

DĄBROWA GÓRNICZA

**Zmiana II edycji "Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbrowa Górnicza"**



Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r., w sprawie: zmiany II edycji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza" – **część tekstowa**.

DĄBROWA GÓRNICZA, listopad 2017 r.

W części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza" (II Edycja) uchwalonym uchwałą Nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku, w części A – WPROWADZENIE, w Dziale 1, w części B – UWARUNKOWANIA STUDIUM, w Działach 4, 7, 8, 11, 15, w części C - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, w Działach 1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, w części D – SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM, wprowadza się następujące zmiany:

1. W części A – WPROWADZENIE, w Dziale 1, dodaje się nową treść:

(...)

Podstawą formalną zmiany jest uchwała Nr XIV/245/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”.

2. W części B – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, w Dziale 4, pkt 4.3, dodaje się nową treść:

(...)

Natura 2000.

W granicach Dąbrowy Górniczej znajduje się obszar Natura 2000 o kodzie europejskim PLH240037 Lipienniki w Dąbrowie Górniczej. Obszar obejmuje dwie niezależne enklawy. Pierwsza z nich zajmuje wschodni brzeg dawnego wyrobiska piasku podsadzkowego. Powierzchnia obszaru wynosi około 294 ha i ma dość urozmaiconą morfologię. Występują tu zarówno podmokłe niecki jak również mniejsze zbiorniki zasilane lokalnymi wysiękami wód. Wokół zbiorników rozciągają się siedliska suchych otwartych piasków. Taka morfologia powoduje, że występująca tu roślinność ma charakter mozaikowy. W najwilgotniejszych miejscach wykształciły się specyficzne zbiorowiska o charakterze łąk, które porożrzucane są w obrębie całego omawianego obszaru. Mokre piaski są sprzyjającym siedliskiem do tworzenia się roślin naczyniowych objętych ochroną prawną. Wśród roślinności występują tu gatunki objęte ochroną w tym centuria pospolita, kruszczyk błotny, rosiczka okrągłolistna, tłustosz dwubarwny, widłaczek torfowy i wyblin jednolistny. Gatunek storczyka lipiennik Loesela występuje tutaj w różnych układach, ale najczęściej ze skrzypem pstrym i mszakami. Ponadto charakterystyczne dla tych zbiorowisk jest występowanie w miejscach podmokłych wierzby rokity.

Strefa przybrzeżna zbiornika zbudowana jest ze zbiorowisk szuwarowych z dominującą trzciną pospolitą. Na nieznacznych powierzchniach występuje pałka wysmukła, gatunek antropofitu zadomawianego na terenie Polski.

Wschodnia część wyrobiska ograniczona skarpą została porośnięta roślinnością leśną z sosną zwyczajną oraz brzozą brodawkowatą.

Obiekt jest bardzo atrakcyjny krajobrazowo i kontrastuje z krajobrazem typowo przemysłowym.

Druga enklawa, o powierzchni 2,42 ha, zlokalizowana jest ok. 1 km na południo-wschód od granic poprzedniej. Obszar obejmuje charakterystyczną nieckę stanowiącą część starorzecza, której południową i południowo-wschodnią granicę wyznacza piaszczysta skarpa porośnięta borem sosnowym. Od strony zachodniej i wschodniej występują tu zbiorowiska łąkowe i szuwarowe. Wykształciły się tutaj torfowiska niskie i przejściowe. Zgodnie z materiałami archiwalnymi w zbiorowiskach tych zinwentaryzowano liczną grupę mszaków (wraz z gatunkami objętymi ochroną), ponadto występuje tu przygielka biała oraz chronione gatunki rosiczki okrągłolistna, długolistna, pośrednia i owalna. Charakterystyczne dla tego obszaru są również występujące tu żurawina błotna, modrzewica pospolita oraz ściśle chronione bagno zwyczajne i skrzyp pstry. Z rodziny storczykowatych oprócz lipiennika Loesela opisano tu również kruszczyk błotny, kukulkę plamistą, kukulkę szerokolistną i wyblin jednolistny.

W granicach obszaru występują zbiorowiska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i są to torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), - kod 7140 oraz łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion* 91E).

(...)

3. **W części B – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, w Dziale 4, pkt 4.4, zmienia się i dodaje nową treść:**

(...)

3. Szczegółowa waloryzacja przyrodnicza obszarów o wysokiej wartości przyrodniczej, położonych nad zbiornikiem Kuźnica Warężyńska (w granicach administracyjnych Dąbrowy Górniczej), Czyłok A. i inni, Sosnowiec, 2007 r.

(...)

W wyniku przeprowadzonej Szczegółowej waloryzacji (3) obszarów położonych nad zbiornikiem Kuźnica Warężyńska stwierdzono, że fragmenty tego terenu zlokalizowane we wschodniej części dawnego wyrobiska reprezentują wysoką wartość przyrodniczą godną ochrony prawnej. Zaproponowano utworzenie 3 użytków ekologicznych:

- „Lipienniki pod Ujejsem” (nr 63a). Obszar ten obejmuje pas o szerokości ok. 70 – 100 m i długości około 1 200 m, rozciągający się u podnóża skarpy wyrobiska Kuźnica Warężyńska od granicy administracyjnej Dąbrowy Górniczej w kierunku południowo-wschodnim, a następnie południowym.
- „Tłustosze nad Kuźnicą Warężyńską” (nr 63b). Obszar obejmuje wilgotne piaszczyska zasilane wodami wysięków ze stanowiskami tłustosza pospolitego dwubarwnego, lipiennika Loesela oraz skrzypu pstrego, a także stanowiska cennej i chronionej roślinności wodnej – rukwi wodnej oraz włosienicznika wodnego, tworzących płyty. Proponowany użytek powinien objąć swym zasięgiem obszar o szerokości od 150 m w części zachodniej do 100 m w części środkowej i 400 m w części wschodniej, rozciągnięty wzdłuż południowej skarpy wyrobiska, między wyraźną drogą prowadzącą ze skarpy wzdłuż brzegu zbiornika na zachodzie a wschodnią krawędzią wyrobiska.
- „Rozlewiska i wyspy na Kuźnicy Warężyńskiej” (nr 63c). Obszar tak wyznaczonego użytku powinien obejmować tereny w środkowo-wschodniej części wyrobiska Kuźnica Warężyńska ograniczone od północy wyraźną linią prostą do ujścia dużego kanału do zbiornika, stamtąd linią w kierunku południowo-zachodnim, później południowym i południowo-wschodnim po zewnętrznej stronie wysp na zbiorniku od jego brzegu w miejscu ujścia kanału, wzdłuż tego kanału w kierunku północno-wschodnim aż do wschodniej skarpy wyrobiska. Dalej wzdłuż drogi w podnóża skarpy do kanału Trzebyczki, a następnie do drogi biegnącej z Podlesia.

(...)

W trzech opracowaniach, jako najcenniejsze zespoły wskazuje się :

- południowo-wschodnie obrzeże zbiornika Kuźnica Warężyńska. W związku z powyższym zgodnie z materiałami publikowanymi przez Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków aktualnie prowadzone są prace związane z utworzeniem na przedmiotowym terenie ostoi ptaków. Przewiduje się, że ostoja obejmować będzie południową część prawego brzegu zbiornika wraz z terenami położonymi na zachód, aż do granic istniejącego obszaru Natura 2000;

(...)

4. W części B – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, w Dziale 7, pkt 7.1., dodaje się nową treść:

(...)

Zgodnie z ustawą Prawo wodne opracowano mapy zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego. Na mapach uwidoczniono zasięg wody 10%, 1% oraz 0,2%. Zasięgi 10% i 1% stanowią obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, dla którego sposób zagospodarowania regulują przepisy ustawy Prawo wodne. W obszarze objętym zmianą II edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, w rejonie Ratanic, występuje obszar szczególnego zagrożenia powodziowego oraz obszar zagrożony powodzią raz na 500 lat.

5. W części B – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, w Dziale 8, dodaje się nową treść:

(...)

8.3. Uwarunkowania wynikające z analiz o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z m.in. potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Na potrzeby i możliwości rozwoju Dąbrowy Górniczej ma wpływ wiele uwarunkowań, w tym społeczne, demograficzne, ekonomiczne, finansowe, a także środowiskowe.

Ważnym elementem rozwoju gminy jest jej sytuacja społeczna. Z przeprowadzonych analiz wynika, iż w ciągu badanego okresu czasu utrzymywał się ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji. W konsekwencji nastąpił spadek liczby ludności oraz zmniejszenie potencjału zasobów pracy. Jednakże, ta sytuacja obserwowana jest nie tylko w Dąbrowie Górniczej, ale także w wielu miastach należących do Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (GZM). Analizując zmiany w strukturze ludności miasta, zauważono również systematyczny wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, co oznacza stopniowe starzenie się społeczeństwa. Niemniej jednak nie jest to jedynie problem lokalny, lecz dotyczy praktycznie całego kraju. W związku z tym, kluczowym celem Władz jest rozwinięcie lokalnych mechanizmów polityki prorodzinnej oraz zwrócenie uwagę na ofertę skierowaną do starzejącej się części mieszkańców. Biorąc pod uwagę także prognozy demograficzne sporządzone przez Główny Urząd Statystyczny dla Dąbrowy Górniczej zaobserwowano iż, do 2046 roku liczba mieszkańców zmniejszy się aż o 33 213 osób, co stanowi spadek w stosunku do stanu ludności z 2014 roku o 26,9%. Z przeprowadzonych analiz wynika również, iż liczba mieszkań oddawanych do użytkowania jest zbyt niska, aby zaspokoić rosnące potrzeby mieszkańców Dąbrowy Górniczej. Dlatego też, jednym z możliwych kierunków rozwoju miasta jest rozwój mieszkalnictwa w obszarze „zielonych dzielnic”, co stanowić będzie atrakcyjną ofertę dla rozwijającej się klasy średniej, czego efektem może być wzmocnienie procesu odnowy struktury demograficznej miasta.

Istotnym elementem rozwoju miasta jest także jego sytuacja ekonomiczna. Dąbrowa Górnicza znajduje się w stosunkowo korzystnej sytuacji gospodarczej ze względu na napływ kapitału i inwestorów strategicznych do przedsiębiorstw przemysłowych działających w mieście. Ponadto, ponad 187 ha powierzchni miasta znajduje się w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej, na terenie której do 2026 roku obowiązywać będą szczególne dogodne systemy zwolnień i ulg podatkowych. Ponadto, analiza ekonomiczna

wykazała, iż w badanym okresie czasu liczba osób pracujących nieznacznie się zwiększyła. Najwięcej mieszkańców miasta pracuje w sektorze przemysłu i budownictwa. Jednakże w ciągu badanych lat, na skutek zmian strukturalnych w gospodarce Dąbrowy Górniczej udział zatrudnionych w tym sektorze zmniejsza się. Przyczyną tych zmian jest rozwijający się sektor usług. Sprzyja to wzrostowi udziału kobiet wśród pracujących. Z przeprowadzonych analiz wynika, iż od 2008 roku sytuacja na rynku pracy w Dąbrowie Górniczej jest korzystniejsza niż w całym kraju. Na przestrzeni badanych lat liczba osób bezrobotnych spadła prawie o połowę, co należy uznać za zdecydowaną pozytywną zmianę.

Odzwierciedleniem sytuacji ekonomicznej Dąbrowy Górniczej jest także jej budżet. Poprzez wykonane analizy zaobserwowano, iż Dąbrowa Górnicza charakteryzuje się dobrą sytuacją ekonomiczną. Zestawienie wysokości dochodów własnych i dochodów ogółem na 1 mieszkańca w Dąbrowie Górniczej z uśrednionymi danymi dotyczącymi Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii pozwala stwierdzić, iż w ciągu badanego okresu czasu, to Dąbrowa Górnicza cechowała się zwykle wyższymi dochodami i wydatkami w przeliczeniu na 1 mieszkańca niż przeciętnie w GZM. Potwierdzeniem korzystnej sytuacji ekonomicznej Dąbrowy Górniczej jest fakt, iż według rankingów najzamożniejszych samorządów plasuje się ona od dwóch lat na drugim miejscu wśród najzamożniejszych miast na prawach powiatu w całym kraju.

Istotnym czynnikiem wpływającym na potrzeby i możliwości rozwoju gminy są także uwarunkowania środowiskowe. Z przeprowadzonych analiz wynika, iż Dąbrowa Górnicza jest miastem niejednorodnym przestrzennie, gdzie obok terenów przemysłowych i zurbanizowanych, funkcjonują również obszary niezwykle bogate pod względem przyrodniczym. Występujące na terenie miasta rzadkości przyrodnicze zadziwiają obecnością nie tylko niebywałych gatunków roślin i zwierząt, ale także udziałem rzadkich ekosystemów. Walory krajobrazu miasta wynikają przede wszystkim z ukształtowania terenu i form zagospodarowania. Warto zauważyć, że Dąbrowa Górnicza należy do jednego z nielicznych miast górnośląskiej aglomeracji, które cechuje się doskonałymi warunkami przyrodniczymi. Na terenie Dąbrowy Górniczej znajduje się kilkadziesiąt zbiorników wodnych, a około 22,5% obszaru miasta zajmują grunty leśne. Uwarunkowania te stwarzają szansę rozwoju usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego oraz promocji miasta jako miejsca do aktywnego wypoczynku. Należy jednak z drugiej strony zwrócić uwagę na konieczność uwzględnienia potrzeb ochrony przyrody, gdyż znaczną część Dąbrowy Górniczej zajmują obszary prawnie chronione.

Z przeprowadzonej analizy finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy wynika, iż Dąbrowa Górnicza w latach 2011- 2014 systematycznie inwestowała w rozwój oświaty, infrastruktury i transportu. Ponadto, Władze Miasta realizują wielorakie inwestycje na obszarze Dąbrowy Górniczej. Na terenach gdzie miasta nie jest wystarczająco wyposażone w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną czy społeczną Władze Gminy starają się już zabezpieczyć środki finansowe z budżetu na realizację potrzebnych przedsięwzięć w przyszłości. Poprzez wykonanie analizy możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy można wysunąć wniosek, iż Dąbrowa Górnicza ma predyspozycje finansowe na realizację takich przedsięwzięć.

Na podstawie przeprowadzonych analiz społecznych, ekonomicznych, środowiskowych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy określono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat, a także niepewność procesów rozwojowych. Następnie oszacowano chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy. Chłonność obszarów wyrażono w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Poprzez porównanie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zauważono, iż rezerwy terenowe całkowicie pokrywają przewidywane zapotrzebowanie na nową zabudowę dla każdego rodzaju funkcji zabudowy w perspektywie najbliższych 30 lat. Zatem, wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wyraźnie wskazuje, iż poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, nie powinno lokalizować się nowej zabudowy. Jednakże, warto zwrócić uwagę na fakt, iż są przesłanki o zrezygnowaniu możliwej nowej projektowanej zabudowy z obowiązującego studium, gdzie występują obszary objęte ochroną przyrody, a w zamian wyznaczenie podobnej nowej zabudowy w ich sąsiedztwie. Powyższe ma na celu zamianę potencjalnych terenów przeznaczonych pod zabudowę z obowiązującego studium na obszarach objętych ochroną na tereny o mniej uciążliwe dla środowiska, które pełniłyby rolę strefy buforowej w odniesieniu do najcenniejszych stanowisk objętych ochroną. W związku z tym, powyższe potencjalne tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym studium proponowane są do przeniesienia poza granicami obszaru objętego ochroną. Dopuszczalne też jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na skutek już wydanych decyzji administracyjnych.

W przypadku Dąbrowy Górniczej, potrzeby inwestycyjne wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i poza nimi, nie przekraczają możliwości finansowania. Lokalizowanie nowej zabudowy na terenach jak dotąd nie przeznaczonych pod zabudowę, stanowić będzie przede wszystkim kontynuację istniejącej zabudowy w jej bliskim otoczeniu, tak by w maksymalnym zakresie wykorzystać obecną, bądź już zaplanowaną infrastrukturę techniczną, społeczną i komunikacyjną, przez co gmina nie będzie obciążona dodatkowymi kosztami wynikającymi z lokalizacji nowej zabudowy.

6. W części B – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, w Dziale 10, dodaje się nową treść:

(...)

13) złożę piasku posadzkowego „Kuźnica Warężyńska” – udokumentowane w kat. B.

(...)

7. W części B – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, w Dziale 15, pkt 15.6 dodaje się nową treść:

(...)

W obszarze zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” (tereny 1, 2, 3, 4) obowiązują nowe opracowania krajowe i wojewódzkie, tj.: Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. W związku z tym zmieniają się zadania o znaczeniu ponadlokalnym. Wobec tego, wśród zadań inwestycyjnych celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, nie wymienia się już dokończenia realizacji Zbiornika „Kuźnica Warężyńska”. Z pozostałych opracowań krajowych i wojewódzkich nie wynikają nowe uwarunkowania dla obszaru zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”.

E. Ząbkowice		Struktura przestrzenna – bilans terenu	
Funkcja terenu	powierzchnia		
	w ha	w tym przeznaczona do zainwestowania	
tereny zurbanizowane :			
mieszkaniowa jednorodzinna MN1	570,00	371,00	
jednorodzinna i wielorodzinna MN2	17,20		
wielorodzinna MW1	37,40		
usług i mieszkaniowa UM1i UM2	21,50	5,40	
usług U	8,30	4,50	
wytwórczości i usług PU	288,00	234,00	
eksploatacji dolomitu PE	99,60		
pozostałe, w tym drogi i koleje	41,70		
tereny otwarte :			
ogrody działkowe ZD	13,20		
lasy ZL ZLD	915,40		
zieleń miejska ZP	16,10		
zieleń z usługami US	8,30		
cmentarze ZC	16,20		
rolne R	455,22		
zieleni Z	2,88		
RAZEM	2511,00	614,90	

(...)

H.Ujejsce

(...)

H. UJEJSCE Struktura przestrzenna – bilans terenu		
Funkcja terenu	powierzchnia	
	w ha	w tym przeznaczona do zainwestowania
tereny zurbanizowane :		
mieszkaniowa jednorodzinna MN1	408,20	296,20
usług U	29,50	29,50
pozostałe, w tym drogi	23,20	
tereny otwarte :		
las ZL ZLD	482,49	
zielen z usługami US	115,10	77,35
cmentarze ZC	0,50	
wody stojące	426,50	
rolne R	567,99	
zieleni Z	158,61	
RAZEM	2212,01	403,05

10. W Części C - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO; w Dziale 3 w tabeli z ustaleniami dla terenów MN1, PU, US, WS wprowadza się zmiany oraz wprowadza się nowy teren Z:

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Przeznaczenie podstawowe	Wskaźniki zagospodarowania
	<ul style="list-style-type: none">– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna– zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo - usługowa– obiekty usług handlu i gastronomii– obiekty kultu religijnego– obiekty sportu, turystyki i wypoczynku– obiekty oświaty, kultury, zdrowia– obiekty bezpieczeństwa publicznego– tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi placami zabaw itp.– drogi lokalne i dojazdowe– sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,– urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,– zielen towarzysząca.	<ul style="list-style-type: none">- dla zabudowy mieszkaniowej<ul style="list-style-type: none">- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%- dla zabudowy pozostałej<ul style="list-style-type: none">- forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu- powierzchnia biologicznie czynna min. 30%- zalecane minimalne powierzchnie działek przy nowych podziałach geodezyjnych dla zabudowy:<ul style="list-style-type: none">- rezydencjonalnej – 1200 m²- mieszkaniowo – usługowej i usługowej 1000 m²- jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m²- jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m²- powierzchnia lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej budynku- stałe miejsca postojowe zapewnić w granicach realizacji inwestycji w ilości minimum 2 mp na 1 lokal
	2. Przeznaczenie dopuszczalne Dla terenów H19MN1, H20MN1 : <ul style="list-style-type: none">– obiekty administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy obszaru– usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców– parkingi publiczne	

	<p><i>Dla pozostałych terenów MN1:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – obiekty administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy obszaru – zabudowa zagrodowa na terenach jednostek E – Ząbkowice, F – Strzemieszyce, G – Łosień – Łęka, H – Ujejsce, I – Trzebieszawice, J – Okradzionów, Błędów – usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców – nieprodukcyjne usługi rzemiosła – parkingi publiczne – stacje paliw. 	<p>mieszkalny oraz dodatkowo wg wskaźników określonych w rozdziale 7.</p>
	<p>3. Ograniczenia zagospodarowania</p> <ul style="list-style-type: none"> – usługi handlu detalicznego i gastronomii można lokalizować tylko wzdłuż dróg publicznych o odpowiednich parametrach (zalecana lokalizacja przy drogach klasy L lub wyższej) – zakaz lokalizacji obiektów zbiorowego zamieszkania – zakaz handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej. – zakaz lokalizacji usług o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania – zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem takich dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, – dla terenu H19MN1 zakaz lokalizacji nowej zabudowy na skarpie oraz w jej sąsiedztwie, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy w odległości od skarpy gwarantującej bezpieczne posadowienie obiektu budowlanego, ustalonej na etapie opracowania planu miejscowego. – dla fragmentu terenu H21MN1 nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego oraz w obszarze zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, w zasięgu których obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.). 	

	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2. – w planach miejscowych należy określić: <ul style="list-style-type: none"> – które spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu mogą być realizowane w danym obszarze, biorąc pod uwagę ich potencjalną uciążliwość dla istniejącego zagospodarowania - a w razie potrzeby zakaz lokalizacji określonych rodzajów użytkowania lub ich rozgraniczenie od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, – wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych, – hierarchię i parametry lokalnego układu ulic. – <i>dla terenu H21MN1 zakaz stosowania ogrodzeń szczelnych uniemożliwiających migrację drobnej zwierzyny</i> – <i>dla terenów H19MN1, H20MN1, H21MN1 nakaz stosowania systemów proekologicznych do ogrzewania obiektów kubaturowych</i> 	

(...)

