

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**  
**z dnia .....**

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy  
administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej**

**uchwała**

**§ 1**

Ustala się na rok 2017 niżej wymienioną jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej udzielonej z budżetu Gminy

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| – do wyrównania kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy  | <b>7,73 zł/m<sup>2</sup></b>   |
| – do wyrównania kosztów utrzymania lokali wynajmowanych przez organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku | <b>142,86 zł/m<sup>2</sup></b> |
| – do wyrównania kosztów ponoszonych na wynajem lokali mieszkalnych od zewnętrznych właścicieli                                | <b>37,50 zł/m<sup>2</sup></b>  |

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XXIII/513/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

## UZASADNIENIE

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.**

Przewidywane na 2017 r. koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych Gminy (koszty eksploatacji bez mediów) wyniosą 17.137.841 zł, a planowe przychody z tytułu administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym 12.880.000 zł, co powoduje niedobór środków finansowych na kwotę 4.257.841 zł. W kosztach utrzymania zasobów mieszkaniowych Gminy uwzględniono wzrost kosztów osobowych od marca br. na kwotę 411 687,00 zł. Uwzględniając planowe dochody z lokali użytkowych w wysokości 2.846.154 zł niedobór środków finansowych wyniesie 1 411.687 zł.

W kosztach eksploatacji uwzględniono:

1. Wykonanie remontów na kwotę 6.000.000 zł; w tym fundusz remontowy do Wspólnot Mieszkaniowych na kwotę 3.500.000 zł.
2. Zwolnienie organizacji pozarządowych z czynszu na kwotę 400.000 zł.

Przeprowadzona analiza kosztów utrzymania lokali mieszkalnych gminy za 2017 roku wykazała niedobór środków finansowych na utrzymanie zasobów Gminy na kwotę 1 000 000 zł.

Spełniając obowiązek utrzymania w stanie bezpiecznym technicznie zasobów mieszkaniowych Gminy proponuje się przyznanie dotacji wysokości 1 411 687,00 zł.

W związku z powyższym stosowne jest podjęcie takiej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Damian Rutkowski

# Kalkulacja stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla MZBM na 2017 r.

Przewidywana nadwyżka kosztów utrzymania zasobów Gminy nad przychodami na 2017 r.

(zł.)

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywane koszty na 2017 r.	Przewidywane przychody na 2017 r.	Wynik kol.4 - kol.3
1	2	3	4	5
1	Lokale mieszkalne Gminy	17 137 841	12 880 000	-4 257 841
2	Lokale użytkowe	3 353 846	6 200 000	2 846 154
3	Administrowanie Wspólnotami Mieszkaniowymi	2 357 000	2 357 000	0
<b>Razem (1+2+3)</b>		<b>22 848 687</b>	<b>21 437 000</b>	<b>-1 411 687</b>

Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Roczna kwota dotacji przedmiotowej (zł.)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )*	Stawka jednostkowa dotacji przedmiotowej (zł / m <sup>2</sup> / rok) Kol.3 / kol.4
1	2	3	4	5
1	Dotacja do wyrównania kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy	981 687	127 000,00	<b>7,73</b>
2	Zwolnienie z czynszu organizacji pozarządowych	400 000	2 800,00	<b>142,86</b>
3	Dotacja do wyrównania kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy wynajmowanego od zewnętrznych właścicieli.	30 000	800,00	<b>37,50</b>
<b>Razem:</b>		<b>1 411 687</b>		

\*Przewidywana średnioroczna powierzchnia zasobów mieszkalnych gminnych za rok 2017 - 127 000,00 m<sup>2</sup>

\*Przewidywana średnioroczna powierzchnia lokali użytkowych wynajmowanych przez organizacje pozarządowe, zwolnione z opłat - 2 800,00 m<sup>2</sup>

\*Przewidywana średnioroczna powierzchnia zasobów mieszkalnych gminnych wynajmowanych od zewnętrznych właścicieli za rok 2017 - 800,00 m<sup>2</sup>