

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa  
Górnicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 716 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. z 2016r., poz. 779), na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:**

**§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości:**

**1. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,66 zł
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 22,37 zł
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 10,45 zł
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,55 zł
- 5) lokale, sale lekcyjne oraz obiekty sportowe :
  - a) będące we władaniu placówek objętych systemem oświaty, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością oświatową - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,65 zł
  - b) będące we władaniu placówek objętych systemem pomocy społecznej, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością pomocy społecznej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,65 zł
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 5,80 zł

**2. od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2%**

**3. od gruntów w tym:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,81 zł
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 4,50 zł
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,30 zł
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego

planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 2,90 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic ustalonych przez Ministra Finansów.

Z uwagi na fakt, że dotychczasowe stawki przekraczają górną granicę ustaloną przez Ministra Finansów lub znacznie się do niej zbliżyły - obniżono stawki w zakresie :

- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - stawkę z roku 2016 w wysokości 10,61 zł ustalono na rok 2017 w kwocie 10,45 zł,

- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - stawkę z roku 2016 w wysokości 4,60 zł ustalono na rok 2017 w kwocie 4,55 zł,

- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - stawkę z roku 2016 w wysokości 4,58 zł ustalono na rok 2017 w kwocie 4,50 zł,

- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji - stawkę z roku 2016 w wysokości 3 zł ustalono na rok 2017 w kwocie 2,90 zł.

Zaistniała konieczność dostosowania rodzajów budynków wskazywanych w uchwale podatkowej do pojęć określonych w Klasyfikacji Środków Trwałych oraz Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, które to akty prawne budynki takie jak: obory, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu czy też szopy rolnicze itp. - zaliczają do grupy pozostałych budynków niemieszkalnych przeznaczonych dla działalności rolniczej. Z kolei w myśl art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, a także zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej. Budynki gospodarcze gospodarstw rolnych są z mocy ustawy zwolnione z podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały zawiera propozycję utrzymania pewnych stawek preferencyjnych, stosowanych od kilku lat na terenie Dąbrowy Górniczej, a mianowicie :

- stawka 6,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, sal lekcyjnych oraz obiektów sportowych, będących we władaniu placówek objętych systemem oświaty, przeznaczonych na wynajem niezwiązany z działalnością oświatową, oraz objętych systemem pomocy społecznej, przeznaczonych na wynajem niezwiązany z działalnością pomocy społecznej. Zastosowanie stawki preferencyjnej jest uzasadnione: niskim budżetem placówek oświatowych, które poprzez wynajem pomieszczeń szkolnych mają możliwość uzyskania dodatkowych dochodów, a także niskim budżetem placówek pomocy społecznej.

- stawka 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych. Przy zastosowaniu stawki preferencyjnej w tym zakresie wzięto pod uwagę głównie aspekt społeczny. Obowiązkiem podatkowym za te grunty objętych jest 70 % podatników ( osób fizycznych ), wśród których występują bardzo częste przypadki bezrobocia lub uzyskiwania niskich dochodów.

Z podobnych względów projekt uchwały nie przewiduje zastosowania stawek maksymalnych.

Natomiast utrzymanie stawek podatkowych na zaproponowanym poziomie jest uzasadnione, gdyż na stosowaniu niższych stawek samorządy tracą podwójnie. Pomimo faktu, że dochody nie wpływają do budżetu gmin - skutki obniżenia stawek muszą zostać uwzględnione przy obliczaniu tzw. janosikowego odprowadzanego przez gminy do budżetu państwa ( wpłata jest obliczana według pobranych dochodów podatkowych powiększonych o wartość kwot wynikających z zastosowania niższych niż maksymalne stawek podatkowych ). Przy stawkach zaproponowanych niniejszym projektem uchwały wielkość utraconych dochodów wynikająca z niezastosowania stawek maksymalnych wyniesie w roku 2017 kwotę około 7.257.000 zł.

W tabeli poniżej przedstawiono porównanie najważniejszych stawek podatkowych obowiązujących w roku

2016 w gminach sąsiednich ze stawkami proponowanymi w Dąbrowie Górniczej na rok 2017 ( brak jeszcze możliwości bezpośredniego porównania stawek na rok 2017 ).

Miejscowość	Budynki mieszkalne	Budynki z działalnością gospodarczą	Budynki pozostałe	Grunty związane z działalnością gospodarczą	Grunty pozostałe
Dąbrowa Górnica	0,66 zł	22,37 zł	5,80 zł	0,81 zł	0,30 zł
Czeladź	0,65 zł	21,92 zł	7,31 zł	0,83 zł	0,37 zł
Sosnowiec	0,75 zł	22,86 zł	7,68 zł	0,89 zł	0,47 zł
Będzin	0,63 zł	20,59 zł	6,60 zł	0,78 zł	0,29 zł
Katowice	0,68zł	22,19 zł	7,45 zł	0,81 zł	0,38 zł
Bytom	0,67 zł	21,94 zł	7,36 zł	0,79 zł	0,38 zł
Tarnowskie Góry	0,71 zł	22,04 zł	7,41 zł	0,84 zł	0,35 zł
Gliwice	0,66 zł	22,30 zł	7,47zł	0,80 zł	0,37 zł
Sławków	0,75 zł	22,86 zł	4,90 zł	0,89 zł	0,47 zł
Częstochowa	0,70 zł	22,86 zł	7,68 zł	0,89 zł	0,47 zł

W związku z powyższym wnosi się o przyjęcie projektu uchwały.

Skarbnik Miasta

Janina Bronikowska-Radosz