

# Informacja o stanie mienia Gminy Dąbrowa Górnicza

---

*wg stanu na dzień 31.12.2016 r.*

## Spis treści

I.	Wstęp .....	3
II.	Oświata .....	4
1.	Przedszkola .....	4
2.	Zespoły Szkolno - Przedszkolne .....	5
3.	Szkoły podstawowe .....	7
4.	Gimnazja .....	7
5.	Zespoły szkół .....	8
6.	Zespół szkół ogólnokształcących .....	8
7.	Zespół szkół sportowych .....	9
8.	Licea ogólnokształcące .....	9
9.	Zespoły szkół zawodowych .....	9
10.	Szkoły artystyczne .....	10
11.	Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej .....	10
12.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna .....	10
13.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej .....	10
III.	Pomoc społeczna .....	12
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej .....	12
2.	Dzienny Dom „Senior – WIGOR” .....	12
3.	Środowiskowy Dom Samopomocy .....	12
4.	Żłobek Miejski .....	13
5.	Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem” .....	13
6.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań” .....	13
IV.	Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza .....	13
V.	Powiatowy Urząd Pracy .....	13
VI.	Kultura i sport .....	14
1.	Muzeum Miejskie „Sztęgarka” .....	14
2.	Miejska Biblioteka Publiczna .....	14
3.	Pałac Kultury Zagłębia .....	14
4.	Centrum Sportu i Rekreacji .....	14
VII.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych .....	15
VIII.	Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami .....	16
IX.	Straż Miejska .....	16
X.	Akcje/udziały w spółkach .....	21
1.	Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. ....	21
2.	Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o. ....	21
3.	ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ....	22
4.	„NEMO – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. ....	22
5.	Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o. ....	22
6.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. ....	23
7.	Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. ....	23
8.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ....	23
9.	Tramwaje Śląskie S.A. ....	24
10.	Miejski Klub Siatkarski S.A. ....	24
11.	REGNON S.A. ....	24
12.	Pozostałe spółki .....	24
XI.	Zagospodarowanie nieruchomości komunalnych .....	27

1.	Nabycie gruntów na rzecz Gminy .....	27
a.	Komunalizacja mienia Skarbu Państwa .....	27
b.	Zakup nieruchomości .....	28
c.	Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne .....	28
d.	Darowizna nieruchomości .....	28
e.	Nabycie spadku .....	28
2.	Zbycie nieruchomości Gminy .....	29
a.	Sprzedaż w drodze przetargu i trybie bezprzetargowym .....	29
b.	Zwroty nieruchomości .....	29
c.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Gminy w prawo własności .....	29
d.	Stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnych .....	30
e.	Zasiedzenie nieruchomości przez osoby fizyczne .....	30
XII.	Ograniczone prawa rzeczowe .....	36
1.	Służebności .....	36
2.	Użytkowanie .....	36
3.	Hipoteki .....	36
XIII.	Dochody .....	40
XIV.	Podsumowanie .....	43

## I. Wstęp

Informacja o stanie mienia obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Dąbrowa Górnicza oraz majątku Miasta Dąbrowa Górnicza na prawach Powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.) i zawiera dane o:

- przysługujących prawach własności;
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu;
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) pod pojęciem mienia komunalnego rozumie się własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych. Mienie komunalne służy m.in. wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

## II. Oświata

Gmina Dąbrowa Górnicza realizuje zadania własne z zakresu edukacji publicznej, prowadząc placówki wychowawcze i oświatowe. Placówki te zostały przekazane Gminie w wyniku reform administracyjnych administracji rządowej, m.in. w ramach tzw. „Programu Pilotażowego” z Kuratorium Oświaty oraz Ministerstwa Kultury i Sportu.

Na dzień 31.12.2016 r. funkcjonowały:

### 1. Przedszkola

- Przedszkole nr 1	ul. 1 Maja 6,
- Przedszkole nr 4	ul. Cedlera 20a – budynek A, ul. Gwardii Ludowej 41 – budynek B,
- Przedszkole nr 6	ul. Robotnicza 33,
- Przedszkole nr 8	ul. Partyzantów 10,
- Przedszkole nr 9	ul. Górnicza 9,
- Przedszkole nr 10	ul. Kopernika 42,
- Przedszkole nr 11	ul. Krasińskiego 35,
- Przedszkole nr 12	ul. Krasickiego 1,
- Przedszkole nr 13	ul. III Powstania Śląskiego 4a,
- Przedszkole nr 14	ul. Tysiąclecia 25a,
- Przedszkole nr 17	ul. Strzemieszycka 242,
- Przedszkole nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi	ul. Adamieckiego 15,
- Przedszkole nr 28	Al. Zwycięstwa 85a,
- Przedszkole nr 29 z Oddziałami Integracyjnymi	ul. Ludowa 4,
- Przedszkole nr 32	Al. Piłsudskiego 28,
- Przedszkole nr 33	Al. Zwycięstwa 1,
- Przedszkole nr 34	ul. Dąbskiego 19,
- Przedszkole nr 36	ul. Tysiąclecia 23,
- Przedszkole nr 39	ul. Mireckiego 25.

Na wniosek Dyrektora Przedszkola nr 15 Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej decyzją WGN.I.6844.14.2016.AC z dnia 16.08.2016 r. wygasił trwały zarząd dla działki położonej w obrębie Strzemieszyce Wielkie przy ul. Kozubka 1 ustanowiony na rzecz Przedszkola nr 15, która stała się zbędna dla funkcjonowania jednostki w związku z jej włączeniem do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 4.

Łączna wartość majątku przedszkoli na dzień 31.12.2016 r. wynosi **13 420 623,79 zł.**

## 2. Zespoły Szkolno - Przedszkolne

- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 ul. Żołnierska 188  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 5
  - o Szkoła Podstawowa nr 27 im. Bolesława Prusa,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 ul. Mieszka I 20  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 7
  - o Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stefana Żeromskiego,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 3 ul. Sportowa 16  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 16
  - o Szkoła Podstawowa nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 4 ul. Ofiar Katynia 76  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 15
  - o Szkoła Podstawowa nr 17 im. Adama Mickiewicza,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 5 ul. Strzemieszycka 390  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 18
  - o Szkoła Podstawowa nr 5 im. Henryka Sienkiewicza,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 6 ul. Idzikowskiego 139  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 19
  - o Szkoła Podstawowa nr 23 im. Stanisława Podrazy,

Dnia 16.03.2016 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła następujące uchwały:

- nr XV/339/2016 w sprawie założenia Przedszkola nr 5 w Dąbrowie Górniczej, ul. Żołnierska 188,
- nr XV/341/2016 w sprawie założenia Przedszkola nr 7 w Dąbrowie Górniczej, ul. Mieszka I 20,
- nr XV/343/2016 w sprawie założenia Przedszkola nr 16 w Dąbrowie Górniczej, ul. Sportowa 16,
- nr XV/346/2016 w sprawie założenia Przedszkola nr 18 w Dąbrowie Górniczej, ul. Strzemieszycka 390,
- nr XV/348/2016 w sprawie założenia Przedszkola nr 19 w Dąbrowie Górniczej, ul. Idzikowskiego 139.

Dnia 18.05.2016 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła następujące uchwały:

- nr XVII/382/2016 w sprawie połączenia w Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Żołnierska 188 Przedszkola nr 5 w Dąbrowie Górniczej, ul. Żołnierska 188 i Szkoły Podstawowej nr 27 im. Bolesława Prusa w Dąbrowie Górniczej, ul. Żołnierska 188,
- nr XVII/383/2016 w sprawie połączenia w Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Mieszka I 20 Przedszkola nr 7 w Dąbrowie Górniczej, ul. Mieszka I 20 i Szkoły Podstawowej nr 25 im. Stefana Żeromskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Mieszka I 20,

- nr XVII/384/2016 w sprawie połączenia w Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 3 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Sportowa 16 Przedszkola nr 16 w Dąbrowie Górniczej, ul. Sportowa 16 i Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Sportowa 16,
- nr XVII/385/2016 w sprawie połączenia w Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 4 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Ofiar Katynia 76 Przedszkola nr 15 w Dąbrowie Górniczej, ul. Kozubka 1 i Szkoły Podstawowej nr 17 im. Adama Mickiewicza w Dąbrowie Górniczej, ul. Ofiar Katynia 76,
- nr XVII/386/2016 w sprawie połączenia w Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 5 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Strzemieszycka 390 Przedszkola nr 18 w Dąbrowie Górniczej, ul. Strzemieszycka 390 i Szkoły Podstawowej nr 5 im. Henryka Sienkiewicza w Dąbrowie Górniczej, ul. Strzemieszycka 390,
- nr XVII/387/2016 w sprawie połączenia w Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 6 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Idzikowskiego 139 Przedszkola nr 19 w Dąbrowie Górniczej, ul. Idzikowskiego 139 i Szkoły Podstawowej nr 23 im. Stanisława Podraży w Dąbrowie Górniczej, ul. Idzikowskiego 139.

W związku z utworzeniem zespołów szkolno – przedszkolnych Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej w dniu 17.08.2016 r. wydał z urzędu następujące decyzje:

- nr WGN.I.6844.15.2016.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu działki położonej w obrębie Błędów przy ul. Żołnierskiej 188 ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej nr 27 i przekazania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1,
- nr WGN.I.6844.16.2016.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu działki położonej w obrębie Ujejsce przy ul. Mieszka I 20 ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej nr 25 i przekazania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 2,
- nr WGN.I.6844.17.2016.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu działki położonej w obrębie Strzemieszyce Wielkie przy ul. Sportowej 16 ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej nr 2 i przekazania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 3,
- nr WGN.I.6844.18.2016.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu działki położonej w obrębie Strzemieszyce Wielkie przy ul. Ofiar Katynia 76 ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej nr 17 i przekazania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 4,
- nr WGN.I.6844.19.2016.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu działki położonej w obrębie Strzemieszyce Wielkie przy ul. Strzemieszyckiej 390 ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej nr 5 i przekazania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 5,
- nr WGN.I.6844.20.2016.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu działki położonej w obrębie Tucznawa przy ul. Idzikowskiego 139 ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej nr 23 i przekazania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 6.

Łączna wartość majątku zespołów szkolno - przedszkolnych na dzień 31.12.2016 r. wynosi **19 467 041,71 zł.**

### 3. Szkoły podstawowe

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - Szkoła Podstawowa nr 3<br>im. Mikołaja Kopernika                          | ul. Mireckiego 1,      |
| - Szkoła Podstawowa nr 8<br>im. Adama Mickiewicza                           | ul. Krasińskiego 34,   |
| - Szkoła Podstawowa nr 10<br>im. Kornela Makuszyńskiego                     | ul. Górników Redenu 4, |
| - Szkoła Podstawowa nr 11<br>im. Ludwika Waryńskiego                        | Al. Piłsudskiego 103,  |
| - Szkoła Podstawowa nr 12<br>im. Stanisława Staszica                        | ul. Tysiąclecia 25,    |
| - Szkoła Podstawowa nr 18<br>im. Władysława Broniewskiego                   | Al. Piłsudskiego 73,   |
| - Szkoła Podstawowa nr 20<br>im. Generała Władysława Sikorskiego            | ul. Adamieckiego 12,   |
| - Szkoła Podstawowa nr 21   | ul. Gospodarcza 1,     |
| - Szkoła Podstawowa nr 26 + oddziały przedszkolne<br>im. Marii Konopnickiej | ul. Gołonoska 23,      |
| - Szkoła Podstawowa nr 28 + oddziały przedszkolne<br>im. Janusza Korczaka   | ul. Górna 1,           |
| - Szkoła Podstawowa nr 31<br>im. Zagłębia Dąbrowskiego                      | Al. Zwycięstwa 77,     |
| - Szkoła Podstawowa nr 35 + oddziały przedszkolne                           | ul. Uczniowska 24.     |

Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 27 Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej decyzją WGN.I.6844.12.2016.AC z dnia 16.08.2016 r. wygasił trwały zarząd dla działki położonej w obrębie Błędów przy ul. Górki 5 ustanowiony na rzecz Szkoły Podstawowej nr 27, która stała się zbędna dla funkcjonowania jednostki w związku z jej włączeniem do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1.

Łączna wartość majątku szkół podstawowych na dzień 31.12.2016 r. wynosi **37 415 233,21 zł.**

### 4. Gimnazja

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - Gimnazjum nr 1<br>im. Hugona Kołłątaja                | ul. Królowej Jadwigi 11, |
| - Gimnazjum nr 4  | ul. Wyspiańskiego 1,     |
| - Gimnazjum nr 9<br>im. Marii Skłodowskiej – Curie      | Al. Zwycięstwa 44,       |
| - Gimnazjum nr 10<br>im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego | ul. Obrońców Pokoju 7    |

Łączna wartość majątku gimnazjów na dzień 31.12.2016 r. wynosi **17 142 236,31 zł.**



## 5. Zespoły szkół

- Zespół Szkół nr 1 im. Związku Orła Białego ul. Konopnickiej 56,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 16,
  - o Gimnazjum nr 13,
- Zespół Szkół nr 2 Al. Piłsudskiego 24,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 13 im. Adama Piwowara,
  - o Gimnazjum nr 5 im. Legionów Polskich,
- Zespół Szkół nr 3 ul. Morcinka 4,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 29 z oddziałami sportowymi im. Alfreda Szklarskiego,
  - o Gimnazjum nr 7 im. Alfreda Szklarskiego,
- Zespół Szkół nr 4 im. Królowej Jadwigi ul. Łęknice 35,  
w skład którego wchodzi:
  - o Przedszkole nr 3
  - o Szkoła Podstawowa nr 34,
  - o Gimnazjum nr 8,
- Zespół Szkół nr 7 ul. Jaworowa 6,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 30 im. Generała Jerzego Ziętka,
  - o Gimnazjum nr 3 im. Emilii Zawadzkiej.

Dnia 16.03.2016 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr XV/338/2016 w sprawie założenia Przedszkola nr 3 i włączenia go do Zespołu Szkół nr 4 im. Królowej Jadwigi w Dąbrowie Górniczej, ul. Łęknice 35.

Łączna wartość majątku zespołów szkół na dzień 31.12.2016 r. wynosi **49 141 632,66 zł.**

## 6. Zespół szkół ogólnokształcących

- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Prusa 3,  
w skład którego wchodzi:
  - o Gimnazjum nr 6 im. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
  - o III Liceum Ogólnokształcące im. Lucjana Szenwalda,

Wartość majątku zespołu szkół ogólnokształcących na dzień 31.12.2016 r. wynosi **5 496 192,42 zł.**

## **7. Zespół szkół sportowych**

- Zespół Szkół Sportowych im. Polskich Olimpijczyków ul. Chopina 34,  
w skład którego wchodzi:
  - o Gimnazjum z Oddziałami Sportowymi,
  - o Liceum Sportowe,

Wartość majątku zespołu szkół sportowych na dzień 31.12.2016 r. wynosi  
**9 223 002,52 zł.**

## **8. Licea ogólnokształcące**

- I Liceum Ogólnokształcące  
im. Waleriana Łukasińskiego ul. Kopernika 40,
- II Liceum Ogólnokształcące  
im. Stefana Żeromskiego ul. Górnicza 17,
- V Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi  
im. Kanclerza Jana Zamoyskiego ul. Czapińskiego 8.

Łączna wartość majątku liceów ogólnokształcących na dzień 31.12.2016 r. wynosi  
**13 616 108,62 zł.**

## **9. Zespoły szkół zawodowych**

- Zespół Szkół Zawodowych „Szttygarka”  
im. Stanisława Staszica ul. Legionów Polskich 69,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Technikum nr 1,
  - o Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 3,
  - o Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych,
  - o Gimnazjum dla Dorosłych,
- Techniczne Zakłady Naukowe ul. Łańcuckiego 10,  
w ramach którego prowadzi działalność:
  - o Technikum nr 2,
- Zespół Szkół Technicznych ul. Królowej Jadwigi 12,  
w ramach którego prowadzi działalność:
  - o Technikum nr 4,
  - o Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 4
- Zespół Szkół Ekonomicznych  
im. Karola Adamieckiego Al. Piłsudskiego 5,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Technikum nr 3,
  - o Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 5.

Łączna wartość majątku zespołów szkół zawodowych na dzień 31.12.2016 r. wynosi  
**21 046 118,88 zł.**

## **10. Szkoły artystyczne**

- Zespół Szkół Muzycznych  
im. Michała Spisaka ul. Dąbskiego 17,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia,
  - o Szkoła Muzyczna I stopnia im. Michała Spisaka,
- Zespół Szkół Plastycznych ul. Kosmonautów 8,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych im. Tadeusza Kantora,
  - o Liceum Plastyczne im. Tadeusza Kantora.

Łączna wartość majątku szkół artystycznych na dzień 31.12.2016 r. wynosi **16 789 597,36 zł.**

## **11. Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej**

ul. 3. Maja 30

Wartość majątku Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej na dzień 31.12.2016 r. wynosi **681 828,80 zł.**

## **12. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna**

ul. 3. Maja 22

Wartość majątku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej na dzień 31.12.2016 r. wynosi **262 670,61 zł.**

## **13. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej**

ul. Swobodna 59

W ramach Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego prowadzą działalność:

- Przedszkole Specjalne nr 2,
- Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1,
- Gimnazjum Specjalne nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej,
- IV Liceum Ogólnokształcące Specjalne,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna nr 1,
- Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy,
- Internat.

Dnia 16.03.2016 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła następujące uchwały:

- nr XV/324/2016 w sprawie przekształcenia Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych im. Zofii Książek – Bregułowej w Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej w Dąbrowie Górniczej, ul. Swobodna 59,

- nr XV/325/2016 w sprawie założenia Przedszkola Specjalnego nr 2 w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej, w Dąbrowie Górniczej, ul. Swobodna 59,
- nr XV/326/2016 w sprawie założenia Szkoły Specjalnej Przysposabiającej do Pracy w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej, w Dąbrowie Górniczej, ul. Swobodna 59,

Wartość majątku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej na dzień 31.12.2016 r. wynosi **71 128 723,29 zł.**

Dnia 16.03.2016 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła także następujące uchwały:

- nr XV/327/2016 w sprawie wyłączenia Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 1, prowadzącej oddziały przedszkolne, Gimnazjum Specjalnego nr 17 oraz Szkoły Specjalnej Przysposabiającej do Pracy nr 2 z Zespołu Szkół Specjalnych nr 5 im. Jana Pawła II w Dąbrowie Górniczej, ul. Swobodna 59,
- nr XV/328/2016 w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 1, prowadzącej oddziały przedszkolne, w Dąbrowie Górniczej, ul. Swobodna 59,
- nr XV/329/2016 w sprawie likwidacji Gimnazjum Specjalnego nr 17, w Dąbrowie Górniczej, ul. Swobodna 59,
- nr XV/330/2016 w sprawie likwidacji Szkoły Specjalnej Przysposabiającej do Pracy nr 2, w Dąbrowie Górniczej, ul. Swobodna 59,
- nr XV/331/2016 w sprawie rozwiązania Zespołu Szkół Specjalnych nr 5 im. Jana Pawła II w Dąbrowie Górniczej, ul. Swobodna 59.
- nr XV/332/2016 w sprawie wyłączenia Szkoły Podstawowej nr 9 Specjalnej im. Marii Konopnickiej, Gimnazjum Specjalnego nr 16, Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej nr 2 oraz Szkoły Specjalnej Przysposabiającej do Pracy nr 1 z Zespołu Szkół Specjalnych nr 6 w Dąbrowie Górniczej, ul. Konopnickiej 36,
- nr XV/333/2016 w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 9 Specjalnej im. Marii Konopnickiej w Dąbrowie Górniczej, ul. Konopnickiej 36,
- nr XV/334/2016 w sprawie likwidacji Gimnazjum Specjalnego nr 16 w Dąbrowie Górniczej, ul. Konopnickiej 36,
- nr XV/335/2016 w sprawie likwidacji Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej nr 2 w Dąbrowie Górniczej, ul. Konopnickiej 36,
- nr XV/336/2016 w sprawie likwidacji Szkoły Specjalnej Przysposabiającej do Pracy nr 1 w Dąbrowie Górniczej, ul. Konopnickiej 36,
- nr XV/337/2016 w sprawie rozwiązania Zespołu Szkół Specjalnych nr 6 w Dąbrowie Górniczej, ul. Konopnickiej 36.

Majątek zlikwidowanych zespołów szkół z wyłączeniem działek oddanych w trwałe zarząd przejął Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej w Dąbrowie Górniczej, ul. Swobodna 59.

W związku z likwidacją Zespołu Szkół Specjalnych nr 6 na wniosek Dyrektora jednostki Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej decyzją WGN.I.6844.13.2016.AC z dnia 16.08.2016 r. wygasł trwałe zarząd dla działki położonej w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Konopnickiej 36 ustanowiony na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych nr 6.

Natomiast decyzją nr WGN.I.6844.21.2016.AĆ wydaną z urzędu dnia 17.08.2016 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wygasił trwały zarząd nieruchomości położonej w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Swobodnej 59 ustanowiony na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych im. Zofii Książek – Bregułowej i przekazał nieruchomość w trwały zarząd na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej.

### **III. Pomoc społeczna**

#### **1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**

Al. Piłsudskiego 2

Wartość majątku MOPS-u na dzień 31.12.2016 r. wynosi **5 396 327,15 zł.**

#### **2. Dzienny Dom „Senior – WIGOR”**

ul. Morcinka 15

W strukturach Dziennego Domu „Senior – WIGOR” funkcjonują następujące filie:

- Filia nr 1 – ul. Korczaka 9a
- Filia nr 2 – ul. Jaworowa 4a

Dzienny Dom „Senior – WIGOR” realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, w szczególności świadczy usługi opiekuńcze dla osób, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób.

Wartość majątku Dziennego Domu „Senior – WIGOR” na dzień 31.12.2016 r. wynosi **1 163 082,31 zł.**

#### **3. Środowiskowy Dom Samopomocy**

ul. Morcinka 15

Środowiskowy Dom Samopomocy realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, a w szczególności zapewnia rehabilitację psychospołeczną dla osób z zaburzeniami psychicznymi w systemie dziennym.

Wartość majątku Środowiskowego Domu Samopomocy na dzień 31.12.2016 r. wynosi **869 450,45 zł.**

**4. Żłobek Miejski**  
ul. Jaworowa 4

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej na wniosek Dyrektora Żłobka Miejskiego decyzją nr WGN-I.6844.10.2016.AC z dnia 13.12.2016 r. ustanowił trwały zarząd dla nieruchomości położonej przy ul. Mireckiego 28, niezbędnej dla funkcjonowania w strukturach jednostki Filii nr 2.

Wartość majątku Żłobka Miejskiego na dzień 31.12.2016 r. wynosi **10 355 253,68 zł.**

**5. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”**  
ul. Norwida 1

Wartość majątku Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębem” na dzień 31.12.2016 r. wynosi **5 170 981,95 zł.**

**6. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”**  
ul. Jasna 29

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Przystań” na dzień 31.12.2016 r. wynosi **3 064 300,89 zł.**

**IV. Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny  
im. Sz. Starkiewicza**  
ul. Szpitalna 13.

Wartość majątku Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza na dzień 31.12.2016 r. wynosi **177 584 587,12 zł.**

**V. Powiatowy Urząd Pracy**  
ul. Sobieskiego 12

Wartość majątku Powiatowego Urzędu Pracy na dzień 31.12.2016 r. wynosi **2 031 592,92 zł.**

## **VI. Kultura i sport**

Na dzień 31.12.2016 r. na terenie Gminy działały następujące jednostki:

### **1. Muzeum Miejskie „Sztygarka”**

ul. Legionów Polskich 69

Wartość majątku Muzeum Miejskiego „Sztygarka” na dzień 31.12.2016 r. wynosi **598 225,96 zł.**

### **2. Miejska Biblioteka Publiczna**

ul. Kościuszki 25

Biblioteka użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy ul. Wybickiego 3a, Ofiar Katynia 93 i Kościuszki 25.

Wartość majątku Miejskiej Biblioteki Publicznej na dzień 31.12.2016 r. wynosi **1 121 505,31 zł.**

### **3. Pałac Kultury Zagłębia**

Plac Wolności 1

Pałac Kultury Zagłębia użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy Placu Wolności 1, ul. Chemicznej 2 oraz Świetlice Środowiskowe: „Rudy” przy ul. Rudy 13a i „Antoniów” przy ul. Spacerowej 4.

Wartość majątku Pałacu Kultury Zagłębia na dzień 31.12.2016 r. wynosi **5 845 019,16 zł.**

### **4. Centrum Sportu i Rekreacji**

ul. Konopnickiej 29

Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej jest samodzielną jednostką Gminy działającą jako wyodrębniona jednostka Miasta Dąbrowa Górnicza. Przedmiotem działalności Centrum Sportu i Rekreacji jest realizowanie zadań własnych Gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb obejmujących obszar kultury fizycznej, sportu, turystyki i rekreacji.

Bazę materialną Centrum Sportu i Rekreacji stanowią gminne tereny, obiekty sportowe i rekreacyjne wraz z ich wyposażeniem, tj.:

- a) Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” – Aleja Róż 3,
- b) Hala Sportowa – ul. Swobodna 46,
- c) Korty tenisowe – ul. Tysiąclecia 21,
- d) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria III – ul. Malinowe Górki,
- e) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Park Zielona – ul. Letnia 9,
- f) Stadion Sportowy – ul. Marii Konopnickiej 29,

- g) Baza Biwakowo – Campingowo – Rekreacyjna „Eurocamping” – ul. Żołnierska 130,
- h) Zespół Rekreacyjno – Sportowy – ul. Storczyków,
- i) Plaża komunalna Pogoria I,
- j) Plaża komunalna Pogoria III,
- k) Kompleks boisk sportowych – ul. Legionów Polskich,
- l) Teren po byłym Ośrodku Wypoczynkowym w rejonie zbiornika „Pogoria I”
- m) Boisko sportowe w Strzemieszycach Wielkich – ul. Sportowa 1,
- n) Stadion sportowy w Ząbkowicach – ul. Zwycięstwa 29.

Wartość majątku Centrum Sportu i Rekreacji na dzień 31.12.2016 r. wynosi **54 151 071,11 zł.**

## VII. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

z siedzibą przy ul. Tysiąclecia 20

Zestawienie informacji o zasobach mieszkaniowych oraz lokalach użytkowych zawiera tabela 1.

Wartość majątku Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na dzień 31.12.2016 r. wynosi **69 881 073,79 zł.**

Tabela 1 Zasoby mieszkaniowe oraz lokale użytkowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.
1	2	3	4
1.	<b>Ilość budynków ogółem:</b> w tym własność: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	<b>387</b>  155 232	<b>393</b>  158 235
2.	<b>Liczba lokali mieszkalnych ogółem:</b> w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	<b>3 502</b>  1 327 2 175	<b>3 324</b>  1 319 2 005
3.	<b>Liczba lokali użytkowych ogółem:</b> w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	<b>443</b>  248 195	<b>461</b>  253 208
4.	<b>Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m<sup>2</sup>:</b> w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	<b>141 514,62</b>  48 457,33 93 057,29	<b>133 578,41</b>  48 020,79 85 557,62
5.	<b>Powierzchnia lokali użytkowych ogółem w m<sup>2</sup>:</b> w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	<b>58 637,98</b>  43 676,89 14 961,09	<b>86 974,25</b>  70 419,40 16 554,85



Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.
1	2	3	4
6.	<b>Własność Gminy Dąbrowa Górnicza (100%)</b>		
	Ilość budynków ogółem:	<b>155</b>	<b>158</b>
	- budynki mieszkalne	109	110
	- budynki użytkowe	46	48
	Ilość lokali ogółem:	<b>1 575</b>	<b>1 575</b>
	- budynki mieszkalne	1 327	1 319
	- budynki użytkowe	248	253
	Powierzchnia ogółem w m <sup>2</sup> :	<b>92 134,22</b>	<b>118 440,19</b>
7.	- budynki mieszkalne	48 457,33	48 020,79
	- budynki użytkowe	43 676,89	70 419,40
	<b>Własność Gminy Dąbrowa Górnicza w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych:</b>		
	- ilość lokali mieszkalnych (szt.)	2 175	2 005
	- powierzchnia lokali mieszkalnych (m <sup>2</sup> )	93 057,29	85 557,62
	- ilość lokali użytkowych (szt.)	195	208
	- powierzchnia lokali użytkowych (m <sup>2</sup> )	14 961,09	16 554,85

## VIII. Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami

Al. Piłsudskiego 34C

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej na wniosek Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarowania Odpadami decyzją nr WGN-I.6844.23.2016.AĆ z dnia 19.12.2016 r. ustanowił trwały zarząd dla działek, na których zlokalizowane jest składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne „Lipówka I”.

Wartość majątku Miejskiego Zakładu Gospodarowania Odpadami na dzień 31.12.2016 r. wynosi **6 856 471,15 zł.**

## IX. Straż Miejska

ul. Graniczna 21

Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30.10.2007 r. nr XIX/274/07 wyłączono ze struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej i utworzono jednostkę budżetową pod nazwą Straż Miejska w Dąbrowie Górniczej.

Podstawowym przedmiotem działania Straży Miejskiej jest wykonywanie zadań w zakresie ochrony porządku publicznego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Wartość majątku Straży Miejskiej na dzień 31.12.2016 r. wynosi **1 858 312,27 zł.**

Tabela 2 Zestawienie majątku jednostek organizacyjnych i Urzędu Miejskiego

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
Jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Oświata w tym:	A	192 281 732,68	40 802 754,20	1 883 600,80	0,00	1 769 714,87	0,00	0,00	11 894 012,52	35 193 700,44*	283 825 515,51*
	B	184 563 062,59	39 211 805,78	1 663 373,32	0,00	1 921 877,09	0,00	0,00	11 727 556,52	35 743 334,88	<b>274 831 010,18</b>
Przedszkola	A	9 077 743,83	299 207,28	67 250,61	0,00	159 415,12	0,00	0,00	1 541 760,40	2 813 422,05*	13 958 799,29*
	B	8 348 877,57	298 248,81	159 945,58	0,00	256 928,91	0,00	0,00	1 525 152,40	2 831 470,52	<b>13 420 623,79</b>
Zespoły szkolno - przedszkolne	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B	12 501 476,26	1 628 670,87	94 577,26	0,00	468 783,45	0,00	0,00	1 115 248,00	3 658 285,87	<b>19 467 041,71</b>
Szkoły podstawowe	A	36 240 314,13	8 491 925,97	388 145,94	0,00	566 623,30	0,00	0,00	3 292 328,00	8 577 677,27	57 557 014,61
	B	22 452 898,01	6 862 091,96	221 041,06	0,00	432 719,32	0,00	0,00	2 103 760,00	5 342 722,86	<b>37 415 233,21</b>
Gimnazja	A	12 278 992,25	2 772 537,32	70 102,34	0,00	115 984,78	0,00	0,00	628 240,00	1 691 091,80	17 556 948,49
	B	11 834 798,00	2 742 329,67	46 217,49	0,00	106 882,52	0,00	0,00	628 240,00	1 783 768,63	<b>17 142 236,31</b>
Zespoły szkół	A	33 431 037,23	11 275 717,63	475 729,98	0,00	380 670,72	0,00	0,00	1 696 380,00	3 556 603,77	50 816 139,33
	B	32 164 361,85	10 830 637,70	374 159,22	0,00	263 583,94	0,00	0,00	1 696 380,00	3 812 509,95	<b>49 141 632,66</b>
Zespół szkół ogólnokształcących	A	4 591 067,04	50 399,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329 936,00	704 880,17	5 676 283,11
	B	4 413 027,44	36 654,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329 936,00	716 574,02	<b>5 496 192,42</b>
Zespół szkół sportowych	A	6 487 640,01	2 338 345,04	12 077,63	0,00	0,00	0,00	0,00	389 120,00	762 540,59	9 989 723,27
	B	6 149 616,52	1 945 933,40	13 242,89	0,00	0,00	0,00	0,00	389 120,00	725 089,71	<b>9 223 002,52</b>
Licea ogólnokształcące	A	8 834 346,68	2 614 372,15	75 606,06	0,00	3 329,81	0,00	0,00	600 736,00	1 901 441,43	14 029 832,13
	B	8 496 207,90	2 516 114,61	51 066,86	0,00	0,01	0,00	0,00	600 736,00	1 951 983,24	<b>13 616 108,62</b>
Zespoły szkół zawodowych	A	14 400 950,51	37 709,53	86 638,18	0,00	87 980,42	0,00	0,00	1 295 432,00	5 589 262,88*	21 497 973,52*
	B	13 856 810,87	32 826,27	97 890,44	0,00	72 098,39	0,00	0,00	1 295 432,00	5 691 060,91	<b>21 046 118,88</b>
Szkoły artystyczne	A	14 643 626,37	73 040,27	45 416,58	0,00	8 089,25	0,00	0,00	193 408,00	2 274 528,70	17 238 109,17
	B	14 172 498,65	69 009,43	33 135,20	0,00	7 052,50	0,00	0,00	193 408,00	2 314 493,58	<b>16 789 597,36</b>

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
Jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Szkoły specjalne	A	773 633,60	9 271,63	14 072,98	0,00	18 668,45	0,00	0,00	76 528,00	1 226 488,02	2 118 662,68
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miejski Ośrodek Pracy Twórczej	A	358 818,31	0,00	0,00	0,00	4 155,03	0,00	0,00	45 776,00	390 842,94	799 592,28
	B	337 850,48	0,00	0,00	0,00	3 462,52	0,00	0,00	45 776,00	294 739,80	681 828,80
Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	A	0,00	0,00	0,00	0,00	4 760,10	0,00	0,00	0,00	268 083,70	272 843,80
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	3 431,70	0,00	0,00	0,00	259 238,91	262 670,61
Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych	A	51 163 562,72	12 840 227,48	648 560,50	0,00	420 037,89	0,00	0,00	1 804 368,12	5 436 837,12	72 313 593,83
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej	A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B	49 834 639,04	12 249 288,10	572 097,32	0,00	306 933,83	0,00	0,00	1 804 368,12	6 361 396,88	71 128 723,29
<b>Pomoc społeczna w tym:</b>	A	16 848 445,25	412 207,13	91 614,62	44 800,52	88 054,80	0,00	0,00	1 737 456,56	2 878 462,80	22 101 041,68
	B	19 661 552,27	1 069 870,72	117 711,13	27 919,94	89 518,00	0,00	0,00	1 813 776,56	3 239 047,81	26 019 396,43
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	A	3 692 138,83	0,00	39 595,34	0,00	4 477,20	0,00	0,00	678 510,56	949 106,14	5 363 828,07
	B	3 594 977,28	0,00	26 995,22	0,00	3 517,80	0,00	0,00	678 510,56	1 092 326,29	5 396 327,15
Dzienny Dom "Senior - WIGOR"	A	619 216,59	0,00	4 064,88	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	213 275,04	974 924,55
	B	767 875,18	0,00	3 387,40	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	253 451,69	1 163 082,31
Środowiskowy Dom Samopomocy	A	666 644,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 235,16	193 768,51	1 049 648,02
	B	473 486,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 235,16	206 729,16	869 450,45
Żłobek Miejski	A	5 572 589,37	0,00	27 502,22	0,00	0,00	0,00	0,00	285 016,80	341 172,20	6 226 280,59
	B	8 757 120,82	668 368,20	72 425,82	6 493,50	16 671,66	0,00	0,00	361 336,80	472 836,88	10 355 253,68
Dom Pomocy Społecznej "Pod Dębem"	A	4 415 926,19	0,00	14 998,68	44 800,52	0,00	0,00	0,00	88 672,00	768 434,82	5 332 832,21
	B	4 257 782,87	0,00	9 999,12	21 426,44	0,00	0,00	0,00	88 672,00	793 101,52	5 170 981,95

Kategoria  Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza "Przystań"	A	1 881 929,92	412 207,13	5 453,50	0,00	83 577,60	0,00	0,00	357 654,00	412 706,09	3 153 528,24
	B	1 810 309,99	401 502,52	4 903,57	0,00	69 328,54	0,00	0,00	357 654,00	420 602,27	<b>3 064 300,89</b>
<b>Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny</b>	A	53 229 704,79	380 902,44	6 762 337,16	70 235,03	67 066 057,86	65 145 489,67	346 689,82	826 144,00	2 130 330,46	195 957 891,23
	B	51 740 211,59	334 699,40	3 948 548,03	141 599,31	52 360 755,36	65 191 703,14	1 096 595,59	826 144,00	1 944 330,70	<b>177 584 587,12</b>
<b>Powiatowy Urząd Pracy</b>	A	927 857,87	0,00	150 284,03	7 347,08	17 692,32	0,00	969,17	80 976,00	817 162,07	2 002 288,54
	B	895 077,74	0,00	188 124,40	0,00	8 846,16	0,00	0,00	80 976,00	858 568,62	<b>2 031 592,92</b>
<b>Kultura i sport w tym:</b>	A	25 973 407,26	13 070 100,14*	2 748 532,98*	237 161,72	966 032,69*	170 160,24	28 898,85*	7 652 931,10	4 241 300,93	55 088 525,91*
	B	25 757 635,79	16 226 497,67	2 906 714,48	264 845,28	1 353 949,35	153 928,30	14 798,89	9 029 235,10	6 008 216,68	<b>61 715 821,54</b>
Muzeum Miejskie "Szttygarka"	A	0,00	287 929,24	20 476,69	45 000,00	174 249,65	0,00	5 535,00*	0,00	161 321,42	694 512,00*
	B	0,00	248 909,57	14 821,44	35 000,00	132 669,53	0,00	4 305,00	0,00	162 520,42	<b>598 225,96</b>
Miejska Biblioteka Publiczna	A	0,00	0,00	36 163,45	774,39	110 145,93	0,00	0,00	0,00	833 062,40	980 146,17
	B	0,00	0,00	38 548,76	79 286,66	108 918,91	0,00	0,00	0,00	894 750,98	<b>1 121 505,31</b>
Pałac Kultury Zagłębia	A	0,00	74 844,26*	1 179 853,77*	96 894,59	560 659,16*	170 160,24	23 363,85	0,00	1 291 327,60	3 397 103,47*
	B	0,00	68 212,95	1 623 034,57	78 883,62	919 676,06	153 928,30	10 493,89	0,00	2 990 789,77	<b>5 845 019,16</b>
Centrum Sportu i Rekreacji	A	25 973 407,26	12 707 326,64	1 512 039,07	94 492,74	120 977,95	0,00	0,00	7 652 931,10	1 955 589,51	50 016 764,27
	B	25 757 635,79	15 909 375,15	1 230 309,71	71 675,00	192 684,85	0,00	0,00	9 029 235,10	1 960 155,51	<b>54 151 071,11</b>
<b>Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych</b>	A	69 390 505,97	1 397 328,55	46 135,65	0,00	9 627,74	0,00	0,00	422 805,90	157 164,04	71 423 567,85
	B	67 952 262,60	1 296 613,50	49 004,17	0,00	7 031,42	0,00	0,00	422 805,90	153 356,20	<b>69 881 073,79</b>
<b>Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami</b>	A	15 354,12	2 682 649,57	286 915,19	0,00	0,00	0,00	27 346,33	342 589,60	304 791,84*	3 659 646,65*
	B	161 445,04	4 517 630,84	151 002,82	0,00	0,00	0,00	68 414,19	1 635 293,54	322 684,72	<b>6 856 471,15</b>
<b>Straż Miejska</b>	A	6 294,45	177 133,03	1 066 821,73	273 032,58	0,00	0,00	17 828,84	0,00	321 688,06	1 862 798,69
	B	6 096,20	167 184,43	1 142 019,15	197 322,44	0,00	0,00	11 263,72	0,00	334 426,33	<b>1 858 312,27</b>

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
Jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Urząd Miejski (Gmina)	A	101 208 195,08	930 115 729,77	35 086 399,17	317 725,69	2 586 034,10	70 933 232,29	638 602,17	316 397 997,87	5 889 322,45	1 463 173 238,59
	B	107 829 256,83	895 852 913,20	30 466 541,82	389 981,16	2 763 062,84	116 734 300,66	221 703,23	330 131 425,03	3 362 790,33	<b>1 482 699 415,10</b>
Urząd Miejski (Powiat)	A	0,00	96 936,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 832,00	0,00	177 768,16
	B	0,00	87 495,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 832,00	0,00	<b>168 327,51</b>
Łącznie	A	<b>459 881 497,47</b>	<b>989 135 740,99*</b>	<b>48 122 641,33*</b>	<b>950 302,62</b>	<b>72 503 214,38*</b>	<b>136 248 882,20</b>	<b>1 060 335,18*</b>	<b>339 435 745,55</b>	<b>51 933 923,09*</b>	<b>2 099 272 282,81*</b>
	B	<b>458 566 600,65</b>	<b>958 764 711,05</b>	<b>40 633 039,32</b>	<b>1 021 668,13</b>	<b>58 505 040,22</b>	<b>182 079 932,10</b>	<b>1 412 775,62</b>	<b>350 695 484,65</b>	<b>51 966 756,27</b>	<b>2 103 646 008,01</b>

Stan majątku na dzień 31.12.2015r. (A) i 31.12.2016r. (B)

\* Korekta wartości wykazanej w ubiegłorocznym sprawozdaniu

## **X. Akcje/udziały w spółkach**

Na dzień 31.12.2016 r. Gmina była udziałowcem/akcjonariuszem w poniższych spółkach prawa handlowego.

### **1. Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.**

**(MZUM.PL S.A.)**

**KRS 0000446087**

Dąbrowa Górnicza, Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił **22 433 795,10 zł**. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 100% kapitału zakładowego.

W ramach sprzedaży podstawowej Spółka prowadzi działalność polegającą na najmie powierzchni obiektu budowlanego usytuowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21-23.

W ramach sprzedaży wykonawstwa robót i usług Spółka wykonuje oznakowanie pionowe i poziome na drogach będących w zarządzie Gminy Dąbrowa Górnicza oraz usługi w zakresie naprawy nawierzchni dróg i innych robót drogowych, prowadzi sprawy związane z ekspozycją reklam usytuowanych w pasie drogowym oraz pobiera opłaty za umieszczanie obiektów handlowych i usługowych w pasie drogowym.

Spółka prowadzi usługi parkingowe polegające na udostępnianiu miejsc parkingowych na własnych nieruchomościach zabudowanych parkingami.

### **2. Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.**

**KRS 0000091936**

Dąbrowa Górnicza, ul. Powstańców 13

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 97 419 600,00 zł. Na dzień 31.12.2016 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 51 802 udziały o łącznej wartości **84 108 835,32 zł**.

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Dąbrowa Górnicza prowadząc eksploatację: sieci wodociągowej z przyłączeniami, hydroforni, sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków, przepompowni wody, systemów ujęć wody głębinowej i stacji uzdatniania wody, sieci kanalizacji.

**3. ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
(ALBA MP GK Sp. z o.o.)  
KRS 0000054542**

Dąbrowa Górnicza, ul. Starocmentarna 2

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 44 697 000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 43 732 udziały o łącznej wartości **21 866 000,00 zł.**

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest m.in. zbiórka i zagospodarowanie odpadów komunalnych, w tym surowców wtórnych, oczyszczanie i recykling odpadów.

**4. „NEMO – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o.  
KRS 0000113771**

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 1

W okresie sprawozdawczym nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, który na dzień 31.12.2016 r. wynosił **67 264 500,00 zł.** Na dzień 31.12.2016 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 100% udziałów.

W dniu 25 października 2016 r. Uchwałą nr 10/2016 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „Nemo – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej został podwyższony kapitał zakładowy Spółki z kwoty 66 264 500,00 zł. do kwoty 67 264 500,00 zł. poprzez utworzenie 2 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł. każdy o łącznej wartości 1 000 000,00 zł. Nowoutworzone udziały w całości objęła Gmina Dąbrowa Górnicza. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 30.11.2016 r.

Spółka prowadzi działalność rekreacyjno-usługową opartą na kompleksach basenów, saun i gastronomii. Uzupełnieniem usług relaksacyjno – basenowych jest siłownia, kręgielnia oraz działalność gastronomiczna.

**5. Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o.  
(RAPZ Sp. z o.o.)  
KRS 0000122489**

Dąbrowa Górnicza, ul. Przybyłaka 12

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 3 614 500,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 2 704 udziały o łącznej wartości **1 352 000,00 zł.**

Przedmiotem działania Spółki są przedsięwzięcia produkcyjne, usługowe, handlowe w zakresie obróbki mechanicznej i konstrukcji spawanych oraz usługi doradcze i szkoleniowe zmierzające do promowania zatrudnienia oraz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych, w tym w szczególności osób niepełnosprawnych oraz pracowników restrukturyzowanych przedsiębiorstw ze szczególnym uwzględnieniem aglomeracji Śląska.

## **6. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.**

**(PKM Sp. z o.o.)**

**KRS 0000058568**

Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 37 908 000,00 zł.  
Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 92 633 udziały o łącznej wartości **9 263 300,00 zł.**

Podstawowym zadaniem PKM Sp. z o.o. jest świadczenie usług przewozu osób w regularnej komunikacji miejskiej na terenie województwa śląskiego.

## **7. Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.**

**(ARL S.A.)**

**KRS 0000071567**

Sosnowiec, ul. Teatralna 9

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 13 355 500,00 zł.  
Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 30 875 akcji o łącznej wartości **3 087 500,00 zł.**

Celem działania Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. jest partnerskie wspieranie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw poprzez świadczenie usług doradczych, informacyjnych, szkoleniowych i finansowych w celu podniesienia ich konkurencyjności oraz przygotowania ich do funkcjonowania na jednolitym rynku Unii Europejskiej.

## **8. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**

**(KSSE S.A.)**

**KRS 0000106403**

Katowice, ul. Wojewódzka 42

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 9 176 000,00 zł.  
Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 458 akcji o łącznej wartości **458 000,00 zł.**

Stosownie do zadań wynikających z ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych Spółka prowadzi działania m.in. w zakresie:

- promocji i marketingu, których celem jest skłonienie inwestorów do podejmowania działalności gospodarczej na obszarze strefy,
- zagospodarowania terenów strefy,
- udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie,
- bieżącej kontroli podmiotów strefowych w zakresie zgodności prowadzonej przez te firmy działalności gospodarczej z warunkami zezwolenia,
- uzyskania wyjaśnień i interpretacji przepisów prawnych i finansowych dotyczących specjalnych stref ekonomicznych,
- zarządzania Strefą,
- realizacji zadań wynikających z Regulaminu Strefy.



#### **9. Tramwaje Śląskie S.A.**

**KRS 0000145278**

Chorzów, ul. Inwalidzka 5

Na dzień 31.12.2016 r. kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 147 208 320,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 570 000 akcji o łącznej wartości **5 700 000,00 zł.**

Spółka Tramwaje Śląskie S.A. świadczy usługi przewozowe w ramach systemu zintegrowanej komunikacji zbiorowej na podstawie i w zakresie ustalonym warunkami umowy z organizatorem komunikacji w aglomeracji górnośląskiej – KZK GOP. Spółka realizuje usługi na terenie Śląska i Zagłębia i jest jedynym przedsiębiorstwem tramwajowym działającym na tym obszarze.

#### **10. Miejski Klub Siatkarski S.A.**

**KRS 0000432760**

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 3

Na dzień 31.12.2016 r. kapitał zakładowy wynosił 120 000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 200 akcji o łącznej wartości **20 000,00 zł.**

#### **11. REGNON S.A.**

**KRS 0000072586**

Katowice, ul. Paderewskiego 32C

Na dzień 31.12.2016 r. kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 47 720 400,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 1008 akcji o wartości nominalnej 10,00 zł o łącznej wartości **10 080,00 zł.**

#### **12. Pozostałe spółki**

Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała także udziały/akcje w niżej wymienionych niefunkcjonujących spółkach:

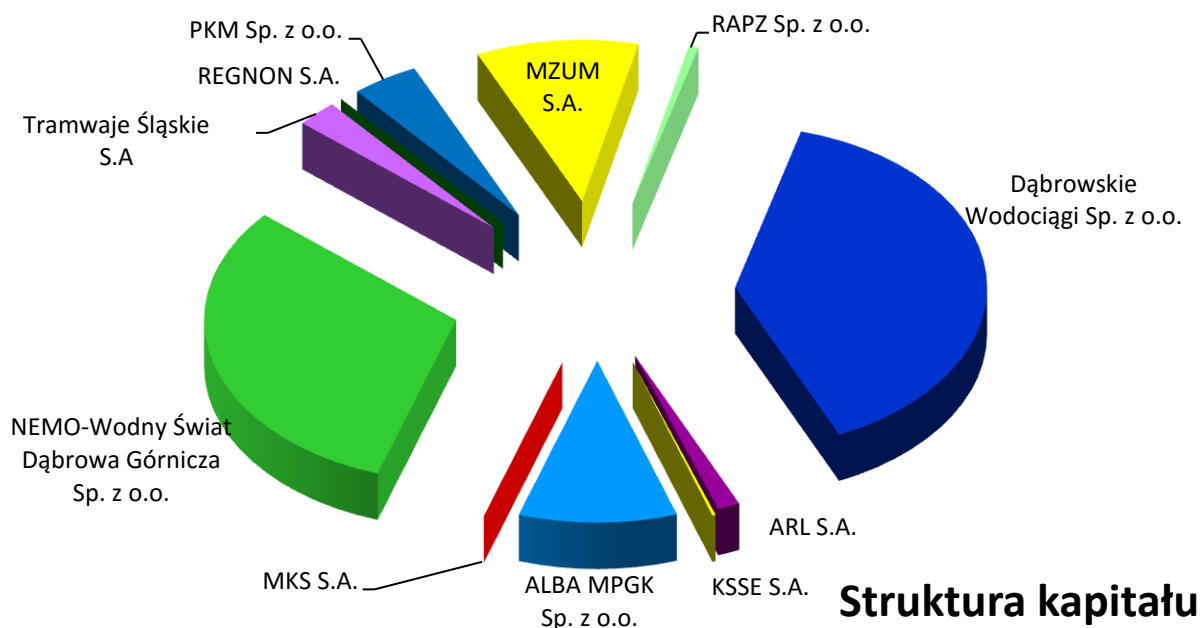
- Dąbrowskie Centrum Przedsiębiorczości „INKUBATOR” Sp. z o.o., (Spółka ujęta w ewidencji pozabilansowej ze względu na to, że Gmina nie przekazała środków finansowych na objęcie udziałów; objęcie udziałów nastąpiło wyłącznie notarialnie. Ponadto spółka nigdy nie rozpoczęła swojej działalności),
- Wolny Obszar Celny LHS w organizacji Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe „DOMATEX” S.A. (dokonano odpisu aktualizacyjnego długoterminowe aktywa finansowe o wartości 20 000,00 zł., co w efekcie daje wartość akcji 0,00 zł.),
- Zakłady Mięsne CZECHOWICE Sp. z o.o. w likwidacji.

W dniu 13.06.2016 r. została zawarta umowa sprzedaży udziałów, na mocy której Gmina zbyła posiadane 824 udziały w spółce PPUH „Północ – Południe” Sp. z o.o. na rzecz drugiego Wspólnika.

**Tabela 3 Akcje/udziały w spółkach**

Lp	Wyszczególnienie	Wartość kapitału akcyjnego /udziałowego Gminy w kapitale zakładowym Spółki na dzień [zł]		Zmiany w stanie mienia Gminy z tytułu posiadanych akcji /udziałów Spółek [zł]		
				Różnica		Saldo
		31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	+	-	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MZUM.PL S.A.	22 433 795,10	22 433 795,10			
2	Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.	84 108 835,32	84 108 835,32			
3	ALBA MPKG Sp. z o.o.	21 866 000,00	21 866 000,00			
4	NEMO - Wodny Świat Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o.	66 264 500,00	67 264 500,00	1 000 000,00		1 000 000,00
5	RAPZ Sp. z o.o.	1 352 000,00	1 352 000,00			
6	PKM Sp. z o.o.	9 263 300,00	9 263 300,00			
7	ARL S.A.	3 087 500,00	3 087 500,00			
8	KSSE S.A.	458 000,00	458 000,00			
9	Tramwaje Śląskie S.A.	5 700 000,00	5 700 000,00			
10	Miejski Klub Siatkarski S.A.	20 000,00	20 000,00			
11	REGNON S.A.	10 080,00	10 080,00			
12	PPUH „Północ – Południe” Sp. z o.o.	164 800,00	0,00		-164 800,00	-164 800,00
13	INKUBATOR Sp. z o.o.	9 900,00	0,00		-9 900,00	-9 900,00
14	Wolny Obszar Celny Linii Hutniczo - Siarkowej w Organizacji Sp. z o.o.	10 000,00	0,00		-10 000,00	-10 000,00
15	DOMATEX S.A.	20 000,00	0,00		-20 000,00	-20 000,00
16	Zakłady Mięsne Czechowice Sp. z o.o. w Likwidacji	44 400,00	0,00		-44 400,00	-44 400,00
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>214 813 110,42</b>	<b>215 564 010,42</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>-249 100,00</b>	<b>750 900,00</b>

Spółki wykazane w pozycji 12, 13, 14, 15, 16 nie funkcjonują.



Wykres 1 Struktura udziału wartości kapitału w poszczególnych spółkach w odniesieniu do wartości kapitału Gminy ogółem.

#### Dywidenda:

- a. **Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.**      **1 813 070,00 zł.**  
(Uchwała nr 6/2016 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 9 maja 2016 r. w sprawie podziału zysku netto osiągniętego w roku obrotowym 2015).
- b. **ALBA MPKG Sp. z o.o.**      **2 605 461,86 zł.**  
(Uchwała nr 3/VI/2016 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ALBA MPKG Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie podziału zysku za rok 2015).
- c. **Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.**      **1 000 000,00 zł.**  
(Uchwała nr 40/2016/IJK Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. w Dąbrowie Górniczej z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie podziału zysku netto wypracowanego w 2015 r.).

## **XI. Zagospodarowanie nieruchomości komunalnych**

Gmina Dąbrowa Górnicza zajmuje obszar 189 km<sup>2</sup>, z czego **grunty komunalne** na dzień 31.12.2016 r. stanowią powierzchnię **2072 ha 8202 m<sup>2</sup>**, natomiast powierzchnia **gruntów stanowiących własność miasta na prawach powiatu** na dzień 31.12.2016 r. wynosi **1 ha 7797 m<sup>2</sup>**.

Tabela 4 zawiera zestawienie powierzchni działek, będących przedmiotem obrotu. Poniżej opisane zostały zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi w okresie sprawozdawczym.

### **1. Nabycie gruntów na rzecz Gminy**

#### **a. Komunalizacja mienia Skarbu Państwa**

Działając w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.) w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Wojewoda Śląski wydał 131 decyzji o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **171** działek o łącznej powierzchni **29 ha 7190 m<sup>2</sup>**. Dodatkowo w roku sprawozdawczym Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa utrzymała w mocy 3 decyzje Wojewody Śląskiego z 2013 r. dotyczące komunalizacji **4** działek o łącznej powierzchni **4962 m<sup>2</sup>**, na których zlokalizowane były **2 budynki**.

W oparciu o art. 5 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Wojewoda Śląski wydał 1 decyzję orzekającą o nabyciu na własność Gminy Dąbrowa Górnicza nieruchomości służącej wykonywaniu przez nią zadań własnych z zakresu spraw dotyczących pomocy społecznej tj. siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy Al. Piłsudskiego 2, będącą dotychczas przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa. Decyzja ta obejmowała **1** działkę o powierzchni **3064 m<sup>2</sup>**.

Działając w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491 ze zm.) w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Wojewoda Śląski wydał 6 decyzji o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **6** działek o łącznej powierzchni **1 ha 1851 m<sup>2</sup>**.

Działając w oparciu o art. 87 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 ze zm.) w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Wojewoda Śląski wydał 73 decyzje o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **96** działek o łącznej powierzchni **30 ha 5677 m<sup>2</sup>**.

Łącznie nabyto prawo własności **277** działek o łącznej powierzchni **61 ha 9680 m<sup>2</sup>** oraz prawo własności **1** działki o powierzchni **3064 m<sup>2</sup>**, do której Gmina posiadała prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa.

## **b. Zakup nieruchomości**

Umowami notarialnymi Gmina nabyła prawo własności **2** działek o łącznej powierzchni **233 m<sup>2</sup>** oraz prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa do **1** działki o powierzchni **24 m<sup>2</sup>**.

## **c. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne**

W drodze decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.) Gmina nabyła prawo własności **9** działek o łącznej powierzchni **157 m<sup>2</sup>**, zajętych pod drogi o nazwie ul. Rolnicza, ul. Mizerkiewicza, ul. Hallerczyków, ul. Rzemieślnicza, ul. Korczyńskiego, ul. Marianki.

W drodze decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych z zastosowaniem art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Gmina nabyła prawo własności **2** działek o łącznej powierzchni **281 m<sup>2</sup>** przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną.

Dnia 12.09.2016 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał decyzje nr WUA.6740.341.2016.AW (T.13544) o lokalizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa odcinka drogi łączącego ul. Traktową z ul. Kalinową w Dąbrowie Górniczej (drogi gminnej)” oraz WUA.6740.433.2016.AO (T.9355) o lokalizacji inwestycji drogowej pn. „Połączenie ul. Poniatowskiego z ul. Konopnickiej w Dąbrowie Górniczej”, na mocy których Gmina Dąbrowa Górnicza nabyła prawo własności **22** działek o łącznej powierzchni **9612 m<sup>2</sup>**.

Łącznie nabyto prawo własności **33** działek o łącznej powierzchni **1 ha 0050 m<sup>2</sup>**.

## **d. Darowizna nieruchomości**

Umową notarialną Rep. A nr 5947/2016 z dnia 23.11.2016 r. Gmina Jaworzno dokonała darowizny na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach komunalnych (konfuzja praw) do **1** działki o powierzchni **70 m<sup>2</sup>**.

## **e. Nabycie spadku**

Na mocy postanowień Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej Gmina nabyła w drodze spadkobrania udziały w prawie własności **6** działek o łącznej powierzchni **4919 m<sup>2</sup>** wraz z **budynkiem** posadowionym na jednej z działek, udział w prawie użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Gminy Będzin do **1** działki o powierzchni **232 m<sup>2</sup>** oraz prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Gminy (konfuzja praw) do **1** działki o powierzchni **1020 m<sup>2</sup>** wraz z **3 budynkami**.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nabyto na własność Gminy działki o łącznej powierzchni **63 ha 1053 m<sup>2</sup>**, udziały w działkach o łącznej powierzchni **4919 m<sup>2</sup>**, prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa o powierzchni **24 m<sup>2</sup>**, udział w prawie użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa o powierzchni **232 m<sup>2</sup>** oraz prawo własności działki o powierzchni **3064 m<sup>2</sup>**, do której Gmina dotychczas posiadała prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa

## **2. Zbycie nieruchomości Gminy**

### **a. Sprzedaż w drodze przetargu i trybie bezprzetargowym**

W okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz osób fizycznych i prawnych:

- w drodze przetargu prawo własności **3** działek o łącznej powierzchni **4 ha 4534 m<sup>2</sup>** wraz z **budynkiem** posadowionym na jednej z działek, a także prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na **1 działce** Skarbu Państwa o powierzchni **4007 m<sup>2</sup>**,
- w trybie bezprzetargowym prawo własności **10** działek o łącznej powierzchni **1 ha 9730 m<sup>2</sup>** wraz z **budynkiem** posadowionym na jednej z działek,
- udział wynoszący 4604/103840 w prawie własności **1** działki o powierzchni **1268 m<sup>2</sup>** przynależny do zbywanego lokalu mieszkalnego,
- udział wynoszący 128/10000 w prawie własności **1** działki o powierzchni **5794 m<sup>2</sup>** przynależny do zbywanych lokali garażowych.

Łącznie sprzedano prawo własności **13** działek o łącznej powierzchni **6 ha 4264 m<sup>2</sup>**, udziały w **2** działkach o łącznej powierzchni **7062 m<sup>2</sup>** oraz prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na **1** działce Skarbu Państwa o powierzchni **4007 m<sup>2</sup>**.

### **b. Zwroty nieruchomości**

Na podstawie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) organy wyznaczone przez Wojewodę Śląskiego orzekły o zwrocie wywłaszczonych nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców i wydały 4 decyzje w tym zakresie obejmujące **7** działek o łącznej powierzchni **3051 m<sup>2</sup>**.

### **c. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Gminy w prawo własności**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.), wydane zostały 4 decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obejmujące **6** działek o łącznej powierzchni **1995 m<sup>2</sup>**.

#### **d. Stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnych**

Na podstawie decyzji Ministra Administracji i Cyfryzacji stwierdzających nieważność decyzji komunalizacyjnych Gmina Dąbrowa Górnicza utraciła prawo własności **3** działek o łącznej powierzchni **5159 m<sup>2</sup>**. Stwierdzenie nieważności związane było z wcześniejszym wyeliminowaniem z obrotu prawnego podstawy nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa oraz ujawnionym przez przedsiębiorstwo prawem zarządu powodującym nabycie przez nie z mocy prawa użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa.

#### **e. Zasiedzenie nieruchomości przez osoby fizyczne**

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego osoba fizyczna nabyła prawo własności **1** działki gminnej o powierzchni **271 m<sup>2</sup>**.

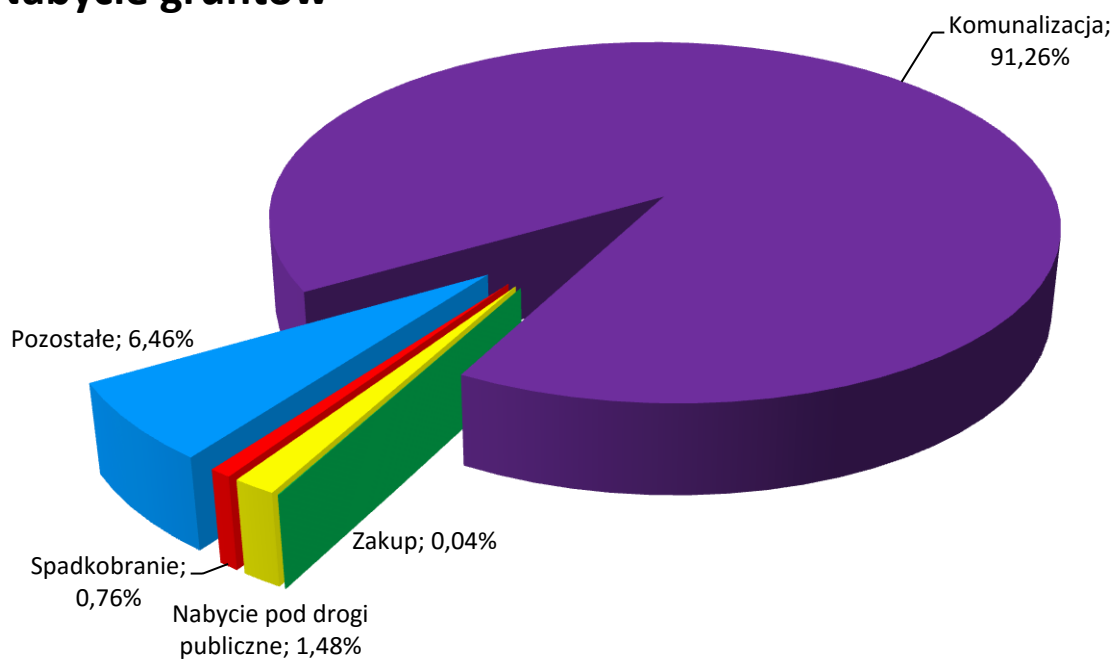
W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Gmina zbyła działki o łącznej powierzchni **7 ha 4740 m<sup>2</sup>**, prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa o powierzchni **4007 m<sup>2</sup>** oraz **udziały** we własności działek o łącznej powierzchni **7062 m<sup>2</sup>**.

**Tabela 4 Stan gruntów będących własnością Gminy oraz pozostających we współwłasności Gminy z innymi osobami z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa przysługującego Gminie**

<b>na dzień 31.12.2015 r.</b>	<b>2014 ha 9102 m<sup>2</sup></b>
1. <b><u>nabycie</u></b> w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. w tym:	<b><u>67 ha 9026 m<sup>2</sup></u></b>
– grunty skomunalizowane (bez uwzględnienia komunalizacji użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa)	61 ha 9680 m <sup>2</sup>
– grunty zakupione (z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa)	257 m <sup>2</sup>
– grunty nabyte pod drogi publiczne	1 ha 0050 m <sup>2</sup>
– grunty nabyte w drodze spadkobrania (bez uwzględnienia konfuzji praw)	5151 m <sup>2</sup>
– pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych)	4 ha 3888 m <sup>2</sup>
2. <b><u>zbycie</u></b> w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. w tym:	<b><u>9 ha 9926 m<sup>2</sup></u></b>
- grunty sprzedane przez Gminę (z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa, bez uwzględnienia powierzchni działek zbytych w części, będących obecnie przedmiotem współwłasności Gminy)	6 ha 8271 m <sup>2</sup>
- grunty Gminy zwrócone byłym właścicielom	3051 m <sup>2</sup>
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1995 m <sup>2</sup>
- stwierdzenie nieważności decyzji administracyjnych	5159 m <sup>2</sup>
- zasiedzenie nieruchomości przez osobę fizyczną	271 m <sup>2</sup>
- pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych)	2 ha 1179 m <sup>2</sup>
<b>na dzień 31.12.2016 r.</b>	<b>2072 ha 8202 m<sup>2</sup></b>

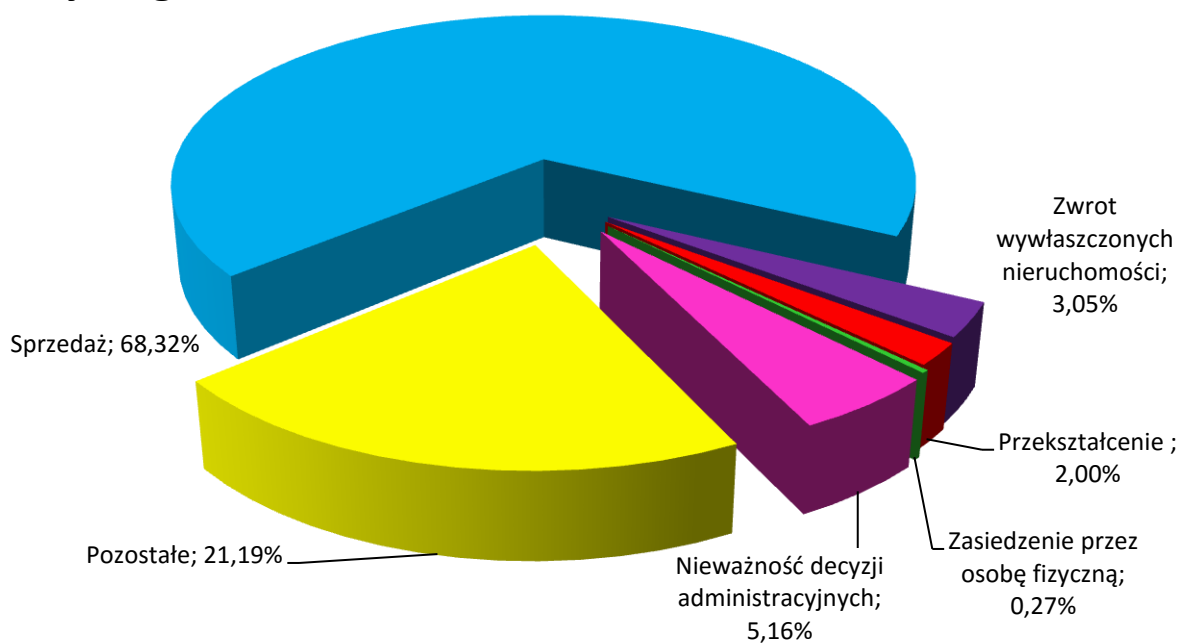


## Nabycie gruntów



Wykres 2 Struktura nabycia gruntów

## Zbycie gruntów



Wykres 3 Struktura zbycia gruntów

W okresie sprawozdawczym Gmina Dąbrowa Górnicza kontynuowała sprzedaż:

1. lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych stosując:
  - Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXI/423/12 z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych,
  - Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXVII/739/14 z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych,
  - Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XVII/398/2016 z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych.
2. lokali użytkowych z zasobów komunalnych stosując Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXVII/452/08 z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

**Tabela 5 Sposób zagospodarowania nieruchomości komunalnych**

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Powierzchnia
1.	Sprzedaż: - mieszkań komunalnych - lokali użytkowych - garaże	199 lokali 4 lokale 2 garaże	- - -
2.	Sprzedaż: - własności gruntów - udziału we własności gruntów  - budynków - prawa użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa	13 działek 1 działka  1 działka 2 budynki  1 działka	6 ha 4264 m <sup>2</sup> 1268 m <sup>2</sup> (udział 4604/103840) 5794 m <sup>2</sup> (udział 128/10000) - 4007 m <sup>2</sup>
3.	Zwroty nieruchomości na rzecz osób wyłączonej	7 działek	3051 m <sup>2</sup>
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	6 działek	1995 m <sup>2</sup>
5.	Stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnych	3 działki	5159 m <sup>2</sup>
6.	Zasiedzenie nieruchomości przez osobę fizyczną	1 działka	271 m <sup>2</sup>
7.	Darowizna prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Gminy (konfuzja praw)	1 działka	70 m <sup>2</sup>
8.	Ustanowienie trwałego zarządu: - bez naliczenia opłat - z naliczeniem opłat	10 działek 51 działek	11 ha 9131 m <sup>2</sup> 8 ha 2662 m <sup>2</sup>

