



**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA**

WKD.0003.63.2017.BS1



Dąbrowa Górnicza 19 -04- 2017

**Radny
Rady Miejskiej
Jerzy Reszke**

Dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.1710.2017 z dnia 29.03.2017r.

Odpowiadając na interpelację nr BRM.0003.1710.2017 z dnia 29.03.2017r. w sprawie „wywłaszczenia działek z pasa drogowego DK94” informuję:

- w latach 70-tych zarządcą dróg krajowych na terenie województwa śląskiego w imieniu Skarbu Państwa była Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych w Katowicach (obecnie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Katowicach),
- w dniu 1 stycznia 1999 roku weszła w życie reforma administracyjna państwa. Do nowego układu administracyjnego kraju dostosowano sieć dróg publicznych, którą ze względu na rodzaj pełnionych funkcji podzielono na następujące kategorie: drogi krajowe, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe, drogi gminne. Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa, a drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność samorządu odpowiedniego szczebla.

Nadanie kategorii drogi krajowej DK94 nastąpiło w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich - załącznik nr 1 do rozporządzenia (Dz.U. z 1998r. nr 160, poz.1071). Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zmianami) w oparciu o art. 19. ust. 1 i 5 „Organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą drogi. W granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta”.

Decyzją Wojewody Śląskiego nr 3/2013 znak IFX.7820.60.2012 z dnia 01 marca 2013r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRID) zostały zatwierdzone podziały geodezyjne nieruchomości objęte przebudową drogi krajowej nr 94 za odszkodowaniem, w oparciu o operaty szacunkowe i decyzję administracyjną nakazującą ich wypłatę. Postępowanie dotyczyło części nieruchomości objętych inwestycją drogową, lecz nie stanowiących na dzień 31 grudnia 1998r. pasa drogowego żadnej z dróg publicznych. Zgodnie bowiem z obowiązującymi przepisami ustawy Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem w którym stała się ostateczna, powoduje, że wskazane w niej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. W tym samym dniu wygasają ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego. Wygasa również użytkowanie wieczyste. Decyzja staje się ostateczna, gdy upłynie czternastodniowy termin do złożenia odwołania i nie zostanie ono złożone. W przypadku decyzji organu odwoławczego decyzja jest ostateczna z chwilą doręczenia jej którejkolwiek ze stron postępowania.

Na dzień dzisiejszy odszkodowania za nieruchomości objęte inwestycją drogową, lecz nie stanowiące na dzień 31 grudnia 1998r. pasa drogowego żadnej z dróg publicznych zostały uregulowane. W ramach nabycia z mocy prawa nieruchomości zajętych na dzień 31 grudnia 1998r. pod drogi publiczne, zostało złożonych 89 wniosków do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji administracyjnej.

cd.



**DĄBROWA
GÓRNICZA**
dla aktywnych

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21
e-mail: sekretariat2@dabrowa-gornicza.pl
www.dabrowa-gornicza.pl

Centrala tel. +48 32 295 67 00
Sekretariat tel. +48 32 295 69 70
faks +48 32 295 69 40

W przypadku działki ozn. nr geod. 801/5 k.m. 5 obręb Strzemieszyce Wielkie, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, wydzielono dwie nieruchomości ozn. nr geod. 801/8 i 801/9.

Działka ozn. nr geod. 801/8 na dzień 31 grudnia 1998r. stanowiła pas drogowy drogi krajowej nr 94. W związku z powyższym zastosowanie mają obowiązujące przepisy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy ustawy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. nr 133, poz. 872 z późn. zmianami), które określają sposób przejmowania nieruchomości zajętych przed dniem 1 stycznia 1999r. pod drogi publiczne, a mianowicie: „*Nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.*

2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, wypłaca:

1) gmina - w odniesieniu do dróg będących w dniu 31 grudnia 1998 r. drogami gminnymi,

2) Skarb Państwa - w odniesieniu do pozostałych dróg.

3. Podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ostateczna decyzja wojewody.

3a. Jeżeli istnieje konieczność określenia granic nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego, wydając decyzję, o której mowa w ust. 3, nie wydaje się decyzji o podziale nieruchomości.

4. **Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 i 2, będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa”.**

W oparciu o cytowane zapisy ustawy, złożony został wniosek nr 43/2014 z dnia 19.03.2014r. do Wojewody Śląskiego w Katowicach o nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa nieruchomości oznaczonej na mapie z projektem podziału nr geod. 801/8. Pismem nr NWIII.5533.250.2014 z dnia 14.03.2017r. Wojewoda Śląski zawiadomił strony o zebraniu materiału dowodowego w prowadzonym z wniosku Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza postępowaniu administracyjnym, dotyczącym uregulowania stanu prawnego wydzielonej nieruchomości z mocy prawa i możliwości zapoznania się stron z dokumentami (przed wydaniem decyzji administracyjnej).

Sprawa dotycząca ponoszenia opłat podatkowych od nieruchomości ozn. nr geod. 801/5 przez członków Pana rodziny może zostać uregulowana po uzyskaniu ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego o nabyciu części nieruchomości przez Prezydenta Miasta z mocy prawa, po złożeniu przez współwłaścicieli działki, wniosku do zarządcy drogi o zwrot naliczonego podatku od wydzielonej nieruchomości ozn. nr geod. 801/8 za okres od 3-5 lat wstecz. Natomiast odszkodowanie za wydzieloną nieruchomość ozn. nr geod. 801/9, a zajęta pod przebudowę drogi krajowej DK94 zostało wypłacone członkom Pana rodziny jak również pozostałym osobom fizycznym, których nieruchomości objęte były decyzją ZRID, w oparciu o wykonany operat szacunkowy i wydaną decyzję o wysokości odszkodowania.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Damian Rutkowski

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. WA – Referat Organizacyjny