

**PROTOKÓŁ**

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 22 marca 2018 roku od godz. 15<sup>30</sup> do godz. 17<sup>25</sup>  
w sali nr 418 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

---

Osoby zaproszone:

Zastępca Prezydenta Miasta Damian Rutkowski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Piotr Jędrusik, Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Kamila Szczerek.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Grzegorz Przewieźlik, który powitał wszystkich obecnych. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Informacja dot. możliwości pozyskania lokali socjalnych w wyniku remontów i adaptacji istniejącej bazy lokalowej.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Ad. pkt1**

Protokół z dnia 13.02.2018 r. przyjęto – wynik głosowania: za –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Ad. pkt2**

Głos zabrała Pani Zastępca Dyrektora K. Szczerek, która przedstawiła możliwości pozyskania lokali socjalnych w wyniku remontów i adaptacji oraz swoje uwagi. Pani Dyrektor wspomniała też o pracy Zespołu ds. zamian lokali, który dąży do pozyskania większej ilości mieszkań socjalnych i pieniędzy na ten cel. Powiedziała o propozycjach Zespołu: umorzenie w 100% odsetek od spłaconego zadłużenia przy zamianie mieszkania, kiedy odsetki stanowią wartość od 50 do 100% należności głównej; jednorazowa spłata zaległości wraz z odsetkami w wysokości 50%, a pozostałe 50% możliwość spłaty w ratach przez dłużnika lub kontrahenta; jednorazowa spłata zaległości wraz z odsetkami 70% a umorzyć 30%; możliwość spłaty zadłużenia wraz z odsetkami jednorazowo 60% pozostałe zadłużenie 40% spłacić w ratach; propozycja zmiany zapisów uchwały o ulgach w zakresie zwiększania rat przy zamianie mieszkania z 36 na 60 rat. Warto rozważyć te propozycje.

Radny W. Wiekiera zapytał, z czego wynika dwukrotnie większa ilość mieszkań socjalnych?

Zastępca Dyrektora K. Szczerek odpowiedziała, z budowy nowych mieszkań. Wieloletni Plan i polityka mieszkaniowa zakładając utworzenie TBS wpisuje się w ilość zwiększania bazy lokalowej, będą budowane mieszkania komunalne, natomiast istniejące komunalne o niskim standardzie technicznym będzie można przekształcać na mieszkania socjalne.

Zastępca Prezydenta D. Rutkowski dodając powiedział o planach powołania Towarzystwa Budownictwa Społecznego, czyli tzw. TBS-u, który może odpowiedzieć na potrzeby mieszkańców w Dąbrowie Górniczej. Gmina jest w przededniu pewnych sytuacji związanych z powołaniem takiej spółki. Założenia są rzeczywiście ambitne, ale nie niemożliwe. Oczywiście trzeba sobie odpowiedzieć na pytanie, czy Dąbrowa Górnicza potrzebuje mieszkań na tą chwilę, ale też trzeba podjąć kroki związane z tą tkanką, która jest, która jest trochę uspiona. Wszystkie kwestie związane ze społeczną agencją najmu, z zamianami to są rzeczy, które trzeba podjąć i skutecznie działać, bo pewien zasób jest w Dąbrowie Górniczej. Warto też zwrócić uwagę na podjęte działania pod koniec 2017 roku, dot. odkupienia mieszkań od Firmy PARTNER.

Pani Zastępca Dyrektora K. Szczerek wspomniała też, że gmina w niedługim czasie przejmie dwa budynki od PKP, na ul. Sienkiewicza i Cupiała.

Radny W. Wiekiera uważa, że należałoby się zastanowić, przeanalizować postulaty zaproponowane przez Zespół ds. zamian lokali.

Zastępca Prezydenta D. Rutkowski powiedział, że przede wszystkim wymaga to opinii prawnej, przyjrzenia się, jakie są skutki finansowe, czy dana propozycja nie jest konfliktowa i w przyszłości nie będzie rodziła problemów. Spojrzenie pro społeczne jak najbardziej, ale musi być przemyślane, co do możliwości prawnych.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Z. Łukasik zauważył, że taki program umożliwiający umarzanie odsetek, obowiązek zamiany został odrzucony przez organ nadzoru Wojewody Śląskiego. Oczywiście należy pochylić się nad tym zagadnieniem, bo nawet abolicja odsetkowa kiedyś wprowadzona przyniosła dużo korzyści dla MZBM-u. Wiceprzewodniczący Rady podkreślił, że problem mieszkalnictwa socjalnego jest bardzo złożony, potrzebna jest debata w tym temacie. Radzi dofinansowanie do utrzymania gospodarki mieszkaniowej. Sądzi, że mieszkań socjalnych nie powinno się budować, powinno się jej likwidować. Budować należy mieszkania o pełnym standardzie i najważniejsze, że one powinny być tanie w utrzymaniu.

