



Dąbrowa Górnicza 11-09-2017

WGN.0003.15.2017



Pan Piotr Ślusarczyk
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Handwritten signature: P. Ślusarczyk

dot. interpelacji nr BRM.0003.2006.2017 z dnia 22.08.2017r.

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwości budowy nowych garaży na nieruchomości ozn nr geod. 83 km.107 położonej przy ul. Dąbrowskiego w Dąbrowie Górniczej uprzejmie informuję, że dla przedmiotowej nieruchomości **brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1073), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest tylko wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednym z warunków jest zachowanie zasady „dobrego sąsiedztwa”, co oznacza, że co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób, który umożliwi określić wymagania dotyczące nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz *zagospodarowania* terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Działka powinna także posiadać dostęp do drogi publicznej oraz istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu. Teren nie może wymagać zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych oraz leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Ponadto, decyzja o warunkach zabudowy musi być zgodna z innymi przepisami np. ustawy o lasach czy ustawy o ochronie zabytków itp.



Reasumując, w chwili obecnej brak jest możliwości jednoznacznej odpowiedzi czy na wskazanym terenie jest szansa realizacji inwestycji polegającej na budowie garaży. W celu uzyskania informacji co do możliwości zagospodarowania i zabudowania przedmiotowego terenu, należy do tut. Organu architektoniczno-budowlanego skierować wniosek o ustalenie warunków zabudowy.

I Zastępca
Prezydenta Miasta

Marcin Bazylak

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
miejsu
2. Wydział Administracyjny
Referat Organizacyjny
w miejscu