



WNK.0003.11.2017



Dąbrowa Górnicza, 28.08.2017 r.

Pan

Szymon Widera

Radny Rady Miejskiej

7. P. Leach

[Signature]

Dotyczy: interpelacji z dnia 08.08.2017 r. znak BRM.0003.1995.2017

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą spraw związanych z pośrednictwem w najmie nieruchomości należących do Spółki „Nemo - Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o., w oparciu o uzyskane od Zarządu Spółki informacje przedstawiam następujące wyjaśnienia:

1. Od 2016r. prowadzone były działania w celu zagospodarowania oraz zmiany profilu działalności, w tym wynajęcia pomieszczeń Klubu Aquarium, jak i strefy Klubu Bilardowego. Z uwagi na generowane przez tę część obiektu koszty podjęto decyzję, o przeznaczeniu go do wynajęcia podmiotowi zewnętrznemu. W kwietniu 2016 roku podpisano umowę z biurem nieruchomości Gwiazda S.C. z Dąbrowy Górniczej, jednakże działania tego podmiotu w okresie 6 miesięcy nie były satysfakcjonujące i nie przyniosły zamierzonego rezultatu. W konsekwencji w 2017 roku podjęta została decyzja o zawarciu umowy na okres 12 miesięcy - z siecią biur pośrednictwa nieruchomości „Musiał”.
2. Spółka za wykonanie umowy zapłaci pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości 50% jednokrotnego czynszu najmu powiększonego o podatek VAT. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest osiągnięcie określonego rezultatu – znalezienie przez pośrednika najemcy i zawarcie z nim umowy.
3. W związku z tym, iż wartość zamówienia nie przekraczała kwoty 14.000 Euro wykonawca został wyłoniony w drodze procedury zapytania ofertowego. Najkorzystniejszą ofertę, zgodną z oczekiwaniami Spółki złożyła firma „Musiał”. Podmiot ten jako jedyny gotów był przystać na warunek braku wyłączności w pozyskiwaniu potencjalnego kontrahenta. Pozostałe firmy biorące udział w zapytaniu, zastrzegły sobie wyłączność w wykonywaniu usługi pośrednictwa, również z klientem skojarzonym bezpośrednio przez Spółkę Nemo.



4. Baner reklamowy został zamontowany w celu informowania potencjalnych kontrahentów o możliwości najmu powierzchni. Firma „Musiał” na własny koszt wykonała baner oraz zleciła usługę montażu. Jest to działanie ogólnie praktykowane przez biura nieruchomości w trakcie najmu lokali. Wielkość banneru ustalono tak, by reklama była dobrze widoczna dla osób przejeżdżających poza strefą parkingu Nemo.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej
2. Wydział Administracyjny
Referat Organizacyjny

PREZYDENT MIASTA
Zaslawa
Zbigniew Podraza