Zastępca Prezydenta D. Rutkowski ma wrażenie, że jakakolwiek działalność miasta nie przynosi zysków, tylko raczej wszystkie są kosztami, tak samo i mieszkalnictwo, do którego gmina jest zobowiązana by spełnić, taka świadomość wszystkich jest. Biorąc pod uwagę wielość przedziałów, to czy oświata, czy zdrowie, to są też kierunki, które nie przynoszą zysków.

#### **Ad. pkt3**

Pod obrady Komisji nie wpłynęły projekty uchwał do zaopiniowania.

#### **Ad. pkt4**

Przewodniczący Komisji G. Przewieźlik poinformował, że pod obrady Komisji wpłynęły cztery prośby o realizację wniosku o wynajem lokalu z zasobu gminy poza kolejnością, poprosił Naczelnika Wydziału o zreferowanie wniosków.

- |          |   |                           |
|----------|---|---------------------------|
| 1. G. Z. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. H. P. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. K. H. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. A. K. | - | opinia Komisji pozytywna. |

Przewodniczący Komisji G. Przewieźlik odczytał pismo dot. wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym i proponuje lokale te przeznaczyć na realizację listy wynajmu – opinia pozytywna Komisji – wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik poinformował, że na podstawie § 28 uchwały Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. do listy wynajmu dopisuje się 7 rodzin, do listy zamian 6 rodzin. W tej chwili jest 486 pozycji na liście wynajmu, 98 pozycji na liście zamian.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia listy – wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik przedstawił wnioski indywidualne.

### **Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:**

#### Spełniają warunki do lokalu socjalnego, zaległości

- |          |   |                           |
|----------|---|---------------------------|
| 1. P. W. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. B.K.  | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. G. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. Z. B. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 5. K. J. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 6. R. Z. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 7. K. K. | - | opinia Komisji pozytywna. |

#### Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego, przekroczone kryterium dochodowe mieszczące się w 30%

- |          |   |                          |
|----------|---|--------------------------|
| 1. F. A. | - | opinia Komisji pozytywna |
|----------|---|--------------------------|

#### Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego, przekroczone kryterium dochodowe mieszczące się w 30%, zaległości

- |             |   |                          |
|-------------|---|--------------------------|
| 1. S.-B. M. | - | opinia Komisji pozytywna |
| 2. Ż. B.    | - | opinia Komisji pozytywna |

### **Najem:**

#### Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30% i w niektórych przypadkach pierwszeństwa jak również umowy najmu:

- |                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| 1. K.K. poz. 37          | - | opinia Komisji pozytywna,  |
| 2. C. K. poz. 175        | - | opinia Komisji pozytywna   |
| 3. K. M., P. N. poz. 320 | - | uznanie przekroczenia – opinia Komisji pozytywna,<br>uznanie pierwszeństwa – opinia Komisji negatywna, |
| 4. D. D. poz. 339        | - | opinia Komisji pozytywna,  |
| 5. M. M.                 | - | wniosek do rozpatrzenia na następnym posiedzeniu Komisji,  |
| 6. P. A.                 | - | opinia Komisji pozytywna,  |
| 7. G. M.                 | - | opinia Komisji – Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej udzielił odpowiedzi.                    |

#### Nie spełniają warunków, opinia MOPS:

- |          |   |                           |
|----------|---|---------------------------|
| 1. K. I. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 2. K. P. | - | opinia Komisji negatywna, |

#### Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo wynajmu

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| 1. W. D. poz. 48  | - | opinia Komisji pozytywna,   |
| 2. G. M. poz. 223 | - | opinia Komisji pozytywna,   |
| 3. M. K. poz. 386 | - | opinia Komisji pozytywna,   |
| 4. K. I. poz. 470 | - | opinia Komisji pozytywna,   |
| 5. J. D.          | - | opinia Komisji pozytywna (zamiana, wpisanie na listę, pierwszeństwo). |

Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo zamiany

- |                  |   |                           |
|------------------|---|---------------------------|
| 1. M. J. poz. 26 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. S. A. poz. 81 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. M. M. poz. 84 | - | opinia Komisji pozytywna  |

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej G. Przewieźlik zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji  
Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik