

BRM.0012.9.10.2017

**Protokół z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 7 grudnia 2017 roku
w godzinach od 15.30 do 19.30**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności.

Osoby zaproszone na posiedzenie Komisji:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Pani Janina Bronikowska – Radosz | Skarbnik Miasta. |
| 2. Pani Iwona Bednarska | Sekretarz Miasta. |
| 3. Pan Piotr Jędrusik | Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej. |
| 4. Pan Rafał Zwoliński | Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich. |
| 5. Pan Ryszard Harańczyk | Radny Rady Miejskiej. |
| 6. Pan Mateusz Stępień | Radny Rady Miejskiej |

W posiedzeniu uczestniczyli również Pan Radosław Cyran oraz Pan Adam Polko współautorzy dokumentów pod nazwą: „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018 – 2022 i „Polityka mieszkaniowa gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2018 – 2027.

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Przewieźlik – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, który po przywitaniu i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektu budżetu miasta Dąbrowy Górniczej na 2018 rok.
3. Opiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018 – 2023.
4. Zatwierdzenie planu pracy Komisji na 2018 rok.
5. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji:
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

W wyniku głosowania: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła powyższy porządek.

Ad. 1.

W wyniku głosowania: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła Protokół Nr BRM.0012.9.9.2017 z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 16 listopada 2017 roku.

Ad. 2.

W punkcie 1 posiedzenia Przewodniczący udzielił głosu Pani Skarbnik, która przedstawiła członkom Komisji projekt budżetu miasta Dąbrowa Górnicza na 2018 rok informując, że Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 2111 z dnia 9 listopada Prezydent Miasta wypełniając obowiązki z art. 230 i 238 ustawy o finansach publicznych przedłożył Radzie Miejskiej w Dąbrowie Górniczej i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach projekt uchwały budżetowej na rok 2018 oraz projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018 – 2023. Projekt uchwały budżetowej na rok 2018 stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta przedstawia się w cyfrach w sposób następujący: dochody budżetu miasta na rok 2018 to kwota 712 milionów 388 tysięcy 678 zł i 83 gr, z tego dochody bieżące 656 milionów 119 tysięcy 551 zł i 40 gr, dochody majątkowe 56 milionów 269 tysięcy 127 zł i 43 gr. Dochody zostały przedstawione w załączniku nr 1. W załączniku nr 2 przedstawione zostały przychody na ogólną kwotę 84 miliony zł i składają się z dwóch pozycji: z kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w wysokości 60 milionów i tak zwanych rozliczeń z lat ubiegłych w kwocie 24 miliony zł. Wydatki budżetu miasta to wartość ogółem 772 miliony 533 tysiące 748 zł i 39 gr, przy czym wydatki bieżące to kwota 587 milionów 962 tysiące 960 zł i 75 gr, wydatki majątkowe 184 miliony 570 tysięcy 787 zł i 64 gr i przedstawiono je w załączniku nr 3, 3a i 3b. W załączniku nr 4 przedstawiono rozchody na ogólną kwotę 23 miliony 854 tysiące 930 zł i 44 gr. Rozchody dotyczą spłaty kredytów do Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz pożyczek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. W budżecie miasta na rok 2018 utworzono rezerwy: ogólną i celową na ogólną wartość 8 milionów 520 tysięcy zł. Rezerwa celowa dotyczy zadań z zakresu zarządzania kryzysowego w kwocie 2 miliony 20 tysięcy zł., rezerwa ogólna 6, 5 miliona zł. Ustalony został plan dotacji, które będą udzielane z budżetu miasta w roku 2018 na kwotę 64 miliony 949 tysięcy 434 zł i 68 gr. Szczegółowy wykaz dotacji przedstawia załącznik nr 5. Istnieje obowiązek wyodrębnienia trzech grup dochodów: dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na kwotę 2 miliony 100 tysięcy zł. i w całości dochody będą przeznaczone na realizację dwóch programów, mianowicie programu profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych oraz programu przeciwdziałania narkomanii. Ponadto ustalono dochody w kwocie planowanej wynikające z ustawy prawo ochrony środowiska na ogólną kwotę 9 milionów 700 tysięcy zł, przy czym gmina 6, 5 miliona. Powiat 3 miliony 200 tysięcy zł. W całości dochody te przeznaczone zostaną na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ustalono również planowane dochody z tego tytułu na kwotę 22 miliony 108 tysięcy zł i dochody te będą przeznaczone na realizację zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi. W załączniku nr 16 przedstawiono wysokość dochodów, które będą odprowadzane na rzecz budżetu państwa z tytułu realizacji zadań z zakresu administracji rządowej poza „Janosikowym”. Wartość odprowadzanych dochodów to kwota 13 milionów 312 tysięcy 67 zł. Ustalono również plan przychodów i kosztów Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, co zostało przedstawione w załączniku nr 7 do uchwały. Planowane przychody to kwota 37 milionów 516 tysięcy 734 zł, a planowana wartość kosztów to kwota 38 milionów 516 tysięcy 734 zł. Z budżetu miasta planuje się przeznaczyć dotację przedmiotową dla samorządowego zakładu budżetowego w kwocie 1 miliona zł. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych zostaje wyodrębniony plan dochodów tak zwanych wydzielonych rachunków jednostek oświatowych i wydatków finansowanych dochodami i przedstawione zostało to w załączniku nr 8 do uchwały, a kwota dochodów i wydatków jest tożsama i wynosi 10 milionów 645 tysięcy 454 zł. Ustalono również plan

realizacji programów i projektów współfinansowanych środkami unijnymi. Przedstawiony szczegółowy wykaz tego planu jest ujęty w załączniku nr 9 na kwotę ogólną 125 milionów 785 tysięcy 62 zł i 83 gr. Zadania inwestycyjne planowane do realizacji w roku 2018 to dane z załącznika nr 10 na kwotę 153 miliony 391 tysięcy 924 zł i 22 gr. Planuje się, że budżet miasta 2018 roku zamknie się deficytem w kwocie 60 milionów 145 tysięcy 69 zł i 56 gr. Deficyt ten będzie pokryty dwoma źródłami, a mianowicie przychodami w postaci transzy kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w wysokości 60 milionów i tak zwanymi rozliczeniami z lat ubiegłych w kwocie 145 tysięcy 69 zł i 56 gr. W dniu wczorajszym wpłynęły na ręce Prezydenta Miasta uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej: Uchwała Nr 4200/3/226/ 2017 z dnia 6 grudnia 2017 roku III Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza projekcie uchwały budżetowej na 2018 rok z uzasadnieniem. W § 1 zostało zapisane: „wydaje się pozytywną opinię o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza projekcie uchwały budżetowej na 2018 rok wraz z uzasadnieniem”, § 2 „uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”, uzasadnienie: „III Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach dokonał analizy przedłożonego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza projektu uchwały budżetowej na 2018 rok wraz z uzasadnieniem.” Projekt uchwały budżetowej na 2018 rok opracowany został na podstawie przepisów ustawy z 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych. Skład orzekający ustalił, co następuje”. Po pierwsze: w projekcie budżetu zaplanowano dochody budżetu w wysokości 712 milionów 388 tysięcy 678 zł i 83 gr, w tym dochody bieżące w kwocie 656 milionów 119 tysięcy 551 zł i 40 gr. Wydatki budżetu w wysokości 772 miliony 533 tysiące 748 zł i 39 gr w tym wydatki bieżące w kwocie 587 milionów 962 tysiące 960 zł i 75 gr. Zaplanowane dochody bieżące są wyższe od planowanych wydatków bieżących, a zatem spełniony został wymóg wynikający z art. 242 ustawy o finansach publicznych. Planowany deficyt ma wynieść 60 milionów 145 tysięcy 69 zł i 56 gr i zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z kredytów w kwocie 60 milionów i wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 145 tysięcy 69 zł i 56 gr. Tak się nazywa wolne środki. Kwoty zaplanowanych rezerw (pkt 4) ogólnej i celowej na realizację z zakresu zarządzania kryzysowego spełniają wymogi, o których mowa w art. 222 ust. 1 ustawy o finansach publicznych oraz w art. 26 ust. 4 ustaw z dnia 26 kwietnia 2007 roku o zarządzaniu kryzysowym. Pkt 5 – projekt jest kompletny, gdyż obejmuje wymagane załączniki i został opracowany zgodnie z wymogami określonymi w art. 212 ustawy o finansach publicznych. Pkt 6 – zakres przewidzianych dla organu wykonawczego upoważnień nie budzi zastrzeżeń. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia projekt uchwały budżetowej miasta Dąbrowa Górnicza na rok 2018 zaopiniowano jak w sentencji. Podpisał Przewodniczący III Składu Orzekającego.

Następnie Pani Skarbnik dodała jeszcze, że w zakresie gospodarki mieszkaniowej -w projekcie budżetu miasta Dąbrowa Górnicza na rok 2018 zaplanowano wydatki na kwotę 20 milionów 68 tysięcy 774 zł i odpowiednio: Wydział Gospodarki Nieruchomościami dysponuje kwotą 719 tysięcy 63 zł w tym: wydatki inwestycyjne 300 tysięcy zł z przeznaczeniem na wykup gruntów na rzecz gminy. Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej dysponuje kwotą 1 milion 813 tysięcy 200 zł w tym tak zwane odszkodowania z tytułu braku mieszkań socjalnych kwota 660 tysięcy zł, dotacja dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych 1milion zł., Wydział Inwestycji Miejskich 12 milionów 100 tysięcy zł z przeznaczeniem na budowę budynków mieszkalnych na terenie

gminy Dąbrowa Górnicza - kwota 4 miliony 800 tysięcy zł i przebudowę budynku przy ulicy Łącznej w Dąbrowie Górniczej – 7 milionów 300 tysięcy zł., Wydział Księgowo – Budżetowy na odszkodowania kwota 2 miliony zł, Wydział Administracyjny w zakresie zadań zleconych z zakresu administracji rządowej 3 tysiące zł, dodatki mieszkaniowe i energetyczne, które są w dyspozycji Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej to kwota 3 miliony 51 tysięcy 800 zł. Pani Skarbnik przekazała również członkom Komisji Mieszkaniowej informację, że ponieważ składała kontrasygnatę pod dokumentem, to w dniu jutrzejszym będzie podpisany akt notarialny pomiędzy miastem Dąbrowa Górnicza, a firmą Partner tytułem wykupu od firmy Partner 52 odrębnych lokali mieszkalnych na rzecz mieszkańców. W dniu jutrzejszym będzie dokonana transakcja a protokół uzgodnień został podpisany w dniu dzisiejszym, a transakcja notarialna będzie podpisana w dniu jutrzejszym.

Na pytanie radnego Z. Łukasika, dlaczego bierzemy z kredytu 60 milionów, a nie na przykład 70 milionów Pani Skarbnik wyjaśniła, że mamy umowy z wnioskiem złożonym przez Prezydenta Miasta i zgodą wyrażoną przez Radę, umowę na 100 milionów zł podpisaną w grudniu 2016 roku i z tej puli kredytu, z tej umowy wykorzystano 40 milionów zł w roku bieżącym. Zostało nam do zrealizowania jeszcze 60 milionów kredytu do zrealizowania i dlatego jest to ta kwota.

Radny poruszył również temat braku odpowiedniej ilości lokali socjalnych a także złego stanu wielu mieszkań na terenie gminy.

Przewodniczący zapytał o wykup budynków od firmy Partner.

Odpowiadając Pani Skarbnik poinformowała, że są to 52 mieszkania na ogólną kwotę 1 milion 300 tysięcy zł i na taką kwotę w dniu jutrzejszym zostanie zawarta transakcja.

Na pytanie radnego E. Bobera, czym pokryjemy różnicę niedoboru w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych, bo z tego, co Mu wiadomo jest to kwota około 35 milionów zł Pani Skarbnik poinformowała, że pomiędzy przychodem, a kosztem jest 1 milion różnicy. Koszt wynosi 38 milionów 516 tysięcy, a przychód 37 milionów 516 tysięcy zł. Różnica ta wynosi 1 milion zł i będzie to dotacja przedmiotowa.

Na kolejne pytanie radnego E. Bobera ile gmina wyda na wykup nieruchomości i które to będą mieszkania Pani Skarbnik powiedziała, że zawsze przy projekcie budżetu planowane są środki na wykup nieruchomości.

Na pytanie radnego Z. Łukasika, czy istnieje szansa, żeby w trakcie roku Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych otrzymał wyrównanie, żeby istniał Pani Skarbnik poinformowała, że jeżeli jest niezwłoczna potrzeba, to zawsze Prezydent Miasta widzi konieczność przekazania takich środków i wielokrotnie Państwo mieliście możliwość przekonania się o tym, że w ciągu roku, gdzie następuje zrezygnowanie z jakiegoś innego rodzaju wydatku i przeznaczenia tych środków dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. W tym wszystkim jest tylko jeden problem prawny, gdyż jest to forma zakładu budżetowego, który rozlicza się troszkę inaczej, niż jednostka budżetowa, więc są tu też ograniczenia prawne, co do przekazywania. Zakład budżetowy wszystkie pobrane środki pozostawia u siebie na realizację zadania. My mamy tytuły, albo mamy dotację celową i wtedy idzie dotacja inwestycyjna, konkretna na prace modernizacyjne, czy ulepszeniowe i tu nie mamy żadnego ograniczenia, natomiast przy dotacji przedmiotowej mamy ograniczenie, bo jest to dotacja jednostkowa, gdzie musimy wskazać konkretnie, na co to jest. Ta dotacja jest uzupełnieniem przychodów budżetu z tytułu ulg, które są udzielane osobom poprzez umorzenie, czy w ogóle zwolnienie z płatności. Taki jest właśnie cel tej dotacji, natomiast, jeżeli pojawią się dodatkowe,

nieplanowane pieniądze, a w ciągu roku się pojawiają, to zawsze taka możliwość przeznaczenia celowego istnieje.

Zabierając głos radny R. Harańczyk powiedział, że radny Z. Łukasik zaakcentował problem braku odpowiedniej ilości lokali socjalnych, jak również złego stanu wielu mieszkań na terenie gminy. Truizmem jest, że w naszym mieście podobnie, jak we wszystkich innych miastach naszego kraju jest problem braku odpowiedniej ilości mieszkań. Kolega radny zaakcentował również, żebyśmy pamiętali o tym, że zakład budżetowy w postaci MZBM zarządza trudną gałęzią, jaką jest zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym, które częstokroć są w złym stanie. Radny Harańczyk powiedział, że dobrze zrozumiał dramatyczny apel radnego Łukasika, żebyśmy interesowali się i w miarę możliwości formalno prawnych wspierali zakład, bo jest on potrzebny i nie może zniknąć z areny miejskiej. Żeby nie były to puste słowa radny Harańczyk powiedział do Pani Skarbnik, że są możliwości, że pozyskamy dodatkowe środki finansowe do budżetu miasta przede wszystkim ze sprzedaży gruntów w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Radny stwierdził, że jest to tylko kwestia czasu, że środki te będą wpływały. Radny zaproponował, aby mieć na uwadze, że jeżeli takowe środki pozyska się, to żeby część tych środków przeznaczyć na dotację dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, gdyż jest on potrzebny. Zdaniem radnego MZBM robi wszystko, co w jego mocy, żeby pozyskać zewnętrzne środki poprzez zarządzanie dwoma osiedlowymi targowiskami. Reasumując radny uważa, że Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych wykonuje kawałek ciężkiej pracy i należy go wspomóc finansowo. Radny uważa, że należy o tym pamiętać nawet, jeżeli nie jest to zaplanowane w budżecie na rok następny i jest przekonany, że dodatkowe środki się pokażą.

Zabierając głos Skarbnik Miasta powiedziała, że w tym wszystkim jest jeden problem prawny, bo jeżeli dochody pochodzą ze sprzedaży składników majątkowych, jakim jest nieruchomości gruntowa to ona ma li tylko przeznaczenie majątkowe, czyli w żaden obszar remontowy czy przedmiotowy nie może być przeznaczona. Może być przeznaczona tylko i wyłącznie na wydatki majątkowe i tak na przykład na ulepszenie istniejących budynków mieszkalnych.

Według radnego Harańczyka jest to pozytywna promesa, że na ten właśnie cel można przeznaczyć ewentualne dodatkowe środki finansowe.

Radny P. Ślusarczyk zadał pytanie dotyczące załącznika nr 1 projektu uchwały budżetowej na rok 2018. W dziale 700 Gospodarka Mieszkaniowa jest informacja dotycząca wpływów do budżetu ze sprzedaży mienia komunalnego w kwocie 22 milionów zł i w tym miejscu zwrócił się z pytaniem do Pani Skarbnik, jakie mienie gmina zamierza sprzedać.

Udzielając odpowiedzi Pani Skarbnik poinformowała, że dochody z tytułu zbycia mienia komunalnego są to dochody z tytułu zbycia mieszkań na rzecz mieszkańców, dotychczasowych najemców. Drugi dochód, który może się pojawić to ze sprzedaży gruntów ze strefy ekonomicznej oraz element zbycia lokali użytkowych lub zbycia całego budynku. To właśnie z takiego tytułu pojawiają się dochody z mienia.

Radny Mateusz Stępień zadał pytanie w kontekście ulicy Łącznej, której temat się pojawił, a chodzi o rozbudowę jednego budynku przy tej ulicy. Radny zapytał, w którą stronę omawiany budynek ma być poszerzony, czy w stronę Alei J. Piłsudskiego, czy w stronę ulicy Spisaka.

Zabierając głos Naczelnik P. Jędrusik powiedział, że w stronę Al. J. Piłsudskiego.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

W wyniku głosowania: za 4, przeciw 2, wstrzymujących się 1 Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały budżetowej na 2018 rok

Ad. 3.

Wieloletnią Prognozę Finansową na lata 2018 - 2023 przedstawiła członkom Komisji Skarbnik Miasta informując, że stanowi ona załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta z dnia 9 listopada 2017 roku. Składa się ona z trzech części: pierwsza jest to Wieloletnia Prognoza Finansowa w tej pierwszej części przedstawiona jest zdolność miasta do obsługi zadłużenia. Pani Skarbnik powiedziała, że zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych są ustalone progi, których jednostka samorządu terytorialnego nie może przekroczyć, który dla gminy Dąbrowa Górnicza wynosi 10, 22%, natomiast wynikowy próg dla budżetu miasta na rok 2018 to jest wskaźnik 4,43%. Następnie Pani Skarbnik poinformowała, że kolejnym elementem WPF jest wykaz przedsięwzięć, który ułożony jest w następującej kolejności: w pierwszej części obejmuje przedsięwzięcia współfinansowane środkami unijnymi i w tym przypadku wartość przedsięwzięć współfinansowanymi środkami unijnymi to kwota 126 milionów 359 tysięcy 880 zł i 50 gr., w tym przedsięwzięcia bieżące na kwotę 5 milionów 854 tysięcy 508 zł i 54 gr i przedsięwzięcia majątkowe to kwota 120 milionów 505 tysięcy 372 zł i 1 gr. Kolejna część WPF są to przedsięwzięcia realizowane ze środków budżetowych w kwocie 63 miliony 195 tysięcy 415 zł i 63 gr. Ostatnim elementem WPF jest załącznik nr 3, w którym zawarto objaśnienia przyjętych wartości w WPF. Następnie Pani Skarbnik poinformowała również, że WPF podobnie jak projekt budżetu była przedmiotem opiniowania Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach i w dniu 6 grudnia 2017 roku III Skład Orzekający RIO w Katowicach podjął Uchwałę Nr 4200/3/228/2017 w sprawie opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza projekcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018 – 2023 i w § 1 powyższej uchwały zapisano, że wydaje się pozytywną opinię o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza projekcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018 – 2023. W § 2 zapisano, że uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Następnie Skarbnik Miasta odczytała uzasadnienie.

Na pytanie radnego R. Harańczyka, czy ewentualne środki ze sprzedaży gruntów w Tuczawie mogłyby być przeznaczone na gminny majątek, którym zarządza w trwałym zarządzie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych rzeczony wcześniej targowiska Skarbnik Miasta odpowiedziała, że nie, bo gdy mówi się o utwardzeniu placu targowiska, to jest w zakresie wydatków bieżących, to nie jest wydatek majątkowy. Dochody majątkowe w kwocie 22 milionów to jest to między innymi sprzedaż gruntów w rejonie Tuczawy i mogą być wydane tylko i wyłącznie na wydatki majątkowe, czyli na takie zadania, jakie mają być prowadzone na ulicy Łącznej, czyli przebudowa i modernizacja budynku. Mogą być również przeznaczone na budowę mieszkań komunalnych, na zakup gruntów, czy na jakąś inną modernizację.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

W wyniku głosowania: za 4, przeciw 2, wstrzymujących się 1 Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018 – 2023.

Ad. 4.

W wyniku głosowania: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja Mieszkaniowa zatwierdziła plan pracy Komisji na 2018 rok.

Ad. 5.

W punkcie 5 posiedzenia przedstawiono prezentację dot. przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy oraz Zasobem Tymczasowych Pomieszczeń na lata 2018 – 2022 oraz prezentację na temat przyjęcia Polityki Mieszkaniowej Gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2018 – 2027.

W tym miejscu Komisja Mieszkaniowa przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał w sprawie:

- przyjęcia Polityki Mieszkaniowej Gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2018 – 2027 – **druk nr 208.**

W wyniku głosowania: za 1, przeciw 0, wstrzymujących się 3 Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały, a swą opinię przedstawi na sesji Rady Miejskiej w dniu 13 grudnia 2017 roku.

- w sprawie: przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy oraz Zasobem Tymczasowych Pomieszczeń na lata 2018 – 2022 – **druk nr 207**

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 2, wstrzymujących się 0 Komisja Mieszkaniowa nie zajęła stanowiska do powyższego projektu uchwały, a swą opinię przedstawi na sesji Rady Miejskiej w dniu 13 grudnia 2017 roku.

- w sprawie: ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej – **druk nr 210**

W wyniku głosowania: za 0, przeciw 2, wstrzymujących się 0 Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały, a swą opinię przedstawi na sesji Rady Miejskiej w dniu 13 grudnia 2017 roku.

Ad. 6.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej G. Przewieźlik przedstawił członkom Komisji pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Nr WKM-III.7120.9.2017 MG1 z dnia 7 grudnia 2017 roku dot. wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym i zwrócił się z prośbą do członków Komisji o wydanie opinii, czy wymienione w piśmie lokale wskazać na rzecz rodzin zakwalifikowanych i umieszczonych na liście wynajmu lokali mieszkalnych, czy przeznaczyć do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu.

Opinia Komisji – wolne lokale wskazane w piśmie przeznaczyć na realizację listy.

Wynik głosowania: za 4, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

W dalszej części pkt 6 Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej poinformował, że lista wynajmu lokali z zasobów gminy powiększyła się o 21 wniosków, natomiast lista zamian również o 21 wniosków, następnie przedstawił wnioski indywidualne.

Następnie Naczelnik P. Jędrusik poinformował również, że lista wynajmu i zamian z uwzględnieniem ww wniosków na dzień 7 grudnia 2017 roku przedstawia się w sposób następujący:

Wynajem ogółem 607 wniosków, załatwiono 123 wnioski, 484 pozostało do załatwienia.
Zamiany ogółem 154 wnioski, załatwiono 55 wniosków, 99 pozostało do załatwienia.

Wnioski indywidualne:

Przedłużenia umów najmu

- | | |
|---------------|---------------------------|
| 1. Pan K. M. | opinia Komisji pozytywna. |
| 2. Pani R. B. | opinia Komisji pozytywna. |

Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego, zaległości

- | | |
|---------------|---------------------------|
| 1. Pani K. B. | opinia Komisji negatywna. |
|---------------|---------------------------|

Najem i zamiany

Nie spełniają warunków do zamiany (wymagana opinia Komisji Mieszkaniowej) uznanie przekroczenia dochodu mieszczącego się w 30 %

- | | |
|---------------|---|
| 1. Pani J. B. | opinia Komisji – odłożyć wniosek do rozpatrzenia na następne powiedzenie Komisji. |
|---------------|---|

Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%

- | | |
|---------------|---------------------------------------|
| 1. Pani U. R. | opinia Komisji – udzielić odpowiedzi. |
|---------------|---------------------------------------|

Przywrócenie na listę wynajmu

- | | |
|--------------|---------------------------|
| 1. Pan R. K. | opinia Komisji pozytywna. |
|--------------|---------------------------|

Wniosek Prezydenta Miasta

- | | |
|---------------|---------------------------|
| 1. Pani K. G. | opinia Komisji pozytywna. |
|---------------|---------------------------|

Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo wynajmu

- | | |
|---------------|---|
| 1. Pani M. K. | opinia Komisji pozytywna. |
| 2. Pani E. K. | opinia Komisji pozytywna. |
| 3. Pani K. D. | opinia Komisji pozytywna. |
| 4. Pani O. W. | opinia Komisji – odłożyć do ponownego rozpatrzenia. |
| 5. Pani M. B. | opinia Komisji pozytywna. |

Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo zamiany

- | | |
|--------------|---------------------------|
| 1. Pan M. B. | opinia Komisji pozytywna. |
|--------------|---------------------------|

Komisja Mieszkaniowa przyjęła do wiadomości pismo Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa dot. rozważenia możliwości przystąpienia wszystkich samorządów do spółek celowych z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik