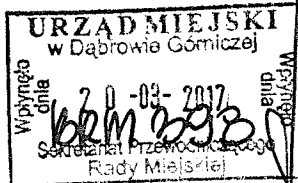


ZRM.0003.1660.2017

Ryszard Harańczyk
Radny Rady Miejskiej
haranczyk@wp.pl



Dąbrowa Górnicza dn. 20.03.2017 r.

S. P. Meyer

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Referat Organizacyjny

PREZYDENT MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
PAN ZBIGNIEW PODRAZA

wpłynęło dnia 22.03.2017 *Jaace*

INTERPELACJA

DOTYCZY: Budynku nieczynnej wymiennikowni ciepła na osiedlu Sikorskiego.

Uprzejmie proszę o przeanalizowanie możliwości przejęcia nieczynnego budynku wymiennikowni ciepła, leżącego na nieruchomości gminnej nr 134, km.85 na Osiedlu Sikorskiego przy ulicy Piłsudskiego.

Duży i zniszczony budynek wymiennikowni ciepła, znajdujący się naprzeciwko klatki nr 2 bloku nr 32 przy ulicy Piłsudskiego, którego właścicielem jest Przedsiębiorstwo Energii Ciepłej Tauron - jest od wielu już lat całkowicie nieczynny i nieużywany przez wskazane Przedsiębiorstwo, a według mojej oceny, korzystnie byłoby go przejąć i zagospodarować sam budynek lub teren po wyburzeniu tego budynku, o co w poprzednich latach już osobiście wnioskowałem.

Na chwilę obecną, przedmiotowy budynek jest nie tylko całkowicie bezużyteczny dla jego właściciela, a ponadto, niekorzystnie wpływa on na estetykę pobliskiego otoczenia, szczególnie w sytuacji, gdy we wskazanym miejscu został zakończony drugi etap inwestycyjny, związany z przebudową osiedlowej infrastruktury.

Uważam, że wskazane Przedsiębiorstwo nie będzie zainteresowane dalszym utrzymywaniem zdewastowanego i bezużytecznego obiektu i będzie zainteresowane przekazaniem go naszej Gminie za symboliczną cenę, szczególnie i dlatego, iż nie ulega dla mnie żadnej wątpliwości, iż wartość finansowa gminnej działki pod budynkiem jest znacząco wyższa, aniżeli sam zdewastowany budynek podmiotowego Przedsiębiorstwa.

Dlatego też uważam, iż bardzo korzystnie byłoby, ażeby nasza Gmina przejęła ten budynek i zaadaptowała go na określony obiekt użyteczności publicznej, np. na: klub osiedlowy; klub do zajęć rekreacyjno – sportowych; filię Biura Organizacji Pozarządowych; filię Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej, itp.

W miejscu tym, chciałbym również zaznaczyć, iż przedmiotowy budynek w pewnym sensie dla naszej Gminy - może posiadać wiele istotnych zalet inwestycyjnych, a mianowicie: ewentualna siedziba proponowanych działalności podmiotowych nie byłaby uciążliwa dla lokatorów, gdyż byłaby usytuowana w budynku wolnostojącym, a ponadto budynek ten posiada odpowiednio dużą kubaturę oraz odpowiednio duży metraż i dużą wysokość pomieszczeń, co pozwala na uzyskanie odpowiedniego przepływu powietrza i dobrej filtracji pomieszczeń, a co byłoby wskazane np. przy prowadzeniu klubu osiedlowego ze sceną do występów artystycznych itd.

Reasumując: przedmiotowy budynek, będący własnością Tauronu, a leżący na gminnym gruncie - jest nieczynny od wielu już lat, negatywnie wpływa na estetykę zrewitalizowanego pobliskiego terenu i dlatego też, uważam, że korzystnie byłoby go przejąć od tego Przedsiębiorstwa oraz przeznaczyć na inną działalność społeczną, bądź też alternatywnie można by go zburzyć, a sam grunt przeznaczyć na powiększenie pobliskiego skweru lub wygenerowanie nowych miejsc parkingowych itd.

Z poważaniem
Radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
Ryszard Harańczyk