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Powierzchnia
9.	Przekazanie w użytkowanie	15 działek	26 ha 2708 m <sup>2</sup>
10.	Grunty skomunalizowane: - nabycie własności gruntów - nabycie prawa własności gruntów będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa	277 działek 1 działka	61 ha 9680 m <sup>2</sup> 3064 m <sup>2</sup>
11.	Nabycie na rzecz Gminy: - własności nieruchomości - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa	2 działki 1 działka	233 m <sup>2</sup> 24 m <sup>2</sup>
12.	Przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne	33 działki	1 ha 0050 m <sup>2</sup>
13.	Nabycie spadku: - udziału we własności nieruchomości - budynków - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowionego na gruntach Gminy - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowionego na gruntach Gminy Będzin	6 działek 4 budynki 1 działka 1 działka	4919 m <sup>2</sup> - 1020 m <sup>2</sup> 232 m <sup>2</sup>
14.	Wygaszenie trwałego zarządu	13 działek	12 ha 9472 m <sup>2</sup>
15.	Ustanowienie służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Gminy	2 działki	920 m <sup>2</sup> (powierzchnia służebności: 97,5 m <sup>2</sup> )
16.	Ustanowienie służebności gruntowej na gruntach stanowiących własność Gminy	8 działek	1 ha 5204 m <sup>2</sup> (powierzchnia służebności: 2662 m <sup>2</sup> )

Gminie Dąbrowa Górnicza przysługuje także prawo użytkowania wieczystego ustanowione na gruntach Skarbu Państwa oraz Gminy Będzin, co przedstawia tabela 6

**Tabela 6 Użytkownik wieczysty Gmina**

L.p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oznaczenie geodezyjne	Oплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego
1.	ul. Legionów Polskich	139	36/10 k.m. 108	179,98
2.	Ząbkowice - droga	2 7679	2660/1, 2660/2 k.m. 3,4	860,82
3.	ul. Roździeńskiego	2630	1/23 k.m. 116	601,22
4.	ul. Roździeńskiego	1436	99 k.m. 116	362,90
5.	ul. Majewskiego 116,118,120	7673 (udział 295572/1000000)	536/21 k.m. 4	430,91
6.	ul. Kościuszki	1416	41 k.m. 52	420,55
7.	Ujejsce	1050	42/1, 42/2 k.m. 24	31,54
8.	ul.1. Maja	1346	41, 43/2, 46/1, 47, 46/2 k.m. 97	127,20
9.	ul. Podlesie	99	81/2 k.m. 83	33,90
10.	Marianki Dąbrowa Górnicza	26 6866 2 0955	634/1, 634/3, 634/4, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4 k.m. 1 6/10, 6/11, 53/1, 1/3, 1/4 k.m. 1	5 802,26
11.	ul. Roździeńskiego	3441	246 k.m. 116	786,61
12.	ul. Tworzeń	644	1/5 k.m. 27	50,94
13.	Strzemieszyce Małe	63	1229/2 k.m. 7	7,52
14.	ul. Królowej Jadwigi	2794	87 k.m. 95	654,35
15.	ul. Żołnierska	647	1633/20 k.m. 12	210,34
16.	ul. Chemiczna	796	829/36 k.m. 5	843,39
17.	Al. Piłsudskiego	1377 (udział 1/10)	43 k.m. 86	115,67
18.	ul. Robotnicza	302	2/14 k.m. 49	80,15
19.	ul. Perła	5737	3/3, 3/5 k.m. 105	15 343,63
20.	ul. Legionów Polskich	704	65/18, 65/21 k.m. 107	445,18
21.	ul. Chemiczna	24	829/85 k.m. 5	43,92*
22.	Będzin ul. Zwycięstwa	232 (udział 1/16)	4/16 k.m. 25	13,92*
	<b>Razem :</b>	<b>34 ha 7818 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>27 446,90 zł</b>

\* opłata z tytułu użytkowania wieczystego będzie ponoszona od 2017 r.

## **XII. Ograniczone prawa rzeczowe**

### **1. Służebności**

W okresie objętym niniejszą informacją grunty Gminy zostały obciążone następującymi służebnościami:

- na mocy aktów notarialnych Gmina ustanowiła na własnych gruntach na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. służebności gruntowe na **6** działkach o łącznej powierzchni **1 ha 3952 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia służebności wyniosła 2076 m<sup>2</sup>.
- na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej na gruntach Gminy ustanowiona została służebność gruntowa na rzecz osób fizycznych służebność gruntową na **2** działkach o łącznej powierzchni **1252 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia służebności wyniosła 586 m<sup>2</sup>.
- na mocy aktów notarialnych Gmina ustanowiła na własnych gruntach służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A oraz Polskiej Spółki Gazownictwa S.A. na **2** działkach o łącznej powierzchni **920 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia służebności wyniosła 97,5 m<sup>2</sup>.

### **2. Użytkowanie**

W okresie sprawozdawczym na gruntach Gminy potwierdzono i ujawniono w ramach regulacji prawnej prawo użytkowania nieruchomości zajętych pod rodzinne ogrody działkowe „Szarotka”, „Apolonia”, „Braci Lipskich”, „Mieczyk”, „im. Adama Mickiewicza”, „im. Marii Konopnickiej”. Objętych nim zostało **15** działek o łącznej powierzchni **26 ha 2708 m<sup>2</sup>**.

### **3. Hipoteki**

Należności Gminy przypadające z różnych tytułów mogą podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Dotyczy to należności o charakterze cywilno – prawnym, publiczno – prawnym oraz zobowiązań podatkowych. Wykaz zabezpieczeń hipotecznych zawiera tabela 7

Tabela 7 Wykaz zabezpieczeń hipotecznych

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Wysokość zabezpieczenia hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2016 r.	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2016 r.	Uwagi
		Należność główna	Należność główna	
1.	KA1D/00032040/0	122 532,80 zł	32 083,00 zł	Podatek od nieruchomości
2.	KA1D/00014809/7	200 938,00 zł	200 938,00 zł	Podatek od nieruchomości
3.	KA1D/00003317/1	426 088,30 zł	426 088,30 zł	Podatek od nieruchomości
4.	KA1D/00011578/7	575 480,38 zł	534 087,61 zł	Podatek od nieruchomości
5.	KA1D/00017691/7	677 106,00 zł	677 106,00 zł	Podatek od nieruchomości
6.	KA1D/00037220/1	123 862,00 zł 10 998,00 zł	123 636,00 zł 7 047,60 zł	Podatek od nieruchomości Podatek od środków transportu
7.	KA1D/00027242/8	11 893,00 zł	11 893,00 zł	Podatek od nieruchomości
8.	KA1D/00091211/2	78 373,00 zł	78 373,00 zł	Podatek od nieruchomości
9.	KA1D/00020750/3	795 967,00 zł	795 967,00 zł	Podatek od nieruchomości
10.	KA1D/00023710/2	267 212,80 zł	264 582,80 zł	Podatek od nieruchomości
11.	KA1D/00014354/2	9 779,00 zł	9 779,00 zł	Podatek od nieruchomości
12.	KA1D/00049586/1	1 260,00 zł 177 910,60 zł	0,00 zł 167 215,00 zł	Podatek od środków transportowych Podatek od nieruchomości
13.	KA1D/00015722/0	1 520,40 zł	0,00 zł	Podatek od nieruchomości
14.	KA1D/00035301/9	1 984 550,60 zł	1 832 899,60 zł	Podatek od nieruchomości
15.	KA1D/00014979/9	17 645,00 zł	17 645,00 zł	Podatek od nieruchomości
16.	KA1D/00035595/6	4 217,00 zł	4 217,00 zł	Podatek od nieruchomości
17.	KA1D/00041336/8	80 138,00 zł	55 400,00 zł	Podatek od nieruchomości
18.	KA1D/00020050/6	166 047,29 zł	159 218,92 zł	Podatek od nieruchomości
19.	KA1D/00019209/6	57 749,80 zł	57 749,80 zł	Podatek od nieruchomości
20.	KA1D/00051456/8	26 199,00 zł	26 199,00 zł	Podatek od nieruchomości
21.	KA1D/00009089/5	2 670,00 zł	2 670,00 zł	Podatek od nieruchomości
22.	KA1D/00013281/2	101 123,40 zł	0,00 zł	Podatek od nieruchomości
23.	KA1D/00002269/2	42 115,00 zł	0,00 zł	Podatek od nieruchomości
24.	KA1D/00047826/2	15 323,20 zł	11 029,80 zł	Podatek od nieruchomości
25.	KA1D/00000132/9	21 763,50 zł	2 127,81 zł	Podatek od nieruchomości
26.	KA1D/00035371/0	33 858,20 zł	33 858,20 zł	Podatek od nieruchomości
27.	KA1D/00010874/5	111 709,83 zł	0,00 zł	Służebność gruntowa
28.	KA1D/0033134/3	19 383,40 zł	19 383,40 zł	Podatek od nieruchomości
29.	KA1D/00036019/2	15 218,80 zł	1 232,10 zł	Podatek od nieruchomości
30.	KA1D/00019871/7	12 389,00 zł	12 389,00 zł	Podatek od nieruchomości
31.	KA1D/00022857/7	30 760,30 zł	30 760,30 zł	Podatek od nieruchomości
32.	KA1D/00027765/1	32 961,61 zł	26 164,38 zł	Podatek od nieruchomości
33.	KA1D/00001062/4	7 573,00 zł	7 573,00 zł	Podatek od nieruchomości
34.	KA1D/00013939/0	163 009,48 zł	160 563,15 zł	Podatek od nieruchomości
35.	KA1D/00014911/5	7 008,00 zł	7 008,00 zł	Podatek od środków transportowych
36.	KA1D/00008668/1	262 398,40 zł	246 412,50 zł	Podatek od nieruchomości
37.	KA1D/00005417/6	1 663,40 zł 7 062,51 zł	0,00 zł 0,00 zł	Podatek od nieruchomości Podatek od środków transportowych
38.	KA1D/00002894/2	41 561,03 zł	37 505,03 zł	Podatek od środków transportowych
39.	KA1D/00018117/7	44 298,65 zł	44 298,65 zł	Podatek od środków transportowych
40.	KA1D/00014486/6	221 582,60 zł 10 909,50 zł	211 536,23 zł 10 909,50 zł	Podatek od nieruchomości Podatek od środków transportowych
41.	KA1D/00007774/0	16 485,00 zł	0,00 zł	Podatek od nieruchomości
42.	KA1D/00003975/1	195 048,02 zł	191 352,52 zł	Podatek od nieruchomości
43.	KA1D/00004478/4	21 857,40 zł	11 217,11 zł	Podatek od nieruchomości
44.	KA1D/00017077/7 KA1D/00002625/6	20 612,20 zł 15 763,80 zł	33 889,82 zł	Podatek od nieruchomości
45.	KA1D/00000874/2	5 714,90 zł	0,00 zł	Podatek od nieruchomości
46.	KA1D/00018876/5 KA1D/00013631/1	45 348,00 zł 2 533,00 zł	0,00 zł	Podatek od nieruchomości
47.	KA1D/00010619/0	1 902,30 zł	0,00 zł	Podatek od nieruchomości
48.	KA1D/00000132/9	45 234,00 zł	30 411,20 zł	Podatek od nieruchomości

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Wysokość zabezpieczenia hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2016 r.	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2016 r.	Uwagi
		Należność główna	Należność główna	
49.	KA1D/00021623/1	92 181,00 zł	92 181,00 zł	Podatek od nieruchomości
50.	KI1W/00045567/5	49 680,00 zł	49 586,00 zł	Podatek od nieruchomości
51.	KA1D/00031914/1	22 783,00 zł	0,00 zł	Podatek od nieruchomości
52.	SW1D/00047460/5	286 744,83	286 744,83 zł	Podatek od nieruchomości
53.	KA1D/00035333/2 KR1B/00034776/8	319 661,00 zł 77 059,00 zł	391 403,70 zł	Podatek od nieruchomości
54.	KA1D/00005518/1	3 047,00 zł	1 088,83 zł	Podatek od nieruchomości
55.	KA1D/00027730/6	23 192,69 zł	19 991,51 zł	Podatek od nieruchomości
56.	KA1D/00016349/8	24 492,00 zł	17 705,00 zł	Podatek od nieruchomości
57.	KA1D/00016791/1	54 536,00 zł	19 393,00 zł	Podatek od nieruchomości
58.	KA1D/00011737/0 KA1S/00040909/3	52 560,00 zł 27 040,00 zł	79 584,10 zł	Podatek od nieruchomości
59.	KA1D/00035333/2 BB1B/00111172/4	18 083,00 zł 27 601,00 zł	27 601,00 zł	Podatek od nieruchomości
60.	KA1D/00006866/5	70 200,56 zł	62 469,65 zł	Podatek od nieruchomości
61.	KA1D/00009825/7	26 217,00 zł	25 047,00 zł	Podatek od nieruchomości
62.	KA1D/00023253/0	6 456,84 zł	0,00 zł	Podatek od nieruchomości
63.	KA1D/00041229/5	10 687,60 zł	10 687,60 zł	Podatek od środków transportowych
64.	KA1D/00024274/0	7 680,00 zł	7 680,00 zł	Podatek od środków transportowych
65.	KA1D/00049333/3	47 352,90 zł	15 239,00 zł	Podatek od środków transportowych
66.	KA1D/00011895/5	93 395,17 zł	34 750,02 zł	Podatek od nieruchomości
67.	KA1D/00011969/5	54 574,60 zł	6 923,30 zł	Podatek od nieruchomości
68.	KA1D/00004933/2	28 144,00 zł	17 773,00 zł	Podatek od nieruchomości
69.	KA1D/00003181/8	15 178,60 zł	15 178,60 zł	Podatek od nieruchomości
70.	KA1D/00013448/1	46 756,10 zł	45 719,43 zł	Podatek od nieruchomości
71.	KA1D/00017056/4	18 832,50 zł	18 261,10 zł	Podatek od nieruchomości
72.	KA1D/00017532/5	36 220,70 zł	36 220,70 zł	Podatek od nieruchomości
73.	KA1D/00032717/7	13 820,00 zł	13 820,00 zł	Podatek od nieruchomości
74.	KA1D/00032518/9	4 198,30 zł	0,00 zł	Podatek od nieruchomości
75.	KA1D/00035273/3	30 627,60 zł	30 627,60 zł	Podatek od nieruchomości
76.	KA1D/00012599/7	5 035,15 zł	3 986,16 zł	Podatek od nieruchomości
77.	KA1D/00017055/7	3 730,00 zł	3 730,00 zł	Podatek od nieruchomości
78.	KA1D/00013287/4	2 785,70 zł	2 785,70 zł	Podatek od nieruchomości
79.	KA1D/00003027/1	42 654,00 zł	42 654,00 zł	Podatek od środków transportowych
80.	KA1D/00001331/1	5 190,60 zł	3 633,42 zł	Raty od 7 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
81.	KA1D/00013143/3	3 067,17 zł	-	Brak zadłużenia*
82.	KA1D/00013681/6	8 656,20 zł	-	Brak zadłużenia*
83.	KA1D/00003382/7	13 018,50 zł	1 446,50 zł	Rata 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
84.	KA1D/00007655/0	35 255,00 zł	-	Brak zadłużenia*
85.	KA1D/00004783/5	11 167,00 zł	6 700,20 zł	Raty od 9 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
86.	KA1D/00004412/4	30 804,00 zł	18 482,40 zł	Raty od 5 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
87.	KA1D/00029745/8	167 241,00 zł	133 792,80 zł	Raty od 5 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
88.	KA1D/00037070/4	50 748,00 zł	30 448,80 zł	Raty od 5 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
89.	KA1D/00023999/1	53 624,00 zł	32 174,40 zł	Raty od 5 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
90.	KA1D/00001887/3	23 135,00 zł	17 351,25 zł	Raty od 6 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Wysokość zabezpieczenia hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2016 r.	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2016 r.	Uwagi
		Należność główna	Należność główna	
91.	KA1D/00005630/5	125 215,00 zł	87 650,50 zł	Raty od 4 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
92.	KA1D/00007002/8	17 605,00 zł	14 964,25 zł	Raty od 4 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
93.	KA1D/00007001/1	18 096,00 zł	15 381,60 zł	Raty od 4 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
94.	KA1D/00005496/3	1 590,57 zł	1 590,57 zł	Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego
95.	KA1D/00005496/3	4 525,96 zł	4 525,96 zł	Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego
96.	KA1D/00005723/4	2 935,39 zł	2 935,39 zł	Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego
97.	KA1D/00014486/6	2 125,78 zł	2 125,78 zł	Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego
98.	KA1D/00014486/6	9 442,16 zł	9 442,16 zł	Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego
99.	KA1D/00014486/6	9 425,16 zł	9 425,16 zł	Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego
100.	KA1D/00005723/4	5 245,78 zł	5 245,78 zł	Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego
101.	KA1D/00016791/1	23 346,17 zł	23 346,17 zł	Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego
102.	KA1D/00001339/7	3 486,50 zł	3 336,50 zł	Oплата adiacencka z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej
103.	KA1D/00013730/5	1 300,00 zł	1 040,00 zł	Oплата adiacencka z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej
104.	KA1D/00006040/9	3 000,00 zł	2 400,00 zł	Oплата adiacencka z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej
	<b>RAZEM:</b>	<b>9 666 763,18 zł</b>	<b>8 420 688,75 zł</b>	



### XIII. Dochody

Gmina Dąbrowa Górnicza z tytułu wykonywania prawa własności i innych tytułów realizuje następujące dochody budżetowe:

Tabela 8 Dochody

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
I. Urząd Miejski				
1.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	4 726 683,49	0,00	4 726 683,49
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	2 944 710,80	0,00	2 944 710,80
3.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych (sprzedaż złomu)	67 427,74	11,96	67 439,70
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	106 408,52	258,35	106 666,87
5.	Zwroty nieruchomości	20 547,06	77,12	20 624,18
6.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	40 802,35	0,00	40 802,35
7.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd gruntami	2 113 693,16	11 791,20	2 125 484,36
8.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	13 792 344,31	32 750,87	13 825 095,18
9.	Opłata targowa (należność za grudzień 2015 r.; wpływ w styczniu 2016 r.)	8 200,00	0,00	8 200,00
10.	Dywidenda	5 418 531,86	0,00	5 418 531,86
11.	Służebność gruntowa i przesyłu	121 131,39	318,30	121 449,69
12.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	2 071 945,85	5 557,10	2 077 502,95
13.	Zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali	29 746,65	2 217,00	31 963,65
14.	Sprzedaż wyposażenia	66,00	0,00	66,00
15.	Podnajem sal i powierzchni	17 326,40	0,28	17 326,68
16.	Renta planistyczna	78 794,23	0,00	78 794,23
17.	Opłata adiacencka	137 166,72	3 904,61	141 071,33
18.	Odszkodowania za zniszczone mienie	22 054,31	7,24	22 061,55
19.	Sprzedaż drewna uzyskanego z prowadzonych inwestycji	63 858,57	64,80	63 923,37
20.	Zarządzanie cmentarzami komunalnymi	88 198,80	0,00	88 198,80
21.	Użytkowanie sieci gazowej	2 411,88	0,00	2 411,88

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
22.	Sprzedaż udziałów w spółce	2 500,00	0,00	2 500,00
23.	Odszkodowanie za wycinkę drzew	12 575,00	0,00	12 575,00
24.	Środki pieniężne uzyskane z nabycia spadku	15 531,19	0,00	15 531,19
25.	Opłata za zezwolenie na wejście w teren	78 376,56	0,00	78 376,56
26.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	974 343,00	974 343,00
<b>Razem:</b>		<b>31 981 032,84</b>	<b>1 031 301,83</b>	<b>33 012 334,67</b>
<b>II. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych</b>				
1.	Czynsze za lokale mieszkalne wraz z mediami	17 461 653,70	0,00	17 461 653,70
2.	Czynsze za lokale użytkowe wraz z mediami	9 257 398,76	0,00	9 257 398,76
<b>Razem:</b>		<b>26 719 052,46</b>	<b>0,00</b>	<b>26 719 052,46</b>
<b>III. Jednostki oświatowe</b>				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	1 540 795,28	1 037,96	1 541 833,24
2.	Sprzedaż złomu (likwidacja składników majątkowych)	11 615,84	0,00	11 615,84
3.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	78 445,02	78 445,02
<b>Razem:</b>		<b>1 552 411,12</b>	<b>79 482,98</b>	<b>1 631 894,10</b>
<b>IV. Straż Miejska</b>				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	<b>0,00</b>	<b>4 529,94</b>	<b>4 529,94</b>
<b>V. Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami</b>				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	<b>0,00</b>	<b>25 568,43</b>	<b>25 568,43</b>
<b>VI. Centrum Sportu i Rekreacji</b>				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	80 242,81	1 759,16	82 001,97
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	4 708,31	4 708,31
3.	Sprzedaż złomu (likwidacja składników majątkowych)	347,75	0,00	347,75
4.	Odszkodowanie za zniszczone mienie	14 298,87	0,00	14 298,87
5.	Udostępnienie obiektów sportowych	360 830,70	337,43	361 168,13
<b>Razem:</b>		<b>455 720,13</b>	<b>6 804,90</b>	<b>462 525,03</b>

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
VII. Pałac Kultury Zagłębia				
1.	Przychody jednostki (jednostka nie prowadzi ewidencji dochodów)	2 480 411,24	0,00	2 480 411,24
VIII. Muzeum Miejskie „Szttygarka”				
1.	Dochody własne jednostki	55 298,96	0,00	55 298,96
IX. Miejska Biblioteka Publiczna				
2.	Przychody własne jednostki	539 641,48	38,18	539 679,66
X. Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	4 007 285,03	0,00	4 007 285,03
XI. Powiatowy Urząd Pracy				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 783,48	1 783,48
XII. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 353,13	1 353,13
XIII. Żłobek Miejski				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 512,28	1 512,28
XIV. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	15 754,08	0,00	15 754,08
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 843,64	1 843,64
Razem:		15 754,08	1 843,64	17 597,72
XV. Środowiskowy Dom Samopomocy				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 039,59	1 039,59
XVI. Dzienny Dom ”Senior – WIGOR”				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	792,82	792,82
XVII. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	1 954,13	0,00	1 954,13
2.	Czynsze za lokale użytkowe	1 699,50	0,00	1 699,50
3.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	67 305,71	67 305,71
Razem:		3 653,63	67 305,71	70 959,34
Łączne dochody Gminy:		60 727 624,26	1 187 570,06	61 915 156,14

## **XIV. Podsumowanie**

Tegoroczna edycja informacji o stanie mienia Gminy Dąbrowa Górnicza została sporządzona w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, na podstawie dokumentacji przekazanej przez poszczególne Wydziały Urzędu Miejskiego oraz jednostki podległe.

Sprawozdanie zawiera części opisowe, w których przedstawiono informacje dotyczące poszczególnych jednostek organizacyjnych oraz zmian w stanie mienia pozostającego w ich dyspozycji w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. oraz zmiany w zakresie stanu nieruchomości. Opisywane dane zostały także zestawione w formie tabelarycznej.

Dokument dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, pod adresem [www.bip.dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl) w zakładce Majątek – Budżet miasta i sprawozdania z wykonania – Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dąbrowa Górnicza.

**PREZYDENT MIASTA**

**Zbigniew Podraza**