

**UCHWAŁA Nr XXXVI/749/2018**  
**Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**  
**z dnia 14 lutego 2018 roku**

**w sprawie:** uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej, na lata 2018 – 2022.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 pkt 3 oraz ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza.

**Rada Miejska uchwała:**

**§ 1**

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej, na lata 2018 -2022 stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Traci moc uchwała Rady Miejskiej nr XXXII/693/2017 z dnia 25.10.2017 roku, w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej na lata 2017 - 2020, w części dotyczącej lat 2018 – 2020.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**w Dąbrowie Górniczej**

**Agnieszka Pasternak**

**PIĘCIOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU DĄBROWSKICH  
WODOCIĄGÓW Sp. z o.o. W DĄBROWIE GÓRNICZEJ NA LATA 2018 - 2022**

**Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych**

Przedmiotem działalności Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.) – jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z)
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z)

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/594/2000 z dnia 30 sierpnia 2000 roku „W sprawie kierunków polityki Gminy w zakresie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza, realizacji inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i ścieki stosowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej”, Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o., odpowiadają za nieprzerwane dostarczanie wody i odbiór ścieków na terenie Gminy, właściwą jakość wody, ochronę środowiska naturalnego zgodnie z udzielonymi pozwoleniami wodno-prawnymi, jak również odpowiadają za prowadzenie racjonalnej gospodarki majątkiem infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej przy zachowaniu zasad ekonomiki i racjonalizacji kosztów.

Z opłat pozyskanych za świadczone usługi, Spółka pokrywa całkowite koszty utrzymania, bieżącej eksploatacji sieci oraz urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na terenie Gminy, prowadząc równocześnie, w ramach posiadanych środków, modernizację majątku.

W okresie obowiązywania planu 2018 – 2022 podstawowym kierunkiem inwestycyjnym będzie modernizacja oraz odbudowa sieci i obiektów wod.-kan. typowanych przez Spółkę, w tym także w obszarach działań remontowych Gminy oraz kontynuacja budowy sieci, obiektów zasilających SSE Tucznawa. W ostatnich dwóch latach planowania, modyfikacja systemu zaopatrzenia w wodę Gminy.

Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej wykonują ww. zadania, prowadząc aktualnie eksploatację (stan na 31 grudnia 2017):

- 399,76 km sieci wodociągowej bez połączeń, w tym 86,64 km eksploatowane na zlecenie Urzędu Miejskiego

- ❑ 139,55 km przyłączy wodociągowych, w tym 23,45 km eksploatowane na zlecenie Urzędu Miejskiego
- ❑ 17 hydroforni, w tym 7 eksploatowanych na zlecenie Urzędu Miejskiego
- ❑ 230,45 km sieci kanalizacji sanitarnej bez podłączeń, w tym 122,71 km eksploatowane na zlecenie Urzędu Miejskiego
- ❑ 47,99 km przyłączy kanalizacji sanitarnej, w tym 23,6 km eksploatowane na zlecenie Urzędu Miejskiego
- ❑ 2 mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków,
- ❑ 35 przepompowni i tłoczni ścieków sanitarnych, w tym 29 eksploatowanych na zlecenie Urzędu Miejskiego,
- ❑ 4 systemów ujęć wody głębinowej w tym 1 stacji uzdatniania wody.

Spółka prowadzi swoją działalność na terenie 189 km<sup>2</sup>, który zamieszkiwany jest przez ok. 116 tys. (116200 stały i 1786 czasowy) mieszkańców (stan na grudzień 2017). Jej działalność jest ściśle związana z funkcjonowaniem miasta, poszczególnych podmiotów gospodarczych, społecznych i kulturalnych zlokalizowanych na jego terenie. Efekty jej funkcjonowania dotyczą przede wszystkim życia mieszkańców miasta - głównych Klientów Spółki.

W latach 2018 – 2022 realizowane będą działania w ramach wymienionych poniżej kierunków:

- ❑ Zaopatrzenie w wodę
- ❑ Odprowadzanie ścieków
- ❑ Oczyszczanie ścieków
- ❑ Infrastruktura towarzysząca
- ❑ Reinwestycje
- ❑ Strategiczne zaopatrzenie w wodę

### **Przedsięwzięcia modernizacyjno-odtworzeniowe**

Odtworzenia i modernizacje sieci oraz obiektów wodociągowych stanowią w planach inwestycyjnych ponad połowę nakładów, natomiast w przypadku infrastruktury kanalizacyjnej zdecydowanie dominują, z ponad 80% wartości grupy. Sieci wodociągowe typowane są do wymiany na bazie analiz danych eksploatacyjnych, a kanalizacyjne na podstawie sukcesywnie prowadzonych przeglądów sieci kanalizacyjnej. Ważnym czynnikiem podczas typowania do planu są kierunki modernizacyjne Urzędu Miejskiego, co umożliwia koordynację robót skutkującą optymalizacją kosztów prac i ograniczeniem

utrudnień dla mieszkańców. W ostatnich latach planowania przewidziano rozpoczęcie sukcesywnej wymiany rurociągów azbesto-cementowych, która jest zadaniem odtworzeniowym spełniającym jednocześnie omówione poniżej wymagania prawne.

### **Przedsięwzięcia rozwojowe i prawne**

Przedsięwzięcia rozwojowe przyjęte w planie dotyczą obszaru zabezpieczenia zaopatrzenia w wodę dla terenu Gminy poprzez odwierty piezometrów o funkcji obserwacyjno-ochronnej, prowadzenie koncepcji wariantowej perspektywicznej dostawy wody do Gminy, oraz realizację wyników tej koncepcji w ostatnich latach planowania, oraz w okresie nieobjętym planem. Istotnym elementem rozwojowym jest także zapewnienie drugostronnego zasilania w wodę specjalnej strefy ekonomicznej, zlokalizowanej w rejonie Tucznawy, a uzupełnienie stanowią zadania wymiany urządzeń, rozbudowy automatyki pracy czy poprawy procesów technologicznych.

W grupie zadań wymaganych regulacjami prawnymi przewidziano dalsze regulowanie stanów prawnych infrastruktury, obejmujące nabywanie praw do terenów oraz zakup urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów prywatnych. W latach 2021-22 wprowadzono program wymiany rurociągów azbesto-cementowych wymagany zapisami Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest z dnia 13 grudnia 2010 r. (Dz.U. 2011 Nr 8, poz. 31). Zgodnie z zapisami § 3 tego Rozporządzenia instalacje powinny zostać oczyszczone z azbestu do 31 grudnia 2032, więc Spółka będzie kontynuowała program po okresie objętym planowaniem.

### **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków**

Spółka na bieżąco prowadzi działania związane z racjonalizacją zużycia wody i odprowadzania ścieków. Związane są one z przeciwdziałaniem występowaniu strat wody na sieci wodociągowej i obejmują między innymi prace odtworzeniowe, pozytywnie wpływające na szczelność sieci. Wymiana i modernizacja wodociągów o długoletnim okresie eksploatacji, przeprowadzana na bazie analizy pracy sieci przyczyni się w długim okresie do redukcji strat w przesyle wody. Należy jednak zaznaczyć, iż pomimo ograniczonych zasobów finansowych, zakres reinwestycji pozostaje poniżej potrzeb wynikających ze struktury materiałowej i wiekowej sieci wodociągowej, ale w okresie planowania przewidziano systematyczny wzrost wskaźnika wymiany. Przebudowa i odnowa sieci jest na bieżąco koordynowana z UM w celu zapewnienia kompleksowej wymiany infrastruktury miejskiej w obszarach, prowadzonych przez miasto prac.

W odniesieniu do ograniczania odprowadzania ścieków do środowiska Spółka, we współpracy z Urzędem Miejskim realizuje w roku 2018 działania dla trzeciego etapu modernizacji układu komunikacyjnego os. Sikorskiego wraz z wymianą uszkodzonej kanalizacji sanitarnej w tym rejonie. Natomiast w latach 2019 - 2022 przewidziano wymianę odcinków sieci w złym stanie technicznym oraz pulę finansową na zadania koordynowane z pracami prowadzonymi w mieście. Wskaźnik wymiany sieci kanalizacyjnej w okresie planowania jest powyżej wartości teoretycznej.

### **Finansowanie inwestycji**

Plan inwestycyjny na lata 2018 – 2022 w grupach 1 do 5, będzie finansowany ze środków własnych Spółki na poziomie szacowanych odpisów amortyzacyjnych, obniżonych

o obciążenia związane ze spłatą kredytów zaciągniętych na modernizację OŚ Centrum oraz spłaty rat leasingowych. W dostępności środków założono uzyskanie uprawnienia Spółki do umorzenia 40% spłaty należnego kapitału pożyczki ze środków WFOŚiGW w Katowicach na modernizację OŚ Centrum. Spółka będzie uprawniona do ubiegania się o umorzenie w roku 2019 a jego efekty, będą widoczne w roku 2020 po spłacie 60% zadłużenia.

Zadania grupy 6 przewidziane są do sfinansowania ze środków zewnętrznych, których źródło zostanie określone w roku 2019 po zakończeniu prac nad przygotowaniem koncepcji, z uwzględnieniem wszelkich programów preferencyjnych.

Sumaryczna wysokość środków przeznaczonych, w ramach planów, na rozwój i modernizację sieci i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych wraz z oczyszczaniem ścieków wynosi 81% wartości planu na lata 2018-2022. Pozostałe środki przeznaczone są na odtwarzanie majątku produkcyjnego, takiego jak narzędzia i urządzenia, obiekty niesieciowe, zadania z zakresu poprawy warunków BHP, czy też rozwój systemów monitoringowych i informatycznych. Sumarycznie Spółka przeznacza dodatkowe środki na modernizację i rozwój infrastruktury towarzyszącej w wysokości 19% amortyzacji dyspozycyjnej.

W okresie planowania, środki własne Spółki przeznaczone na zadania na sieciach i obiektach wodociągowych oraz kanalizacyjnych, wynoszą 95% całości nakładów przeznaczonych na rozwój i modernizację. Pozostała część środków t.j. 5% przeznaczona jest na działania związane z oczyszczaniem ścieków.

#### **Zakres działań i nakłady inwestycyjne**

Do wieloletniego planu inwestycyjnego na lata 2018 – 2022 wprowadzono nakłady, uwzględniające aktualne zmiany w planie dla lat 2018 - 2020, w odniesieniu do wartości zatwierdzonych Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/693/2017 RM z dnia 25.10.2017 roku, w sprawie „Uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej, na lata 2017 - 2020”.

Poniżej przedstawiono finansowanie poszczególnych kierunków planu inwestycyjnego:

#### **Zadanie inwestycyjne nr 1 (Zaopatrzenie w wodę)**

Dane w tys. PLN

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Wartość inwestycji</b>	3 282	4 470	5 465	5 070	2 700

#### **Źródła finansowania**

Środki własne	3 282	4 470	5 465	5 070	2 700
Środki zewnętrzne	0	0	0	0	0

Ponad połowa nakładów w tej grupie zostanie skierowana na działania związane z odtworzeniami awaryjnych sieci, łącznie z wymianą sieci w obszarach realizowanych inwestycji Gminnych. Koordynacja działań zapewnia kompleksową wymianę infrastruktury miejskiej w rejonie prowadzenia inwestycji infrastrukturalnych, a w niektórych przypadkach umożliwia równoległe prowadzenie prac, optymalizując koszty realizacji.

Wymiana sieci w ramach programów własnych koncentruje się na sukcesywnej modernizacji sieci typowanej na bazie analiz awaryjności, a w latach planu obejmie między innymi ulice, Augustynika, Marianki, Relaksową i rejon Starej Dąbrowy.

Pozostałe działania w ramach grupy dotyczą rozwoju infrastruktury związanego z ochroną ujęć własnych, koncepcją przyszłościowego zaopatrzenia Gminy Dąbrowa w wodę, czy wreszcie realizacją docelowego zaopatrzenia w wodę terenów SSE Tucznawa.

**Zadanie inwestycyjne nr 2  
(Odprowadzanie ścieków)**

2018	2019	2020	2021	2022
------	------	------	------	------

Dane w tys. PLN

<b>Wartość inwestycji</b>	4 280	3 200	1 800	1 550	1 200
---------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

**Źródła finansowania**

Środki własne	4 280	3 200	1 800	1 550	1 200
Środki zewnętrzne	0	0	0	0	0

Prawie 80 procent nakładów inwestycyjnych w ramach tej grupy skierowana jest na działania odtworzeniowe, czyli odbudowę istniejących kanałów, będących w złym stanie technicznym. Najistotniejszą pozycją są zadania realizowane wspólnie z UM stanowiące prawie połowę nakładów, w tym kontynuowana z lat poprzednich wymiana sieci i modernizacja układu drogowego na os. Sikorskiego. Poza odcinkami wytypowanymi do wymiany zostaną także zmodernizowane pompownie sieciowe w dzielnicy Błędów.

Pozostałe zadania w tej grupie obejmują działania związane z wymaganym prawem zakupem sieci i obiektów kanalizacyjnych.

**Zadanie inwestycyjne nr 3  
(Oczyszczanie ścieków)**

2018	2019	2020	2021	2022
------	------	------	------	------

Dane w tys. PLN

<b>Wartość inwestycji</b>	495	235	340	680	300
---------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

**Źródła finansowania**

Środki własne	495	235	340	680	300
Środki zewnętrzne	0	0	0	0	0

W zadaniu ujęto wymianę urządzeń w oczyszczalni ścieków, które nie zostały objęte procesem ostatniej modernizacji. Dodatkowo przewidziano modernizację i budowę obiektów oczyszczalni poprawiających procesy technologiczne tj. zadaszenie placu magazynowego osadów i budowę zbiornika uśredniającego.

**Zadanie inwestycyjne nr 4  
(Infrastruktura towarzysząca)**

2018	2019	2020	2021	2022
------	------	------	------	------

Dane w tys. PLN

<b>Wartość inwestycji</b>	281	166	166	266	266
---------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

**Źródła finansowania**

Środki własne	281	166	166	266	266
Środki zewnętrzne	0	0	0	0	0

W grupie ujęto część zadań, które stanowią urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. Ponad wskazane tutaj nakłady Spółka planuje również odtwarzanie i rozwój majątku niestanowiącego ww. urządzeń, a niezbędnego do realizacji podstawowej działalności Spółki, o których wspomniano w części „finansowanie inwestycji”.

**Zadanie inwestycyjne nr 5  
(Reinwestycje)**

2018	2019	2020	2021	2022
------	------	------	------	------

Dane w tys. PLN

<b>Wartość inwestycji</b>	0	0	0	1 000	2 800
---------------------------	---	---	---	-------	-------

**Źródła finansowania**

Środki własne	0	0	0	1 000	2 800
Środki zewnętrzne	0	0	0	0	0

W grupie przedstawiono nakłady związane z podnoszeniem wskaźnika wymiany sieci wodociągowej, lecz nie przypisane do konkretnych zadań. Przewiduje się, wykorzystanie tych środków na rozpoczęcie wymaganej prawem (wspomnianej powyżej) wymiany wodociągów wykonanych z azbesto-cementu. Zadanie to będzie kontynuowane po latach objętych planem, aż do osiągnięcia pełnej wymiany najpóźniej w roku 2032.

**Zadanie inwestycyjne nr 6  
(Strategiczne zaopatrzenie w wodę)**

2018	2019	2020	2021	2022
------	------	------	------	------

Dane w tys. PLN

<b>Wartość inwestycji</b>	0	0	1 000	5 000	10 000
---------------------------	---	---	-------	-------	--------

**Źródła finansowania**

Środki własne	0	0	0	0	0
Środki zewnętrzne	0	0	1 000	5 000	10 000

Od 2017 roku Spółka prowadzi prace nad koncepcją perspektywicznego zaopatrzenia w wodę terenu Gminy z zapewnieniem dywersyfikacji i bezpieczeństwa dostawy. Zakończenie prac i przygotowanie projektu inwestycyjnego planowane jest na rok 2019 i w tym roku też zostanie ustalony docelowy model finansowania zadań w ramach tego projektu, jednak już teraz wiadomo, że przedsięwzięcie tej skali, wyceniane obecnie na około 40 mln. PLN będzie finansowane ze środków zewnętrznych.

**Podsumowanie**

Dane w tys. PLN

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Zadania inwestycyjne 1 - 6</b>	8 338	8 071	8 771	13 566	17 266

**Źródła finansowania**

Środki własne	8 338	8 071	7 771	8 566	7 266
Środki zewnętrzne	0	0	1 000	5 000	10 000
Finansowanie z środków własnych	100%	100%	89%	63%	42%
Finansowanie ze źródeł zewnętrznych	0%	0%	11%	37%	58%

**Efekty realizacji inwestycji**

Zadania realizowane w latach 2018 - 2022 w zakresie gospodarki wodociągowej i kanalizacyjnej, wpisują się w opracowaną przez Spółkę analizę potrzeb reinwestycyjnych oraz wymagań rozwojowych. Spółka dąży poprzez realizację planu do systematycznego zwiększania wskaźnika wymiany sieci wodociągowych, co w długim terminie będzie korzystnie wpływać zarówno na program ograniczania strat wody, jak i na ciągłość świadczenia usług.

Przewidziany w planie zakres wymian sieci kanalizacyjnych można uznać za zgodny z wymaganiami, a jego realizacja ograniczy zanieczyszczanie ściekami exfiltrującymi gruntów oraz poprawi ciągłość odbioru ścieków od mieszkańców Gminy.

Poza wymienionymi wyżej zadaniami o charakterze odtworzeniowym Spółka będzie realizowała zadania, które wychodzą poza ramy czasowe obecnego planowania, a ich efekty będą widoczne po zakończeniu. W zakresie wymagań rozwoju sieci będzie to nastawione na bezpieczeństwo i dywersyfikację dostaw utworzenie nowego układu zaopatrzeniowego dla Gminy. Natomiast, w zakresie wymagań prawnych będzie to wymiana wszystkich rurociągów azbesto-cementowych do roku 2032.