

Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Miasta w dniu 6 lutego 2017r. od godziny 15.00 do 16.15 w sali nr 418 Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej

Obecni na posiedzeniu zgodnie z listą obecności.

Osoby zaproszone:

I Z-ca Prezydenta Miasta – M. Bazylak

Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich – R. Zwoliński

Posiedzeniu przewodniczył Kamil Dybich – Przewodniczący Komisji. Przewodniczący powitał zaproszonych gości, radnych, stwierdził kworum i przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Omówienie zadań inwestycyjnych zawartych w planie inwestycyjnym na rok 2017 oraz stanu przygotowań do ich realizacji ze szczególnym uwzględnieniem zadania – Termomodernizacja budynku MBP - Filii nr 8 w Dąbrowie Górniczej ul. Ofiar Katynia 93 wraz z modernizacją pomieszczeń wewnątrz budynku i zagospodarowaniem terenu.
2. Omówienie stanu realizacji zadania - Promowanie zielonej mobilności na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza.
3. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
4. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2016 rok.
5. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
6. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Tematyka posiedzenia została przyjęta bez uwag. Wynik głosowania: 12 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrz.

Ad.1

Przewodniczący Komisji powiedział, że do punktu pierwszego dzisiejszego posiedzenia została przygotowana przez WIM skrupulatna i szczegółowa informacja (WIM.0012.2.2017), za co podziękował Naczelnikowi R. Zwolińskiemu i zwrócił się do radnych z pytaniem, czy mają jakieś uwagi lub pytania do tego punktu? W związku z brakiem pytań, Przewodniczący przeszedł do omawiania kolejnego punktu.

Ad.2

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że pismo WIM.0012.2.2017, o którym już wspomniał, dotyczy również punktu drugiego posiedzenia i w związku z brakiem pytań do tego tematu, Komisja przystąpiła do kolejnego punktu.

Ad.3

Projekt uchwały na druku nr 13 w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017- 2023.

Głos został przekazany Naczelnikowi WIM, który zaznaczył, że największe zmiany dotyczą przesunięcia w budżecie oraz zmiany nazw niektórych zadań w celu dostosowania do obecnych nazw szkół, czy zmiany ze względu na dofinansowanie, które ewentualnie

próbujemy pozyskać. W związku z rozszerzeniem prac w zadaniu dotyczącym drogi 790 istnieje konieczność zmiany nazwy zadania i dysponenta środków. Natomiast pozostałe zmiany dotyczą spraw finansowych w celu zapewnienia płynności finansowej i tak np. przy Zespole Szkół Sportowych dodatkowo wprowadza się środki budżetowe celem zabezpieczenia płynności na najbliższy kwartał, środki z kredytu przesuwają się na przebudowę Przedszkola nr 11 oraz kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych na potrzeby działalności gospodarczej w celu przyspieszenia realizacji tych dwóch zadań, jest też rozliczenie środków na wentylację budynków na ul. Kasprzaka 56 i 56D, gdzie jest nakaz PINB-u, żeby tą wentylację jeszcze wykonać, zabezpieczenie płynności finansowej na termomodernizację placówek oświatowych, SP 20 tj. ok 900 tys. zł, co wyczerpuje już całą kwotę, jaka jest tam potrzebna do zrealizowania zadania do końca, włącznie z zagospodarowaniem terenu. Naczelnik wyjaśnił, że chcą również przyspieszyć temat budowy budynków mieszkalnych na terenie gminy, generalnie od ul. Kwiatkowskiego gdzie w najbliższych dniach najprawdopodobniej podpisana zostanie umowa dotycząca wyburzenia istniejących tam budynków typu „Lipski” i starej stołówki oraz chcą również przyspieszyć zadanie „Kształcenie zawodowe na miarę XXI w”, na które są przeznaczone środki w wysokości miliona zł., są to środki z przesunięcia, żeby to zadania przyspieszyć.

Wypowiedź uzupełnił I Z-ca Prezydenta Miasta M. Bazylak mówiąc, że pozostałe zadania to urealnienie do planu finansowego, gdyż są zadania realizowane w WPF-ie, gdzie dysponentem nie jest tylko WIM, ale również Wydział Oświaty, czy Wydział Zdrowia. Uchwała ta nie wprowadza żadnych nowych zadań, ma charakter bardziej uporządkowujący. I Z-ca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że przedstawione zamiany dotyczą zakresu inwestycji miejskich, ponieważ nie posiadają szczegółowej wiedzy z zakresu innych wydziałów, ale będzie możliwość dopytać na sesji Panią Skarbnik lub teraz można zadzwonić i poprosić o obecność.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję i przekazał głos radnemu P. Bobrowskiemu, który zapytał o nowopowstały budynek znajdujący się przy ul. Armii Krajowej w Ząbkowicach, a konkretnie, czy jest odebrany technicznie i czy jest już przeznaczony do zasiedlenia?

Naczelnik WIM odpowiedział, że jest odebrany technicznie i jest zgłoszony odbiór do PINB-u o użytkowanie tego obiektu, najprawdopodobniej w ciągu kilku dni inspektor wyznaczy datę oględzin i w tym miesiącu powinniśmy uzyskać pozwolenie na użytkowanie i wówczas zostanie on przekazany.