PU – tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług różnych	1. Przeznaczenie podstawowe	Wskaźniki zagospodarowania
	<ul style="list-style-type: none"> – przemysł, – centra logistyczne, bazy, składy, magazyny, stacje paliw, – obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego – handel hurtowy i giełdowy, – usługi świadczone na rzecz przedsiębiorstw, – usługi publiczne i komercyjne – stacje paliw i urządzenia obsługi transportu – tereny dróg lokalnych i dojazdowych, parkingów, garaży – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, – urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, – tereny zieleni izolacyjnej, zieleni towarzysząca. 	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	<ul style="list-style-type: none"> – zakłady rzemieślnicze – budynki zamieszkania zbiorowego – maszty i stacje bazowe telefonii 	<ul style="list-style-type: none"> – wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem lokalnych akcentów wysokościowych, – dopuszcza się odstępstwo od parametrów wysokości dla obiektów których wysokość uwarunkowana jest procesem technologicznym – <i>dla terenów C8PU i C8aPU powierzchnia biologicznie czynna min 10%</i> – <i>dla pozostałych terenów powierzchnia biologicznie czynna min. 25%</i> – zapewnienie miejsc postojowych w granicach realizacji inwestycji wg wskaźników określonych w rozdziale 7.

	komórkowej.	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej innej niż określona w pkt. 2 – zakaz lokalizacji składowisk odpadów – zagospodarowanie być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. – istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać modernizacji oraz rozbudowie w ramach istniejącej działki, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze. – <i>zakaz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych na terenach C8PU i C8aPU;</i> 	
	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2, w tym istniejącego budownictwa socjalnego na terenie oznaczonym na rysunku Nr 2 symbolem C1PU – ustalając przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu, należy uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania i zabudowy określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium. – W planach miejscowych należy określić: <ul style="list-style-type: none"> – zakazy lub ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu wynikające z uwarunkowań lokalnych, w szczególności przepustowości układu drogowego i sąsiedztwa istniejącego zagospodarowania – wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu. 	

(...)

US – tereny usług sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury	1. Przeznaczenie podstawowe	Wskaźniki zagospodarowania
	<p><u>Dla terenu H4US, H5US, H6US:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne bez zabudowy budynkami trwale związanymi z gruntem; – zieleń . <p><u>Dla pozostałych terenów US:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne – obiekty turystyki – zieleń parkowa – zieleń towarzysząca. 	<ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia zabudowy dla terenu H4US nie może przekroczyć 7% ich powierzchni, – powierzchnia zabudowy dla terenu H5US, H6US nie może przekroczyć 5% ich powierzchni, – nakaz zachowania 80% powierzchni biologicznie czynnej rodzimej (rozumianej jako powierzchnia terenu zagospodarowana zielenią występującą naturalnie w danym terenie) dla terenów H4US, H5US, H6US, – dla terenów H4US, H5US, H6US maksymalna wysokość obiektów – 7 m, <p><u>Dla pozostałych terenów US:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – udział terenów zieleni powinien wynosić co najmniej 50%,
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	<p><u>Dla terenów H4US:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – drogi niezbędne dla obsługi funkcji zlokalizowanych w terenie H4US , – ścieżki piesze i rowerowe, – obiekty małej architektury, – tymczasowe obiekty gastronomiczne, kulturalne, rozrywkowe – obiekty służące ochronie środowiska, – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, – wody powierzchniowe w zakresie wynikającym z regulacji granicy zbiornika wodnego oraz wezbrań powodziowych. <p><u>Dla terenów H5US:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – drogi niezbędne dla obsługi funkcji zlokalizowanych w terenach H5US, H6US, – ścieżki piesze i rowerowe, – obiekty małej architektury, – tymczasowe obiekty gastronomiczne, kulturalne, rozrywkowe, – obiekty służące ochronie środowiska, – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi funkcji zlokalizowanej w terenie H5US i H6US, – eksploatacja złoża piasku na warunkach określonych w koncesji, <p><u>Dla terenów H6US:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – drogi niezbędne dla obsługi funkcji zlokalizowanych w terenie H6US, – ścieżki piesze i rowerowe, – obiekty małej architektury, – tymczasowe obiekty gastronomiczne, kulturalne, – obiekty służące ochronie środowiska, – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi funkcji zlokalizowanej w terenie H6US, – eksploatacja złoża piasku na warunkach określonych w koncesji, – wody powierzchniowe w zakresie wynikającym z regulacji granicy zbiornika wodnego oraz wezbrań powodziowych. 	

	<p><i>Dla pozostałych terenów US:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – drogi, – ścieżki piesze i rowerowe, – obiekty służące ochronie środowiska, – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, – parkingi – obiekty usługowe (gastronomiczne, kulturalne, rozrywkowe, handlowe) uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie, a także obiekty administracyjne i mieszkalne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania danego terenu wyłącznie jako towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu, – hotele, motele, schroniska turystyczne i pola campingowe – indywidualne działki rekreacyjne. 	
	<p>3. Ograniczenia zagospodarowania</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Zakaz lokalizacji parkingów dla terenów H4US, H5US, H6US</i> – <i>Zakaz zabudowy budynkami trwale związanymi z gruntem dla terenów H4US, H5US, H6US</i> <p><i>Dla pozostałych terenów US:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie związane z podstawowymi i dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych - zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. - zakaz lokalizacji obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa. - istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać modernizacji oraz rozbudowie, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze. 	

(...)

Z – tereny zieleni	1. Przeznaczenie podstawowe	Wskaźniki zagospodarowania
	– <i>zieleni</i>	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	<p><i>Dla terenów H1Z, H2Z, H3Z, H4Z:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>drogi wyłącznie związane z bezpośrednią z obsługą terenu</i> – <i>ścieżki piesze i rowerowe</i> – <i>sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnie koniecznym, gdy nie ma</i> 	<ul style="list-style-type: none"> – <i>maksymalna wysokość obiektów budowlanych 7 m</i>

	<p><i>możliwości lokalizacji urządzenia poza obszarem Z</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>istniejące obszary leśne</i> <p><i>Dla terenów H5Z, H6Z:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>drogi wyłącznie związane z bezpośrednią z obsługą terenu</i> – <i>ścieżki piesze i rowerowe</i> – <i>sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnie koniecznym, gdy nie ma możliwości lokalizacji urządzenia poza obszarem Z</i> – <i>istniejące obszary leśne</i> – <i>wody powierzchniowe wynikające z regulacji granicy zbiornika wodnego oraz wezbrań powodziowych</i> <p><i>Dla terenu E1Z:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>istniejące obszary leśne</i> 	
	<p>3. Ograniczenia zagospodarowania</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem wymienionej w przeznaczeniach w pkt 2,</i> – <i>zakaz lokalizacji obiektów gospodarki odpadami,</i> – <i>zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy, obszarów wodno – błotnych, podmokłości,</i> – <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,</i> – <i>zakaz zalesiania.</i> 	

WS – tereny wód powierzchniowych	1. Przeznaczenie podstawowe	Wskaźniki zagospodarowania
	– zbiorniki wodne i wody płynące	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	<ul style="list-style-type: none"> – <i>urządzenia sportowo-rekreacyjne i turystyczno-wypoczynkowe,</i> – <i>na terenie H1WS dopuszcza się eksploatację złoża piasku na warunkach określonych w koncesji.</i> – <i>dopuszczenie zabudowy sportowo-rekreacyjnej na warunkach jak określone dla terenu H6US – przeznaczenie dopuszczalne dotyczy terenu H1WS w zakresie wynikającym z regulacji granicy zbiornika wodnego oraz wezbrań powodziowych</i> – <i>dopuszczenie realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych związanych z wykorzystaniem zbiornika wodnego.</i> 	

	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	– zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych	

(...)

a. **W Części C - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, w Dziale 4, pkt. 4.1 ppkt. IV zmienia się treść:**

(...)

IV Tereny „Pojezierza Dąbrowskiego” z otoczeniem, w tym obszaru Natura 2000, doliny Czarnej Przemszy i park „Zielona”. Obszar o wysokich walorach przyrodniczych i rekreacyjno - sportowych na skalę regionalną.

(...)

11. **W Części C - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, w Dziale 4, pkt. 4.2 ppkt. 4.2.4 zmienia się i dodaje nową treść:**

4.2.4. Teren „Pojezierza Dąbrowskiego” obejmujący wszystkie zbiorniki Pogorii I - IV (zbiornik Pogoria IV inaczej zbiornik Kuźnica Warężyńska) z otoczeniem, dolinę Czarnej Przemszy i park „Zielona” oraz obszar Natura 2000”;

(...)

Tereny proponowane do objęcia ochroną prawną:

Nr	Nazwa i położenie	Typ terenu	Pierwotnie proponowana forma ochrony
63a	Lipienniki pod Ujejsem	inicjalne torfowiska niskie w wyrobisku popiaskowym	użytek ekologiczny
63b	Tłustosze nad Kuźnicą Warężyńską	inicjalne torfowiska niskie w wyrobisku popiaskowym	użytek ekologiczny
63c	Rozlewiska i wyspy na Kuźnicy Warężyńskiej	zalanе częściowo dno wyrobiska popiaskowego	użytek ekologiczny
63d	Proponowana ostoja ptasia	zalanе częściowo dno wyrobiska popiaskowego	Natura 2000

Pozycje 63a, 63b, 63c wprowadzono wyniku przeprowadzonej szczegółowej waloryzacji obszarów położonych nad zbiornikiem Kuźnica Warężyńska (wg ekofizjografii sporządzonej na potrzeby zmiany II edycji studium).

Tereny objęte ochroną prawną:

Nr	Nazwa i położenie	Typ terenu	Forma ochrony
A	obszar Natura 2000 o kodzie europejskim PLH240037 Lipienniki w Dąbrowie Górniczej. Obejmujący swym zasięgiem część obszaru zbiornika Kuźnica Warężyńska wraz z fragmentami jego otoczenia.	urozmaicone dno wyrobiska popiaskowego z wysiękami wody	Natura 2000

(...)

Dla proponowanych użytków nr 63a, 63b, 63c ustala się następujące zasady gospodarki przestrzennej:

- *ochrona wód przed zanieczyszczeniami poprzez odpowiednie zapisy zawarte w miejscowych planach.*

Dla obszaru Natura 2000 o kodzie europejskim PLH240037 Lipienniki w Dąbrowie Górniczej ustala się następujące zasady gospodarki przestrzennej :

- *przystosowanie terenów zieleni (Z) do pełnienia funkcji rekreacyjnych z możliwością poruszania się jedynie po wydzielonych ścieżkach;*
- *dopuszczenie funkcji usług sportu i rekreacji w obszarze wyznaczonym na rysunku studium zgodnie z zasadami podanymi w Dziale 3 - ustalenia dla terenów US;*
- *dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze wyznaczonym na rysunku studium zgodnie z zasadami podanymi w Dziale 3 - ustalenia dla terenów MN;*
- *lokalizacja ścieżek, dróg, infrastruktury technicznej w terenach Z oraz obiektów w terenach US z uwzględnieniem siedlisk i gatunków chronionych oraz w sposób gwarantujący ich ochronę;*

12. W części C – KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, w Dziale 4, pkt 4.3. , ppkt. 4.3.1., w spisie złóż dodaje się nową treść:

(...)

- *złóżę piasku posadzkowego „Kuźnica Warężyńska” – udokumentowane w kat. B*

(...)

13. W Części C - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, w Dziale 8, dodaje się nową treść:

(...)

W obszarze zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” (tereny 1, 2, 3, 4) obowiązują nowe ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619). W związku z tym zmieniają się zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Wobec tego, wśród zadań inwestycyjnych celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, nie wymienia się już dokończenia realizacji Zbiornika „Kuźnica Warężyńska”.

14. W Części C - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, w Dziale 10, pkt. 10.2. zmienia się i dodaje nową treść:

(...)

Ustala się pięć obszarów możliwych lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, oznaczone graficznie na rysunku studium nr 2 i odpowiednio numerami:

(...)

- 5) *w rejonie krzyżowania się dróg ul. Św. Jana Pawła II (dawna Manifestu Lipcowego) i M. Kasprzaka.*

15. W Części C – KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, w Dziale 11, dodaje się nową treść:

(...)

10. Zagospodarowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonego dla fragmentu obszaru Ratanic objętego zmianą II edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami ustawy Prawo wodne. Szczegółowy zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę należy określić w planie miejscowym dążąc do uwzględnienia między innymi przesądzeń planistycznych, tj. obowiązujących planów miejscowych oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

16. W części D – SYNTEZA USTALEŃ PROJETU STUDIUM, w Dziale Podstawa opracowania dodaje się nową treść:

(...)

Podstawą formalną zmiany jest uchwała Nr XIV/245/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza”.

17. W części D – SYNTEZA USTALEŃ PROJETU STUDIUM, dodaje się nową treść:

(...)

W obszarze zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” (tereny 1, 2, 3, 4) obowiązują nowe ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619). W związku z tym zmieniają się zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Wobec tego, wśród zadań inwestycyjnych celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, nie wymienia się już dokończenia realizacji Zbiornika „Kuznica Warężyńska”.