

## Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do **sprzedaży**, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem  
na podstawie: Zarządzenia nr 883.2012 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 12.03.2012 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza ul. Perla
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Dąbrowa Górnicza
	Karta mapy	52
	Nr działki	2/84, 2/85
Nr księgi wieczystej		KA1D/00031748/6
Opis nieruchomości		Nieruchomość składająca się z działki niezabudowanej ozn. nr geod. 2/84 k.m. 52 o pow. 1225 m <sup>2</sup> i działki zabudowanej ozn. nr geod. 2/85 k.m. 52 o pow. 2737 m <sup>2</sup> , jest nieogrodzona, o kształcie nieregularnym, teren porośnięty roślinnością krzaczastą i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej, posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę ozn. nr geod.: 2/115 k.m. 52 obręb Dąbrowa Górnicza objętą księgą wieczystą KA1D/00013804/5 (nieodpłatna służebność drogi) oraz działkę ozn. nr geod.: 2/89 k.m. 52 obręb Dąbrowa Górnicza objętą księgą wieczystą KA1D/00020781/9. Na działce ozn. nr geod.: 2/85 znajduje się budynek użytkowy (w stanie wymagającym remontu), wzniesionym w XIX wieku, który składa się z: wieży wyciągowej szybu „Paryż”, warsztatu szybowego szybu „Paryż”, maszyny wyciągowej szybu „Paryż”.
Powierzchnia	Działki	łącna powierzchnia 3962 m <sup>2</sup>
	Budynku /użytk./	budynek użytkowy 1.315,89 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ulic: Limanowskiego, Konopnickiej, Górników Redemu, Królowej Jadwigi, Sobieskiego do granicy administracyjnej z Będzinem” nieruchomości znajduje się na obszarze ozn. symb.: 4PU – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz usługi, w tym również terenowe obiekty sportowo - rekreacyjne. Budynek zlokalizowany na działce ozn. nr 2/85 k.m. 52 chroniony jest ustaleniami miejscowego planu zawartymi w rozdziale 4.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości
CENA	Gruntu	285.030,00 zł
	Budynków i budowli	112.130,00 zł
	Łącznie	397.160,00 zł
	Podatek VAT	Działka nr 2/84 (k.m. 52) + należny VAT Działka nr 2/85 (k.m. 52) – zwolniona z VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art. 34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

  
 PREZYSTANT MIASTA  
 Zbigniew Podraza