

D. Isobleswko



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

URZĄD MIEJSKI
w Dąbrowie Górniczej
Wydział Organizacji Pozarządowych
i Aktywności Obywatelskiej
(pieczęć komórki zamawiającej)

Dąbrowa Górnicza dnia 01.08.2017 r.

WOP.042.3.20.2017

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PROCEDURZE UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ,
KTÓRE SĄ LUB BĘDĄ FINANSOWANE/WSPÓLFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW
UNIJNYCH**

1. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej Wydział Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej zaprasza potencjalnych Wykonawców do złożenia ofert na zadanie pn. **Koncepcja włączenia mieszkańców w proces rewitalizacji śródmieścia Dąbrowy Górniczej – etap: opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z przeprowadzeniem procesu partycypacji społecznej w ramach realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia-rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”**
2. Zamówienie jest realizowane na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.), zgodnie z procedurą udzielania zamówień przez dotacjobiorców w ramach konkursu „Modelowa Rewitalizacja Miast” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, umożliwiający złożenie ofert.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z przeprowadzeniem procesu partycypacji społecznej (współprojektowania z mieszkańcami) obszaru śródmieścia z uszczegółowieniem terenu Fabryki Pełnej Życia oraz dwóch dodatkowych obszarów wskazanych przez mieszkańców.

Zamówienie jest realizowane na potrzeby realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia - rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Zamawiający oczekuje atrakcyjnych funkcjonalnie i formalnie budynków oraz interesującego i wydajnego zagospodarowania terenu, który swoimi walorami będzie przyciągać mieszkańców.

Realizacja przedmiotu zamówienia opierać się będzie na wypracowywaniu ostatecznej koncepcji poprzez konsultacje pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz mieszkańcami Gminy Dąbrowa Górnicza na każdym istotnym etapie realizacji.

Projekt „Fabryka Pełna Życia – Rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej” zakłada przygotowanie projektów rewitalizacyjnych północnej części POR CENTRUM (powierzchnia 1,293 km²; 12 575 mieszkańców – 10,50% ogółu mieszkańców miasta), ze szczególnym uwzględnieniem terenu, który do sierpnia 2016 roku był niedostępny



Unia Europejska
Fundusz Spójności



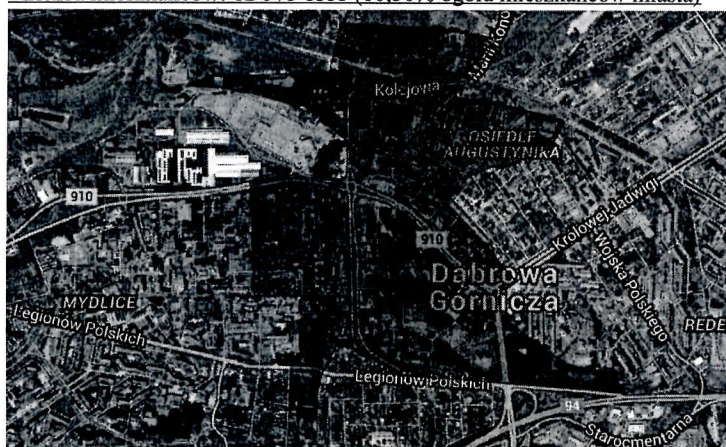
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 dla mieszkańców, byłej fabryki obrabiarek DEFUM (FPŻ). Teren ten zajmuje powierzchnię 4 ha. Znajduje się tu wiele przemysłowych hal i budynków. Teren ten został objęty projektem „Fabryka Pełna Życia – Rewitalizacja Śródmieścia Dąbrowy Górniczej”, który służy przygotowaniu pod względem studialnym, planistycznym, koncepcyjnym oraz projektowym do przeprowadzenia zaplanowanego, długotrwałego i skutecznego procesu rewitalizacji śródmieścia Dąbrowy Górniczej.

Rewitalizacja obszaru POR Centrum stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów określonych w LPR, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji. Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności: mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego; inni mieszkańcy gminy, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne.

Proces rewitalizacji POR Centrum Podobszar Śródmieście realizowany jest przez Zamawiającego w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna); w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji.

Informacje o Priorytetowym Obszarze Rewitalizacji POR CENTRUM: Śródmieście: Fabryka Pełna Życia

- Powierzchnia obszaru: 1,293km² (0,68% powierzchni miasta)
- Liczba mieszkańców: 12 575 osób (10,50% ogółu mieszkańców miasta)



Mapa Podobszaru POR Śródmieście

Podobszar: Śródmieście obejmuje ulice:

- 3 Maja
- Aleja Róż

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

- Augustynika
- Ciepłaka (fragment od ul. Górników Redenu do ul. Augustynika nr 1B, 1C, 1D, 1E itd. (bez numerów od 1A do 24)
- Dąbrowskiego (fragment od nr 1 do nr 22)
- Dojazdowa
- Górnica
- Górników Redenu
- Kadena Bandrowskiego
- Kolejowa
- Kołłątaja
- Konopnickiej (fragment od nr 1 przez nr 40 i 40A do skrzyżowania z ul. Limanowskiego. Ostatnim budynkiem jest z numerów nieparzystych: 23, a z numerów parzystych: 48)
- Kopernika (fragment: od początkowego numeru do nr 40)
- Kościuszki
- Królowej Jadwigi (fragment: od nr 1 do nr 21D – numery nieparzyste, a z parzystych do nr 12 włącznie)
- Limanowskiego
- Nowa
- Okrzei
- Paryska
- Plac Wolności
- Przybyłaka
- Sienkiewicza
- Skibińskiego
- Sobieskiego (fragment: numery nieparzyste od nr 1 do 23)
- Spokojna
- Stara
- Wąska
- Wierzbowa

Miasto Dąbrowa Górnica, w związku z przejęciem i otwarciem terenu FPŻ rozpoczęło realizację projektu jego rewitalizacji i wciągnięcia terenu do przestrzeni śródmieścia. Podobszar Śródmieście podlega procesowi rewitalizacji co najmniej z kilku powodów.

A. Wśród najistotniejszych problemów o charakterze przestrzennym na terenie POR CENTRUM Podobszar śródmieście należy zauważyć:

1. Osie komunikacyjne północ-południe i wschód-zachód – destrukcyjny podział śródmieścia Dąbrowy Górniczej.

Po pierwsze, na szczególną uwagę zasługuje problem sprawiającego wiele problemów dla funkcjonowania miasta podzielenia śródmieścia na cztery części. Śródmieście podzielone jest

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 szerokimi alejami. Powoduje to duże utrudnienia w dostępności odseparowanych części śródmieścia dla mieszkańców. Droga, która zbudowana była w latach 70. poprowadzona była tak, aby mieszkańcy większości miast Zagłębia mogli jak najszybciej dostać się do pracy do Kombinatu Metalurgicznego Huta Katowice, obecnie skutecznie tnie miasto na dwie części, zaś wielokrotnie rozważane wpuszczenie tej drogi pod ziemię na wysokości Placu Wolności, co rozwiązałoby problemy śródmieścia, nie jest możliwe. Pokonywanie tej przeszkody wiąże się z zastosowaniem rozwiązań, które są uciążliwe z wielu powodów. Wraz z drogą w śródmieściu pojawiły się potoki samochodów, tramwaje, hałas, zanieczyszczenie środowiska i zagrożenie dla bezpieczeństwa. Dostępne dane zastane wskazują na wielokrotne przekroczenia prędkości na tej drodze. Plac Wolności stał się niemal wyłącznie centrum przesiadkowym i poza funkcją komunikacyjną posiada zaledwie niewielkie nasycenie funkcjami, które mogłyby stać się dla mieszkańców celem samym w sobie (nieliczne sklepy, Pałac kultury Zagłębia funkcjonujący w stosunkowo niewielkim zakresie czasu). Przeskalowany Plac Wolności jest nieprzyjemny i nie stanowi dla mieszkańców miejsca docelowego, poza plenerowymi imprezami, które są na jego terenie organizowane również bardzo sporadycznie.

Podział śródmieścia na strefy powoduje brak ciągłości ruchu pieszego oraz ciągłości pomiędzy otwartymi przestrzeniami publicznymi w centrum. Projekt tzw. zielonej mobilności i uspokojenia ruchu kołowego w śródmieściu ma być antidotum na podzielenie tej części miasta szerokimi drogami.

2. Brak tzw. „ludzkiej skali” – przestrzeni przyjaznej mieszkańcom.

Należy zauważyć brak w śródmieściu tradycyjnej zabudowy i tradycyjnych wartości miejskich takich jak jasno dookreślone przestrzenie, tj. obudowany budynkami kubaturowymi plac, ulica, skwer, park, budynek, które zastąpiły odpowiednio:

1. przewymiarowana przestrzeń reprezentacyjna przed Pałacem Kultury Zagłębia;
2. droga szybkiego ruchu z trakcją tramwajową na osi wschód-zachód oraz szeroka aleja na osi północ-południe;
3. bliżej niedookreślone porośnięte trawą i przypadkową roślinnością, tzw. międzyprzestrzenie pomiędzy budynkami w śródmieściu;
4. przeskalowane wieżowe budynki mieszkalne przeważające w śródmieściu;
5. brak tzw. ludzkiej skali;

Powyższe powoduje, iż mieszkańcy w trakcie badań i analiz socjologicznych mają wielki problem z odpowiedzią na pytanie „Jakie miejsce stanowi dla Ciebie centrum Dąbrowy Górniczej?”. Większość intuicyjnie chciałaby, aby w mieście powstało miejsce przyjazne, stanowiące centrum życia miejskiego i wartości jakie ono niesie. W trakcie badań, przeprowadzonych na zlecenie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ankietowani nie potrafili odpowiedzieć na to pytanie jednocześnie zaprzeczając, iż istniejące w śródmieściu duże Centrum Handlowe „Pogoria” jest dla nich tym właśnie miejscem.

3. Problem z tzw. „między-przestrzeniami” pomiędzy osiedlami na terenie śródmieścia.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Dąbrowa Górnicza w ujęciu historycznym jest miastem złożonym z powstających kolejno na przestrzeni XX wieku dużych osiedli mieszkaniowych. W pewnym sensie stanowi ich sumę. Na uwagę zasługuje fakt, iż pomimo faktu, że same osiedla są w miarę uporządkowane (były projektowane w latach 60. i 70.) oraz utrzymywane obecnie przez wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie, szczególnie widoczne w śródmieściu jest nieuporządkowanie przestrzeni pomiędzy osiedlami. Często zupełne pozostawienie i niezagospodarowanie przestrzeni na stykach osiedli. Spotyka się nieużytki, jakby całkowicie pozbawione właścicieli i opuszczone działki, na których znajdują się rudery, pozostałości budynków, dzikie zagajniki w centrum miasta.

4. Problemy z koncentracją głównych osi komunikacji publicznej w okolicach Placu Wolności.

Opis tego zjawiska znalazł się w osobnym opracowaniu pn. „Zielona mobilność na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza. Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej”.

Należy tu jednak szczególnie uwzględnić plany Gminy Dąbrowa Górnicza i PKP zakładającej stworzenie nowego układu komunikacyjnego na północ od FPŻ w ciągu ul. Kolejowej. Dotyczą one przedłużenia drogowego ul. Księcia Józefa Poniatowskiego w kierunku terenów po byłej kopalni Paryż i dalej aż do granicy z Będzinem.

W pierwszym etapie dojdzie do połączenia ul. Księcia Józefa Poniatowskiego z ul. Kolejową i ul. Konopnickiej poprzez budowę ronda w jej ciągu na wysokości dzisiejszego przejazdu kolejowego na skrzyżowaniu.

W kolejnych etapach, zgodnie z planami Gminy Dąbrowa Górnicza i PKP, założono:

- a) likwidację przejazdu kolejowego w sąsiedztwie ronda na skrzyżowaniu ul. Księcia Józefa Poniatowskiego, ul. Kolejowej i ul. Konopnickiej,
- b) budowę tunelu drogowego łączącego al. Kościuszki z ul. Limanowskiego,
- c) przebudowę torowisk i istniejących peronów,
- d) oddanie do użytku zabytkowego dworca kolejowego Dąbrowa Górnicza Centrum znajdującego się w bliskim sąsiedztwie torowisk i peronów,
- e) budowę przejścia podziemnego pieszo-rowerowego w sąsiedztwie wyremontowanego dworca PKP,
- f) stworzenie tzw. zintegrowanego centrum komunikacyjnego w sąsiedztwie wyremontowanego dworca PKP,
- g) budowę parkingów Park&Ride oraz parkingów i wypożyczalni rowerowych w sąsiedztwie wyremontowanego dworca PKP.

5. Problemy z czytelnością systemu komunikacyjnego w śródmieściu.

Ponadto na uwagę zasługuje problem nieuporządkowanego systemu komunikacyjnego, w tym ruchu kołowego w śródmieściu. Chodzi o hierarchizację systemu dróg zbiorczych i dojazdowych do budynków, które znajdują się na terenie śródmieścia. Uporządkowania systemu dróg jednokierunkowych i dróg o ruchu uspokojonym. Drogi o znaczeniu dla śródmieścia przebiegają poprzez środki osiedli tuż pod oknami i wejściami do bloków mieszkalnych.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Podobnie jak w przypadku komunikacji, problemem jest ciągłość ciągów pieszych, zwykłych chodników na terenie śródmieścia. Wiele chodników nie ma kontynuacji w postaci pasów na jezdniach. Chodzenie po śródmieściu wymaga od pieszego przechodzenia na przemian z jednej na drugą stronę ulicy, gdyż chodniki przebiegają naprzemiennie po jednej a następnie drugiej stronie. Powoduje to, iż mieszkańcy niechętnie chodzą po śródmieściu i wybierają transport indywidualny co z kolei niepotrzebnie przeciąża śródmieście pod względem komunikacyjnym (brak możliwości poruszania się po chodnikach matek z wózkami oraz osób z niepełnosprawnościami).

Brak dróg rowerowych i małe przekroje ulic w śródmieściu powodują, iż jazda na rowerach jest zbyt niebezpieczna. W Dąbrowie Górniczej mamy do czynienia z faktem, że szerokie drogi z trakcją tramwajową są niedostępne, niebezpieczne dla rowerzystów. Jednocześnie drogi boczne są zbyt wąskie i co za tym idzie niebezpieczne dla rowerzystów, co powoduje, iż ruch rowerowy również jest niemożliwy. Do tego brak dróg rowerowych powoduje iż ruch tego typu w mieście jest właściwie śladowy.

6. **Centrum Handlowe „Pogoria” zamiast CENTRUM miasta.**

Kolejnym problemem na jaki należy zwrócić uwagę w trakcie prac nad koncepcją, a który dotyczy śródmieścia Dąbrowy Górniczej jest fakt, że duże Centrum Handlowe „Pogoria” w śródmieściu Dąbrowy Górniczej skutecznie wciąga mieszkańców, którzy skupieni w przestrzeni centrum handlowego, nie tworzą życia miejskiego na terenie miasta. Centralna niegdyś, posiadająca ludzką skalę obudowana kamienicami ulica 3 Maja umiera i również potrzebuje działań naprawczych. Życie miejskie przeniosło się do marketu.

7. **Ciągłość terenów zielonych.**

Pomimo, iż na terenie śródmieścia jest dużo zadbanej zieleni parkowej na uwagę zasługuje kolejny problem braku ciągłości – tym razem braku ciągłości pomiędzy zielonymi przestrzeniami otwartymi; parkami, skwerami, alejami. Szczególnie chodzi tu o połączenie Parku Hallera z terenem Placu Wolności przed Pałacem Kultury Zagłębia i obszarem FPŻ oraz terenem Parku Śródmiejskiego. Należy zauważyć, iż wiele postulatów mieszkańców dotyczących zagospodarowania terenu FPŻ dotyczyło stworzenia wielopokoleniowej przestrzeni rekreacji i wypoczynku, która dostosowana byłaby do potrzeb i preferencji różnych grup wiekowych. W tym ujęciu teren FPŻ może się stać centralnym terenem dla otwartych przestrzeni zielonych w śródmieściu. Koncepcja uspokojenia ruchu na terenie Alei Królowej Jadwigi i ułatwienia jej przekraczania w dwóch kierunkach bez konieczności korzystania z de facto niedostępnych dla wózków dziecięcych i niepełnosprawnych przejść podziemnych ma usprawnić poruszanie się po mieście zarówno jeśli chodzi o codzienne, jak i rekreacyjne aktywności mieszkańców.

POR CENTRUM Podobszar Śródmieście, ze względu na rangę miejsca dla miasta Dąbrowa Górnicza, ma jednoznacznie priorytetowy charakter. Uwzględniając znaczny potencjał w postaci miejsc o dużych walorach kulturowych i przyrodniczych oraz instytucji działających w centrum miasta, w rewitalizacji



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

dążyć będzie się przede wszystkim do kreowania trwałych i efektywnych ekonomicznie funkcji centrotwórczych. Do 2022 r. kluczową sprawą jest zagospodarowanie terenów po fabryce DEFUM (FPŻ). Centralna lokalizacja, skala istniejących obiektów i dodatkowo uregulowana sytuacja własnościowa dają duże możliwości wypracowania i wdrożenia koncepcji i planów stworzenia nowego centrum miasta.

Na terenach przemysłowych DEFUM, dzisiejszej Fabryki Pełnej Życia realizacja projektu rewitalizacji daje szansę na wykreowania inkluzyjnej, reprezentacyjnej przestrzeni śródmiejskiej. Chodzi o optymalne połączenie tego terenu z miastem pod każdym względem. Mentalnym, poprzez wprowadzenie tego miejsca do świadomości mieszkańców jako niemal najważniejszego w śródmieściu, poprzez połączenie go w system otwartych przestrzeni publicznych, włączenie w połączenia komunikacyjne, sieć usługową, edukacyjną i rekreacyjną. Połączenie z tkanką zielonych przestrzeni otwartych w mieście i śródmieściu. Wykorzystanie kapitalnego położenia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszej reprezentacyjnej dla społeczności przestrzeni otwartej w mieście, tj. Placu Wolności jak i najważniejszego budynku, tj. Pałacu Kultury Zagłębia.

Infrastruktura dawnej zabudowy zostanie wykorzystana na potrzeby funkcji, które opisano powyżej jak również w celu tworzenia być może alternatywnych ośrodków animacji kultury na terenie dawnej fabryki (przyjazna, jasno określona i atrakcyjna otwarta przestrzeń publiczna, małe manufaktury, siedziby lokalnego biznesu, branż kreatywnych, galerie, warsztaty pracy twórczej, restauracje itp.). Priorytetem jest wypracowanie nowatorskiej formuły dla rewitalizowanej substancji urbanistyczno-architektonicznej jak i jej otoczenia w postaci przestrzeni otwartej w miejsce jej likwidowania, prywatyzowania w celu wprowadzenia nowej zabudowy o charakterze wyłącznie komercyjnym. Celem władz Dąbrowy Górniczej jest autentyczna zmiana przy jak najszerszym udziale społecznym, bez pozorowania działań partycypacyjnych, konsultacyjnych i decyzyjnych z mieszkańcami.

Należy również pamiętać, iż w ślad za procesem rewitalizacji idą oczekiwania i obawy społeczne. Wyrażają się one obawami, czy kolejne miejsce stanowiące społeczny kapitał, majątek obywateli zostanie sprywatyzowane a następnie skomercjalizowane. Ideałem będzie znalezienie takiej formuły, która pozwoliłaby mieszkańcom na posiadanie poczucia utożsamiania się ze zdecydowanie pozytywną wartością tego miejsca. Dodatkowo należy pamiętać, że centralne położenie terenu w ścisłym śródmieściu może poprzez dobre, wartościowe rozwiązanie podnieść poczucie utożsamiania się z miastem populacji, którą w dużej części stanowi ludność napływowa, co wiązało się z rozwojem przemysłu i zasiedlaniem kolejnych osiedli powstających na terenie Dąbrowy Górniczej, z których de facto miasto się składa.

Również dlatego nadrzędnym założeniem, z jakim przystąpiono do całego procesu rewitalizacji była od początku działalność polegająca na możliwie najszerszym angażowaniu strony społecznej w ten proces. Ideałem byłoby zaangażowanie w projekt wszystkich grup społecznych. Chodzi tu zarówno o młodzież, dąbrowski mały biznes, jak i duże firmy, które również mogą uczestniczyć w procesie rewitalizacji. Szczególny nacisk położony będzie na działania skierowane na aktywizację społeczną i włączenie poprzez kulturę czy edukację do życia społecznego środowisk osób młodych i zagrożonych

18

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020
wykluczeniem (60+).

Obszar Fabryki Pełnej Życia stanowić będzie również przestrzeń do realizacji projektów plenerowych (funkcje ekspozycyjne dla wystaw czasowych i stałych) i z pogranicza kultury masowej (alternatywnej jak scena alternatywna dla koncertów, Industriada, Noc Muzeów, czy też planowane ma tym obszarze projekty z zakresu działań parateatralnych, scenicznych (teatrów alternatywnych) będących pochodną działalności Pałacu Kultury Zagłębia, który na tym terenie może rozszerzać formułę swojej działalności oraz wypracowaniem własnych form pracy z odbiorcą (poza strefą działalności kulturalnej realizowanej w głównym gmachu).

Zamawiający informuje, iż na terenie FPŻ wykona zaplecze konferencyjno-biurowe w zaadoptowanej do tego przestrzeni tj. w budynku byłego warsztatu elektrycznego, co pozwoli na organizowanie miejsca spotkań dla uczestników procesów rewitalizacji oraz zaplecza dla podejmowanych na terenie FPŻ działań o charakterze włączającym (eventy, imprezy, projekty społeczne).

Tworzona koncepcja funkcjonalno-przestrzenna winna przede wszystkim zwracać uwagę na potrzeby mieszkańców, włączać ich w prace zespołu projektowego poprzez spotkania warsztatowe połączone ze spacerem, który pomoże zespołowi projektowemu lepiej zdiagnozować potrzeby poszczególnych grup użytkowników.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z komponentem partycypacyjnym, polegającym na organizacji aktywnych form partycypacji (warsztatów, spacerów badawczych) z udziałem społeczności lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców oraz obecnych i przyszłych potencjalnych interesariuszy obszaru POR CENTRUM, a w szczególności terenu FPŻ a także dwóch dodatkowych obszarów wskazanych przez mieszkańców.

Rozwiązanie koncepcyjne posłuży formułowaniu wytycznych dla jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Dąbrowa Górnicza oraz wykonawców zewnętrznych w zakresie projektowania i realizacji przedsięwzięć dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych w obszarze POR Centrum.





Celem postępowania jest otrzymanie rozwiązania koncepcyjnego w zakresie urbanistycznej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, organizacji i zaprojektowania przestrzeni publicznych, sposobów adaptacji istniejących budynków, zasad i sposobów realizacji nowej zabudowy, sytuowania i projektowania małej architektury dla przestrzeni publicznych znajdujących się w obszarze POR CENTRUM.

I. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy:

1. Sporządzenia koncepcji włączającej mieszkańców w proces rewitalizacji na etapie opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.
2. Sporządzenia koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zagospodarowania istniejących obiektów, a także rozwiązań architektoniczno – przestrzennych zaproponowanych przez Wykonawcę (wybudowanie obiektów łącznie z propozycjami ich



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 (przeznaczenia) wraz z oszacowaniem kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego, w tym:

- a) wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej całego obszaru:
 -  plansza koncepcji zagospodarowania terenu w skali 1: 2000,
 -  wykonanie wizualizacji urbanistycznych całego obszaru: minimum 4 szt.,
- b) wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obszaru Fabryki Pełnej Życia,
 -  plansza koncepcji zagospodarowania terenu w skali 1: 500 na mapie zasadniczej,
- c) wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla pozostałych obszarów szczegółowych,
 -  plansza koncepcji zagospodarowania terenu w skali 1: 500 na mapie zasadniczej,
- d) wykonania wizualizacji końcowych dla każdego z 3 obszarów szczegółowych: 2 szt z lotu ptaka, 3 z poziomu człowieka,

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna ma obejmować:

1.1 Propozycję charakteru przestrzeni objętej zadaniem projektowym, a co za tym idzie programu zawierającego przełożenie założeń funkcjonalno-użytkowych na bloki funkcjonalne i dalej na rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne.

Priorytetem Zamawiającego jest stworzenie w miejscu FPŻ publicznej, ogólnie dostępnej przestrzeni inkluzyjnej, tj. przestrzeni włączającej i otwartej dla wszystkich mieszkańców, która ma stanowić dla miasta Dąbrowa Górnicza nowe centrum życia miejskiego, którego brak jako największy defekt śródmieścia zauważają mieszkańcy. Od momentu przejęcia terenu na drodze wykupu od Skarbu Państwa na terenie FPŻ są organizowane imprezy, eventy oraz projekty społeczne które mają na celu przybliżenie miejsca mieszkańcom.

Jednocześnie prowadzone są liczne konsultacje mające na celu pobudzenie mieszkańców do czynnego udziału w procesie współtworzenia i realizacji projektu rewitalizacji FPŻ oraz uzyskania wskazówek i zebrania informacji co do oczekiwań mieszkańców względem funkcji i przeznaczenia tego terenu. Ponadto mają one na celu zbudowanie zaufania społecznego polegającego na przekonaniu mieszkańców o zamiarze rzeczywistego kierowania się głosami społeczeństwa w procesie realizacji projektu rewitalizacji POR CENTRUM, w tym śródmieścia Dąbrowy Górniczej, ze szczególnym uwzględnieniem terenu Fabryki Pełnej Życia.

Zatem Wykonawca zobligowany jest przeanalizować dostępne dane zastane i stworzyć koncepcję funkcjonalno-przestrzenną w kontekście spełnienia oczekiwań tzw. grup docelowych, tj. mieszkańców w różnych grupach wiekowych, zawodowych, zainteresowań kulturalnych i dotyczących zainteresowań związanych z różnymi sposobami spędzania wolnego czasu. Należy zawrócić szczególną uwagę na fakt, iż teren FPŻ niemal bezpośrednio graniczy z dąbrowską uczelnią, tj. Wyższą Szkołą Biznesu i może dla studentów tej placówki stanowić bazę życia akademickiego (miejsce spędzania wolnego czasu, rekreacja, akademiki, stołówka studencka, klub z salką koncertową, itp.) oraz naturalne przedłużenie rozwijania własnej kariery zawodowej absolwentów przez rozwój działalności start-upów/MŚP w zawodach kreatywnych czy innego typu działalnościach.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

1.2 Propozycję nawiązania i dowartościowania istniejącej na terenie śródmieścia wielkiej kompozycji urbanistycznej, jak i rozlokowanych w tej przestrzeni obiektów reprezentacyjnych (osie urbanistyczne i komunikacyjne północ-południe, wschód-zachód, wzgórze, dominanty terenowe i kubaturowe, Plac Wolności, Pałac Kultury Zagłębia) co może dodatkowo wzmocnić wartości reprezentacyjne związane z tożsamością i prestiżem tego miejsca i jego znaczenia dla mieszkańców miasta Dąbrowa Górnicza (utożsamianie się z pozytywnymi wartościami jakie niesie przestrzeń centralna miasta);

1.3 Wskazanie połączeń i utrzymania bądź wprowadzenia ciągłości zespołów funkcjonalnych istniejących i projektowanych na terenie śródmieścia i FPŻ;

1.4 Dyspozycję rozłożenia funkcji na przestrzeni terenów sąsiedztwa FPŻ, jakie stanowi śródmieście tak, aby włączyć ten teren w obszar śródmieścia w sposób optymalny biorąc pod uwagę główne kierunki poruszania się mieszkańców po terenie śródmieścia, np. w kierunku dworca

PKP;

Priorytetem Zamawiającego jest, aby poszczególne części terenu FPŻ rozwijały się równomiernie i żaden z nich nie był odseparowany, rozwijał się szczególnie intensywnie, bądź pozostawiony był na uboczu. Należy zaproponować optymalne rozłożenie funkcji, biorąc pod uwagę wszelkie determinanty płynące zarówno z przyjętego programu jak i płynące z kontekstu czasu i miejsca (społeczne, ekonomiczne, historyczne dotyczące tradycji miejsca, przestrzenne, komunikacyjne itp.)

1.5 Ma zawierać koncepcję systemu otwartych przestrzeni publicznych na terenie FPŻ, tj. placów, skwerów, uliczek, ciągów pieszych, pasaży, ewentualnego amfiteatru czy też atrium lub atriów na terenie istniejących bądź projektowanych obiektów FPŻ. Zamawiający dopuszcza wyjście z projektowanymi elementami poza zakres FPŻ na teren śródmieścia, jeśli Wykonawca uzna, iż wymaga to realizacji celu założonego w programie i koncepcji;

1.6 Koncepcję terenów zielonych i zieleni towarzyszącej w kontekście uporządkowania stref i nawiązania ciągłości z terenami zielonymi i zielenią towarzyszącą istniejącą na terenie śródmieścia (Park Hallera, Park Śródmiejski), np. w postaci miejsca dla wypoczynku dla opiekunów, ogrodu ziołowego wraz z zespołem fontann pełniących funkcję inhalatorów, zieleni izolacyjnej mającej na celu odseparowanie stref cichego relaksu oraz wielu innych przestrzeni wraz z wyposażeniem dostępnych obecnie w bogatej gamie miejsc rekreacyjnych;

1.7 Propozycję wprowadzenia przestrzeni rekreacji i sportu plac gier i zabaw dla dzieci oraz dla różnych grup wiekowych takich jak np. urządzenia sportowo-rekreacyjne: plac zabaw, ogród sprawnościowy dla starszych dzieci, siłownia na wolnym powietrzu dla osób w różnym wieku, itp.; należy uwzględnić zaproponowanie miejsc zacienionych;

1.8 Propozycję ewentualnych wyburzeń budynków istniejących na terenie FPŻ;

1.9 Koncepcję przebudów oraz innych zabiegów na tkance zabudowy FPŻ;

1.10 Propozycję wprowadzenia nowej zabudowy;

1.11 Rozwiązanie obsługi komunikacyjnej terenu FPŻ w kontekście jej lokalizacji na terenie śródmieścia i POR CENTRUM. Propozycja powinna uwzględniać utrzymanie istniejących



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 i projektowanych połączeń komunikacyjnych z terenem śródmieścia otwierającego się na śródmieście obszaru FPŻ jak również obejmować autorskie rozwiązanie kwestii parkowania w śródmieściu w najbliższym sąsiedztwie FPŻ i Pałacu Kultury Zagłębia z uwzględnieniem opracowania pn. „Zielona mobilność na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza. Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej” i postulatu stopniowego wycofywania nadmiernej ilości i ograniczania ruchu kołowego w śródmieściu.

Przy podejmowaniu decyzji projektowych należy kierować się zarówno głosem strony miejskiej w postaci wytycznych Zamawiającego jak i szerokim materiałem opracowań dotyczących terenu POR CENTRUM, materiałem projektowym dotyczącym zakresu przebudowy terenu wokół dworca PKP Dąbrowa Górnicza Centrum oraz z konsultacji społecznych i innych mechanizmów włączenia mieszkańców w procesy rewitalizacji.

3. Na potrzeby spotkań warsztatowych z mieszkańcami :
 - a) przeprowadzenia analiz urbanistycznych powiązań funkcjonalnych obszaru śródmieścia z terenami sąsiednimi wraz z oceną przestrzeni miejskiej,
4. Przeprowadzenia min. 2 spacerów badawczych oraz spotkania wstępnego z mieszkańcami - dla wskazania 2 dodatkowych obszarów szczegółowych,
5. Przeprowadzenia minimum 10 spotkań pracy warsztatowej współprojektowania z mieszkańcami, w tym minimum 3 spotkań dla terenu Fabryki Pełnej Życia oraz 2 dla każdego z terenów szczegółowych,
6. Przeprowadzenia minimum 2 spacerów badawczych o różnych porach dnia dla każdego z obszarów szczegółowych,
7. Przeprowadzenia 2 spotkań warsztatowych z przedstawicielami Zamawiającego (urzędu, jednostek miejskich) wskazanych przez Zamawiającego,
8. Zapewnienia co najmniej 1 osoby (moderatora/prowadzącego/opiekuna) na 10 osób uczestniczących w spotkaniach warsztatowych,
9. Zapewnienia co najmniej 1 osoby (moderatora/prowadzącego/opiekuna) na 20 osób uczestniczących w spacerach badawczych,
10. Obecności architekta z uprawnieniami projektowymi na wszystkich spotkaniach z mieszkańcami,
11. Zapewnienia wszystkich materiałów koniecznych do przeprowadzenia spotkań warsztatowych
12. Przeprowadzenia prezentacji publicznej końcowej koncepcji,
13. Wykonania raportu z procesu partycypacyjnego z uwzględnieniem elementów wskazywanych podczas procesu partycypacyjnego z uwzględnieniem elementów uwzględnionych w koncepcji jak również pominiętych w koncepcji wraz z uzasadnieniem ich pominięcia,
14. Wykonania dokumentacji fotograficznej ze spotkań z mieszkańcami, w tym dokumentacji fotograficznej wszystkich rozwiązań wskazywanych przez mieszkańców,
15. Wykonania makiet roboczych do pracy:
 - a) dla całego obszaru w skali 1: 2000,
 - b) dla obszaru Fabryki Pełnej Życia w skali 1:500,



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

- c) oraz dla dwóch dodatkowych obszarów wskazanych przez mieszkańców i uzgodnionych z Zamawiającym w skali 1 : 500,
16. Przygotowania podkładów mapowych,
 17. Przekazania koncepcji w formie plików nieedytowalnych *.pdf oraz edytowalnych *.dwg, *.doc.
 18. Pozyskania danych wyjściowych i materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia,
 19. Uzyskania opinii Zamawiającego i wskazanych przez Zamawiającego jednostek dotyczących wykonania analizy zgodności zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań z zapisami obowiązujących planów miejscowych wraz z szczególnym wskazaniem rozwiązań niezgodnych z planami miejscowymi.
 20. Innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Rozwiązania powyższe będą uwzględniały:

1. **Materiały dotyczące Fabryki Pełnej Życia**
<http://fabrykapelnazycia.pl/>
2. **Strategia Rozwoju Miasta: Dąbrowa Górnica 2022 - Aktualizacja;**
<http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/BIP.aspx?Sel=5827&ident=86325>
3. **Program Rewitalizacji: Dąbrowa Górnica 2022 (aktualizacja – 2016 r.);**
<http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/BIP.aspx?ident=69231>
4. **Zielona mobilność na terenie Gminy Dąbrowa Górnica. Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej; www...**
5. **Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnica;**
<http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/BIP.aspx?Sel=5964&ident=30580&js=1>
6. **Plan Miejskowy Zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr V/45/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ulic Limanowskiego, Konopnickiej, Górników Redenu, Królowej Jadwigi, Sobieskiego do granicy administracyjnej z Będzinem”;**
<http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/BIP.aspx?Sel=9859&ident=62013&h=1&data=2013-06-18%2015:18%20:27&js=1>
7. Materiały z konsultacji społecznych, spacerów badawczych, debat podwórkowych itp. przeprowadzonych w ramach działań partycypacyjnych z mieszkańcami dot. POR CENTRUM w tym Fabryki Pełnej Życia;
http://fabrykapelnazycia.pl/badania_i_analizy
8. Inne dokumenty miejskie, Plany i Programy dostępne pod adresem internetowym w zakładce Plany, Programy w BIP:
<http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/BIP.aspx?Sel=5865&Nr=1>
9. Historia Fabryki DEFUM dostępna na stronie:
<http://fabrykapelnazycia.pl/historia>



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

10. Materiały na stronach internetowych:

www.fabrykapelnazycia.pl

www.ngo.dabrowa-gornicza.pl

www.konsultacje.dabrowa-gornicza.pl

www.twojadabrowa.pl

- a. termin realizacji umowy: 30.11.2017
- b. okres gwarancji: nie dotyczy
- c. warunki płatności: płatność przelewem 30 dni od dostarczenia faktury przez Wykonawcę
- d. inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełnienia:

1. zdolność zawodowa do realizacji zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 2 osoby posiadające wykształcenie wyższe techniczne architektoniczne w tym co najmniej 1 architekta z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i będącego członkiem izby architektów oraz co najmniej 1 osobę z wykształceniem wyższym o kierunku socjologia. Weryfikacja: Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez przedłożenie wykazu osób stanowiący Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert.

2. zdolność techniczna do realizacji zamówienia – warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się należytym zrealizowaniem co najmniej 2 usług odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. usługom polegającej na przeprowadzeniu procesu konsultacji społecznych, w tym co najmniej 1 dla obszaru powyżej 120 ha oraz wykonaniu projektu zagospodarowania przestrzeni publicznej wraz z procesem partycypacyjnym. Jeżeli Wykonawca nie wykaże się należytym zrealizowaniem co najmniej 2 usług odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącej przedmiot zamówienia, jego oferta nie będzie brana pod uwagę.

Weryfikacja: Zamawiający żąda przedłożenia wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich 60 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane (Załącznik nr 2) oraz dokumentów potwierdzających, że wymienione na wykazie usługi zostały wykonane należyście. Zamawiający wyjaśnia, że do wszystkich wymienionych na wymaganym wykazie usług należy dołączyć referencje bądź inne dokumenty potwierdzające informacje zawarte w wykazie oraz należyte wykonanie usług. Dokumentami mogą być poświadczenia lub oświadczenia Wykonawcy – jeśli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

V. Kryteria oceny oferty: 40% cena, 20% doświadczenie i 40% atrakcyjność oferty

1. Przez cenę Zamawiający rozumie koszt realizacji zamówienia brutto.

W kryterium „Cena” największą liczbę punktów otrzyma oferta, której cena usługi jest najniższa, natomiast punkty dla pozostałych ofert będą liczone w następujący sposób:

$$CENA = (cena\ brutto\ oferty\ najtańszej : cena\ brutto\ oferty\ ocenianej) \times 40$$

2. Doświadczenie - przez doświadczenie rozumie się realizację usług odpowiadających swoim rodzajem usługom

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. usłudze polegającej na przeprowadzeniu procesu konsultacji społecznych oraz wykonaniu projektu zagospodarowania przestrzeni publicznej wraz z procesem partycypacyjnym

W kryterium Doświadczenie, za wykazane usługi ponad wymagane minimum określone w pkt. IV 2 zaproszenia do składania ofert, niezbędne w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca może otrzymać dodatkową liczbę punktów.

Największą liczbę punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca wykaże największą liczbę zaplanowanych i zrealizowanych działań przeprowadzeniu procesu konsultacji społecznych oraz wykonaniu projektu zagospodarowania przestrzeni publicznej wraz z procesem partycypacyjnym, natomiast punkty dla pozostałych ofert będą liczone w następujący sposób:

Doświadczenie = (ilość usług Wykonawcy oferty ocenianej: ilość usług w ofercie, w której Wykonawca wykazał największą liczbę zaplanowanych i zrealizowanych działań) x 20

UWAGA:

W przypadku gdy opis wykonanych usług będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na ich ocenę, Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za wykazane doświadczenie.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca nie może w ramach kryteriów oceny ofert powoływać się na doświadczenie podmiotów trzecich.

4. Atrakcyjność oferty będzie oceniana na podstawie wstępnej koncepcji włączenia mieszkańców w proces rewitalizacji śródmieścia Dąbrowy Górniczej ze wskazaniem proponowanych do zastosowania metod i technik partycypacji. Przez atrakcyjność oferty rozumie się ilość zaproponowanych rozwiązań w zakresie włączenia mieszkańców w proces rewitalizacji, ilość metod i technik partycypacji obywatelskiej w procesie rewitalizacji oraz działań animujących społeczność lokalną.

W kryterium „Atrakcyjność” największą liczbę punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca wykaże największą ilość zaproponowanych rozwiązań w zakresie włączenia mieszkańców w proces rewitalizacji, ilość metod i technik partycypacji obywatelskiej w procesie rewitalizacji natomiast punkty dla pozostałych ofert będą liczone w następujący sposób:

Atrakcyjność = (ocena oferowanego podejścia ocenianej oferty zgodnie z zaprezentowaną w zaproszeniu tabelą: ocena oferowanego podejścia w ofercie, która zdobyła największą ilość punktów zgodnie z zaprezentowaną tabelą) x 40

Oferowane podejście	Jak dobrze oferowane podejście pokazuje ocena zrozumienie celów projektu i odnosi się do rozwiązania głównych zagrożeń w zakresie zarządzania i problemów technicznych związanych z projektem?
słabe	Podejście nie pokazuje adekwatnego zrozumienia 1-5 celów projektu oraz nie odnosi się adekwatnie do zamierzeń Zamawiającego w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.
akceptowalne	Podejście pokazuje adekwatne zrozumienie celów 6-8 projektu i odpowiada na główne potrzeby Zamawiającego, nie jest jednak w pełni zgodne z jego oczekiwaniem

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

- dobre Podejście wykazuje dobre zrozumienie celów 9-11
projektu. W pełni odnosi się do zamierzeń
Zamawiającego w zakresie objętym niniejszym
postępowaniem.
- bardzo dobre Podejście wykazuje bardzo dobre zrozumienie 12-14
celów projektu. Podejście zawiera logiczne i
czytelne podejście do zaproponowanej koncepcji
- doskonałe Podejście jest dostosowane swoiście by pasować do 15
celów projektu, wykorzystuje innowacyjne
spojrzenie na kwestie związane z animacją lokalną
włączającą mieszkańców w działania
rewitalizacyjne. Wykonawca przedstawił koncepcję
spójną logiczną i czytelną

VI. Informacje na temat zakresu wykluczenia: Wykonawca jest zobligowany załączyć do oferty oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 5)

VII. Określenie istotnych warunków ewentualnych zmian do umowy.....

VIII. W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym druku „OFERTA” oraz wypełnienia pozostałych druków stanowiących integralny załącznik do niniejszego zaproszenia.

1. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej nazwą zadania i informacją „oferta, nie otwierać przed dniem otwarcia ofert”

a. osobiście w siedzibie: Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21 parter, stanowisko nr 13 - Informacja

b. przesłać na adres: Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej, Wydział Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21

c. w wersji elektronicznej na e-mail: fabryka@dabrowa-gornicza.pl z informacją „oferta, nie ujawniać przed dniem otwarcia ofert” w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 9 sierpnia 2017 do godz. 10.00

Uwaga: W przypadku złożenia oferty w wersji elektronicznej decyduje data wysłania, w przypadku wersji papierowej decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego.

2. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany druk „OFERTA”; załącznik nr 1
- a) wykaz zrealizowanych usług (Załącznik nr 2)
- b) wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia (Załącznik nr 3)
- c) Koncepcja włączenia mieszkańców w proces rewitalizacji śródmieścia Dąbrowy Górniczej – załącznik nr 4
- d) oświadczenie o wykluczeniu - załącznik nr 5



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

IX. Zamawiający przewiduje/ nie przewiduje¹ możliwość składania ofert częściowych:.....

X. Zamawiający przewiduje/ nie przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających:.....

XI. Zamawiający przewiduje/ nie przewiduje możliwość unieważnienia postępowania:

1. Nie zostanie złożona żadna oferta.
2. Cena złożonej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zadania.
3. Zamawiający stwierdzi zaistnienie innych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a której zaistnienie spowoduje niemożność zawarcia prawidłowej umowy.

XII. Wszelkie zapytania mogą być składane przez Wykonawców wyłącznie na drodze pisemnej (osobiście, pocztą, e - mailem) z dopiskiem „Zapytanie do zadania p.n **Koncepcja włączenia mieszkańców w proces rewitalizacji śródmieścia Dąbrowy Górniczej – etap: opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z przeprowadzenie procesu partycypacji społecznej w ramach realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia-rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej”**”, (przy czym mogą one wpłynąć do Zamawiającego do połowy okresu wyznaczonego na składanie ofert), co zobowiązuje Zamawiającego do opublikowania zapytań na stronie internetowej z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawców, którzy ujawnili się w toku prowadzonej procedury. Zapytania złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się składania zapytań telefonicznie, co zobowiązuje Wykonawcę do respektowania procedury prowadzonej przez Zamawiającego.

XIII. Spośród złożonych ofert na niniejsze zadanie zostanie wybrany ten Wykonawca, który spełni stawiane warunki, wymagania oraz kryteria wyboru oferty określone przez Zamawiającego jw.

NACZELNIK
Wydziału Organizacji Pozarządowych
i Aktywności Obywatelskiej
(podpis i pieczęć Naczelnika /
Kierownika Komórki Zamawiającej)

¹ Niepotrzebne skreślić.