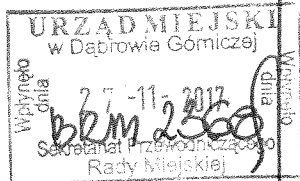


WGN.0003.21.2017.EI

Dąbrowa Górnicza 27-11-2017



Pan
Mateusz Stępień
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

M. P. Stępień
[Signature]

W odpowiedzi na Pana interpelację nr BRM.003.2206.2017 z dnia 02.11.2017r. dotyczącą możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Spisaka w Dąbrowie Górniczej z zastosowaniem bonifikaty informuję, że politykę mieszkaniową w horyzoncie 5 lat określają Wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, które zawierają wytyczne w tym zakresie.

Gmina Dąbrowa Górnicza prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą od 1996r. w budynkach, w których lokale przeznaczone zostały do sprzedaży na mocy odrębnych uchwał lub zarządzeń.

We wskazanych przez Pana latach 2006-2017 obowiązywały następujące uchwały w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych: nr L/882/2001 z dnia 19.12.2001r., nr XIV/206/07 z dnia 12.07.2007r., nr LIV/950/10 z dnia 31.08.2010r., nr XXI/423/12 z dnia 28.11.2012r., nr XXXVII/739/14 z dnia 14.05.2014r. oraz obowiązująca obecnie uchwała nr XVII/398/2016 z dnia 18.05.2016r. Zgodnie z treścią uchwały nr L/882/2001 bonifikata nie dotyczyła lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach wybudowanych po 1995r. a w kolejnych uchwałach bonifikata nie dotyczyła lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach wybudowanych po 1990r.

Powyższe uchwały spójne są z obowiązującymi w podanym okresie czasu Wieloletnimi programami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2003-2007 przyjętym uchwałą VII/132/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26.03.2003r. wyłączono ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych po 1995r. zgodnie z treścią obowiązującej wówczas powołanej wyżej uchwały nr L/882/2001 o stosowaniu bonifikaty.

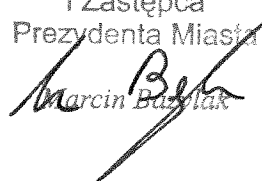
Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008-2012 przyjęty uchwałą XXVIII/458/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18.06.2008r. wskazywał, iż sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą odbywała się na dotychczasowych

zasadach, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz według zasad określonych odrębnymi uchwałami Rady Miejskiej.

Zgodnie z Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2013-2017 przyjętym uchwałą XXII/432/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 17.12.2012r. sprzedaż lokali w budynkach wybudowanych po 1990 roku winna odbywać się bez zastosowania bonifikaty.

Budynki przy ulicy Spisaka wybudowane zostały w latach 2001-2002 i nie zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców. Wynika to z realizacji zadań własnych gminy, do których należy zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz faktu, że jest coraz większa liczba osób oczekujących na oddanie lokalu mieszkalnego w najem.

Informuję jednocześnie, że obecnie na etapie przygotowywania są dwa dokumenty: Polityka mieszkaniowa gminy Dąbrowa Górnicza na lata 2018-2027 oraz Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2022. Projekty uchwał w tej sprawie planuje się przedstawić Radzie Miejskiej jeszcze w tym roku na grudniowej sesji Rady Miejskiej. Przy podejmowaniu decyzji odnośnie ewentualnej sprzedaży lokali mieszkalnych Prezydent będzie kierował się wytycznymi zawartymi w przedmiotowych dokumentach.

I Zastępca
Prezydenta Miasta

Marcin Buziak

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny
Referat Organizacyjny