

BRM.0012.9.5.2017

Protokół z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 18 maja 2017 roku w godzinach od 15.30 do 17.05

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności.

Osoby zaproszone na posiedzenie Komisji:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Pan Piotr Jędrusik | Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej |
| 2. Pani Kamila Szczerek | Z-ca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków
Mieszkalnych |

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Przewieźlik – Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, który po przywitaniu i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Informacja o możliwości pozyskania lokali socjalnych w wyniku remontów i adaptacji istniejącej bazy lokalowej.
3. Priorytety do budżetu miasta na 2018 rok.
4. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
5. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

W wyniku głosowania: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła powyższy porządek.

Ad. 1.

W wyniku głosowania: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja zatwierdziła Protokół Nr BRM.0012.9.4.2017 z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 20 kwietnia 2017 roku.

Ad. 2.

Informację dotyczącą 2 punktu posiedzenia przedstawiła Z-ca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Pani K. Szczerek informując członków Komisji, że MZBM przekazał radnym sprawozdanie na temat pozyskania lokali socjalnych w wyniku remontów i adaptacji istniejącej bazy lokalowej, głównie bazy lokali użytkowych. Pani Dyrektor powiedziała, że nie będzie czytała tego sprawozdania, gdyż wydaje się Jej, że forma sprawozdania jest bardzo przejrzysta, zawiera tabele zestawieniowe na przestrzeni kilku lat, natomiast Pani Dyrektor skoncentrowałaby się ewentualnie na ostatnich punktach, na str. 10 – realizacja w bieżącym roku oraz na uwagach, które rzeczywiście dotyczą sytuacji, która w tej chwili panuje. Nie przedłużając tematu i nie powtarzając tego, co jest napisane w informacji Pani Dyrektor zapytała, czy są jakieś pytania w tym temacie, gdyż niektóre zamierzenia zapisane na bieżący rok są albo w trakcie realizacji, albo na etapie projektowym, bądź też świeżo ukończone, dlatego też Pani Dyrektor wszystkie tematy wyjaśni. Dodając Pani Dyrektor powiedziała, że adaptacje uzyskuje się głównie z lokali użytkowych, które przez dłuższy czas stoją niewynajmowane i w związku z tym MZBM nie ma z nich żadnego pożytku, dlatego, jeżeli tylko nadają się do adaptacji na lokale mieszkalne, to MZBM czyni to.

Na pytanie radnego K. Dybicha co dzieje się z budynkiem obok ZUS na ulicy Kościuszki 44 Pani Dyrektor powiedziała, że jeżeli chodzi o ten budynek, to jest on w trakcie opracowywania projektu,

który MZBM otrzyma w najbliższym czasie. Będzie to projekt z niewielkimi przeróbkami i będą one dotyczyły między innymi ogrzewania oraz drzwi wejściowych. MZBM ma również otrzymać harmonogram prac, który to przedstawi Panu Naczelnikowi Jędrusikowi. Jest to wszystko na etapie projektu, na co przeznaczona jest dotacja celowa w związku z czym po uzyskaniu projektu i harmonogramu prac MZBM podejmie odpowiednie kolejne prace.

Na pytanie Przewodniczącego Komisji G. Przewieźlika dot. nowego budynku w Ząbkowicach na ul. Armii Krajowej 8, czy pomieszczenie dla ochrony znajdujące się w tym budynku jest pomieszczeniem docelowym, czy tylko na jakiś czas, Pani Dyrektor powiedziała, że pomieszczenie to jest tylko na moment zasiedlenia i docelowo nie przewiduje się tam ochrony.

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał, czy MZBM planuje zorganizować plac zabaw dla dzieci za budynkiem.

Odpowiadając Pani Dyrektor wyjaśniła, że posesja jest ogrodzona, za budynkiem znajdują się balkony, które zajmują dość dużą część powierzchni i nie za bardzo zmieszczą się tam jakiegokolwiek urządzenia zabawowe.

Zabierając głos Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik wyjaśnił, że projekt nie zakładał budowy placu zabaw.

Materiał przedstawiony przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Komisja Mieszkaniowa przyjęła do wiadomości.

Ad. 3.

W punkcie 3 posiedzenia Przewodniczący Komisji G. Przewieźlik przedstawił członkom Komisji propozycje priorytetów do budżetu miasta Dąbrowa Górnicza na 2018 rok.

1. Zabezpieczenie środków finansowych na budownictwo mieszkaniowe.
2. Zabezpieczenie środków finansowych na remonty lokali komunalnych i socjalnych.
3. Pozyskanie środków finansowych ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
4. Zabezpieczenie środków finansowych na budowę lokali socjalnych i adaptację budynków na lokale socjalne.
5. Zabezpieczenie środków finansowych na uzbrojenie terenów pod budownictwo socjalne.
6. Zabezpieczenie środków finansowych na uzbrojenie terenów pod budownictwo jedno i wielorodzinne.
7. Zabezpieczenie środków finansowych na termomodernizację budynków i obiektów komunalnych.
8. Zabezpieczenie środków finansowych na wypłatę dodatków mieszkaniowych w 2018 roku.
9. Zabezpieczenie środków finansowych na wyburzenia budynków przeznaczonych do rozbiórki.
10. Zabezpieczenie środków finansowych na odszkodowania dla zarządców zasobów z terenu gminy.
11. Zabezpieczenie środków finansowych na dotacje dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

W wyniku głosowania: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja Mieszkaniowa zatwierdziła powyższe priorytety i przekaże je do Komisji Budżetowej.

Radny Z. Łukasik zwrócił się z prośbą o zaproszenie na posiedzenie Komisji Mieszkaniowej w dniu 22 czerwca 2017 roku Wydział Inwestycji Miejskich w celu przedstawienia projektu i dokumentacji technicznej w związku z remontem budynku przy ul. Łącznej 7 w Dąbrowie Górniczej.

Ad. 4.

Komisja nie otrzymała do zaopiniowania projektów uchwał.

Ad. 5.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej G. Przewieźlik przedstawił członkom Komisji pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Nr WKM-III.7120.4.2017 MG1 z dnia 18 maja 2017 roku dot. wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym i zwrócił się z prośbą do członków Komisji o wydanie opinii, czy wymienione w piśmie lokale wskazać na rzecz rodzin zakwalifikowanych i umieszczonych na liście wynajmu lokali mieszkalnych, czy przeznaczyć do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu.

Opinia Komisji – wolne lokale wskazane w piśmie przeznaczyć na realizację listy.

Wynik głosowania: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

W wyniku głosowania: za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 0 Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała informację o realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2013-2017, za rok 2016.

Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała wniosek o wynajem lokalu z zasobów gminy Pana S G.

W dalszej części pkt 5 Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej poinformował, że lista wynajmu powiększyła się o 9 wniosków, natomiast lista zamian o 7 wniosków, następnie przedstawił wnioski indywidualne:

Przedłużenia umów najmu lokali socjalnych

- | | |
|---------------|---------------------------|
| 1. Pani G. D. | opinia Komisji pozytywna. |
| 2. Pani A. B. | opinia Komisji pozytywna. |
| 3. Pani I. J. | opinia Komisji pozytywna. |
| 4. Pani H. W. | opinia Komisji pozytywna. |
| 5. Pani D. M. | opinia Komisji pozytywna. |
| 6. Pan M. C. | opinia Komisji pozytywna. |

Najem – uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%

- | | |
|---------------|---------------------------|
| 1. Pan M. R. | opinia Komisji pozytywna. |
| 2. Pani R. Ż. | opinia Komisji pozytywna. |
| 3. Pan W. W. | opinia Komisji pozytywna. |

Niespełniający warunków

- | | |
|---------------|------------------------------------|
| 1. Pani M. P. | opinia Komisji negatywna – odmowa. |
|---------------|------------------------------------|

Teczka na prośbę radnego Z. Łukasika

- | | |
|---------------|--|
| 1. Pani M. T. | opinia Komisji – poza zakresem działania Komisji Mieszkaniowej |
|---------------|--|

Wnioski o pierwszeństwo wynajmu

- | | |
|--------------|------------------------------------|
| 1. Pan D. W. | opinia Komisji negatywna – odmowa. |
|--------------|------------------------------------|

Wnioski o pierwszeństwo zamiany

1. Pan R. K.
2. Pani M. T.

opinia Komisji pozytywna.
opinia Komisji pozytywna.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik