

**Uchwała Nr.....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

**z dnia .....**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016.446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016.2147 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza,

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku do uchwały z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej**

**Agnieszka Pasternak**

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres od 3 do 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zabudowane one są obiektami garażowymi, które znajdują się w kompleksach garażowych oraz kioskiem handlowym na terenach gdzie pozostali najemcy mają zawarte wieloletnie umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe regulacje i aprobując aktualny sposób korzystania oraz to, że sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z obowiązującymi zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta  
Marcin Bazylak

Załącznik do uchwały  
Rady Miejskiej  
nr .....  
z dnia .....

L.p	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. przeznaczona do oddania w najem	Położenie nieruchomości ulica	Księga Wieczysta
1	Nieruchomość zabudowana garażem stanowiącym własność Gminy	Działka nr 47/7 k.m. 100 o pow. 48 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>	ul. Adamieckiego	KA1D/00023639/0
2	Teren pod garaże	Działka nr 1/18 k.m. 98 o pow. 866 m <sup>2</sup>	250,50 m <sup>2</sup>	ul. Starocmentarna	KA1D/00034442/2
3		Działka nr 146/8 k.m. 92 o pow. 2 964 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>	ul. Korczaka	KA1D/00009910/0
4		Działka nr 70/306 k.m. 83 o pow. 7 006 m <sup>2</sup>	26,60 m <sup>2</sup>	ul. 11 go Listopada	KA1D/00007509/2
5		Działka nr 214 k.m. 70 o pow. 25 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	ul. Młodych	KA1D/00011876/6
6		Działka nr 215 k.m. 70 o pow. 26 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>		
7		Działka nr 273 k.m. 70 o pow. 24 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>		KA1D/00029694/5
8		Działka nr 79/181 k.m. 40 o pow. 3 847 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	Al. Zagłębia Dąbrowskiego	KA1D/00008338/9
9		Działka nr 102/11 k.m. 16 o pow. 3 157 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>	ul. Topolowa	KA1D/00004200/5
10	Teren pod kiosk handlowy	Działka nr 33/4 k.m. 70 o pow. 16 801 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	ul. Kasprzaka	KA1D/00015413/1