Radna K. Zagajska dopytywała o placówki oświatowe, a konkretnie o Przedszkole nr 11, gdzie kwota zwiększyła się o 700 tys. Na pytanie z jakiego powodu, Naczelnik WIM odpowiedział, że celowo na przyspieszenie zadania. Drugie pytanie dotyczyło SP 20, gdzie kwota zwiększyła się o 900 tys. Radna przypomniała, że w ubiegłym roku na Komisji Oświaty była mowa, że prace dobiegają końca, a termin zakończenia był przewidywany na listopad, ale to się trochę przeciągnęło. Radna poprosiła Naczelnika WIM o wyjaśnienie, na jakim etapie jest to teraz i czy wyniknęły jakieś dodatkowe prace oraz kiedy mniej więcej zakończy się ta inwestycja?

Naczelnik WIM wyjaśnił, że już w tamtym czasie sygnalizował o sprawach związanych z dostosowaniem obiektu do wymogów przeciwpożarowych, prace były na etapie opracowywania ekspertyz przeciwpożarowych i uzgodnień z Komendantem Wojewódzkim.

Uzgodnienia te zostały wykonane i poczyniono dalsze konkretne prace, czyli – drogę przeciwpożarową, klapy oddymiające, wyjścia ewakuacyjne. Wszystkie te prace mieszczą się we wspomnianym koszcie 900 tys.zł. Inwestycja będzie zakończona na przełomie maja – czerwca 2017 roku. W chwili obecnej czyszczony jest basen, na który trzeba uzyskać pozwolenie użytkowania, natomiast wiąże się to również ze sprawami ppoż., a konkretnie z drogą ppoż. na zewnątrz. Okres zimowy i minusowe temperatury nie pozwalają, aby układać drogę i zagospodarowywać teren, a bez tego Powiatowy Inspektor oraz Straż Pożarna nie dopuszczają obiektu do użytkowania, chodzi oczywiście o nową część dobudowaną do basenu.

Radna K. Zagajska chciała również dopytać, czy kwota 900 tys. na SP 20 jest w całości nowa, gdyż zmieniała się ona i była zmniejszana często, bo środki były niewykorzystywane.

Naczelnik WIM wyjaśnił, że kwota 900 tys., to nie jest tylko koszt inwestycji ppoż., tylko jest uzupełnieniem kwoty, która nie została wykorzystana w zeszłym roku, można powiedzieć, że większa część jest uzupełnieniem.

Przewodniczący Komisji udzielił głosu radnemu R. Harańczykowi - „Panie Naczelniku, jeśli chodzi o te inwestycje, które Pan wymienił to jakiego typu działania ze strony naszej gminy są prowadzone, ażeby pozyskać środki finansowe na wsparcie zewnętrzne, od kogo i jakiej wielkości te środki finansowe mogą ewentualnie wpłynąć w stosunku do wartości, chodzi o wielkość procentową?”

Naczelnik WIM udzielił odpowiedzi wyjaśniając, że cały czas są czynione prace nad tym, żeby na każde zadanie, które jest wprowadzone do WPF-u i do budżetu pozyskać środki zewnętrzne, nie na wszystkie jednak da się pozyskać. Najwięcej w tej chwili jest takich inwestycji terytorialnych tzw. ZIT-ów, w ramach których dofinansowanie jest do 85% kosztów kwalifikowanych i w zależności od zadania i wytycznych w danym konkursie są kwoty kwalifikowane i niekwalifikowane. Naczelnik R.Zwoliński zaznaczył, że miał na myśli 85% kosztów kwalifikowanych, ale ciężko z pamięci przytoczyć konkretne kwoty i jakie dofinansowanie wyjdzie. Jest kilkanaście inwestycji, w których jest planowane pozyskiwanie środków m.in. jest to Przedszkole nr 11, projekt „Zielona mobilność” i budynek socjalny znajdujący się na ul. Łącznej, jak i wiele innych. Jednym z ważnych zadań jest również optymalizacja zużycia energii i w ramach tego zadania przewidywane jest 12 obiektów oświatowych, gdzie również planowane jest dofinansowanie ze środków unijnych w kwocie do 15 mln.zł.

Radny R. Harańczyk: „Panie Naczelniku w zasadzie to już ten temat przeszedł, mogłem wcześniej się zgłosić, czy mógłby Pan ewentualnie kilka słów powiedzieć odnośnie projektu zielonej mobilności, bo to jest bardzo ciekawy temat?”

Przewodniczący zaproponował, aby temat ten był poruszony przy sprawach różnych, by utrzymać merytoryczną zgodność z porządkiem obrad i przekazał głos mieszkańcowi uczestniczącemu w posiedzeniu Komisji.

Mieszkaniec skierował swoje pytanie do Naczelnika WIM – jak będzie wyglądał dojazd do Zespołu Szkół Sportowych przy ul. Chopina, ponieważ były protesty mieszkańców, którzy nie

byli zadowoleni z tego dojazdu, a chciałby pogodzić stronę miasta, szkoły i mieszkańców.

Odpowiedzi udzielił I Z-ca Prezydenta Miasta M. Bazylak, który powiedział, że władze miasta szukają rozwiązania tego problemu. Dużo zależy od Ligii Obrony Kraju, gdyż są właścicielami działki, z której jest dojazd do drogi głównej. I Z-ca Prezydenta poinformował, że jest po kontakcie z zarządem głównym LOK i umówiony jest po sesji na kontakt z osobą odpowiedzialną za tą organizację w Dąbrowie G. Następnie wyjaśnił, że chcą dokonać zamiany terenu, już w zeszłym roku miasto wystąpiło z propozycją nabycia działki, na której znajduje się plac manewrowy, byłoby to najlepsze rozwiązanie, ponieważ komunikowałoby szkołę od ul. Sobieskiego i ułatwiłoby bezpieczne dojście dla młodzieży z przystanku tramwajowego, czy autobusowego, który mógłby tam powstać, a nie kolidowałoby to z mieszkańcami. Wprowadzając takie rozwiązanie udało się stworzyć przestrzeń, gdzie strefa przed basenami oraz pasaż przed żłobkiem byłaby całkowicie wolna od samochodów, teren ten byłby dostosowany dla pieszych, a nie dla samochodów. Prezydent zapewnił, że poinformuje wkrótce jak to będzie wyglądać i czy to się uda. Trzeba omówić kwestię dotyczącą zamiany terenu, gdyż chcą zaoferować inny teren gminy, który byłby dogodny na plac manewrowy, po to by ten teren przejąć, uporządkować, zrobić parking i dojazd. W tym momencie jednak nie wiadomo, czy to się uda, trwają intensywne rozmowy i jak tylko będzie więcej wiadomo, to radni zostaną o tym poinformowani.

Przewodniczący Komisji podziękował mieszkańcowi za dbałość i troskę w rozwiązaniu tego problemu, który opierał się o niezadowolenie i protesty mieszkańców.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja Rozwoju i Promocji Miasta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2016 – 2023 - **druk 13**.

Wynik głosowania: 12 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrz.

Ad.4

Komisja jednogłośnie przyjęła sprawozdanie z pracy Komisji za rok 2016.

Wynik głosowania : za – 12 , przeciw – 0, wstrz. – 0.

Ad.5

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia Komisji w dniu 8 grudnia 2016r. (BRM.0012.6.9.2016). Wynik głosowania : za – 12 , przeciw – 0, wstrz. – 0.

Ad.6

Przewodniczący Komisji oddał głos radnemu R.Harańczykowi: „Panie Prezydencie, Panie Naczelniku, ja ze swojej strony pragnę wyrazić duże zadowolenie związane z planowanym projektem zielonej mobilności, jeżeli on zostanie zrealizowany w tej wstępnej formule, którą znamy, to będzie wielki sukces dla całego miasta i można powiedzieć, że to będą rewolucyjne zmiany jeżeli chodzi o przebudowę układu komunikacyjnego. W związku z czym chciałbym tylko zapytać, czy te wszystkie wstępne ustalenia, czy one są wiążące dla tych instytucji jeżeli chodzi o PKP, PLK, Tramwaje Śląskie, czy one się nie wycofają z tego, bo ja nie ukrywam, że bardzo się cieszę, że będą wykonane dwa tunele pod torami kolejowymi, że będzie wykonana dokumentna przebudowa układu komunikacyjnego, także pytanie - czy to już jest wiążące dla tych instytucji i kilka słów bliżej, żeby Pan właśnie jeszcze raz nam to

powiedział i również jeżeli chodzi o przebudowę układu komunikacyjnego w obrębie Pogorii III, w obrębie plaży miejskiej i planowanej budowy wielkiego parkingu. Ja nie ukrywam, że na pewno to będą rewolucyjne znaczące zmiany i nie każde miasto w naszym regionie na coś takiego może sobie pozwolić. Ja wyrażam zadowolenie.”

Do wypowiedzi odniósł się I Z-ca Prezydenta M. Bazylak, który stwierdził, że jeżeli chodzi o zieloną mobilność, to jak radny zauważył jest to bardzo ciężkie i trudne zadanie. Jest dwóch partnerów PKP i PKP PLK i gmina jest w trakcie podpisywania trójstronnego porozumienia. Ze strony miasta jak i ze strony PKP zostało ono już podpisane w zeszłym roku. I Z-ca poinformował, że miał okazję uczestniczyć z Prezydentem Miasta w rozmowie z zarządem PKP odnośnie planów wobec Dąbrowy, a w zasadzie trzech dworców, bo porozumienie obejmuje trzy dworce – dworzec Centrum i otoczenie, dworzec w Gołonogu, ale również były rozmowy o dworcu w Ząbkowicach, zwłaszcza pod kątem organizacji parkingu i podjazdu autobusu pod dworzec. Jeżeli chodzi o PKP, to gmina jest na etapie ukończenia formalnej części, porozumienie nie jest oczywiście wiążące, bo ono pokazuje, czym mają się zająć poszczególni sygnatariusze tego porozumienia. Podjęto decyzję, aby projektować rozwiązania komunikacyjne oraz przebudowę dworców, bo najważniejszy jest projekt i uzyskanie pozwolenia na budowę. Taki projekt i pozwolenie na budowę na te dwa dworce należy uzyskać do końca roku, najpóźniej na początku 2018r., aby móc startować do konkursu „zielona mobilność”. W-ce Prezes PKP zadeklarował, że będą uruchamiać środki własne PKP na projektowanie tego, miasto zadeklarowało możliwość montażu finansowego, bo otwierając to zadanie inwestycyjne miasto powinno partycypować przy projektowaniu, jeżeli będzie taka konieczność. Wiadomo, że za chwilę ma być ogłoszone postępowania na wyłonienie projektanta i że to porozumienie jest formalnością. I Z-ca Prezydenta Miasta dodał, że rozmowy trwają na różnych szczeblach, zapewnił, że jest w kontakcie z posłem R. Warwasem, którego prosił o wsparcie i lobbowanie, bo jak wiadomo jest to ważne dla rozwoju całej Dąbrowy Górniczej, bez względu na przynależność do komitetów wyborczych. Poseł R. Warwas zapewnił, że będzie ten projekt wspierał, bo również mu na tym zależy. Drugim tematem są Tramwaje Śląskie, został wstrzymany projekt, który był już prawie gotowy, na odcinek od Gołonoga do granic z Będzinem i będzie wspólne projektowanie Tramwajów Śląskich z miastem. Dla miasta nie jest priorytetem, aby przebudować główny węzeł komunikacyjny w roku 2017, czy też w 2018, ale żeby go bardzo dobrze zaprojektować, po to, by móc przebudowywać wspólnie i wtedy będzie można uwzględnić rozwiązania dla wszystkich słupów oświetleniowych, czy też zintegrowane przystanki. Na końcu jest dofinansowanie kilkudziesięciu milionów, które można pozyskać na zieloną mobilność, ale po drodze jest jeszcze jedno wyzwanie, mianowicie musi się zmienić organizacja transportu publicznego w mieście, bo jeżeli będą centra przesiadkowe i zintegrowane przystanki, to trudno, żeby autobusy nadal jeździły wzdłuż linii tramwajowej i omijały centra przesiadkowe. W związku z tym do KZK GOP został złożony wniosek o wyrysowanie linii autobusowo-tramwajowych na nowo, jest to inicjatywa na poziomie całego województwa, gdzie zostanie wyłoniony jeden podmiot do przygotowania studium komunikacyjnego dla całego regionu. W rozmowach aktywnie uczestniczył Naczelnik Wydziału Komunikacji, który zgłosił gotowość centrów przesiadkowych na terenie miasta. Jak wiadomo gmina jest powiązana w jednej sieci komunikacyjnej i rozwiązania techniczne powinny być na samym końcu, a najpierw trzeba postawić pytanie skąd i dokąd chce się dojechać i jak to zrobić nie tylko w granicach naszego miasta. Dąbrowa jako miasto aktywnie uczestniczy w tym projekcie, a jak wiadomo są zagrożenia i ryzyko. Daty, które są przed nami, to daty, na które gmina ma wpływ i czasem przesuwane są po to, aby jeszcze lepiej

się przygotować. Osoby ogłaszające konkursy zdają sobie sprawę, jak jest przygotowany region do mobilności, bo skoro ma powstać studium i plan na cały region, to infrastruktura musi być pod ten plan. I Z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że jeżeli chodzi o terminy, to dzieje się to trochę poza urzędem, niemniej jednak kontrolują sytuację, chcą aby PKP do końca roku lub w I kwartale 2018r. zakończyło projektowanie włącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę dworców wraz z całą infrastrukturą wokół, czyli tunelami i parkingami. Są plany, żeby na dworzec w Gołonogu przenieść Straż Miejską i Ośrodek Dyspozycyjny Prezydenta, jest już zgłoszone zapotrzebowanie dotyczące pomieszczeń przez Straż Miejską. Wcześniej PKP zrobiło inwentaryzację budynku i będzie on projektowany również pod Straż Miejską i pod Ośrodek Dyspozycyjny. Na dworzec w Centrum jest plan przenieść również Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz utworzyć Komisariat Policji, ponieważ są to takie instytucje, które dobrze by było, gdyby znajdowały się w budynkach dworcowych. Nie jest to jakimś eksperymentem, tylko odpowiedzią na konkretne potrzeby. Do pierwszego kwartału 2018r. jest czas na zaprojektowanie obydwóch rozwiązań.

Naczelnik WIM wtrącił, że data realizacji to 2018-2020r.

I Z-ca Prezydenta Miasta odniósł się do kolejnego pytania radnego R. Harańczyka i przedstawił sprawę związaną z terenami „Malinowych Gór”, gdzie projekt jest podzielony na etapy i teraz będzie ogłaszany przetarg na projektowanie. Z początkiem roku ruszono z innymi dużymi zadaniami i kilka projektów przyblokowały zamówienia publiczne, ale jest już wszystko poukładane by wkrótce ogłaszać przetarg na Malinowe Góry. Tam są różne etapy, planuje się zaprojektować bezpieczne połączenie rowerowe Pogorii III z Pogorią IV, priorytetem jest też dojazd autobusu i dobre skomunikowanie ul. Siewierskiej oraz wyjazd z Pogorii III. Parking jest kolejnym etapem, ale trzeba warzyć pieniądze, bo są zadania takie jak np. uruchomienie dworców i centrów przesiadkowych, które mogą być priorytetowe. Dlatego te inwestycje, które mogą być etapowane, czyli da się je rozdzielić, bo same w sobie stanowią jakąś całość, to starają się etapować, aby nagle nie stanąć przed sytuacją, w której jest coś do wykonania, bo za chwilę mogą uciec środki unijne, a nie można by tego wykorzystać ze względu na to, że trwa inna inwestycja. Przewidywany termin wykonania, to jesień tego roku i wiosna 2018r., aby tą uciążliwość prac związanych z dojazdem i wyjazdem na Pogorię odbywały się na przełomie jesień-wiosna, nie w momencie, kiedy jest wzmożony ruch.

Przewodniczący oddał głos mieszkańcowi, który zadał pytanie odnośnie omawianej zielonej mobilności, a konkretnie - czy będą planowane jakieś remonty w 2017r torowiska przez Spółkę Tramwaje Śląskie. Mieszkaniec wyjaśnił, że pyta dlatego, ponieważ taką informację wyczytał w ich piśmie branżowym, dotyczyło to fragmentu od Gołonoga.

Odpowiedzi udzielił Naczelnik WIM, który potwierdził, że faktycznie jest remontowany odcinek od Huty Katowice, w tej chwili między innymi jest wiadukt przebudowany i będzie się remont przesuwac w kierunku ronda. Gmina na tym odcinku planuje w tym roku lub na przełomie przyszłego, postawić oświetlenie typu LED, jak również poprawić bezpieczeństwo na przejściach dla pieszych do przystanków np. poprzez doświetlenie przejść. Tramwaje Śląskie poprawią przystanki, torowisko i trzeba mieć nadzieję, że w konsekwencji tych wszystkich działań może przyjedzie lepszy tabor.

Radny R. Harańczyk: „Panie Naczelniku, jeżeli chodzi o przebudowę torowiska tramwajowego to mam nadzieję, że ono również dotyczy ulicy Kasprzaka, pytam w kontekście faktu, że w zestawieniu pisemnym, tutaj pisze, że przebudowa będzie dotyczyła wzdłuż ulicy Królowej Jadwigi, Piłsudskiego i Sobieskiego, natomiast nic nie pisze o Kasprzaka.”

Głos zabrał Naczelnik WIM, który wyjaśnił, że materiał dotyczy zielonej mobilności, a w zielonej mobilności na tym odcinku od ronda Budowniczych w stronę Huty, czyli m.in. Kasprzaka działania gminy są ograniczone do wymiany oświetlenia na LED i ewentualnie poprawy bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych.

I Z-ca Prezydenta Miasta wtrącił, że TŚ mają powierzone zadanie remontu torowiska.

Radny R.Harańczyk: „Mam drugie pytanie, bo nie wiem, czy dobrze zrozumiałem jeżeli chodzi o projekt zielonej mobilności w naszym mieście, to podobne projekty będą realizowane w ościennych miastach i będzie jeden projektant, żeby była synergia swojego rodzaju, nie wiem, czy dobrze zrozumiałem?”

I Z-ca Prezydenta wyjaśnił, że jest przygotowane studium transportowe dla całej aglomeracji. Studium to, jest dokumentem, który byłby już projektem mobilności dla całego województwa, ten proces jest organizowany przez super region centralny, czyli stowarzyszenie gmin, które zostało utworzone, aby lepiej gospodarować RPO. Przetarg był dwustopniowy, ponieważ w jednym otwarciu złożonych ofert, wartości przerosły możliwości finansowe Związku, dlatego został ogłoszony kolejny przetarg przy zmianie specyfikacji. Rząd pomimo obietnicy dołożenia środków, bo taka deklaracja była wcześniej przedstawiana, nie podszedł do tego z takim zaangażowaniem, a przecież jest to świetne porozumienie kilkudziesięciu podmiotów, gmin, na terenie naszego województwa, aby razem zaplanować komunikację (transport kolejowy, autobusowy, tramwajowy). Na zgromadzeniu ogólnym GZM były decyzje, aby część środków z GZM-u, której formuła za chwilę będzie się wyczerpywać, przekazać na to studium, żeby pieniądze były w większym stopniu zaangażowane ze strony większych gmin, a mniejsze ze strony gmin, których ten transport mniej dotyczy. Nasza gmina wydaje kilkadziesiąt milionów złotych rocznie do KZK GOP-u, tak samo jak Sosnowiec, Katowice, Gliwice przez co jesteśmy bardziej zainteresowani i zaangażowani. Jest to plan niezależny od zielonej mobilności, bo mobilność jest konkursem, w którym chcemy poprawić i ograniczyć emisję CO₂ oraz aby mieszkańcy zaczęli korzystać z transportu publicznego, rowerów, a mniej samochodów. Jest to arcytrudne zadanie, żeby osiągnąć efekt pożądaný, ale jest to doskonała okazja, aby połączyć siły z PKP, TŚ i wkomponować się w politykę regionalną. Podchodzimy do tego z dużą obawą i rozważą, jednak taka szansa może się nie powtórzyć, musimy się dobrze do tego przygotować, zadanie jest dużym wyzwaniem, bo na całym świecie w aglomeracjach jednym z większych problemów jest mobilność.

Do dyskusji włączył się radny K. Woźniczka, który w nawiązaniu do tramwajów chciał się dowiedzieć, jak będzie rozwiązany problem remontu wiaduktu przy Hucie Katowice?

I Z-ca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że został ogłoszony przetarg, który jest już rozstrzygnięty, wygrała firma Banimex, będzie wkrótce podpisywana umowa z wykonawcą. Odkonalo się spotkanie z ArcelorMittal, decyzją WINB-u ten wiadukt nadaje się do rozbiórki. W tej chwili

jest podpierany przez podpory, więc jest bezpieczny, z wykonawcą mamy plan i harmonogram, aby do listopada zgodnie z umową zakończyć wszystkie prace. Były rozmowy z ArcelorMittal na temat organizacji transportu, bo tak naprawdę jest to jedyna droga do pracy dla pracowników i transportu kołowego, jest propozycja organizacji ruchu, ale będzie przedstawiona po ustaleniach z Mittalem oraz większymi firmami transportowymi z okolic Tworznia, ponieważ jest to duże zadanie logistyczne. Wykonawca zapewnił, że prace będą wykonane szybko i remont ma być wykonywany w ruchu ciągłym, czyli będzie tam zawężenie ruchu do jednej nitki. Będą rozmowy z pracownikami Huty odnośnie zrezygnowania z samochodów na czas remontu wiaduktu i zachęcanie do podróży komunikacją miejską, można też w określonych godzinach nie wpuszczać samochodów ciężarowych. I Z-ca Prezydenta powiedział, że była również luźna propozycja, że żeby ograniczyć ruch samochodów osobowych, to można by zamknąć parkingi przy Hucie na ten czas, tak jak to robią niektóre miasta, jednakże to rozwiązanie nie wyszło od gminy. Jest propozycja wprowadzenia stałego objazdu DK94 przez drogę na Tucznawę i wjazd w kierunku Tworznia. Wykonawca musi zatwierdzić organizację ruchu, gmina przyjmuje wszelkie uwagi od firm, które tam są, głównie od ArcelorMittal, bo jest to interesariusz gruntowy, gdyż za wiaduktem są już ich tereny, a tam również będą trwać prace. Wszystkie uwagi i podpowiedzi można zgłaszać do WKD lub Naczelnika WIM. I Z-ca Prezydenta odniósł się również do sprawy przetargu na Tucznawę. W czwartek odbyła się rozprawa przed Krajową Izbą Odwoławczą, obroniliśmy stanowisko gminy w dwóch kwestiach i werdykt jest jednoznaczny, gmina ma podpisać umowę z firmą, którą wyłoniła, czyli z Drog-Bud. To zadanie, to będzie kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, bo jak wiadomo Tucznawa, to nie tylko dojazd, ale również odprowadzenie ścieków i wody deszczowej, która między innymi wchodzi w węzeł na Tworzniu. Pierwszy etap zadania będzie trwał 45 dni po podpisaniu umowy, drugi etap to data 10 maj, a później lipiec, wszystko to będzie się działo, kiedy będzie remontowany wiadukt. Tą kanalizację musimy wykonać do maja, ze względu na to, by nie wpłynąć na zakłócenie cyklu produkcyjnego, dlatego że rozpoczęcie produkcji, fazy rozruchów, a później wypuszczenie produktów muszą być w pełni możliwości przyłączeniowych firmy, a firma ma sprawę rozwojową, bo chce zatrudnić 470 pracowników w krótkim czasie i też rozważa rozbudowę o kolejne hale. Dużo podmiotów przyglądało się, jak będzie wyglądać uzbrojenie Tucznawy i w jakim czasie dlatego, że są zainteresowani wzięciem udziału w przetargach nie tylko na tereny strefy, ale też na tereny, które są miasta. Będzie to bardzo duże wyzwanie logistyczne, ale tu Naczelnik bardzo dobrze zadbał, aby zapisać do postępowania przy Tucznawie, żeby droga była robiona odcinkami przesuwającymi się, aby jak najmniej drogi zająć i nie sparaliżować całego ruchu. W momencie kiedy wchodzimy na wiadukt, to kanalizacja sanitarna będzie realizowana na odcinku Tucznawa – Roździeńskiego, bo na ul. Roździeńskiego do wysokości stacji benzynowej ma być doprowadzony odpływ kanalizacji sanitarnych.

Radny K. Woźniczka reasumując odniósł się do swojej wieloletniej kadencji radnego, w trakcie której brał udział w omawianiu wielu rozwiązań komunikacyjnych dotyczących transportu publicznego, choćby w kontekście Huty Katowice. Radny wyjaśnił, że tych rozwiązań było dużo i zasugerował, aby sięgnąć do nich, bo sporo pomysłów było ciekawych. Na koniec życzył, aby zamysł doszedł do skutku i wszystko się udało.

I Z-ca Prezydenta poinformował, że miasto szuka poparcia u wszystkich, bo sam samorząd tego nie robi, muszą być partnerstwa i w tych partnerstwach musi być zrozumienie.

Radny R. Harańczyk: „Panie Prezydencie na całym świecie fachowcy zachodzą w głowę co zrobić, ażeby wypromować publiczny transport zbiorowy, ażeby zmniejszyć potoki komunikacyjne, ażeby zwiększyć przepustowość komunikacyjną i zadbać o ekologię. W związku z tym pytanie, jak rozumieć ten przekaz informacyjny sprzed kilku minut, że teoretycznie jest możliwość wypromowania tego transportu zbiorowego, publicznego takim sposobem, ażeby ewentualnie zablokować możliwość parkowania, czy to traktować jako ciekawostkę prawną, czy ...”

I Z-ca Prezydenta M. Bazylak wyjaśnił, że nie jest to ciekawostką prawną, to jest propozycja rozwiązania w konkretnym przypadku i w żadnym wypadku nie mówił o Dąbrowie Górniczej, tylko o zlikwidowaniu korków na dojazd do ArcelorMittal. Arcelor mógłby zamknąć przed bramą główną wszystkie parkingi dla samochodów osobowych, bo ten teren ma jednego właściciela, więc może tak zrobić, tylko nie wiadomo, czy mieszkańcy są mentalnie na to przygotowani. Trzeba będzie zachęcać mieszkańców do podróżowania transportem publicznym, jednak zachęcanie nie będzie polegało na bezpłatnym transporcie, bo byłoby to nieracjonalne, ale na wprowadzaniu pewnych ograniczeń dla samochodów np. wjazdu do centrum, sankcji, czyli parkingów płatnych, stref czasowych, po to, aby pokazać, że korzystniejsze jest jeżdżenie komunikacją. Nie robimy tego teraz mając świadomość, że transport publiczny nie jest do końca doskonały i nie dojeżdża wszędzie tam, gdzie chcemy, żeby dojeżdżał. Mając na uwadze to co teraz się dzieje z zanieczyszczeniami powietrza, które zawsze były, ale teraz są wysuwane na pierwszy plan, można przypuszczać, że dorośliśmy do zmiany naszego zachowania zarówno jeżeli chodzi o palenie w piecach, jak i zmianie sposobów komunikacyjnych.

Radny R. Harańczyk: „ja jeszcze mam taką konstatację osobistą, wiem, że problemem jest indywidualny transport osobowy, który generuje określone problemy komunikacyjne, natomiast jednym z kolejnych problemów jest transport samochodów ciężarowych, które częstokroć mają za duży nadtonaż. Ja niedawno gdzieś czytałem, że w niektórych miastach zastosowano tak zwane wagi preselekcyjne, które wychwytyują samochody ciężarowe, które mają przekroczoną ładowność nawet do trzech razy i w związku z czym pytanie: czy nasza gmina również rozważa coś takiego zamontować w kilku strategicznych fragmentach naszego miasta, po to, żeby wyeliminować zbyt przeładowane samochody ciężarowe i ewentualnie, nie jestem pewien w tym momencie, pozyskać jakieś środki finansowe, które by wpływały ewentualnie z kar nałożonych na kierowców przekraczających dopuszczalną ładowność. Także tak jak mówię, indywidualny transport samochodowy, ale również transport samochodów ciężarowych, który generuje następne problemy.”

I Z-ca Prezydenta M. Bazylak w krótkiej odpowiedzi wyjaśnił, że Prezydent D. Rutkowski prowadzi rozmowy w tym temacie, dlatego, że miasto szykuje się do takiego projektu, są też prowadzone rozmowy z Inspekcją Transportu Drogowego. Te systemy, o których radny R. Harańczyk wspominał, to są ITS-y, można się wybrać i zobaczyć jak to wygląda w Gliwicach i właśnie m.in. Ośrodek Dyspozycyjny Prezydenta, który planujemy przenieść do Gołonoga miałby tam miejsce na takie wagi. W Gliwicach jest to stosowane z sukcesem, dlatego chcemy również zastosować takie rozwiązanie w Dąbrowie Górniczej.

Przewodniczący Komisji podziękował i przedstawił kolejną sprawę, a mianowicie korespondencję dotyczącą firmy Trident. Komisja przyjęła do wiadomości pismo WUA.0015.3.2016NK z dnia 04.01.2017r. będące odpowiedzią na wniosek Komisji

BRM.0014.6.72.2016. Następnie Przewodniczący Komisji powiedział, że pismo firmy Trident z dnia 23.01.2017 skierowane do Komisji jest sfinalizowane apelem do Panów Prezydentów, ale Przewodniczący ma wrażenie, że pytania są skierowane poniekąd do Komisji. Wobec powyższego otworzył dyskusję w tym temacie i oddał głos Pani K. Zagajskiej.

Radna K. Zagajska zapytała, czy są szanse, aby zrobić punktową zmianę planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż możliwości takie są i niektóre miasta stosują takie rozwiązanie, bo one nie generują takich kosztów. Z pisma, które radni otrzymali wynika, że przedstawiciele firmy Trident zapoznali się z ofertą Banku Ziemi i nie znaleźli tam działki, która spełniałaby ich oczekiwania i wymogi, wobec czego zostało wyłączone jedno wyjście - zmiana punktowa planu.

Wyjaśnień udzielił I Z-ca Prezydenta, który stwierdził, że ta sprawa, to bardzo ważny precedens, że nie chodzi o złą wolę wobec przedsiębiorców, czy też blokowanie rozwoju. Sprawa wygląda tak, że Panowie kupili działkę ze świadomością, że nie mogą tam wybudować przychodni. W momencie kiedy urząd przekształciłby to miejsce w teren, gdzie można wybudować przychodnię, mogłoby to wywołać zakłócenie konkurencyjności. W Ząbkowicach jest odpowiednia liczba miejsc przeznaczonych pod usługi, ale jest to kwestia ceny i tak naprawdę Panowie mogą nabyć działkę jakąkolwiek inną, na której mogą utworzyć przychodnię. Gmina wszystkim przedsiębiorstwom stara się pomóc, aby osiągnęli cel, natomiast nie można tym samym zakłócać konkurencyjności, czyli stworzyć innych warunków przedsiębiorcom, którzy mogliby tam obok prowadzić działalność. Obecnie przychodnia jest, wynajmuje, funkcjonuje w budynku, którego właścicielem jest PKP, może byłoby dobrze, gdyby PKP sprzedało jedną, bądź drugą nieruchomość. I Z-ca Prezydenta wyjaśnił, że badając tą sprawę sprawdził, czy właściciele zwrócili się kiedykolwiek do urzędu w sprawie poszukiwania terenu? - niestety nie zwrócili się. Można by się zastanowić, czy na terenie Ząbkowic przy jakimś obiekcie użyteczności publicznej wydzielić fragmentu działki po to by ogłosić przetarg kierunkowy, czyli miasto może sprzedać pod konkretną działalność, kupi ten kto w określonym czasie wybuduje deklarowaną inwestycję np. przychodnię zdrowia. Prezydent wyjaśnił, że wydając decyzję zezwalającą na punktowe przekształcenie terenu, mógłby być posądzony o stwarzanie korzystniejszych warunków temu konkretnemu przedsiębiorcy niż innym, a co za tym idzie wystąpiłoby zakłócenie konkurencyjności. Po różnych rozmowach w tej sprawie I Z-ca uważa, że najrozsądniejszym wyjściem jest wskazanie terenu pod zamianę, ponieważ punktowa zmiana zagospodarowania może nastąpić wówczas, gdy jest interes publiczny, ale nie interes publiczny osoby prowadzącej działalność.

Radna K. Zagajska powiedziała, że poniekąd zgadza się z wypowiedzią I Z-cy, jednak po przeanalizowaniu całej sprawy od początku, musi zwrócić uwagę na to, że opracowując w tamtych latach ten plan, kiedy właścicielem było nadleśnictwo, takie przeznaczenie było racjonalne, jednak na dzień dzisiejszy, nie jest racjonalne prowadzenie tam produkcji rolniczej. Radna zaznaczyła, że po licznych kontaktach z mieszkańcami wie, że ta przychodnia jest licznie odwiedzana i mieszkańcy chętnie z niej korzystają.

I Z-ca Prezydenta wyraził swoje zrozumienie dla potrzeby istnienia tam przychodni i jest to realizowane, ale to nie jest zadanie własne gminy, jest to działalność gospodarcza w specyficznej branży, na pewno potrzebna, bo dostęp do specjalistów jest potrzebny. Natomiast to świadczenie jest zapewnione mieszkańcom Dąbrowy, ale jeżeli w jakimś

terenie jest deficyt usług, można myśleć o sprzedaży z przeznaczeniem pod daną działalność, aby ukierunkować działania miasta. Prezydent zacytował fragment pisma jakie otrzymał: „Drodzy Panowie Prezydenci nie lękajcie się wytyczyć ścieżkę, którą nie będą wstydzić się kroczyć Wasi następcy”. Prezydent odniósł się do tego słowami – gorący apel w trudnych czasach, gdzie sytuacja prawna w samorządach jest daleka od tego, żeby podejmować decyzje, które mogłyby być interpretowane w sposób niekoniecznie zgodny z intencją społeczności lokalnej. Interes społeczności lokalnej nie byłby w stanie obronić się w sądzie, kiedy podjęta by była taka decyzja. Prezydent stwierdził, że nie lęka się wyzwań, ale nie takich, w których nie ma pewności, że jego działania nie byłyby uznane za zakłócenie konkurencyjności i zgodne z prawem.

Przewodniczący Komisji również odniósł się do sprawy i stwierdził, że był pełen uznania wizyty przedstawicieli spółki, ale nie ukrywa, że czytając ich odpowiedź na stanowisko Prezydenta, był zaniepokojony. Przewodniczący K. Dybich zaznaczył, że radni stali się osobami postawionymi przed faktem działania na szkodę publiczną mieszkańców Dąbrowy Górniczej. Zadawanie pytań, na które nie da się odpowiedzieć inaczej niż w sposób twierdzący, czyli „tak - jestem za dobrem publicznym, jestem za bezpieczną dostępnością usług medycznych dla mieszkańców” i odnoszenie się do złej woli miasta w postaci Pani Naczelnik, jest niestosowne. Przewodniczący chciał tylko i wyłącznie zaznaczyć sytuację, w której jako radny Rady Miejskiej poczuł się postawiony, jakby robił wszystko na szkodę mieszkańców, co nie jest w jego ocenie dopuszczalne.

Radna K.Stępień odnosząc się do pisma powiedziała, że przeanalizowała pismo i jest zadowolona, że nie musi stawać przed dylematem jakie zająć tutaj stanowisko, gdyż Pan Prezydent w odpowiedzi wyartykułował je jednoznacznie. W ocenie radnej byłby to ewidentny precedens na skalę miasta, bo takich sytuacji jest zdecydowanie więcej, a z drugiej strony, każdy wie co kupuje.

I Z-ca Prezydenta poinformował, że mimo treści pisma, która zrobiła takie wrażenie na Przewodniczącym Komisji, pochyla się nad wskazaniem konkretnej działki, którą można zamienić, deklarując współpracę w rozmowach z PKP. Pracownik Biura Obsługi Inwestora będzie się kontaktował w tej sprawie z firmą, jest również przygotowane pismo do PKP.

Radna R.Solipiwo stwierdziła, że jej zdaniem żadna ze stron nie ma złych intencji i tak jak właściciele podkreślali, ich zamiarem było odkupienie nieruchomości od PKP, a ta działka była kupiona przy okazji, jako inwestycja firmy.

I Z-ca Prezydenta wytłumaczył, że Panowie nie wyczerpali drogi, bo kupili działkę za bardzo atrakcyjną kwotę. Działki w Ząbkowicach przeznaczone pod usługi są, tylko znacznie droższe i działki te można nabyć, jest tylko jeden warunek - cena rynkowa. Jeżeli ktoś kupuje w cenie rynkowej las i później stara się, aby przekształcić go w działkę usługową, to musi mieć świadomość, że reguła planu zagospodarowania przestrzennego jest jasna. Jeśli osoba chce wybudować przychodnię i świadczyć usługi, to musi kupić teren usługowy, a nie teren leśny, który jak wiadomo ma cenę niższą. Jeśli kiedyś był rozrysowany miejscowy plan, to były określone reguły i tym samym kwoty, nie mając złych intencji. Panowie chcieli własny teren przekształcić w teren usługowy, ale przenoszą pro publico bono na plan pierwszy zarzucając urzędowi, że nie działa na korzyść przedsiębiorców, mieszkańców. Prezydent

M.Bazylak stanowczo się z tym nie zgadza, bo uważa, że broni porządku, który panuje w mieście.

Radna R. Solipiwo powiedziała, że rozumie stanowisko I Z-cy Prezydenta Miasta.

Decyzją Komisji pismo Spółki TRIDENT z dnia 23.01.2017 r. zostało przyjęte do wiadomości.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą o odnotowanie w protokole, że radny K. Woźniczka opuścił posiedzenie o godz. 16.00, a radna K. Zagajska o godz. 16.10.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Promocji Miasta
Kamil Dybich