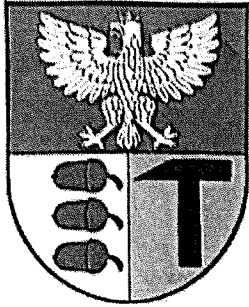


Bm.003.2M4.dor7



Katarzyna Zagajska



Dąbrowa Górnicza, dnia 11-10-2017r.....

niezależni

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Referat Organizacyjny

wpłynęło dnia 12.X.2017

S. P. Prezydent

INTERPELACJA - ZAPYTANIE

Dotyczy: *decyzji Łobkowie, budynek nr 11 przy ul.
Lubelskiej Onta Białego*

W imieniu mieszkańców dzielnicy Łobkowie, którzy zamieszkują 12 mieszkań przy ulicy Lubelskiej Onta Białego 11, gdzie zarządcą i administratorem jest jednostka organizacyjna gminy MZBM zwracam się do Pana Prezydenta o następujące informacje:

1. Jakiej stadołce wchodzi w skład działka opłoty czynszowej pod parcy nr 3 tj. Eksploatacja?

Proszę o odbicie szeregu bo w dotychczasowych materiałach mieszkańcy poinformowali, że jest to bardzo wąska stadoła bo aż $7,37/m^2$ co daje przy $50,18m^2$ powierzchnii mieszkania kwotę 369,83 zł w skali miesiąca.

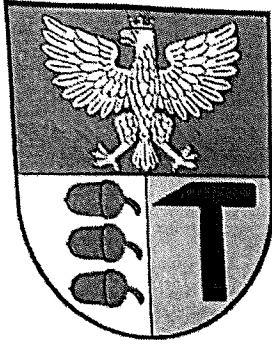
Zwracam, że w innych Spółdzielniach Mieszkaniowych stadoła ta jest dużo niższa. Dla punktu uwzględniam informacje z następujących S.M:

A) SM. LOKATOR	średa dysplacujina za m ² →	2,59 zł
B) SM. PODLESIE	- " - - " -	3,55
C) SM. GÓRNIK	- " - - " -	2,79 ÷ 3,4
D) SM. FENIX	- " - - " -	2,61 ÷ 3,29

Przy tak niskiej średce dysplacujina mieszkańcy nie mogą doprosić się o pomalowanie klatek schodowych, remont chodników, budowę ogrzewania, odp. odprowadzenie ścieków itp.

2. Prośbę o informację kiedy wykonana była robota budynku, czy był projekt budowlany, jaki zakres prac obejmował i dlaczego zostało dopuszczane tak dżone rozwiązanie odprowadzenia wody z dachów przed wejściem do budynku i progi na ściekach co powoduje, że wychodząc czy wjeżdżając do klatki korytarz jest smutny umocni deszczówką, która kapie nam na głowę a do tego z okresu zimowym powoduje zamrażanie na wejściu co jest niebezpieczne i kłopotliwym b. niebezpiecznym! Czy byli odpowiedni nadzór nad wykonanymi pracami i który uprawniony inspektor nadzoru budowlanego dokonał takiego odbioru z odprowadzeniem wody (two. zygare / tuż nad wejściem a nawet w centralnym ściekowym jego rurkach? Kto był wykonawcą tych prac?

3. Kto jest właścicielem gruntu i budynku przy ul. Zielenki. Ono dlatego i nie istnieje możliwość



Dąbrowa Górnicza, dnia 11-10-2014.....

niezależni

Katarzyna Zagajską

INTERPELACJA - ZAPYTANIE

c.d. Zw. Ante Botego

Dotyczy :

wskupu przez najemcę?

Czy Komenda Naczelnika Policyi jest właścicielem w/w
Gmina Dobrowa Górnicza?

Mieszkańcy w/w miejscowości swoich wyrażeniach
i petycjach udali się w związku 4 osobami do dyktacji
MEBIM jednak zostało wyrażone tylko 2 osoby
co jest również niezrozumiałe, skoro wyrażali sposób
12 mieszkańców reprezentować 4 osoby a resztę 2 tylko

Te i inne przesłanki spowodowały, że zostało
poproszone o wyjaśnienie i odpowiedzenie do
rozwiązanie zaistniałego problemu.

Bardzo proszę Pana Prezydenta, aby sprawę nadzoru
nad podległą jednostką organizacyjną gminy MEBIM
o zapewnienie optymalnych warunków mieszkaniowych
poprzez własną eksploatację mieszkań i utrzymanie

Własnego, bezpośredniego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego lokalu mieszkalnego w dzielnicy Zolibzie przy ul. Łopatyńskiego 11

4. Proszę również o wykaz prac remontowych: ich zakres kosztów i kto wykonuje je w ostatnich latach?

Czy były wykorzystane środki w formie dotacji na ten cel ze względu na doznane szkody na chodniku?

5. Dlaczego zgodnie z Zarządzeniem Nr 210.2015 nie zastosowano stawek minimalnych czynszu za 1 m² powierzchni na tak duże i uporczywe naruszanie z nadęciem obrotów i wykonywanie z tego niebezpieczeństwo?

z podaniem:

L. Zagajewski









UL. ZWIĄZKU ORLA BIAŁEGO
11

ZAKŁADCA NIERUCHOMOŚCI
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
UL. TYBĄLECA 13
41-303 DĄBROWA GÓRNICZA
TELEFON 32 2008602, 32 2808664



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20
NIP: 629-001-24-27
Nr Rachunku: 45 1050 0099 6924 0000 0001 0303

Dąbrowa Górnicza, data: 2015-07-20

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
jako Wynajmującego na podstawie art. 7, 8, 8a i 9 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej Nr 210.2015 z dnia 25.03.2015r. informuje, że miesięczny wymiar opłat od dnia 1 sierpnia 2015r. wynosić będzie:

Lp.	Nazwa Towaru/Usługi	Ilość	Jm.	Cena jedn. netto	Wartość netto	St. %	Kwota Podatku	Wartość Brutto
1	Wывóz śmieci	3,00	os	10,00	30,00	ZW	0,00	30,00
2	Światło w piwnicy	1,00	m-c	1,20	1,20	ZW	0,00	1,20
3	Eksploatacja	50,18	m2	7,37	369,33	ZW	0,00	369,33
4	Abonament za wodomierze główne	1,00	um.	0,72	0,72	ZW	0,00	0,72
5	Dzierżawa i dezynfekcja pojemników LM	1,00	um.	2,30	2,30	ZW	0,00	2,30
6	Woda zimna	8,0000	m3	13,95	111,60	ZW	0,00	111,60
7	CO	50,18	m2	6,50	326,17	ZW	0,00	326,17
		RAZEM			841,82		0,00	841,82

Informujemy, że opłaty czynszowe należy wpłacać z góry do dn. 25-go każdego m-ca. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na konto MZBM. Wszelkich wyjaśnień udziela Dział Księgowości - Czynsz, D.G., ul. Tysiąclecia 20, pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr: 32 260-86-00, 32 260-86-01, 32 260-86-25, w dniach: poniedziałek, środa, czwartek: 7.00-15.00 (z przerwą w godz. 11.00-12.00) wtorek: 7.00-17.00 (z przerwą w godz. 11.00-12.00) piątek: 7.00-13.00 (z przerwą w godz. 11.00-12.00)

Z-ca M. KROWNIKA
Dział Księgowości

Jolanta Lechtańska