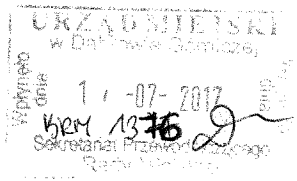


Dąbrowa Górnicza, 14.07.2017 r.

WA-I.0003.346.2017



Pan
Grzegorz Jaszcura
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Grzegorz Jaszcura
2017.07.17

W odpowiedzi na Pana interpelację nr BRM.0003.1907.2017 z dnia 28.06.2017r. dotyczącą remontu budynku przy Al. Piłsudskiego 74 w Dąbrowie Górniczej, zgodnie z informacją uzyskaną z Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A., uprzejmie informuję, że:

W 2012 roku Spółka otrzymała od jedynego udziałowca Spółki tj. Gminy Dąbrowa Górnicza nieruchomość po zlikwidowanym Zespole Szkół Budowlanych usytuowanym przy Al. Piłsudskiego 74 w Dąbrowie Górniczej. Z uwagi na zły stan techniczny budynków stanowiących siedzibę Spółki zlokalizowanych przy Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15 Zarząd Spółki postanowił dostosować obiekty po dawnej SZKOLE na potrzeby Spółki z przeznaczeniem na jej nową siedzibę. W tym celu w dniu 14.10.2015 roku Spółka ogłosiła przetarg na zadanie pn: „Przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnej SZKOŁY na budynek biurowo-socjalny..”. Kosztorys inwestorski opiewał na kwotę 16.051.129,80 zł. netto. Do przetargu przystąpiło osiem podmiotów :

1. CECHINI ul. Pułaskiego 29 33-380 Krynica Zdrój, cena oferty 11.821.295,21 zł. netto, okres udzielonych gwarancji: 72 miesiące
2. Budimex S.A. ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa, cena oferty 11.793.292,94 zł. netto, okres udzielonych gwarancji: 72 miesiące
3. Konsorcjum firm:
Lider: Przedsiębiorstwo Budowlane CZĘSTOBUD ul. Bohaterów Monte Cassino 40 Częstochowa
Partner: ULBUD ul. Botaniczna 26/16 42-216 Częstochowa, cena oferty 9.572.901,75 zł. netto, okres udzielonych gwarancji: 60 miesięcy
4. Konsorcjum firm:
Lider: Przemysłówka S.A. ul. Pułaskiego 25, 42-200 Częstochowa
Partner: TERMO KLIMA MK Sp. z o.o. Sp. Komandytowa ul. Tartaczna 12, 40-749 Katowice cena oferty 11.468.282,34 zł. netto, okres udziel. gwarancji: 60 miesięcy
5. SKANSKA S.A. ul. Chorzowska 152, 40-101 Katowice cena oferty 10.699.919,10 zł. netto, okres udzielonych gwarancji: 72 miesiące;
6. Piaskowski i Spółka Sp. z o.o. ul. Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza cena oferty 13.457.985,51 zł netto, okres udzielonych gwarancji: 60 miesięcy
7. Konsorcjum firm:
Lider : MERX Sp. z o.o. Sp. Komandyt. ul. Św. Wincentego 124/57 03-291 Warszawa
Partner: MERX Sp. z o.o. ul. Bukowskiego 1/40 15-066 Białystok cena oferty 13.177.140,16 zł. netto, okres udzielonych gwarancji: 61 miesięcy
8. KARBON 2 Sp. z o.o. ul. Modelarska 11a 40-142 Katowice, cena oferty 13.639.659,66 zł. netto, okres udzielonych gwarancji: 36 miesięcy.

Komisja przetargowa w dniu 19.11.2015 roku jako najkorzystniejszą wybrała ofertę złożoną przez konsorcjum firm, w skład którego wchodziły: Przedsiębiorstwo Budowlane CZĘSTOBUD oraz

Zakład Remontowo Budowlany ULBED z Częstochowy. W dniu 01.12.2015 roku została zawarta umowa z liderem konsorcjum a prace budowlane rozpoczęły się 14.12.2015 roku. Z dniem 30.12.2016 roku Spółka uzyskała pozwolenie na użytkowanie przebudowanego obiektu. Od 01.02.2017 roku siedziba spółki znajduje się w zmodernizowanym budynku po dawnej SZKOLE przy Al. Piłsudskiego 74 w Dąbrowie Górniczej.

Całkowity koszt modernizacji obiektu zamknął się kwotą 10.523.765,73 złotych, na co składa się oprócz wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych, wynagrodzenie dla osób pełniących nadzory nad robotami, koszty projektu, koszty nadzoru autorskiego i inwestorskiego, należne opłaty za przyłącza mediów i za uzyskane zezwolenia oraz obsługa finansowa inwestycji w postaci należnych odsetek i prowizji od udzielonego kredytu i pożyczek należnych w trakcie realizacji inwestycji.

Na sfinansowanie tego przedsięwzięcia Spółka zaciągnęła kredyt inwestycyjny w Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 8.000.000,00 złotych udzielony ze środków pożyczki Europejskiego Banku Inwestycyjnego i Środków własnych Banku, pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w łącznej wysokości 1.740.076,00 złotych oraz dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w łącznej wysokości 155.904,00 złote. Zarówno kredyt jak i pożyczki zostały udzielone Spółce na preferencyjnych warunkach.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 28.02.2017 roku przez Rzecznawcę Majątkowego na potrzeby Banku udzielającego Spółce kredytu powierzchnia użytkowa budynku po dawnej SZKOLE wynosi 1828,37 m². Powierzchnia ta w części została przeznaczona na potrzeby Spółki jako jej nowa siedziba, natomiast pozostała część powierzchni niezagospodarowana bezpośrednio przez Spółkę została przeznaczona pod wynajem.

Miesięczne koszty funkcjonowania przedmiotowego budynku przedstawione na przykładzie kwietnia 2017 roku wynoszą łącznie 7.380,14 złotych, w tym:

✓ energia elektryczna	–	6.721,64
✓ woda	-	284,67
✓ gaz	-	373,83

PREZYDENT MIASTA

Zbigniew Podraza

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli Wewnętrznej