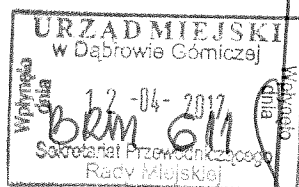


PREZYDENT MIASTA
Dąbrowy Górniczej
woj. śląskie

WKM.0003.24.2017.MG1



Dąbrowa Górnicza 10.04.2017r.

Pan Mateusz Stępień

Pan Jerzy Reszke

Pan Grzegorz Jaszczyra

Pan Zbigniew Piątek

Pan Piotr Ślusarczyk

Radni Rady Miejskiej

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.1667.2017 z dnia 23.03.2017r. dotyczącą kuchenek gazowych w mieszkaniach przy ul. Spisaka uprzejmie Panom wyjaśniam:

na podstawie przeprowadzonych przeglądów technicznych przez służby techniczne Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych stwierdzono, że w części lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Spisaka w Dąbrowie Górniczej najemcy korzystają z kuchni gazowych podłączonych do butli gazowych. Należy zaznaczyć, że każdy lokal mieszkalny od daty jego pierwszego zasiedlenia jest wyposażony w instalację elektryczną, w tym kuchenkę elektryczną. MZBM nigdy nie wyrażał zgody na wprowadzenie butli gazowych do tych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych.

Budynki gminne zlokalizowane przy ul. Spisaka pod względem konstrukcyjnym nie są dostosowane do korzystania z gazu płynnego. Zastosowana wentylacja nie zapewnia właściwej wymiany powietrza, niezbędnej do odprowadzenia jednego z produktów spalania gazu propan - butan, jakim jest tlenek węgla. Kolejnym elementem zakazującym stosowanie gazu o charakterze palnym i wybuchowym są elementy konstrukcyjne takie jak: ściany o niskiej wytrzymałości na naprężenia oraz ogniowej a także wspólna kalenica całego budynku. Eksplozja butli gazowej w pojedynczym lokalu skutkować może katastrofą budowlaną - zawaleniem całego budynku. Nie bez znaczenia jest fakt, iż pod względem konstrukcyjnym i projektowym, zarówno pojedyncze lokale jak i cały budynek przystosowane były do zasilania tylko i wyłącznie w energię elektryczną, bez możliwości stosowania gazu w jakiegokolwiek postaci. Natomiast ciepło do ogrzewania lokali mieszkalnych jest podawane z sieci zasilającej również obiekty zlokalizowane przy ul. Łącznej. W dacie przejmowania lokali mieszkalnych w najem, warunki eksploatacji były znane najemcom i przez nich zaakceptowane.

Podjęte przez MZBM czynności są również konsekwencją szeroko zakrojonych działań prewencyjnych prowadzonych przez Państwową Straż Pożarną w zakresie prawidłowej eksploatacji lokali komunalnych i socjalnych. Stanowisko Państwowej Straży Pożarnej dotyczące bezpieczeństwa pożarowego ludności upoważnia MZBM do podjęcia działań korygujących mających na celu wyegzekwowania stosowania wymagań zawartych w obowiązującym normatywie prawnym.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74 poz. 836 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1610),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109 poz. 719).

Należy zaznaczyć, że to Gmina Dąbrowa Górnicza, reprezentowana przez MZBM, ponosi odpowiedzialność za stan techniczny obiektów komunalnych i dokonywanie zmian w tych obiektach bez jej zgody jest niedopuszczalne. Samowolne zainstalowanie kuchni gazowych wraz z butlami gazowymi stanowi zagrożenie zdrowia, życia oraz mienia mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze uprzejmie informuję o braku podstaw do zmiany zajętego stanowiska w sprawie likwidacji kuchenek gazowych wraz z butlami na propan - butan, stosowanych przez niektórych mieszkańców przy ul. Spisaka w Dąbrowie Górniczej.

Do wiadomości:

1. Wydział Administracyjny
Referat Organizacyjny w/m
2. Biuro Rady Miejskiej w/m
3. MZBM D.G. ul. Tysiąclecia 20

Z-CA PREZYDENTA MIASTA
Damian Rutkowski