

WOP.042.3.1.2018

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PROCEDURZE UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ, KTÓRE SĄ LUB BĘDĄ
FINANSOWANE/WSPÓŁFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW UNIJNYCH**

- I. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej Wydział Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie pn. **Autorska koncepcja funkcjonowania podmiotu pełniącego rolę operatora przestrzeni rewitalizowanej w ramach realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia-rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”**, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020
- II. Zamówienie jest realizowane na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24), zgodnie z procedurą udzielania zamówień przez dotacjobiorców w ramach konkursu „Modelowa Rewitalizacja Miast” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020
- III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert.

Zamówienie pn. **Autorska koncepcja funkcjonowania podmiotu pełniącego rolę operatora przestrzeni rewitalizowanej w ramach realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia-rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”**, dokonywane jest w związku z realizacją przez Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej projektu „Fabryka Pełna Życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Projekt „Fabryka Pełna Życia” zakłada przygotowanie projektów rewitalizacyjnych północnej części POR CENTRUM (powierzchnia 1,293 km; 12 575 mieszkańców – 10,50% ogółu mieszkańców miasta), ze szczególnym uwzględnieniem byłej fabryki obrabiarek DEFUM oraz terenów przyległych do dworca kolejowego. To wcześniej niedostępne dla mieszkańców 4 ha pełne poprzemysłowych hal i budynków w ścisłym centrum miasta.

Priorytetowy Obszar Rewitalizacji POR CENTRUM Podobszar: Śródmieście obejmuje ulice: 3 Maja, Aleja Róż, Augustynika, Cieplaka (fragment od ul. Górników Redenu do ul. Augustynika nr 1B, 1C, 1D, 1E itd. (bez numerów od 1A do 24), Dąbrowskiego (fragment od nr 1 do nr 22), Dojazdowa, Górnicza, Górników Redenu, Kadena Bandrowskiego, Kolejowa, Kołłątaja, Konopnickiej (fragment od nr 1 przez nr 40 i 40A do skrzyżowania z ul. Limanowskiego. Ostatnim budynkiem jest z numerów nieparzystych: 23, a z numerów parzystych: 48), Kopernika (fragment: od początkowego numeru do nr 40), Kościuszki, Królowej Jadwigi (fragment: od nr 1 do nr 21D – numery nieparzyste, a z parzystych do nr 12 włącznie), Limanowskiego, Nowa, Okrzei, Paryska, Plac Wolności, Przybyłaka, Sienkiewicza, Skibińskiego, Sobieskiego (fragment: numery nieparzyste od nr 1 do 23), Spokojna, Stara, Wąska, Wierzbowa.

Od wielu lat problemy zdegradowanych dzielnic lub ich części rozwiązuje się poprzez opracowanie, skoordynowanie, wdrażanie kompleksowych programów naprawczych. Celem tych programów jest ożywienie - rewitalizacja enklaw (części) miasta, w których ilość i skala problemów społecznych, ekonomicznych, a także stan techniczny budynków i infrastruktury komunalnej spowodowały zastój, degenerację lub zagrożenie dla prawidłowego rozwoju miasta. Projekt „Fabryka Pełna Życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” służy przygotowaniu się pod względem koncepcyjnym, planistycznym, studialnym dla przeprowadzenia długotrwałego, przemyślanego i skutecznego procesu rewitalizacji śródmieścia Dąbrowy Górniczej.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Rewitalizacja jest procesem długofalowym, w którym należy uwzględnić różne horyzonty czasowe realizacji zadań; wielowątkowym, obejmującym nie tylko aspekty przestrzenne i techniczne i nie tylko cele gospodarcze, ale również społeczne i środowiskowe; nastawionym na potrzeby mieszkańców i angażującym wielu interesariuszy. Zarządzanie rewitalizowanym obszarem wykracza poza zarządzanie nieruchomościami i wiąże się z takimi zadaniami jak: monitoring potrzeb, opracowywanie planów, programów, strategii, zarządzanie procesem, budowanie sieci współpracy, realizacja konkretnych projektów, pozyskiwanie środków finansowych, motywowanie, wspieranie i inspirowanie do działania.

Zarządzanie rewitalizowaną przestrzenią musi:

- opierać się na programie (planie, harmonogramie), nie tylko na prawie lokalnym i ponadlokalnym,
- uwzględniać etapowość, monitoring i korekty,
- uwzględniać dywersyfikację źródeł finansowania, wielość i różnicowanie podmiotów, angażowanie społeczności lokalnej,
- obejmować koordynację, negocjacje, rozwiązywanie konfliktów, motywowanie do działania.

Wyjściowa sytuacja obszaru objętego procesem rewitalizacji została zdefiniowana w toku analizy danych zastanych, dokonania badań społeczno-ekonomicznych, prowadzonych konsultacji społecznych oraz wielu działań towarzyszących (m.in. prototypowanie przestrzeni publicznych). Szczegółowe informacje o terenie będącym obszarem analizy znaleźć można na stronie www.fabrykapelnazycia.pl w zakładce: Baza wiedzy.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy- autorskiej koncepcji funkcjonowania podmiotu odpowiedzialnego za zarządzanie rewitalizowanym obszarem, zakończonej dokumentami (wzorami), narzędziami, które wskażą podmiotowi oraz osobom odpowiedzialnym za zarządzanie podmiotem w jaki sposób prowadzić kompleksowy i zrównoważony proces rewitalizacji.

Przy tworzeniu ekspertyzy należy wziąć pod uwagę zapisy Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której rewitalizację zdefiniowano jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Interesariuszami tak zdefiniowanego procesu są: mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i stowarzyszenia budownictwa społecznego; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne; organy władzy publicznej.

Zamawiający oczekuje od wykonawcy opracowania ekspertyzy - autorskiej koncepcji funkcjonowania podmiotu odpowiedzialnego za zarządzanie rewitalizowanym obszarem, zakończonej dokumentami (wzorami), narzędziami, które wskażą podmiotowi oraz osobom odpowiedzialnym za zarządzanie podmiotem w jaki sposób prowadzić kompleksowy i zrównoważony proces rewitalizacji, w której znajdzie się odpowiedź co najmniej na pytania dotyczące:

- potrzeby funkcjonowania w gminie wyspecjalizowanego podmiotu zarządzającego rewitalizacją POR Centrum – z uwzględnieniem wszystkich sfer rewitalizacji;
- optymalnej formy prawnej podmiotu – analiza wad i zalet konkurencyjnych rozwiązań (min. 3 rozwiązania alternatywne, szczegółowy pakiet wzoru dokumentów dla 1 wybranej formy) – ekspertyza musi zawierać zestawienie porównujące różne rozwiązania, proponowane warianty oraz rekomendacje do dalszych prac;

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

- wskazania zadań podmiotu oraz możliwych źródeł jego finansowania (w tym: analizę możliwości wykorzystania środków publicznych oraz analizę dopuszczalnych celów przeznaczania środków europejskich oraz środków krajowych);
- sposobu zarządzania zasobem nieruchomości bez utraty możliwości decydowania o głównych kierunkach zmian w obszarze POR Centrum;
- możliwości tworzenia partnerstw wewnątrz i międzysektorowych na potrzeby procesu rewitalizacji POR Centrum;
- głównych kierunków/możliwości rozwojowych podmiotu w kontekście proponowanych w ekspertyzie rozwiązań.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- sprawnej i terminowej realizacji zadania, w tym uwzględniania w jego trakcie sugestii zgłaszanych przez Zamawiającego, wprowadzania koniecznych korekt czy poprawek,
- pozostawania w stałym kontakcie z Zamawiającym,
- konsultowania z Zamawiającym decyzji związanych z realizacją Zamówienia.

Tworząc ekspertyzę należy wziąć pod uwagę, iż powołany podmiot będzie zarządzał mieniem publicznym na rewitalizowanym terenie oraz zarządzał procesem rewitalizacji POR CENTRUM, w tym w szczególności na terenie pofabrycznym z wyłączeniem innych obszarów rewitalizacji ujętych w LPR z ze względu na ich radykalnie odmienny charakter.

Zadania podmiotu:

- przy powoływaniu podmiotu należy stworzyć całościowy nadzór nad daną przestrzenią publiczną. Działania właścicielskie powinny wykraczać poza bieżące zarządzanie nieruchomościami i zapewniać koordynację działań w różnych sferach (takich jak planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, ochrona przyrody, komunikacja, inwestycje, przeniesienie własności lub wejście w partnerstwo publiczno-prywatne, by były one spójne i zgodne z celami rewitalizacji. Takie działania wymagają zwiększonych kompetencji, niż te, które wynikają z gospodarowania nieruchomościami w ramach zwykłego zarządu i podmiot zarządzający powinien takie kompetencje posiadać.
- należy brać pod uwagę, że proces rewitalizacji jest czymś dużo szerszym niż zarządzanie mieniem publicznym (nieruchomościami)-gmina powinna być władna zarówno zarządzać procesem rewitalizacji, jak i mieniem publicznym na rewitalizowanym obszarze.

Realizacja zlecenie obejmuje:

- przygotowanie, opracowanie ekspertyzy, autorskiej koncepcji funkcjonowania podmiotu odpowiedzialnego za zarządzanie rewitalizowanym obszarem, zakończonej dokumentami (wzorami), narzędziami, które wskażą podmiotowi oraz osobom odpowiedzialnym za zarządzanie podmiotem w jaki sposób prowadzić kompleksowy i zrównoważony proces rewitalizacji - opracowanie musi zawierać zestawienie porównujące różne rozwiązania, proponowane warianty oraz rekomendacje do dalszych prac (min. 40 stron maszynopisu A4, min. 1400 znaków na stronę, Times New Roman – wielkość: 12, odstęp: 1,5);
- przygotowanie prezentacji Power Point (ok. 20 slajdów) zawierającej kluczowe elementy ekspertyzy. Prezentacja zostanie przedstawiona przez Wykonawcę na spotkaniu w Dąbrowie Górniczej;
- ścisłą współpracę z Zamawiającym.

Przedmiotowa ekspertyza winna wskazać rozwiązania o wymiarze prawnym, zarządczym, urbanistyczno-architektonicznym, społecznym, przedsiębiorczym.

Ekspertyza powinna być dostarczona w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w plikach (.pdf), (.doc).

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Wszystkie materiały związane z realizacją zamówienia wykonane przez Wykonawcę muszą zawierać minimum: logo Dąbrowy Górniczej, logo projektu „Fabryka Pełna Życia – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”, znak programu Pomoc Techniczna, emblemat Unii Europejskiej z napisem „Unia Europejska-Fundusz Spójności” oraz informację, że projekt został zrealizowany przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. Wszelkie informacje należy wykonać uwzględniając aktualne zasady informacji i promocji opisanych w *Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020* oraz *Podręczniku Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020*. Powyższe wytyczne dostępne są na stronie www.funduszeuro-pejskie.gov.pl.

- a. termin realizacji umowy: od daty podpisania umowy do 30 maja 2018 r.
- b. okres gwarancji: nie dotyczy
- c. warunki płatności: płatność przelewem 30 dni od dostarczenia faktury przez Wykonawcę
- d. inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia:

1. zdolność zawodowa do realizacji zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osoby lub zespół min. 4 osób posiadających wykształcenie wyższe, w tym: min. 2 osób, z których każdy posiada min. 2 letnie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie prawa gospodarczego i /lub legislacji, posiada uprawnienia radcy prawnego lub adwokata, min. 1 osobę posiadającą co najmniej roczne doświadczenie i kwalifikacje w zakresie tworzenia modeli biznesowych oraz min. osobę posiadającą co najmniej roczne doświadczenie i kwalifikacje w zakresie tworzenia partnerstw między i wewnątrzsektorowych. Weryfikacja: Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez przedłożenie wykazu osób stanowiący Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert.
2. zdolność techniczna do realizacji zamówienia – nie dotyczy

V. Kryteria oceny oferty: 50% cena, 50% koncepcja.

1. Przez cenę Zamawiający rozumie całkowity koszt realizacji zamówienia brutto.

W kryterium „Cena” największą liczbę punktów otrzyma oferta, której łączna cena usługi jest najniższa, natomiast punkty dla pozostałych ofert będą liczone w następujący sposób:

$$CENA = (cena\ brutto\ oferty\ najtańszej : cena\ brutto\ oferty\ ocenianej) \times 50$$

2. Atrakcyjność oferty zostanie oceniona na podstawie wstępnej koncepcji ekspertyzy (pkt. III Zaprośzenia). Przez atrakcyjność oferty rozumie się logiczną i czytelną koncepcję, w tym zgodność z celem głównym i celami szczegółowymi Zamówienia, ilość i jakość zaproponowanych rozwiązań prawnych i gospodarczych, dobór materiałów dodatkowych.

W kryterium „Atrakcyjność” największą liczbę punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca wykaże, w przedstawionej koncepcji, największą ilość zaproponowanych rozwiązań prawnych i gospodarczych dot. Formy podmiotu:

Atrakcyjność = (ocena oferowanego podejścia ocenianej oferty zgodnie z zaprezentowaną w zaproszeniu tabelą: ocena oferowanego podejścia w ofercie, która zdobyła największą ilość punktów zgodnie z zaprezentowaną w zaproszeniu tabelą) x 50

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Oferowane podejście	Jak dobrze oferowane podejście pokazuje zrozumienie celów projektu i odnosi się do rozwiązania głównych zagrożeń w zakresie zarządzania i problemów technicznych związanych z projektem?	ocena
słabe	Podejście nie pokazuje adekwatnego zrozumienia celów projektu oraz nie odnosi się adekwatnie do zamierzeń Zamawiającego w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.	1-5
akceptowalne	Podejście pokazuje adekwatne zrozumienie celów projektu i odpowiada na główne potrzeby Zamawiającego, nie jest jednak w pełni zgodne z jego oczekiwaniem	6-8
dobrze	Podejście wykazuje dobre zrozumienie celów projektu. W pełni odnosi się do głównych ryzyk związanych z opracowanej ekspertyzy prawnej dotyczącej wyboru formy prawnej operatora przestrzeni rewitalizowanej w ramach realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia-rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”	9-11
bardzo dobre	Podejście wykazuje bardzo dobre zrozumienie celów projektu. Podejście zawiera logiczne i czytelne podejście do zaproponowanej koncepcji oraz rzeczowy harmonogram realizacji zadania.	12-14
doskonałe	Podejście jest dostosowane swoiście, by pasować do celów projektu, wykorzystuje innowacyjne spojrzenie na kwestie związane z ekspertyzą prawną dotyczącą wyboru formy prawnej operatora przestrzeni rewitalizowanej w ramach realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia-rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”. Wykonawca przedstawił koncepcję spójną logiczną i czytelną oraz rzeczowy harmonogram realizacji zadania.	15

3. Mając na względzie określone przez Zamawiającego wymagania względem Zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania elementów umożliwiających obiektywną ocenę oferty przez Zamawiającego, tj. operowania konkretnymi ilościami/jednostkami oraz nieużywania słów nieodkreślonych (typu dużo, wiele). W tym zakresie Zamawiający będzie opierał się na przedstawionym dokumencie i nie ma możliwości jego konwalidacji w toku przeprowadzonej oceny. Stawiane wymaganie jest związane z koniecznością zastosowania naczelnej zasady zamówień publicznych, tj. uczciwej konkurencji równego traktowania wykonawców.

4. W przypadku uzyskania jednakowej liczby punktów przez kilku Wykonawców wybrany zostanie ten Wykonawca, który zaproponował najniższą cenę.

VI. Informacje na temat zakresu wykluczenia: Wykonawca jest zobligowany załączyć do oferty oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 3).

VII. Określenie istotnych warunków ewentualnych zmian do umowy: w zakresie: zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach: wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej brzmieniu.

VIII. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym druku „OFERTA” oraz wypełnienia pozostałych druków stanowiących integralny załącznik do niniejszego zaproszenia.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.
- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej nazwą zadania i informacją „oferta, nie otwierać przed dniem otwarcia ofert”
- osobiście w siedzibie: Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21 parter, stanowisko nr 13 - Informacja
 - przesłać na adres: Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, Wydział Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
 - w wersji elektronicznej na e-mail: fabryka@dabrowa-gornicza.pl z informacją „oferta, nie ujawniać przed dniem otwarcia ofert” w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **02.03.2018 do godz. 10.00**

Uwaga: W przypadku złożenia oferty w wersji elektronicznej decyduje data wysłania, w przypadku wersji papierowej decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego.

2. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany druk „OFERTA”; (załącznik nr 1)
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - (załącznik nr 3)
- wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia (załącznik nr 2)
- wstępną koncepcję ekspertyzy z harmonogramem działań; dokument powinien mieć maksymalnie 5 stron A4 znormalizowanego maszynopisu (Times New Roman, wielkość 12, odstęp: 1,5); w przypadku przekroczenia ilości stron kolejne nie będą brane pod uwagę przy ocenie.

IX. Zamawiający przewiduje/ nie przewiduje¹ możliwość składania ofert częściowych:.....

X. Zamawiający przewiduje/nie przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających:.....

XI. Zamawiający przewiduje/nie przewiduje możliwość unieważnienia postępowania:

- Nie zostanie złożona żadna oferta.
- Cena złożonej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zadania.
- Zamawiający stwierdzi zaistnienie innych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a której zaistnienie spowoduje niemożność zawarcia prawidłowej umowy.

XII. Wszelkie zapytania mogą być składane przez Wykonawców wyłącznie na drodze pisemnej (osobiście, pocztą, e - mailem) z dopiskiem „Zapytanie do zadania p.n **Autorska koncepcja funkcjonowania podmiotu pełniącego rolę operatora przestrzeni rewitalizowanej w ramach realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia-rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”**”, (przy czym mogą one wpłynąć do Zamawiającego do połowy okresu wyznaczonego na składanie ofert), co zobowiązuje Zamawiającego do opublikowania zapytań na stronie internetowej z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawców, którzy ujawnili się w toku prowadzonej procedury. Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

XIII. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany ten Wykonawca, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego jw.

NACZELNIK
Wydział Organizacji Pozarządowych
i Aktywności Obywatelskiej.....
(podpis i pieczęć Naczelnika /
Kierownika Komórki Zamawiającej

¹ Niepotrzebne skreślić.