

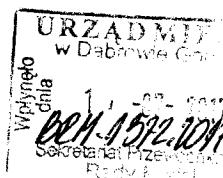
2017.0003.1962.2017

Radny Rady Miejskiej
Ryszard Harańczyk
harańczyk@wp.pl

Dąbrowa Górnicza, dn. 17.07.2017 r.

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Referat Organizacyjny

wpłynęło dnia 18.07.2017 r.
Wyp



K. Poni
Włodzisław Podraza
Prezydent DG
2017.07.17

**PREZYDENT MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
PAN ZBIGNIEW PODRAZA**

INTERPELACJA

DOTYCZY: Propozycji zakupu przez naszą Gminę – nieruchomości zabudowanej przy ulicy Piłsudskiego 29.

Uprzejmie proszę o przeanalizowanie możliwości i zasadności zakupu przez naszą Gminę – nieruchomości zabudowanej, znajdującej się przy ulicy Piłsudskiego 29.

Właścicielem nieruchomości pod wskazanym adresem jest Bank PKO BP., a samą propozycję ewentualnego zakupu nieruchomości - składam w nawiązaniu do medialnej informacji, iż podmiotowy Bank – po przenosinach do innego lokum – przedmiotową, a dotychczasową nieruchomość pod wskazanym adresem – właśnie wystawił na sprzedaż.

Podmiotowy Bank - właśnie ogłosił przetarg na kupno obiektu z budynkiem o powierzchni 3151 m kw. oraz gruntem o powierzchni 4259 m kw. w wywoławczej cenie 4,95 mln zł.

Uważam, że przedmiotowa nieruchomość po ewentualnym zakupie - mogłaby wejść w skład nieruchomości gminnych, a wykorzystana mogłaby być na różnorodne cele publiczne, np. między innymi na:

- 1) Siedzibę przedszkola
- 2) Dom Kultury
- 3) Warsztat Terapii Zajęciowej
- 4) Świetlicę lub klub osiedlowy
- 5) Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej – filia
- 6) Biuro Organizacji Pozarządowej – filia
- 7) Lokal do zajęć rekreacyjno – sportowych
- 8) Inne

W miejscu tym, chciałbym również nadmienić oraz przypomnieć, iż w poprzednich latach – dwukrotnie ze swojej strony prosiłem o przeanalizowanie możliwości zakupu lub wprost proponowałem zakup pewnych nieruchomości ze strony naszego miasta i tak też w interpelacji nr BRM.0003.1234.2016 z dnia 26.06.2016r. – wnioskowałem o przeanalizowanie możliwości zakupu przez naszą Gminę - od Przedsiębiorstwo Orange Polska S.A – nieruchomości zabudowanej, znajdującej się przy ulicy 11- Listopada 21.

Natomiast w swojej wcześniejszej interpelacji nr BRM.0003.588.2013 z dnia 12.03.2013r. również zgłosiłem swoją osobistą propozycję kupna nieruchomości po byłej Dyrekcji Przedsiębiorstwa Tauron Ciepło S.A. w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Piłsudskiego, a zakupioną nieruchomość proponowałem przeznaczyć na cele mieszkań socjalnych, oczywiście po odpowiedniej adaptacji budynku.

A w tym pierwszym przypadku – samą wiadomość o sprzedaży opisanej nieruchomości pozyskałem z prozaicznego dostrzeżenia na budynku - banneru reklamowego z informacją o sprzedaży nieruchomości i stąd również była moja propozycja złożona we wskazanej interpelacji wraz z konkretną propozycją przeznaczenia obiektu na cele mieszkaniowe.

Natomiast w odpowiedzi na wskazaną interpelację z dnia 29.03.2013r otrzymałem informację, iż „Przedsiębiorstwo poinformowało Gminę o sprzedaży nieruchomości, a odpowiadając na powyższe - Gmina Dąbrowa Górnicza wyjaśniła, że nie jest zainteresowana nabyciem przedmiotowej nieruchomości z uwagi na cenę budynku i późniejszy koszt utrzymania nieruchomości, który z ekonomicznego punktu widzenia jest nieopłacalny”.

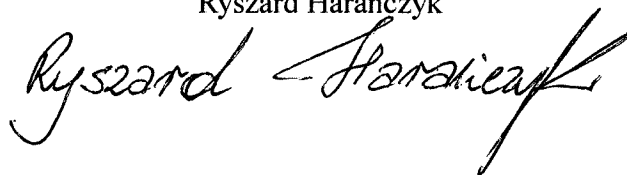
Faktem również jest, że przedmiotowy budynek został jednakże później zakupiony przez naszą Gminę od Przedsiębiorstwa Tauron S.A., a zatem mimo wstępnego braku zainteresowania Gminy, sam obiekt został zakupiony pod koniec 2013 roku i przeznaczony na inne, słuszne cele gminne, chociaż w miejscu tym chciałbym również dodać, iż do chwili obecnej, osobiście uważam nadal, iż moja propozycja (sam zakup budynku oraz przeznaczenie go na cele mieszkań socjalnych) również była interesująca i wartościowa.

Reasumując, uważam, iż Gmina powinna sprzedawać określone i odpowiednio wytypowane nieruchomości, szczególnie pod nieuciążliwą i nieszkodliwą działalność dla przedsiębiorstw, zapewniających nowe miejsca pracy dla mieszkańców, a tym samym – rozwój dla całego miasta.

Jednocześnie uważam również, iż w określonych sytuacjach – gmina powinna pozyskiwać określone i stosowne nieruchomości od innych podmiotów oraz osób, celem zwiększenia swoich strategicznych nieruchomości i strategicznego majątku trwałego, m.in. podobnie również jak było w przypadku słusznego zakupu budynku po byłej Dyrekcji Przedsiębiorstwa Tauron Ciepło S.A. w Dąbrowie przy ulicy Piłsudskiego.

Stąd również uważam, iż na chwilę obecną należałoby przeanalizować możliwość oraz zasadność zakupu opisanej i wskazanej przeze mnie nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 29

Z poważaniem
Radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
Ryszard Harańczyk

A handwritten signature in black ink, reading 'Ryszard Harańczyk'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Ryszard' and the last name 'Harańczyk' clearly distinguishable.