

DECYZJA NR 112/2016

Na podstawie art. 66 ust. 1 punkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016r., poz. 290 wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2016r., poz. 23 wraz z późniejszymi zmianami), w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego zbiornika na nieczystości ciekłe budynku Przedszkola nr 17 w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Strzemieszyckiej 242;

NAKAZUJE

PRZEDSZKOLU NR 17 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ – zarządcy budynku Przedszkola nr 17, przy ul. Strzemieszyckiej 242 w Dąbrowie Górniczej położonego na działce nr 1279/4, k.m. 8;

USUNIĘCIE STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI I PRZYWRÓCENIE OBIEKTU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO

w terminie: do 31.10.2016 r.

UZASADNIENIE

W związku z przeprowadzoną w dniu 03.12.2014r. kontrolą stanu technicznego obiektu budowlanego Przedszkola nr 17 w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Strzemieszyckiej 242 oraz przedłożonym w dniu 16.02.2016r. protokołem z próby szczelności zbiornika na nieczystości ciekłe użytkowanego przez Przedszkole nr 17 zlokalizowanego przy ulicy Strzemieszycka 242 w Dąbrowie Górniczej, PINB wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego zbiornika na nieczystości ciekłe zlokalizowanego na działce nr 1279/4 k.m. 8 użytkowanego przez w/w Przedszkole. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zgodnie z art.28 ustawy Prawo KPA ustalił, że stroną postępowania jest Przedszkole nr 17 w Dąbrowie Górniczej reprezentowane przez Panią Ewę Suwałą – dyrektor Przedszkola nr 17 – trwały zarząd (decyzja Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 03.10.2006r.). W dniu 03.12.2014r. przedstawiciele PINB przeprowadzili kontrolę budynku Przedszkola nr 17 pod względem przestrzegania przepisów Prawa budowlanego (sprawdzenie Książki Obiektu Budowlanego oraz tego czy obiekt był poddawany kontroli rocznej i pięcioletniej sprawdzenia stanu technicznego). W czasie kontroli przedstawiciele PINB wykonali dokumentację fotograficzną, która znajduje się w aktach sprawy oraz zapoznali się z KOB oraz protokołami rocznymi i pięcioletnimi z przeglądu stanu stanu technicznego budynku Przedszkola nr 17 w D.G. Przedstawiciele PINB po zapoznaniu się z przedłożonymi protokołami stanu technicznego oraz z przeprowadzonych oględzin wzrokowych stwierdzili, że budynek przedszkola nadaje się do dalszej eksploatacji. Natomiast z uwagi na brak protokołu z kontroli stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska (zbiornik na nieczystości ciekłe), centralne ogrzewanie oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej, przedstawiciele PINB nie mogli stwierdzić stanu technicznego w/w urządzeń. W związku z tym Pani Ewa Suwała – dyrektor Przedszkola nr 17 zobowiązała się w terminie do 22.12.2014r. przedłożyć brakujące protokoły z kontroli stanu technicznego. W dniu 22.12.2014r. w tut. Inspektoracie przedłożony został brakujący protokół (protokół nr 11/SP/2014 z dn. 09.12.2014r. – z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego w którym zawarte jest iż instalacja gazowa jak i instalacja wodno-kanalizacyjna są czynne i sprawne, a ich stan techniczny jest dobry) sporządzony przez Pana Bolesława Mol (nr. ew. SLK/IS/5457/01). PINB w Dąbrowie Górniczej po zapoznaniu się z w/w protokołami stwierdził, że wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne oraz instalacja centralnego ogrzewania nadają się do użytkowania, natomiast zbiornik na nieczystości ciekłe jest nieszczelny oraz występują przecieki w związku z tym istnieje duże prawdopodobieństwo degradacji środowiska (gruntu). W związku z powyższym, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego celem dokładnego zbadania stanu technicznego zbiornika na nieczystości ciekłe którego nie można było ustalić podczas przeprowadzonej kontroli dnia 03.12.2014r. uznał, że niezbędne jest przedłożenie protokołu badania szczelności zbiornika na nieczystości ciekłe znajdującego się na w/w działce zajmowanej przez Przedszkole nr 17 w Dąbrowie Górniczej. Pani Ewa Suwała – dyrektor Przedszkola nr 17 przedłożyła w dniu 16.02.2015r. Próba szczelności była nadzorowana przez Pana Krystiana Chudzik (nr.ew.SLK/1279/OHOS/06) protokół z dnia 21.01.2015r. z przeprowadzonej próby szczelności zbiornika na nieczystości ciekłe (płynne) znajdującego się na działce nr 1279/4 przy ulicy Strzemieszycka 242 w Dąbrowie Górniczej sporządzony został przez Pana Kazimierza

Żurawski firma „RURKAZ” z w/w protokołu wynika, że zbiornik na nieczystości jest nieszczelny w związku z czym PINB wezwaniem z dnia 09.04.2015r. wezwał zarządcę przedmiotowego budynku o przedłożenie uzupełnienia protokołu z przeprowadzenia próby szczelności zbiornika na nieczystości ciekłe (płynne) z dnia 21.01.2015r. nadzorowanej przez Pana Krystiana Chudzika, o wskazanie konkretnych zaleceń z podaniem robót budowlanych do wykonania w celu doprowadzenia przedmiotowego zbiornika do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanych, w związku ze stwierdzeniem nieszczelności zbiornika wraz z informacją dotyczącą materiałów, jakie należy użyć przy wykonaniu robót budowlanych. Dnia 18.05.2015r. Pani Ewa Suwała – dyrektor w/w Przedszkola dostarczyła do PINB w Dąbrowie Górniczej kserokopię zaleceń poprawy szczelności szamba na terenie przedszkola sporządzonych na podstawie przeprowadzonej kontroli zgodnie z zaleceniami poprawy szczelności szamba na terenie Przedszkola nr 17 przy ulicy Strzemieszyckiej w Dąbrowie Górniczej. Zgodnie z wytycznymi firmy „RURKAZ” Kazimierz Żurawski przy ulicy 1 Maja 44a/40 w Dąbrowie Górniczej zaleca się:

- budowę nowego zbiornika na nieczystości – żelbeton
- budowę nowej studni rewizyjnej – zbiorczej z PCV
- wymianę rur kanalizacyjnych na PCV

Zgodnie z uzupełnieniem do w/w protokołu szczelności szamba autor opinii z powodu nieszczelności zalecił wybudowanie nowego zbiornika na nieczystości ciekłe. PINB przyjął opinię bez uwag. PINB nie może nałożyć obowiązku wybudowania nowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz budowę nowej studni rewizyjnej ponieważ utrwalona linia orzecznicza sądów administracyjnych oraz organów nadzoru budowlanego nie przewiduje możliwości nakładania w/w obowiązków aktem prawnym (decyzją administracyjną) na podstawie art.66 robót budowlanych doprowadzających obiekt budowlany do stanu zgodności z prawem (Wyrok WSA we Wrocławiu II SA/Wr 46/16 – „art. 66 ust. 1 Prawa budowlanego nie może być wykorzystywany do usunięcia innych niż przewidziane w nim nieprawidłowości. Nakładane na jego podstawie obowiązki mają charakter naprawczy, ale zmierzają do przywrócenia obiektu do stanu używalności, zachowania substancji budowlanej w należyтым stanie technicznym odpowiadającym jego funkcjom. Nie służą zatem do doprowadzenia obiektu do stanu zgodności z prawem”. Zgodnie z wyrokiem WSA w Warszawie VII SA/Wa 1056/15 który mówi, iż „Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Decyzja, o której mowa w powołanym przepisie stanowi konsekwencję ciążącego na zarządcy oraz właścicielu obiektu budowlanego obowiązku wynikającego z art. 61 ust. 1 Prawa budowlanego, którym jest utrzymywanie i użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2, a więc użytkowanie w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7. Podkreślić trzeba, że organy administracyjne wydając decyzje w trybie art. 66 ustawy Prawo budowlane nie tworzą zatem dla właściciela czy zarządcy obiektu budowlanego nowych obowiązków, a jedynie konkretyzują obowiązki wynikające wprost z przepisów prawa, których realizację podmioty te zaniedbały. Zaznaczyć także należy, że decyzje wydawane w oparciu o art. 66 ust. 1 Prawa budowlanego mają charakter związany, bowiem organ nadzoru budowlanego po ustaleniu wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w powyższym przepisie jest nie tylko uprawniony, ale i zobowiązany do wydania decyzji nakazującej usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Obowiązek wykonania nałożonych robót budowlanych ma przy tym jedynie charakter naprawczy, a sam ich rodzaj oraz zakres zależy od rodzaju stwierdzonych nieprawidłowości”.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 §1, art. 129 w/w ustawy KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za pośrednictwem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z normami, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, w tym w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z dnia 2015.09.18 wraz z późniejszymi zmianami) i warunkami prowadzenia robót budowlanych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401), oraz pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej izby samorządowej.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
[Signature]
mgr inż. Łukasz Wójcik

OTRZYMUJĄ:

1. PRZEDSZKOLE NR 17 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
DYREKTOR EWA SUWAŁA
42-530 DĄBROWA GÓRNICZA
2. A/A

DO WIADOMOŚCI:

1. GMINA DĄBROWA GÓRNICZA
UL. GRANICZNA 21, 41 – 300 DĄBROWA GÓRNICZA
NA RĘCE: PREZYDENT MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA
PAN ZBIGNIEW PODRAZA