

**BRM.0012.9.6.2017**

**Protokół z wyjazdowego posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 22 czerwca 2017  
roku w godzinach od 15.30 do 16.50**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności.

Osoby zaproszone na posiedzenie Komisji:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Pan Piotr Jędrusik        | Naczelnik Wydziału Gospodarki<br>Komunalnej i Mieszkaniowej |
| 2. Pan Waldemar Chojnacki    | Z-ca Naczelnika Wydziału Inwestycji<br>Miejskich            |
| 3. Pan Ireneusz Adamczyk     | Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków<br>Mieszkalnych        |
| 4. Pani Kamila Szczerek      | Z-ca Dyrektora Miejskiego Zarządu<br>Budynków Mieszkalnych  |
| 5. Pani Barbara Kwapisiewicz | Kierownik Administracji                                     |

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Przewieźlik – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, który po przywitaniu i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
3. Sprawy wniesione, wolne wnioski.
4. Przegląd stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego – posiedzenie wyjazdowe.

W wyniku głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła powyższy porządek.

Ad. 1.

W wyniku głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła Protokół Nr BRM.0012.9.5.2017 z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 18 maja 2017 roku.

Ad.2.

Komisja nie otrzymała projektów uchwał do zaopiniowania.

Ad. 3.

Spraw wniesionych i wolnych wniosków nie omawiano.

Ad.4.

Trasa przejazdu: Dąbrowa Górnicza ul. Łączna 7 i Łączna 22

#### Ulica Łączna 7

Komisja Mieszkaniowa zapoznała się ze stanem technicznym budynku przy ulicy Łącznej 7 w Dąbrowie Górniczej.

Z uwagi na to, że budynek przy ul. Łącznej 7 został przeznaczony do modernizacji, Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych I. Adamczyk poinformował członków Komisji o tym, że w chwili obecnej trwają czynności polegające na wyprowadzaniu wszystkich mieszkańców z omawianego budynku, do lokali mieszkalnych w innych budynkach.

O sposobie modernizacji poinformował członków Komisji Z-ca Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich Pan W. Chojnacki. Pan Naczelnik powiedział, że w związku z tym opracowana została dokumentacja projektowa oraz uzyskano pozwolenie na budowę. W ramach projektu planowana jest przebudowa powyższego budynku wraz z rozbudową o nowy segment, budową galerii wzdłuż istniejącego budynku, zagospodarowaniem terenu, drogami parkingowymi oraz sieciami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągiem, ciepłociągiem, liniami kablowymi niskiego napięcia i linii telekomunikacyjnych.

Radny Z. Piątek zwrócił się z zapytaniem, czy nie bardziej ekonomicznym dla przyszłych mieszkańców budynku byłoby zastosowanie gazu ziemnego do piecyków kuchennych i podgrzewaczy wody w łazienkach.

Radny Edward Bober zapytał o ilość mieszkań, które powstaną po modernizacji budynku. Odpowiadając Naczelnik W. Chojnacki poinformował, że ogółem powstanie 55 mieszkań w tym: w segmencie A – 32 mieszkania (obecnie jest 28), w segmencie B (nowy) – 23 mieszkania, w tym 2 mieszkania dla osób niepełnosprawnych.

Następnie Komisja udała się do budynku przy ulicy Łącznej 22

#### Ulica Łączna 22

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych I. Adamczyk omówił problemy z eksploatacją budynku przy ulicy Łącznej 22.

Na wniosek radnego Edwarda Bobera radni – członkowie Komisji Mieszkaniowej zapoznali się z warunkami mieszkaniowymi lokatorów.

Radny Zbigniew Łukasik przedstawił propozycję wymiany stolarki okiennej na klatkach schodowych oraz wymianę elewacji ścian szczytowych budynku na ściany o konstrukcji murowanej, o odpowiednim współczynniku przenikania ciepła.

Radni zaakceptowali propozycję radnego.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik