

## **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

### **NAZWA PROJEKTU:**

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PRZEDSZKOLE  
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

### **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1  
UL. KONOPNICKIEJ 56, 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

### **NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI:**

59/5 k.m. 44  
Obręb 0003, Dąbrowa Górnica

### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO:**

IX

### **INWESTOR:**

GMINA DĄBROWA GÓRNICZA  
UL. GRANICZNA 21  
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

### **AUTORZY OPRACOWANIA:**

Spis projektantów patrz strona nr 2

#### **GŁÓWNY PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Tomasz Moskalewicz  
nr upr. bud. 32/04/SLOKK/II

### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**



EM-PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA  
TOMASZ MOSKALEWICZ  
ul. Łącząca 53, 41-300 Dąbrowa Górnica  
tel.: 512 173 040  
e-mail: tommosk@em-projekt.com.pl

**Lipiec 2017 rok**

**Egzemplarz nr 1**

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

**OŚWIADCZENIE:**

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 ze zmianami), niżej podpisani autorzy projektu oświadczają, że: projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczęć i podpis
Architektura /projektant/	mgr inż. arch. Tomasz Moskalewicz	32/04/SLOKK/II	
Konstrukcja /projektant/	inż. Waldemar Bąbik	335/85	
Instalacje sanitarne /projektant/	mgr inż. Adam Głowacz	SLK/4350/PWOS/12	
Instalacje elektryczne /projektant/	mgr inż. Maciej Patucha	SLK/4699/PWOE/13	

Data opracowania projektu: Lipiec 2017 r.

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PRZEDSZKOLE  
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

w skład opracowania wchodzi:

### **CZĘŚĆ BUDOWLANA**

ARCHITEKTURA  
KONSTRUKCJA

### **CZĘŚĆ INSTALACYJNA**

INSTALACJE SANITARNE  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (OSOBNA TECZKA)  
PRZEDMIAR ROBÓT (OSOBNA TECZKA)  
KOSZTORYS INWESTORSKI (OSOBNA TECZKA)

## **SPIS TREŚCI**

### **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Sprawy terenowo - prawne
4. Zagospodarowania terenu
5. Stan istniejący
6. Opis projektowanego przedszkola
7. Rozbiórki, demontaże
8. Elementy projektowane
  - 8.1 Schody zewnętrzne, chodnik, remont ogrodzenia
  - 8.2 Pomieszczenia przedszkola – sanitariaty
  - 8.3 Pomieszczenia przedszkola
9. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń
10. Urządzenia przeciwpożarowe
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej
12. Uwagi końcowe
13. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

#### **ZAŁĄCZNIKI**

Tabela nr 1 - Wyposażenie pomieszczeń  
Kopie uprawnień projektantów

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

A-01	Mapa sytuacyjna	1:1 000
A-02	Rzut parteru - fragment – inwentaryzacja	1:50
A-03	Rzut 1 piętra - fragment – inwentaryzacja	1:50
A-04	Rzut parteru - fragment	1:100
A-05	Rzut 1 piętra - fragment	1:50
A-06	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50
A-07	Zestawienie ślusarki aluminiowej	1:50
A-08	Sanitariaty	1:25
K-01	Nadproże stalowe	1:10

### **CZĘŚĆ INSTALACYJNA**

INSTALACJE SANITARNE  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

## **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa nr WKM.271.5.673.2017 z dnia 27.06.2017 r.,
- Uzgodnienia z Inwestorem oraz Użytkownikiem,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1 000,
- Pomiar i zdjęcia z natury dla zakresu opracowania,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa.

### **2. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje adaptacje pomieszczeń na przedszkole w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Dąbrowie Górniczej.

Funkcja budynku - bez zmian - budynek oświatowy.

### **3. Sprawy terenowo - prawne**

Zespół Szkół nr 1 im Związku Orła Białego w Dąbrowie Górniczej  
(Szkoła podstawowa nr 16, Gimnazjum nr 13)

Adres

ul. Konopnickiej 56, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Numer geodezyjny działki:

59/5 k.m. 44

Obręb 0003, Dąbrowa Górnicza

Księga wieczysta 17466

Powierzchnia działki 11 055 m<sup>2</sup>

Właściciel

Gmina Dąbrowa Górnicza

ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Trwały zarządca

Zespół Szkół nr 1 w Dąbrowie Górniczej

ul. Konopnickiej 56, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Budynek szkoły znajduje się na terenie oznaczonym jako 1 UO w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej oświaty.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie „Dziwiątego, Trzydziestego i Łęknicy” zatwierdzony Uchwałą LXI/1185/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 września 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 121 poz. 3441 z dnia 23 października 2006 r..

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami w w/w planie.

Wskazany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

### **4. Zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków zagospodarowania terenu.

## 5. Stan istniejący

Istniejący budynek:

Zespół Szkół nr 1 im Związku Orła Białego w Dąbrowie Górniczej

(Szkoła podstawowa nr 16, Gimnazjum nr 13)

Rok budowy – 1964/1964 r.

Obiekt po termomodernizacji – (docieplenie cokołu, ścian, stropodachu, wymiana instalacji c.o. oraz nowa kotłownia gazowa).

Pomieszczenia których dotyczy opracowanie mieszczą się w części parterowej (wyjście z budynku - klatka schodowa oraz na 1 piętrze – właściwe pomieszczenia przedszkola).

### **Konstrukcja budynku**

#### **Fundamenty**

Ławy żelbetowe.

#### **Ściany**

Ściany parteru i piętra z cegły pełnej.

Ściany docieplone metodą lekko-moką na bazie styropianu. Tynk cienkowarstwowy, akrylowy.

#### **Stropy**

Stropy między kondygnacjami żelbetowe wylwane oraz płyty prefabrykowane.

#### **Dachy**

Stropodach wentylowany (docieplenie granulatem).

Pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Gzymsy i obróbki blacharskie blacha stalowa, ocynkowana, powlekana.

#### **Klatki schodowe**

Klatka schodowa zamknięta pożarowo, schody żelbetowe.

### **Elementy wykończenia budynku**

Tynki wewnętrzne ścian i stropów - wapienne i cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko, gładzie gipsowe w niektórych pomieszczeniach, w pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek glazurowanych.

Podłogi i posadzki - korytarze lastrico, sale lekcyjne parkiet w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki gres, w niektórych parkiet pokryty wykładzinami PCV.

Malowanie - farba klejowa, emulsja i olejna.

Stolarka okienna - PCV.

Stolarka drzwiowa – drewniana, ślusarka aluminiowa.

### **Instalacje wewnętrzne**

Budynek posiada następujące instalacje.

- elektryczną, oświetlenia, gniazd wtyczkowych i siły
- odgromową,
- wod. – kan,
- hydrantowa - p. poż.
- ciepła woda z lokalnych podgrzewaczy,
- centralne ogrzewania – kotłownia gazowa,
- telefoniczną,
- sieć komputerową (światłowód - sieć szerokopasmowa doprowadzona do szkoły).

## 6. Opis projektowanego przedszkola

Opracowanie dotyczy adaptacji istniejących pomieszczeń w poziomie 1 piętra na przedszkole, w którym będą prowadzone zajęcia dla grupy 26 dzieci w dwóch oddziałach ( po 13 dzieci w oddziale) przez cały rok szkolny, z wyjątkiem przerw ustalonych przez organ prowadzący.

W tym celu planuje się wydzielenie:

- 2 sal zajęć,
- 1 zespołu sanitarnego dla dzieci,
- szatni dla dzieci,
- kuchenki do rozdziału, dystrybucji gotowych posiłków.

Zatrudnienie - 5 osób, w tym personel pedagogiczny i pomocniczy.

Przygotowywanie posiłków – istniejąca kuchnia w części szkolnej budynku. Transport wózkami, termosami do kuchenki pomocniczej w części przedszkola.

Zmywalnia istniejąca w części szkolnej budynku.

Pomieszczenie na sprzęt porządkowy – istniejące na terenie szkoły.

Wc dla pracowników w odległości do 75 m – istniejące na terenie szkoły.

Salę zajęć należy wyposażyć w systemową szafę na leżaki oraz miejsce do przechowywania pościeli. Ilość leżaków zgodna z ilością dzieci.

Ponadto salę wyposażyć w meble ergonomicznie dostosowane do wieku dzieci.

## 7. Rozbiórki, demontaże

Dla zakresu opracowania we wskazanych miejscach należy przeprowadzić następujące wyburzenia i demontaże:

- demontaż drzwi,
- przebicie w ścianie pod drzwi,
- otworowanie pod instalację,
- demontaż krat w oknach korytarza,
- poszerzenie otworów drzwiowych,
- rozbiórka posadzek,
- demontaż wyposażenia,
- rozbiórki związane z istniejącymi schodami do szkoły.

Rozbiórki i demontaże pokazano na rysunku A-05.

Prace poprzedzić skuciem tynku oraz odsłonięciem (zlokalizowaniem) istniejącej konstrukcji, odpowiednim podparciem. Wszelkie prace związane ze zmianami konstrukcyjnymi wykonać wg części konstrukcyjnej projektu.

## 8. Elementy projektowane

### 8.1. Schody zewnętrzne.

#### Schody zewnętrzne

Istniejące stopnie oraz tynk na murkach bocznych należy skuć. Murki naprawić oraz tynkować tynkiem cementowym.

Spocznik oraz stopnie z kostki betonowej gr. 6,0 cm na podbudowie.

6 cm - warstwa wierzchnia z brukowej kostki betonowej koloru jasnoszarego bez fazy

3 cm - podsypka cementowo piaskowa 1:4

15 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5mm niezwiązanej stabilizowanej mechanicznie

10 cm - warstwa piasku

Krawędzie schodów obudować obrzeżem betonowym o wymiarach 8,0x30,0 cm posadowionym na betonowych ławach.

Istniejąca kratkę wymienić na stalową ocynkowaną ogniowo.

## **8.2. Pomieszczenia przedszkola - sanitariaty**

### Podłogi

Istniejące posadzki z płytek należy rozebrać. Pozostałości kleju, zaprawy należy usunąć. Nierówności wyrównać. Powierzchnie zagruntować gruntem głęboko penetrującym typu CT17.

W łazience posadzki i ściany do wys. 10,0 cm przed płytkowaniem należy pomalować wodoszczelną folią w płynie typu Ceresit CL 51 wraz z zastosowaniem systemowej taśmy CL 152 (wg instrukcji producenta).

W łazience ułożyć nowe płytki gres 20x20 cm antypoślizgowe na kleju typu CM17. Sposób układania prostopadły do ścian sanitariatów, bez przesunięcia. Posadzka bez cokolików.

Płytki serii Tubądzin P-mono G25.

### Ściany

Po wykonaniu wszystkich demontaży należy skuć tynki na ścianach. Skucie do wysokości (2,2 m). Nowe wymurowania - ściany wewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego gr. 11,5 i 15,0 cm.

Następnie wykonać nowy tynk pod płytki (zatarły na ostro).

Po zamontowaniu elementów montażowych zestawów splukujących należy wymurować ściankę z cegły dziurawki (¼ cegły) na pełną wysokość pomieszczenia. Ściankę należy zbroić (usztywnić) za pomocą prętów stalowych Ø 6 mm w co 2 spoinie.

Jako warstwę wykończeniową na ściany zaprojektowano płytki monochromatyczne 20x20 cm. Płytki do wysokości 2,2 m (bez cokolików).

Płytki serii Tubądzin Pastele kolor jasno szary 26, czerwony 23, żółty 21.

Powyżej płytek wykonać dwie warstwy gładzi gipsowej do wysokości sufitu (3,42 m). Ściana malowana farbami wodnorozpuszczalnymi na kolor biały.

Nad umywalkami lustro wklejane między płytkami ceramicznymi na silikon montażowy (nie stosować ramek).

### Sufity

Sufit oczyścić, wyrównać. Przyjęto zerwanie istniejących powłok malarskich, przetarcie tynków. Następnie sufity pomieszczeń wykończyć dwukrotnie gładzią gipsową.

Malowanie - farba zmywalna, wodnorozpuszczalna emulsja lateksowa typu Dulux Latex matowa.

Wszelkie urządzenia: oprawy oświetleniowe, kratki, montować zgodnie z projektami branżowymi.

### Ścianki działowe - kabinami

Gr. min. 10 mm. Ścianki działowe między kabinami wraz z drzwiami systemowymi typu „kowbojki” wykonane z laminatu HPL. Kolor żółty RAL 1028. Konstrukcja aluminiowa.

Okucia, klamki, nóżki ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Klamki zaokrąglone. Montaż wg rysunków warsztatowych wykonawców i producenta.

### Wentylacja pomieszczeń sanitariatów

Wentylacja grawitacyjna - istniejąca.

Nawiew będzie się odbywał z korytarza poprzez otwory w dole drzwi o sumarycznej powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m<sup>2</sup>.

### Wyposażenie sanitariatów

Zamawiając wyposażenie należy zaznaczyć, iż w/w mają być dostarczone wraz z gwarancją oraz instrukcją obsługi. Przed zamówieniem wyposażenia należy sprawdzić wszystkie wymiary oraz ewentualne sposoby podłączenia, montażu urządzeń / wyposażenia na budowie.

Wyposażenie, sposób i wysokości montażu wykonać zgodnie z przeznaczeniem tj. pomieszczenia przedszkola.



Wymiary, parametry materiałowe zostały określone w tabelach zestawczych (Tabela nr 1) oraz części rysunkowej.

### 8.3. Pomieszczenia przedszkola

#### Podłogi

Istniejące posadzki z płytek, parkiety, linoleum należy rozebrać (oprócz parkietu w sali nr 1.03). Pozostałości kleju, zaprawy należy usunąć. Nierówności wyrównać. Powierzchnie zagruntować gruntem głęboko penetrującym typu CT17.

Powierzchnie lastrica zgroszkować.

Przed ułożeniem wykładziny PCV należy wykonać warstwę wyrównawczą oraz wylewkę samopoziomującą. W pomieszczeniach zaprojektowano wykładzinę homogeniczną PCV spawaną gr. 2,0 mm. Wykładzina homogeniczna spawana typu Polyflor Mystique gr 2,0 mm /montaż zgodnie z instrukcją producenta/ - kolor do wyboru na etapie realizacji.

Proponuje się wykonanie strefy brzegowej pomieszczenia szer. 30,0 cm z tej samej wykładziny o innym kolorze. Cokół (wywinięcie na ściany) wykonać do wysokości 10,0 cm ponad poziom posadzki z tej samej wykładziny.

#### Sala nr 1.03

Istniejący parkiet należy wycyklinować, cokoliki z listew drewnianych wymienić na nowe.

Cokoliki listwy drewniane 20x100 mm.

Po szlifowaniu parkiet należy wstępnie polakierować lakierem podkładowym oraz jedną warstwą poliuretanowego lakieru do parkietu. Po wyschnięciu należy nanieść trzykrotnie lakier poliuretanowy do parkietu. Nałożenie każdej warstwy lakieru poliuretanowego powinno być poprzedzone zmatowieniem powierzchni warstwy poprzedniej. Lakierowanie wykonać ściśle wg instrukcji producenta.

Lakier i farby muszą mieć temperaturę zbliżoną do temperatury pomieszczenia.

Należy przestrzegać czasów schnięcia.

Czas pełnego utwardzenia podłogi 8 - 10 dni po ukończeniu prac.

Lakier przeznaczony dla podłóg w pomieszczeniach przedszkola, oświaty - antypoślizgowy.

W części korytarzowej sali – istniejące lastrico do pozostawienia.

#### Ściany

Dla ścian przyjęto zerwanie istniejących powłok malarskich, itp., przetarcie tynków.

Malowanie - farba zmywalna, wodnorozpuszczalna emulsja lateksowa typu Dulux Lasex matowa.

Kolorystyka do ustalenia na budowie

We wskazanym miejscu (zabudowa kuchenna – pom. 1.04) fartuch z płytek nad blatem wysokości 60 cm.

Zaprojektowano płytki 20x20 cm monochromatyczne.

#### Sufity

Sufit oczyścić, wyrównać. Przyjęto zerwanie istniejących powłok malarskich, przetarcie tynków.

Malowanie - farba zmywalna, wodnorozpuszczalna emulsja lateksowa typu Dulux Latex matowa.

Wszelkie urządzenia: oprawy oświetleniowe, kratki, montować zgodnie z projektami branżowymi.

#### Stolarka okienna

Kraty zewnętrzna w pomieszczeniach korytarza należy zdemontować.

Jedno okno (szatnia) wymieć na ślusarkę p.poż.

Wskazane okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane.

Lokalizację oraz wymiary stolarki okiennej pokazano na rzutach. Zestawienia okien pokazano na rysunkach zestawieniowych.

W wskazanych miejscach należy wymienić obudowy grzejników.

#### Stolarka drzwiowa

Zaprojektowano nowe drzwi drewniane pełne, okleina jasny buk. Ościeżnica drewniana regulowana.

Do pom. w klatce schodowej drzwi stalowe p. poż. EI30 typu Hormann z odpowiednim samozamykaczem.

Należy zastosować systemowe odboje.

Klamki zaokrąglone, stal nierdzewna szczotkowana.

Lokalizację oraz wymiary stolarki drzwiowej pokazano na rzutach. Zestawienia stolarki pokazano na rysunkach zestawieniowych.

#### Ślusarka aluminiowa

Drzwi aluminiowe zewnętrzne dwuskrzydłowe, profil ciepły.

Drzwi aluminiowe wewnętrzne, dwuskrzydłowe, profil zimny.

Dla wydzieliń p. poż. zaprojektowano ślusarkę i szklenie o odpowiedniej klasie oddzielenia pożarowego (typu Ponzio NT 78 EI). Lokalizację i klasę odporności zaznaczono na rzutach kondygnacji. Drzwi należy wyposażać w odpowiednie samozamykacze.

Szklenie bezpieczne.

Drzwi należy wyposażać w odpowiedni samozamykacz, oraz zamki.

Klamki zaokrąglone, stal nierdzewna szczotkowana.

Przed wykonaniem i montażem ślusarki należy sprawdzić wszelkie wymiary oraz kierunki otwierania. Montaż ślusarki aluminiowej wykonać zgodnie ze sztuką i technologią budowlaną.

Lokalizację oraz wymiary ślusarki pokazano na rzutach. Zestawienia ślusarki aluminiowej pokazano na rysunkach zestawieniowych.

Przed wykonaniem ślusarki wykonać rysunki warsztatowe i poddać akceptacji projektanta i inspektora nadzoru.

### **9. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń**

	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1.01	KOMUNIKACJA	LASTRICO	31,28
1.02	WC	PŁYTKI GRES	7,56
1.03	SALA	PARKIET / LASTRICO	74,84
1.04	KUCHENKA PODRĘCZNA	WYKŁADZINA PCV	17,16
1.05	SALA	WYKŁADZINA PCV	34,32
1.06	SZATNIA	WYKŁADZINA PCV	11,81
1.07	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	3,92
<b>RAZEM</b>			<b>180,89</b>

### **10. Urządzenia przeciwpożarowe**

W ramach projektu należało uwzględnić obowiązujące warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zakres prac:

- wydzielenia przeciwpożarowe – drzwi, okno,
- zamknięcie p. poż. pom. gospodarczego na parterze w klatce schodowej – drzwi stalowe EI30.
- montaż opraw oświetlenia awaryjnego.

Oświetlenie awaryjne wykonać wg części elektrycznej projektu.

### **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

#### **11.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Budynek szkoły jest czterokondygnacyjny.

Rozpatrywana część przedszkolna budynku mieści się na 1 piętrze.

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, wynosi powyżej 12 m i zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi”, budynek zalicza się do grupy niskich (SW).

Powierzchnia zabudowy budynku szkoły – 1 684,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna pomieszczeń przedszkola – 181 m<sup>2</sup>

#### 11.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Działka jest zabudowana budynkiem Szkoły.

Minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem a sąsiednimi budynkami przekraczają 8 m.

#### 11.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, jak gazy palne, ciecze palne czy materiały pirotechniczne.

#### 11.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL.

#### 11.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Budynek szkoły zaliczony jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Część przedszkolna do ZL II zagrożenia ludzi.

Przewidywana liczba osób przebywających w części przedszkolnej 5 opiekunów 26 dzieci. Razem 31 osób.

Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób i/lub 30 dla niepełnosprawnych.

#### 11.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

#### 11.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Rozpatrywana część budynku stanowić będzie odrębną strefę pożarową.

Wydzielenie od pozostałej części szkoły elementami oddzielenia przeciwpożarowego: ściany REI 120, stropy REI 600, zamknięcia otworów EI 60.

#### 11.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek szkoły – cztery kondygnacje

Pomieszczenia przedszkola – na 1 piętrze szkoły

Dla budynku SW zaliczonego do kategorii ZLII i ZL III zagrożenia ludzi o czterech kondygnacjach nadziemnych, wymagana jest klasa B odporności pożarowej.

Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

- a) główna konstrukcja nośna R 120 – szkielet żelbetowy, częściowo konstrukcja murowana – warunek spełniony,
- b) konstrukcja dachu (R30) i przekrycie dachu (RE30) - stropodach żelbetowy - warunek spełniony,
- c) stropy REI 60 – stropy żelbetowe; warunek spełniony,
- d) ściany zewnętrzne EI 60 (o↔i) – ściany murowane (dot. pasa międzykondygnacyjnego); warunek spełniony,

- e) ściany wewnętrzne EI 30 stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych – murowane – warunek spełniony,
- f) konstrukcja schodów R 30 – żelbetowe – warunek spełniony.

Wszystkie zastosowane elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Także wszystkie nowe elementy konstrukcji obiektu (ścianki działowe, podłogi, elementy okładzin ściennych) powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych.

11.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Wyjście z pomieszczeń przedszkola bezpośrednio na zewnątrz lub do innej strefy pożarowej.

Długości od najdalej położonych pomieszczeń na zewnątrz budynku lub do wydzielonej innej strefy pożarowej nie przekracza 10 m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m. Dopuszcza się lokalne obniżenie do wysokości 2m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m – warunek spełniony.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Warunek ten jest spełniony.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m). Warunek będzie spełniony.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – warunek ten będzie spełniony.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, to jest 1,2 m. Wymaganie to jest spełnione w analizowanym budynku.

Do wykończenia wnętrz nie powinny być stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – warunek będzie spełniony. Wystrój wnętrz w obrębie korytarzy powinien być wykonany z materiałów niepalnych lub co najwyżej trudno zapalnych – warunek będzie spełniony. Sufity podwieszane (okładziny sufitów) powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – warunek spełniony.

11.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku istnieje przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Budynek wyposażony jest także w instalację odgromową, w wykonaniu podstawowym. Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna.

11.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Dla części szkolnej i przedszkolnej budynku istnieją hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, zasilane z miejskiej sieci wodociągowej.

Ponadto drogi komunikacji ogólnej: korytarze zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania Polskich Norm w tym zakresie. Zastosowane zostaną indywidualne oprawy wyposażone w moduły testujące. Natężenie oświetlenia awaryjnego w celu właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych musi wynosić, co najmniej 1 luks w czasie max 60 sekund od zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego.

Ponadto w miejscach lokalizacji hydrantów wewnętrznych i gaśnic, natężenie oświetlenia powinno wynosić 5 luksów.

Wszystkie urządzenia i instalacje przeciwpożarowe zostaną wykonane w oparciu o projekty uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**11.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.**

Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości co najmniej po jednej na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1 m.

**11.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagane zaopatrzenie wodne dla budynku ZL o powierzchni przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup> wynosi 20 dm<sup>3</sup> /s. Realizowane będzie z dwóch hydrantów DN 80 zabudowanych na miejskiej sieci wodociągowej, odległych od budynku: pierwszy min. 5 m i max. 75 m, a drugi nie dalej niż 150 m.

**11.14 Droga pożarowa.**

Dla budynku zawierającego strefę pożarową ZL II należy zapewnić dojazd pożarowy. Wyjścia ewakuacyjne z budynku połączone z drogą pożarową dojściem o szerokości min. 1,5 m i nie dłuższym niż 30 m.

## **12. Uwagi końcowe**

W projekcie oparto się na rozwiązaniach i materiałach konkretnych firm, autorzy projektu dopuszczają zastosowanie równoważnych rozwiązań i materiałów.

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu.

Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru i Projektanta.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

### 13. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**NAZWA PROJEKTU:**

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PRZEDSZKOLE  
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1  
UL. KONOPNICKIEJ 56, 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA

**NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI:**

59/5 k.m. 44  
Obręb 0003, Dąbrowa Górnicza

**AUTOR:**

mgr inż. arch. Tomasz MOSKALEWICZ  
upr. bud. nr 32/04/SLOKK/II

(a)

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów. Zakres opracowania obejmuje adaptację pomieszczeń na przedszkole w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Dąbrowie Górniczej. Budowa będzie realizowana w jednym czasie (w jednym procesie inwestycyjnym). Należy zwrócić uwagę na to, iż budynek jest w użytkowaniu. Należy zwrócić szczególną uwagę na wygradzenie, oznaczenie strefy robót, zabezpieczenie wejść do budynku, ciągów komunikacyjnych. Etapy oraz sposoby wygradzenia każdorazowo uzgadniać z Dyrektorem /użytkownikiem/ oraz Inspektorem Nadzoru.

Prace poprzedzić skuciem tynku oraz odsłonięciem (zlokalizowaniem) istniejącej konstrukcji oraz odcięciem czynnych instalacji.

(b)

Wykaz istniejących obiektów budowlanych  
Sąsiednia zabudowa – w znacznych odległościach.

(c)

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wykonanie nadproży, wyburzeń.

(d)

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające ich wystąpienia.

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników. Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień niniejszego Planu,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowej,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP,
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
- wykonywać wszystkie polecenia koordynatora BHP budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.
- Przed przystąpieniem do prac należy:

- wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną,
- zabezpieczyć rusztowania i umożliwić bezpieczne użytkowanie terenu w czasie budowy,
- Wykonawca winien zapewnić pracownikom:
- bezpośredni nadzór nad pracami,
- instruktaż obejmujący kolejność wykonywanych prac i wymaganych przepisów BHP przy poszczególnych czynnościach,
- maszyny i urządzenia dopuszczone do eksploatacji przez inspektorów UDT.

(e)

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista,
- Narzędzia i sprzęt roboczy,
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne,
- Poruszanie się po terenie budowy,
- Ochrona środowiska,
- Roboty ziemne,
- Rusztowania,
- Praca na wysokości,
- Roboty tynkarskie (elewacyjne),
- Ochrona przeciwpożarowa,
- Ład i porządek,
- Spożycie alkoholu i narkotyków,
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa.

(f)

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy. Niniejsze opracowanie zawiera informacje do sporządzenia planu.

Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji kontraktu. Działania kierownictwa kontraktu stwarzają system, który zapewnia, że zdrowie, bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

(g)

Podstawa opracowania

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

Uwaga: w razie napotkania problemów nie rozwiązanych w projekcie, należy skontaktować się z projektantem.

## **CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

### Zakres prac

Zakresem prac objęto:

- wykonanie nowych nadproży.

### **Wykonanie nadproża powinno przebieg następująco:**

1. podstemplować strop z obu stron (lub z jednej w miarę możliwości) w odległości około 70cm od ściany,
2. wykuć bruzdę o wymiarach o podanych na rysunku dłuższą na każdą stronę niż szerokość planowanego otworu, głębokość bruzdy ok. 70mm,
3. osadzić ceownik. przestrzeń między ceownikiem a murem, z każdej strony powinna wynosić ok 3cm, ceownik oprzeć na 3cm warstwie zaprawy cementowej M10, ceownik zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez miniowanie,
4. przestrzeń między ceownikiem a murem wypełnić szczelnie, ubijając zaprawą cementową M10 konsystencji wilgotnej,
5. po 3 dniach w taki sam sposób osadzić ceownik po drugiej stronie ściany, ceowniki skrócić śrubami M12,
6. nadproże stalowe osiatkować siatką Rabbita i otynkować,
7. po upływie 4 dni od osadzenia drugiego ceownika można rozebrać fragment ściany pod nadprożem (otwór drzwiowy),
8. ścianę wycinać nie wykuwać !!!