

**PROTOKÓŁ**

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 13 lutego 2018 roku od godz. 15<sup>30</sup> do godz. 17<sup>00</sup>  
w sali nr 418 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

---

Osoby zaproszone:

Zastępca Prezydenta Miasta Damian Rutkowski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Piotr Jędrusik, Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Ireneusz Adamczyk.

Osoby uczestniczące w posiedzeniu: Pani I. K.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Grzegorz Przewieźlik, który powitał wszystkich obecnych. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

1. Zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji za 2017 rok.
4. Stan windykacji należności w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.
5. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Ad. pkt1**

Protokół z dnia 07.12.2017 r. przyjęto – wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, protokół z dnia 04.01.2018 r. przyjęto – wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby rozpatrzyć sprawę Pani I. K., żeby nie czekała, bo jest z dzieckiem i poprosił Naczelnika Wydziału P. Jędrusika o przedstawienie sytuacji Pani.

Naczelnik Wydziału wyjaśnił, że Pani złożyła wniosek 15.12.2017r. otrzymała 03.01.2018r. odpowiedź, że nie kwalifikuje się do wynajmu lokalu z uwagi na przekroczone kryterium powierzchni, powyżej 30%. Pani otrzymała informację od właścicieli obecnie zajmowanego lokalu, że musi jak najszybciej opuścić mieszkanie. Nie pracuje, utrzymuje się z zasiłków, z MOPS-u.

Komisja Mieszkaniowa zaproponowała wystąpienie do MOPS-u o opinię, a po otrzymaniu opinii sprawa ponownie wróci pod obrady Komisji.

**Ad. pkt2**

Pod obrady Komisji nie wpłynęły projekty uchwał do zaopiniowania.

**Ad. pkt3**

Sprawozdanie z działalności Komisji za 2017 rok przyjęto bez uwag – wynik głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

**Ad. pkt4**

Informację o stanie windykacji należności w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej przedstawił Dyrektor I. Adamczyk.

Zastępca Prezydenta D. Rutkowski zwrócił uwagę na kwestię zaległości gminy wobec wspólnot mieszkaniowych, kwestie te są często dyskutowane, natomiast nie bierze się pod uwagę długu wobec gminy, który jest olbrzymi. Zubożenie społeczeństwa jest znaczne, problem egzekucji nie jest prostą sprawą. Gmina oczywiście próbuje sobie radzić, szuka sposobów, na chwilę obecną jest to wyzwanie

dla Gminy, bo jest to duży pieniądz, który mógłby zasilać i wspólnoty, i wiele inwestycji, czy nawet być zawiązką do budowy nowych lokali.

Radny E. Bober zauważył, że program, który daje możliwość odpracowania czynszu nie funkcjonuje, dlatego należy zastanowić się nad takim rozwiązaniem, żeby mobilizować do odpracowania czynszu. Wiadomym jest, że wypłacane zasiłki, czy obecny program 500 Plus też nie sprzyjają płaceniu czynszu, nie ma trendu, a wręcz dyshonor jest w niektórych rejonach płacić za czynsz i tutaj należy szukać rozwiązań.

Radny K. Dybich zgodził się z radnym E. Boberem i rozpatrując problem pod tym kątem, to trzeba przede wszystkim zwrócić uwagę na niewydolność służby pomocy społecznej i przestarzałe metody pracy, brak konsekwencji, to jest błąd systemowy. Pan radny E. Bober, jako wieloletni pracownik pomocy społecznej ma pełną tego świadomość i przede wszystkim trzeba pracować nad zmianą postaw życiowych, a tu jest ogromna rola pracy pracowników socjalnych i w ogóle systemu pomocy społecznej. Podstawową wadą pomocy społecznej jest rozdawnictwo, o czym Pan radny E. Bober wspominał, a druga wada to jest brak konsekwencji w pracy pracowników socjalnych, którzy pracują w terenie. Radny zaznaczył, że nie ma zarzutów do środowiska zawodowego w tym zakresie, tak się utrwaliło przez lata i dalej jest pielęgnowane. Brak konsekwencji polegający na tym, że istnieją narzędzia na podstawie o pomocy społecznej, którymi można by odcinać pewne źródła finansowania, ale podstawową rolą, której nie robi pomoc społeczna, to brak pracy na kontrakcie socjalnym, tu jest problem z edukacją i zmianą postaw życiowych tych ludzi. Raczej siłowe rozwiązania nie mają sensu, bo tych ludzi w świetle prawa nie da się niczym postraszyć w tym kontekście eksmisyjnym. Tu jest praca socjalna u podstaw, która jest obciążona wielkim ciężarem przez lata, a ona ma podstawowe wady, wynikające z systemu, jak i wynagrodzeń pracowników socjalnych, i trzeba to powiedzieć głośno, że pensje pracowników są żenujące, a środowisko, w którym pracują jest toksyczne. Pomoc społeczna jest tu bardzo potrzebna w takim innym podejściu pracy u podstaw, a nie kwestii wywiadu-zasiłku, wywiadu-zasiłku. Inaczej się tego nie uda rozwiązać.

W ocenie radnego E. Bobera system szkoleń dla klientów pomocy społecznej, czy przekwalifikowania zawodowego jest też wadliwy.

Zastępca Prezydenta D. Rutkowski uważa, że mieszkaniówka i pomoc społeczna to są naczynia powiązane i jedno bez drugiego nie funkcjonuje.

#### **Ad. pkt5**

Radny K. Dybich zapytał o sprawę przebicia się do pustostanu na ul. 3 Maja.

Dyrektor I. Adamczyk odpowiedział, że nie ma zgody na naruszenie ścian nośnych.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik uzupełnił, że wniosek umieszczony jest na liście zamian na poz. 83. Problem polega też na tym, że bardzo trudno jest znaleźć lokal dla siedmioosobowej rodziny.

Radna K. Chrobot zapytała, czy jest możliwość przekwalifikowania mieszkania komunalnego na socjalne?

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik odpowiedział, można w przypadku, kiedy standard tego lokalu nie jest zbyt wysoki.

Radny K. Dybich zapytał ile jest siedmioosobowych rodzin na liście?

Naczelnik odpowiedział, jedna rodzina tak liczna.

Komisja Mieszkaniowa zwróciła się do Naczelnika o rozważenie możliwości pomocy rodzinie.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik przedstawił listę wynajmu i zamian lokali. W tej chwili jest 479 pozycji na liście wynajmu, 92 pozycje na liście zamian. Rok 2017 zakończył się 607 pozycjami najmu, zamian 154. Po weryfikacji przedstawia się nową listę do zatwierdzenia przez Komisję Mieszkaniową.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia listy – wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Przewodniczący Komisji G. Przewieźlik odczytał pismo dot. wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym i proponuje lokale te przeznaczyć na realizację listy wynajmu – opinia pozytywna Komisji – wynik głosowania: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik przedstawił wnioski indywidualne.

#### **Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:**

##### Spełniają warunki do lokalu socjalnego, zaległości

- |          |   |                          |
|----------|---|--------------------------|
| 1. R. B. | - | opinia Komisji pozytywna |
| 2. B. A. | - | opinia Komisji pozytywna |

##### Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego, przekroczone kryterium dochodowe mieszczące się w 30%

- |          |   |                          |
|----------|---|--------------------------|
| 1. K. K. | - | opinia Komisji pozytywna |
|----------|---|--------------------------|

##### Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego, przekroczone kryterium dochodowe mieszczące się w 30%, zaległości

- |           |   |                          |
|-----------|---|--------------------------|
| 1. B. K.  | - | opinia Komisji pozytywna |
| 2. Sz. I. | - | opinia Komisji pozytywna |

#### **Najem i zamiany:**

##### Spełniają warunki do zamiany, (wymagana opinia Komisji Mieszkaniowej)

- |          |   |                          |
|----------|---|--------------------------|
| 1. Ś. M. | - | opinia Komisji pozytywna |
| 2. B. D. | - | opinia Komisji negatywna |

##### Uznanie pierwszeństwa i przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%

- |          |   |                          |
|----------|---|--------------------------|
| 1. S. S. | - | opinia Komisji pozytywna |
|----------|---|--------------------------|

##### Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%, umieszczenie na liście

- |          |   |                          |
|----------|---|--------------------------|
| 1. Sz.A. | - | opinia Komisji pozytywna |
|----------|---|--------------------------|

##### Wynajem lokalu przy ul. Sikorskiego 11/10

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. K. M., wpisana na listę poz. 473 spełnia warunki do wynajmu lokalu mieszkalnego, posiada zaległości – | opinia Komisji negatywna. |
|--|---------------------------|

Nie spełniają warunków

1. K. I. – opinia MOPS-u, wniosek do rozpatrzenia na następnym posiedzeniu Komisji,
2. P. M. - Komisja podtrzymuje stanowisko Wydziału, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz tymczasowych pomieszczeń.

Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo wynajmu

- |           |   |                          |
|-----------|---|--------------------------|
| 1. W. P.  | - | opinia Komisji pozytywna |
| 2. Cz. W. | - | opinia Komisji pozytywna |
| 3. W. R.  | - | opinia Komisji negatywna |
| 4. M.A.   | - | opinia Komisji negatywna |
| 5. P. M.  | - | opinia Komisji pozytywna |
| 6. S. J.  | - | opinia Komisji negatywna |
| 7. P. K.  | - | opinia Komisji pozytywna |
| 8. G. W.  | - | opinia Komisji pozytywna |

Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo zamiany

- |           |   |                          |
|-----------|---|--------------------------|
| 1. D. Cz. | - | opinia Komisji pozytywna |
|-----------|---|--------------------------|

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej G. Przewieźlik zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji  
Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik