

BRM.0012.9.7.2017

Protokół z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 31 sierpnia 2017 roku w godzinach od 13.00 do 14.05

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności.

Osoby zaproszone na posiedzenie Komisji:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Pan Damian Rutkowski | Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Pani Iwona Bednarska | Sekretarz Miasta |
| 3. Pani Janina Bronikowska – Radosz | Skarbnik Miasta |
| 4. Pan Piotr Jędrusik | Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej |
| 5. Pan Ireneusz Admacyk | Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków
Mieszkalnych |

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Przewieźlik – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, który po przywitaniu i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Informacja z wykonania budżetu miasta Dąbrowy Górniczej o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć oraz informacji z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za I półrocze 2017 roku.
3. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
4. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

W wyniku głosowania: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła powyższy porządek.

Ad. 1.

W wyniku głosowania: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła Protokół Nr BRM.0012.9.6.2017 z posiedzenia wyjazdowego Komisji Mieszkaniowej w dniu 22 czerwca 2017 roku.

Ad.2.

Skarbnik Miasta J. Bronikowska – Radosz – Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo zgodnie z ustawą o finansach publicznych art. 266 Prezydent Miasta jest zobowiązany przedłożyć Radzie Miejskiej, jak również Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach informację o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2017 roku, informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, jak również informację z realizacji planów finansowych samorządowych instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej do 31 sierpnia roku kalendarzowego po I półroczu. Obowiązek ten został zrealizowany w dniu 24 sierpnia 2017 roku Zarządzeniem Nr 1948 Prezydent Miasta przedłożył Radzie Miejskiej, jak również Regionalnej Izbie Obrachunkowej informacje, o których mówi ustawa o finansach publicznych. W informacji z wykonania budżetu miasta zostały przedstawione kwoty i ja przedstawię Państwu dochody, wydatki, przychody i rozchody w układzie globalnym. Dochody budżetu miasta zostały zrealizowane w kwocie

353 miliony 928 tysięcy 190 zł i 50 gr są to dochody ogółem w stosunku do wartości planowanej 682 miliony 379 tysięcy 13 zł i 2 gr, realizacja dochodów to 51, 86%, w tym dochody bieżące 351 miliony 604 tysięcy 122 zł i 65 gr, dochody majątkowe 2 miliony 324 tysięcy 67 zł i 85 gr. Wydatki zaplanowane były na cały rok na kwotę 745 milionów 568 tysięcy 342 zł i 23 gr, realizacja za I półrocze to kwota 335 milionów 363 tysięcy 582 zł i 64 gr. Wydatki ogółem zrealizowano w 44,98%. W tym wydatki bieżące na kwotę 307 milionów 279 tysięcy 662 zł i 26 gr, wydatki majątkowe 28 milionów 83 tysięcy 920 zł i 38 gr. Przychody ogółem zostały zaplanowane na kwotę 87 milionów 174 tysięcy 651 zł i 65 gr, zrealizowano je na kwotę 77 milionów 448 tysięcy 174 zł i 19 gr w tym przychody zwrotne, czyli kredyty i pożyczki na kwotę 20 milionów 50 tysięcy 714 zł. Rozchody ogółem zaplanowane były na kwotę 23 miliony 985 tysięcy 322 zł i 44 gr, zrealizowana została kwota 11 milionów 934 tysięcy 605 zł i 22 gr. Z kwoty wydatków ogółem 335 milionów 363 tysięcy 582 zł i 64 gr na działalność w zakresie działu 700, czyli w dziale gospodarka mieszkaniowa, jak również na wydatki związane z dodatkami mieszkaniowymi w I półroczu zostało wydatkowane 2 miliony 837 tysięcy 223 zł i 91gr i odpowiednio: Wydział Gospodarki Mieszkaniowej wydatkował 47 tysięcy 348 zł i 75 gr, nie zostały zrealizowane wydatki inwestycyjne w zakresie wykupu gruntów na rzecz gminy w I półroczu, wskaźnik wykonania 5, 23%, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wydatkował kwotę 760 tysięcy 309 zł i 95 gr i stanowi to między innymi dotację dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w kwocie 662 tysiące. Ogółem wykonanie planu finansowego wydatków dla Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej to 29,7%. Nie została jeszcze przeznaczona dotacja na przebudowę budynku przy ulicy Kościuszki 44 na lokale socjalne. W kwocie 760 tysięcy mamy również koszty gminy z tytułu braku mieszkania socjalnego i jest to kwota 93 tysiące 639 zł i 99 gr. Wydział Inwestycji Miejskich wydatkował w ramach zadania inwestycyjnego 389 tysięcy 684 zł i 27 gr. W tej chwili trwa, do końca września ma być opracowana koncepcja na budowę mieszkań komunalnych, która nie została jeszcze odebrana, bo czas realizacji jest do końca września i dopiero w II półroczu będzie wykonanie. Wydział Administracji wydatkował na Dział 700 kwotę 1 tysiąc 278 zł i 6 gr, a Wydział Kadr i Szkoleń w ramach Działu 700 wydatkował 182 tysiące 790 zł i 11 gr i odpowiednio stanowi to 2, 6 % w przypadku administracji, w przypadku Kadr i Szkoleń 44, 17% Dodatki mieszkaniowe i energetyczne zostały wypłacone z budżetu do 30 czerwca bieżącego roku na kwotę 1 milion 455 tysięcy 812 zł i 77 gr, w stosunku do wartości planowanej wykonanie wynosi 45,6 %. W załączniku nr 2 do Zarządzenia została przedstawiona informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz o przebiegu przedsięwzięć. Pod każdym z zadań, czy to z projektów miękkich, jeżeli rozmawiamy o projektach unijnych, czy to z zadań inwestycyjnych jest pokazane, na jakim etapie jest realizacja, czy jest to na etapie postępowania, czy jest to na etapie realizacji już rzeczowej. W kolejnym załączniku nr 3 mamy przedstawioną informację z wykonania planów finansowych instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Na stronach od 1 – 15 mamy przedstawioną informację o realizacji planu finansowego Zagłębiowskiego Centrum Onkologii – Szpital Specjalistyczny, następnie mamy pokazaną informację z Pałacu Kultury Zagłębia od strony 16 – 25, Muzeum Miejskie Szttygarka od strony 26 – 31 i Miejska Biblioteka Publiczna od strony 32 – 35. Jeżeli chodzi o dane cyfrowe w zakresie realizacji kosztów i przychodów Szpitala Specjalistycznego, to przychody kształtują się ogółem na kwotę 34 miliony 689 tysięcy 189 zł, natomiast koszty ogółem kształtują się na kwotę 48 milionów 972 tysięcy 419 zł. Wśród kosztów mamy pozycję amortyzacji, na kwotę 10 milionów 944 tysiące 243 zł. Porównując zrealizowane przychody i koszty I półrocze zamyka się wynikiem ujemnym na kwotę 14 milionów 283 tysiące 230 zł. W następnej części informacji jest pokazane na poszczególnych rodzajach działalności medycznej, jak wygląda realizacja planu finansowego i rzeczowego. Pałac Kultury Zagłębia zrealizował przychody na kwotę 8 milionów 275 tysięcy 377 zł i 24 gr, w tym dotacja z budżetu miasta na kwotę 4 miliony 458 tysięcy 32 zł i 36 gr, jak również dotacja na realizację budżetu partycypacyjnego w kwocie 37 tysięcy zł. Wydatki, jakie zostały poniesione przez Pałac Kultury Zagłębia ogółem wynoszą 5 milionów 992 tysiące 680 zł i 19 gr, w tym poniesione z dotacji z budżetu miasta w kwocie 4 miliony 422 tysiące 63 zł i 2 gr. W kolejnej części informacji z wykonania planu zostały przedstawione wydatki w układzie rzeczowym, jak również informacja o kosztach imprez, jakie były organizowane, imprez oczywiście kulturalnych, jakie były organizowane w I półroczu w tej instytucji kultury. Muzeum Miejskie Szttygarka zrealizował swoje przychody ogółem na kwotę 1 milion 35 tysięcy 43 zł i 85 gr, w tym dotacja

z budżetu miasta to kwota 951 tysięcy 520 zł i 68 gr. Wydatki zrealizowano na kwotę 991 tysięcy 48 zł i 77 gr, w tym pokryte środkami z dotacji 915 tysięcy 18 zł i 7 gr. Wskazane są również wydatki w układzie rzeczowym podobnie, jak w przypadku Pałacu Kultury Zagłębia i ostatnia informacja z instytucji kultury, to Miejska Biblioteka Publiczna, która zrealizowała swoje dochody na kwotę 3 miliony 908 tysięcy 444 zł i 85 gr, w tym dotacja z budżetu miasta to kwota 3 miliony 263 tysiące 882 zł i 3 gr. Dotacja z budżetu partycypacyjnego wynosi 214 tysięcy 751 zł. Wydatki za I półrocze zostały wykonane na kwotę 3 miliony 467 tysięcy 836 zł i 34 gr, w tym pokryte dotacją z budżetu miasta na kwotę 3 miliony 195 tysięcy 425 zł i 97 gr. Pokazane są również wydatki w układzie rzeczowym tak, jak z każdej instytucji kultury.

Wiceprzewodnicząca Komisji K. Chrobot – Pani Skarbnik mówiła Pani o budownictwie mieszkań komunalnych w Gołonogu na ulicy Wybickiego, czy o tą lokalizację chodzi?

Z-ca Prezydenta Miasta D. Rutkowski – tak, to jest dokładnie ulica Kwiatkowskiego.

Skarbnik Miasta J.Bronikowska – Radosz – na razie zlecona jest i w trakcie opracowywania koncepcja, jak to ma wyglądać. Dopiero w następnym etapie, po wyborze koncepcji będzie zlecenie na opracowanie dokumentacji technicznej.

Wiceprzewodnicząca Komisji K. Chrobot – zapytam tak, czy został tam już uporządkowany teren i czy robiła to gmina, czy MZBM?

Skarbnik Miasta J.Bronikowska – Radosz – to jest zadanie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego i na zlecenie miasta wykonywała firma.

Radny E. Bober – Pani Skarbnik, Panie Dyrektorze brak jest przekazanej dotacji na ul. Kościuszki 44.

Skarbnik Miasta J.Bronikowska – Radosz – to znaczy nie została przekazana z budżetu, jest w planie, ale jeszcze nie została przekazana, do 30 czerwca.

Naczelnik WKM P. Jędrusik – nie było po prostu faktury za wykonawstwo.

Z-ca Prezydenta Miasta D. Rutkowski – słowo wyjaśnienia jest takie, że działamy na zasadzie projektu, który musi być zaakceptowany zgodnie z prawem i wtedy ruszamy, natomiast zagrożenia, co do wykonania ja przynajmniej nie widzę.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do zatwierdzenia informacji z wykonania budżetu miasta Dąbrowy Górniczej o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć oraz informacji z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za I półrocze 2017 roku.

W wyniku głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja Mieszkaniowa zatwierdziła powyższą informację.

Ad. 3.

Komisja nie opiniowała projektów uchwał.

Ad.4.

Sprawy wniesione i wolne wnioski.

W wyniku głosowania: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja pozytywnie zaopiniowała niżej wymienione wnioski:

1. Pani M. K. w sprawie wynajmu lokalu z zasobu gminy poza kolejnością.
2. Pani M. P. w sprawie wynajmu lokalu z zasobu gminy poza kolejnością.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej G. Przewieźlik przedstawił członkom Komisji pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Nr WKM-III.7120.6.2017 MG1 z dnia 31 sierpnia 2017 roku dot. wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym i zwrócił się z prośbą do członków Komisji o wydanie opinii, czy wymienione w piśmie lokale wskazać na rzecz rodzin zakwalifikowanych i umieszczonych na liście wynajmu lokali mieszkalnych, czy przeznaczyć do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu.

Opinia Komisji – wolne lokale wskazane w piśmie przeznaczyć na realizację listy.

Wynik głosowania: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

W dalszej części pkt 5 Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej poinformował, że lista wynajmu powiększyła się o 19 wniosków, natomiast lista zamian o 1 wniosek, następnie przedstawił wnioski indywidualne:

Spełniają warunki do lokalu socjalnego – posiadają zaległości.

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| 1. Pani S. M. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 2. Pani R. J. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 3. Pani T. P. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 4. Pani H. S. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 5. Pani K. B. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 6. Pani Z. S. | - opinia Komisji pozytywna. |

Przekroczenie kryterium dochodu mieszczące się w 30%

- | | |
|---------------|---|
| 1. Pani U. P. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 2. Pan M. G. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 3. Pani E. K. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 4. Pan J. Ł. | - opinia Komisji negatywna – propozycja listy zamian. |

Lista wynajmu – uznanie przekroczenia mieszczącego się w 30%

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Pan K. i Pani G. | – opinia Komisji pozytywna. |
| 2. Pani A. M. | - opinia Komisji pozytywna. |

Lista wynajmu – pierwszeństwa

- | | |
|---------------|---|
| 1. Pan P. W. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 2. Pani B. Ł. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 3. Pani M. G. | - opinia Komisji pozytywna. |
| 4. Pani R. J. | - opinia Komisji przeprowadzenie wizji lokalowej – radny Przewieźlik i radny Bober. |

Lista zamian – pierwszeństwo

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| 1. Pani M. S. | - opinia Komisji pozytywna. |
|---------------|-----------------------------|

Przekroczenie kryterium dochodu

- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| 1. Pani A. J. | - opinia Komisji negatywna – odmowa. |
| 2. Pani K. P. | - opinia Komisji negatywna – odmowa. |

- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| 3. Pani P. W. | - opinia Komisji negatywna – odmowa. |
| 4. Pan M. A. | - opinia Komisji negatywna – odmowa. |
| 5. Pani A. K. | - opinia Komisji negatywna – odmowa. |

Przekształcenie lokalu o niskim standardzie na lokal socjalny

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Państwo E. i A. S. | – opinia Komisji pozytywna. |
|-----------------------|-----------------------------|

Zamiana lokalu socjalnego na lokal socjalny

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| 1. Pani M. L. | - opinia Komisji pozytywna. |
|---------------|-----------------------------|

Wstąpienie w stosunek najmu

- | | |
|--------------|---|
| 1. Pan P. J. | - opinia Komisji – Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przekaże pismo do Prezydenta Miasta. |
|--------------|---|

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik