

**BRM.0012.9.9.2017**

**Protokół z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 16 listopada 2017 roku  
w godzinach od 15.30 do 17.30**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności.

Osoby zaproszone na posiedzenie Komisji:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. Pan Damian Rutkowski | Z-ca Prezydenta Miasta                                       |
| 2. Pan Piotr Jędrusik   | Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej<br>i Mieszkaniowej. |

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Przewieźlik – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, który po przywitaniu i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Informacja na temat dodatków mieszkaniowych wypłaconych za trzy kwartały 2017 roku.
3. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
4. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

W wyniku głosowania: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła powyższy porządek.

Przed przystąpieniem do porządku Przewodniczący Komisji G. Przewieźlik poinformował członków Komisji, że w dniu 6 listopada 2017 roku spotkał się zespół złożony z członków Komisji Mieszkaniowej, który zaopiniował poniższe wnioski indywidualne.

Na wstępie głos zabrał Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik, który poinformował członków Komisji do listy wynajmu lokali z zasobów gminy dopisano 12 wniosków, a do listy zamian lokali 8 wniosków, następnie przedstawił wnioski indywidualne.

Najem i zamiany

- |       |                             |
|-------|-----------------------------|
| W. R. | - opinia Komisji pozytywna. |
| A. S. | - opinia Komisji pozytywna. |
| A. T. | - opinia Komisji pozytywna. |
| B. Z. | - opinia Komisji pozytywna. |

Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%

- |       |                             |
|-------|-----------------------------|
| K. R. | - opinia Komisji pozytywna. |
| R. W. | - opinia Komisji pozytywna. |

Ł. G.	- opinia Komisji pozytywna.
K. B.	- opinia Komisji pozytywna.
L. D.	- opinia Komisji pozytywna.
D. K.	- opinia Komisji pozytywna.
M. K.	- opinia Komisji pozytywna.
K. S.	- opinia Komisji pozytywna.

#### Nie spełniają warunków

A. M.	- opinia Komisji negatywna – odmowa.
A. P.	- opinia Komisji – uzupełnienie dokumentów.

#### Przywrócenie na listę wynajmu

H. K.	- opinia Komisji pozytywna.
-------	-----------------------------

#### Wnioski Prezydenta Miasta

R. K.	- opinia Komisji pozytywna.
-------	-----------------------------

#### Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo wynajmu

A. T.	- opinia Komisji pozytywna.
M. S.	- opinia Komisji pozytywna.
A. K.	- opinia Komisji pozytywna.
J. O.	- opinia Komisji – podtrzymanie poprzedniego stanowiska Komisji.
J. i D. J.	- opinia Komisji negatywna – odmowa.
A. P.	- opinia Komisji pozytywna.
K. M.	- opinia Komisji negatywna – odmowa.
G. S.	- opinia Komisji pozytywna.
N. P.	- opinia Komisji negatywna – odmowa.

#### Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo zamiany

A. S.	- opinia Komisji pozytywna.
G. W.	- opinia Komisji pozytywna.

Następnie Naczelnik WKM P. Jędrusik przedstawił członkom Komisji pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Nr WKM-III.7120.8.2017 MG1 z dnia 6 listopada 2017 roku dot. wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym i zwrócił się z prośbą do członków Komisji o wydanie opinii, czy wymienione w piśmie lokale wskazać na rzecz rodzin zakwalifikowanych i umieszczonych na liście wynajmu lokali mieszkalnych, czy przeznaczyć do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu.

Opinia Komisji – wolne lokale wskazane w piśmie przeznaczyć na realizację listy.

Wynik głosowania: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

Ad. 1.

W wyniku głosowania: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła Protokół Nr BRM.0012.9.8.2017 z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 19 października 2017 roku.

Ad.2.

Informację na temat dodatków mieszkaniowych wypłaconych za trzy kwartały 2017 roku przedstawił członkom Komisji Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik informując, że w okresie 9 miesięcy 2017 roku do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wpłynęło 1541 wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Pozytywnie rozpatrzono 1481 wniosków, a odmowy dot. 38 wniosków. Odmowy dot. zbyt dużej powierzchni mieszkalnej, zbyt dużego dochodu, brak tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz za wcześniej złożony wniosek.

Z ogólnej ilości wniosków 22 sprawy nie zostały zakończone decyzją, bowiem wnioskodawcy zrezygnowali z ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.

Naczelnik WKM P. Jędrusik poinformował również, 4 że w ciągu dziewięciu miesięcy 2017 roku wypłacono 8.868 dodatków mieszkaniowych w tym:

- 3852 dla wnioskodawców zamieszkałych w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej,
- 3527 dla wnioskodawców zamieszkałych w zasobach spółdzielczych,
- 522 dla wnioskodawców zamieszkałych w lokalach zakładowych
- 967 dla wnioskodawców mieszkań pozostałych/

Pan Naczelnik powiedział, że średni dodatek wyniósł 239, 18 zł,. Wydział współpracował z 86 zarządcami i właścicielami budynków, którym w każdym miesiącu przesyłane były listy osób otrzymujących dodatek mieszkaniowy, a wypłata dodatku następowała zawsze do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie sporządzonej listy zarządców i należnych im kwot.

W związku z brakiem pytań przedstawioną informację przyjęto do wiadomości.

Ad. 3.

Komisja Mieszkaniowa nie otrzymała do zaopiniowania projektów uchwał.

Ad. 4.

W dalszej części Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przedstawił wnioski indywidualne:

Najem i zamiany – uznanie przekroczenia mieszczące się w 30%

- |       |                             |
|-------|-----------------------------|
| A. S. | - opinia Komisji pozytywna. |
| A. K. | - opinia Komisji pozytywna. |
| D. P. | - opinia Komisji pozytywna. |

Spełniający warunki do zamian y ( wymagana opinia Komisji Mieszkaniowej)

- |       |                             |
|-------|-----------------------------|
| M. M. | - opinia Komisji pozytywna. |
|-------|-----------------------------|

K. P. - opinia Komisji pozytywna.

Przywrócenie na listę wynajmu

M. K. - opinia Komisji pozytywna – uzupełnienie dokumentów.

Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo wynajmu

S. S. - opinia Komisji pozytywna.

M. K. - opinia Komisji – wizja lokalowa (G. Przewieźlik, E. Bober)

M. B. - opinia Komisji – wizja lokalowa ( E. Bober, P. Ślusarczyk)

Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo zamiany

E. Ś. - opinia Komisji pozytywna.

Następnie radny Z. Łukasik zaproponował, aby na posiedzenie Komisji Mieszkaniowej w dniu 7 grudnia zaprosić twórców Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018 – 2022 oraz Polityki Mieszkaniowej gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2018 – 2027.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik