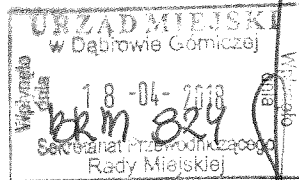


PREZYDENT MIASTA
Dąbrowy Górniczej
woj. śląskie

WER.0003.11.2018.AW



Dąbrowa Górnicza, 12.04.2018r.

H. P. Reszke
Pan Jerzy Reszke
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Dot: *interpelacji z dnia 28.03.2018r. nr BRM.0003.2512.2018 w sprawie zdeponowania odpadów budowlanych – głównie w postaci ziemi z wykopów – na nieruchomościach przy ul. Majewskiego*

Odpowiadając na powyższą interpelację informuję, że w sprawie nawiezienia mas ziemnych na niezabudowane nieruchomości zlokalizowane w Dąbrowie Górniczej w rejonie pomiędzy ulicami Majewskiego i Ofiar Katynia prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach*.

W toku postępowania ustalono, że współwłaściciele nieruchomości położonych w Dąbrowie Górniczej – obręb Strzemieszyce Wielkie, przy ul. Majewskiego – wyrazili zgodę na zdeponowanie na tym terenie odpadów budowlanych w postaci ziemi z wykopów i przyjęli je do zagospodarowania na przedmiotowej nieruchomości. Powyższe ustalono na podstawie zeznań.

Dla ww. terenu nie wydawano decyzji – zezwolenia na składowanie odpadów.

W wyniku rozpatrzenia powyższej sprawy w ramach ww. postępowania w 2015 roku wydana została decyzja o znaku: WER.6236.2.1.2014.AW (z dnia 12.03.2015r.) nakazująca współwłaścicielom usunięcie z terenu nieruchomości całości ww. odpadów. W związku z powyższym przed wydaniem ww. decyzji nie było potrzeby wykonania przez Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej badań geodezyjnych poziomu terenu, tym bardziej, że właściciel nieruchomości przedstawił informację uprawnionego geodety nt rzędnych terenu przedmiotowych nieruchomości z 2009 roku oraz 2013 roku. Powyższa decyzja w postępowaniu odwoławczym została uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach - decyzją z dnia 3.02.2016r. znak: SKO-OŚ-428/619/5466/15/BL, a sprawa skierowana do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Postępowanie jest w toku, sprawa nie została jeszcze rozstrzygnięta. Ponownie rozpatrując sprawę organ bierze pod uwagę zalecenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach zawarte w ww. decyzji z dnia 3.02.2016r. nr SKO-OŚ-428/619/5466/15/BL.

Tut. Organ wydając decyzję nakazującą usunięcie odpadów z nieruchomości oceniał dowody w świetle przepisów prawa obowiązujących w dacie wydania decyzji, tj. m.in. przepisów *Prawa budowlanego* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. *w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku*. W obecnie prowadzonym postępowaniu, po uchyleniu decyzji – nakazu usunięcia odpadów budowlanych, tut. Urząd dokonał analizy zebranych dowodów zgodnie z zaleceniami Samorządowego Kolegium Odwoławczego w świetle aktualnie obowiązujących przepisów, tj.:

- obecnych przepisów *Prawa budowlanego*, które uległy zmianie, oraz
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015r. *w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku* (Dz.U. z 2016r., poz. 93)

i ustalił, że na obecnym etapie sprawy, w związku z możliwością pozostawienia na przedmiotowym terenie określonej w przepisach ilości ziemi z wykopów, zlecone zostanie wykonanie opracowania określającego miąższość i masę nawiezionych odpadów wraz z ewentualnym określeniem sposobu ich usunięcia. Po wykonaniu takiego opracowania przez jednostkę zewnętrzną - na zlecenie tut. Urzędu – wydania zostanie stosowna decyzja.

Odpowiadając na Pana interpelację informuję ponadto, że Wydział Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu wydał pozwolenie na budowę dla inwestycji dot. budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej i wodociągowej z przyłączami nr 225/2017 z dnia 12.05.2017 r., na działkach ozn. nr ewid. gr.: 2961/5, 2961/6, 2961/9, 2961/10, 2961/11, 2961/13, 2961/14 k.m. 14 obręb Strzemieszyce Wielkie. Zgodnie z art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.), przez pozwolenie na budowę należy rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu kto, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.) *„W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”*. W toku postępowania Organ sprawdził projekt budowlany pod kątem zgodności z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 15 z dnia 02.02.2010 r. poz. 243), zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektant, w myśl art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczył, iż sporządził projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec stwierdzenia, spełnienia wszystkich wymagań, Organ nie miał podstaw do odmowy zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Damian Rutkowski

Otrzymują do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny
Referat Organizacyjny