

BRM.0012.9.8.2017

Protokół z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 19 października 2017 roku w godzinach od 15.30 do 17.10

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności.

Osoby zaproszone na posiedzenie Komisji:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Pan Damian Rutkowski | Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Pan Piotr Jędrusik | Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej |
| 3. Pani Joanna Wartak | Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami |

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Przewieźlik – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, który po przywitaniu i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Informacja na temat sprzedaży mieszkań i lokali użytkowych za 9 miesięcy 2017 roku.
3. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
4. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

W wyniku głosowania: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła powyższy porządek.

Ad. 1.

W wyniku głosowania: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła Protokół Nr BRM.0012.9.7.2017 z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 31 sierpnia 2017 roku.

Ad.2.

Informację przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pani J. Wartak informując członków Komisji, że w roku 2017 sprzedaż lokali mieszkalnych prowadzona jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XVII/398/16 z dnia 18 maja 2016 roku, dotyczącej stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych oraz wcześniejszych uchwał Rady Miejskiej regulujących tą kwestię Nr XXXVII/739/14 z dnia 14 maja 2014 roku i Nr XXI/423/12 z dnia 28 listopada 2012 roku.

Pani Naczelnik nadmienila, że do wniosków złożonych od dnia 01.07.2014 do dnia 30.06.2016 zastosowanie ma uchwała Nr XXXVII/739/14 z dnia 14 maja 2014 roku, a do

wniosków złożonych od dnia 01.07.2013 do dnia 30.06.2014 uchwała Nr XXI/423/12 z dnia 28 listopada 2012 roku. Uchwała Nr XVII/398/16 z dnia 18 maja 2016 weszła w życie z dniem 01.07.2016 roku i dotyczy najemców, którzy złożą wnioski o wykup lokalu w terminie do dnia 31.12.2017 roku. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywała się z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%.

Następnie Pani Naczelnik powiedziała, że w okresie od 01.01.2017 roku do 30.09.2017 roku sprzedano bez przetargowo na rzecz najemców 92 lokale mieszkalne, a wpływ do budżetu gminy z tego tytułu wyniósł 1 milion 68 tysięcy 900 zł i 82 gr i obejmuje kwotę należną z tytułu sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą gruntu przynależnego do lokalu lub pierwszą opłatę za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu przynależnego do lokalu w przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, przy czym z zastosowaniem ww. uchwał sprzedano 91 lokali mieszkalnych, a zbycie 1 lokalu mieszkalnego przy ul. Urbańskiego 6 nastąpiło w trybie ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” Jeżeli chodzi o lokale użytkowe Pani Naczelnik wyjaśniła, że ma do nich zastosowanie uchwała Rady Miejskiej Nr XXVIII/452/08 z dnia 18 czerwca 2008 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom i właśnie na podstawie ww uchwały gmina planuje sprzedaż 3 lokali użytkowych do końca 2017 roku.

Na pytanie radnego Z.Łukasika jakie są wpływy do budżetu gminy ze sprzedaży lokali użytkowych Pani Naczelnik odpowiedziała, że w roku bieżącym nie sprzedano żadnego lokalu użytkowego.

Następnie radny Z. Łukasik zapytał, jak wycenia się 1 m² lokalu użytkowego i lokalu mieszkalnego, Pani Naczelnik odpowiedziała, że cena 1 m² jest to kwota około 2 tysięcy 600 zł, 2 tysiące 700 zł, jeżeli chodzi o lokale mieszkalne, Pani Naczelnik wyjaśniła, że lokale mieszkalne porozrzucane są po całym terenie miasta i na przykład m² lokalu mieszkalnego w Ząbkowicach kosztuje 2 tysiące 200 zł, w Strzemieszycach kosztuje 1 tysiąc 400 zł, w Gołonogu kosztuje 2 tysiące 600 zł, a w centrum miasta 2 tysiące 700 zł.

Radny Z. Łukasik zapytał, jaki jest koszt wyceny mieszkania przeznaczonego do sprzedaży. Naczelnik Pani J. Wartak odpowiedziała, że jest to kwota około 393 zł.

W zawiązku z brakiem pytań Komisja Mieszkaniowa przyjęła do wiadomości informację przedłożoną przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Następnie Przewodniczący udzielił głosu mieszkańcowi Dąbrowy Górniczej, który poruszył problem firm gastronomicznych działających w budynku przy ul. Górników Redenu 2.

Ad.3.

Komisja nie otrzymała do zaopiniowania projektów uchwał.

Ad.4.

Komisja Mieszkaniowa otrzymała do zaopiniowania sprawę Pani R. K. dot. realizacji wniosku o wynajem lokalu z zasobu gminy poza kolejnością.

Po zapoznaniu się z nim Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała powyższą sprawę.

Wynik głosowania: za 8, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej G. Przewieźlik przedstawił członkom Komisji pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Nr WKM-III.7120.7.2017 MG1 z dnia 19 października 2017 roku dot. wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym i zwrócił się z prośbą do członków Komisji o wydanie opinii, czy wymienione w piśmie lokale wskazać na

rzecz rodzin zakwalifikowanych i umieszczonych na liście wynajmu lokali mieszkalnych, czy przeznaczyć do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu.

Opinia Komisji – wolne lokale wskazane w piśmie przeznaczyć na realizację listy.

Wynik głosowania: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

W dalszej części pkt 4 Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej poinformował, że lista wynajmu powiększyła się o 12 wniosków, natomiast lista zamian o 8 wniosków, następnie przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenia umów najmu lokali socjalnych osób spełniających warunki do lokalu socjalnego, posiadających zaległości

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| 1. Pan K. M. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 2. Pani K. K. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 3. Pan A. Z. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 4. Pan D. Ś. | - opinia Komisji pozytywna. |

Kolejne wnioski członkowie Komisji rozpatrzą na spotkaniu w wyznaczonym przez Przewodniczącego terminie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik