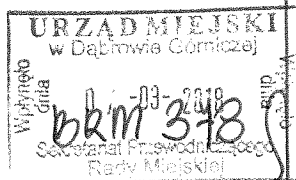


Dąbrowa Górnicza, 1.03.2018r.

WER.0003.5.2018.AW



*H. P. Reszke*  
Pan Jerzy Reszke  
Radny Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

Dot: *interpelacji nr BRM.0003.2405.2018 w sprawie zdeponowania odpadów budowlanych – głównie w postaci ziemi z wykopów – na nieruchomościach przy ul. Majewskiego*

Odpowiadając na powyższą interpelację informuję, że w sprawie nawiezenia mas ziemnych na niezabudowane nieruchomości zlokalizowane w Dąbrowie Górniczej w rejonie pomiędzy ulicami Majewskiego i Ofiar Katynia prowadzone jest postępowanie administracyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach*.

Powyższe postępowanie zakończono decyzją z dnia 12.03.2015r. znak: WER.6236.2.1.2014.AW nakazującą pani Wiesławie Stolarczyk i panu Stanisławowi Stolarczyk usunięcie z terenu nieruchomości ww. odpadów. Decyzja ta w postępowaniu odwoławczym została uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach - decyzją z dnia 3.02.2016r. znak: SKO-OŚ-428/619/5466/15/BL, a sprawa skierowana do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Postępowanie jest w toku, sprawa nie została jeszcze rozstrzygnięta. Ponownie rozpatrując sprawę organ bierze pod uwagę zalecenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach zawarte w ww. decyzji z dnia 3.02.2016r. nr SKO-OŚ-428/619/5466/15/BL.

Tut. Organ wydając decyzję nakazującą usunięcie odpadów z nieruchomości ocenia dowody w świetle przepisów prawa obowiązujących w dacie wydania decyzji, tj. m.in. przepisów *Prawa budowlanego* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. *w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku*. W prowadzonym postępowaniu, zgodnie z zaleceniami Samorządowego Kolegium Odwoławczego, tut. Urząd obowiązany jest m.in. dokonać analizy zebranych dowodów w świetle aktualnie obowiązujących przepisów, tj.:

- obecnych przepisów *Prawa budowlanego*, które uległy zmianie, oraz
  - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015r. *w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku* (Dz.U. z 2016r., poz. 93)
- i ustalić czy zebrany materiał dowodowy jest wystarczający do wydania decyzji w sprawie.

W ramach ww. postępowania w dniu 14 lutego 2018 roku przeprowadzone zostały oględziny przedmiotowych nieruchomości. Podczas ww. oględzin nie stwierdzono zalewania działek sąsiadujących z ww. terenem.

Podczas oględzin widoczne były świeże ślady prac ziemnych w rejonie granicy działek o numerach ewidencyjnych: 2961/9 i 2956/2, przy czym w terenie nie było możliwe dokonanie

jednoznacznej oceny, czy nastąpiło naruszenie przez właściciela działki nr 2961/9 terenu działki nr 2956/2, do której nie posiada tytułu prawnego.

Wyjaśniam, że rozstrzyganie sporu o rozgraniczenie, co do przebiegu linii granicznych nieruchomości nie jest prowadzone z urzędu. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo Geodezyjne i Kartograficzne* (t.j.: Dz.U.z 2017r. poz. 2101) rozgraniczenie nieruchomości przeprowadza prezydent miasta na wniosek strony, tj. osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości (art. 30 ust. 1, 2 w/w ustawy), przy czym wniosek musi spełniać szereg wymogów wynikających z powyższej ustawy. Informacja w powyższym zakresie przekazana została pisemnie właścicielom działek sąsiednich, którzy zgłosili podejrzenie naruszenia granic nieruchomości w tut. Urzędzie.

Wydział Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu wydał pozwolenie na budowę dla inwestycji dot. budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej i wodociągowej z przyłączami, nr 225/2017 z dnia 12.06.2017r., na działkach ozn. nr ewid. gr.: 2961/5, 2961/6, 2961/9, 2961/10, 2961/11, 2961/13, 2961/14 k.m. 14 obręb Strzemieszyce Wielkie. Zgodnie z art. 35 ustawy – *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.), projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2.12.2009r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 15 z dnia 02.02.2010r., poz. 243), sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektant, w myśl art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* oświadczył, iż sporządził projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustaw, po spełnieniu wymagań przepisów prawa Organ nie mógł odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA  
*Damian Rutkowski*

Otrzymują do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny  
Referat Organizacyjny