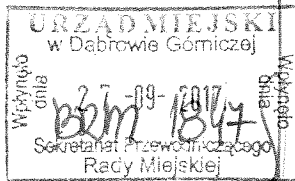




**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA**

BAO.0003.6.2017.MM



Dąbrowa Górnicza, 27 września 2017

**Pan
Zbigniew Piątek
Przewodniczący Klubu Radnych
Prawa i Sprawiedliwości
w Dąbrowie Górniczej**

Dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.2049.2017 z dnia 06.09.2017 r.

Odpowiadając na Państwa interpelację informuję, że w związku z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej w mieście, około 4,5 tysiąca posesji wymaga przeprowadzenia postępowań, które ustalą, czy w stosunku do każdej z nich zostały spełnione przesłanki zawarte w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Na chwilę obecną organ wydał decyzje administracyjne naliczające opłatę w 335 sprawach. W 481 przypadkach po dokonanej analizie organ stwierdził, że ustawowe przesłanki nie zostały spełnione i opłata nie zostanie naliczona. Do dnia 22 września 2017 roku wpływ z opłat adiacenckich wyniosły 395 124,06 zł.

Kwestię opłaty adiacenckiej reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku. Zapisy te nie przewidują odstępienia od naliczania i pobierania opłaty, jeśli spełnione są wszystkie przesłanki określone w ustawie. Z kolei ustawa dopuszcza rozłożenie opłaty na roczne raty płatne w okresie do 10 lat. Do tej pory decyzję o rozłożeniu opłaty na raty wydano w 22 na 24 postępowania, w których właściciele nieruchomości o to wnioskowali. Wynika to z faktu, że każdy wniosek o rozłożenie opłaty na raty rozpatrywany jest indywidualnie po dokonaniu oceny okoliczności zaistniałych w sprawie, bowiem decyzja w przedmiocie rozłożenia opłaty na raty powinna mieć oparcie w zgromadzonym materiale dowodowym i nie może nosić cech dowolności. W sytuacji zatem, gdy strona uzasadnia swój wniosek o rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej swoją sytuacją finansową, organ w celu jego rozpatrzenia może między innymi żądać od niej podania niezbędnych danych w tym zakresie.

Informuję również, że do tej pory nie wpłynął do urzędu żaden wniosek dotyczący umorzenia opłaty adiacenckiej. Kwestie zastosowania ulgi w tym zakresie regulują zapisy ustawy o finansach publicznych. Zapisy powyższej ustawy mają zastosowanie do publicznoprawnych należności budżetowych, dla których powstał obowiązek zapłaty. Zatem, aby móc zastosować ulgi przewidziane w ustawie o finansach publicznych, musi istnieć zobowiązanie, które powstaje w momencie, gdy



**DĄBROWA
GÓRNICZA**
dla aktywnych

TOOLAT

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
e-mail: sekretariat2@dabrowa-gornicza.pl
www.dabrowa-gornicza.pl

Centrala tel. +48 32 295 67 00
Sekretariat tel. +48 32 295 69 70
faks +48 32 295 69 40

m.in. decyzja administracyjna staje się ostateczna. W przypadku opłaty adiacenckiej oznacza to, że aby organ mógł zastosować jedną z ulg wymienionych w art. 64 ustawy o finansach publicznych, musi najpierw wydać decyzję, która uzyska status decyzji ostatecznej. Strona może wówczas zwrócić się do organu z wnioskiem o zastosowanie ulgi, a każda taka sytuacja będzie rozpatrywana indywidualnie.

Odnosząc się do kwestii braku informacji na stronie BIP w zakresie ulg uregulowanych ustawą o gospodarce nieruchomościami, jak i ustawą o finansach publicznych, informuję, że nie ma potrzeby umieszczania takiej informacji na stronie BIP, ponieważ właściciele nieruchomości mający status strony w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o ulgach tych informowani są pisemnie oraz w trakcie zapoznawania się z materiałem dowodowym w sprawie.

I Zastępca
Prezydenta Miasta

Marcin Bazylik

Otrzymują:

Biuro Rady Miejskiej
Wydział Administracyjny