

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Ks. Stanisława”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Prezydenta Miasta:

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Ks. Stanisława

§2

Granice obszaru opracowania określa załącznik graficzny w skali 1:5000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§4

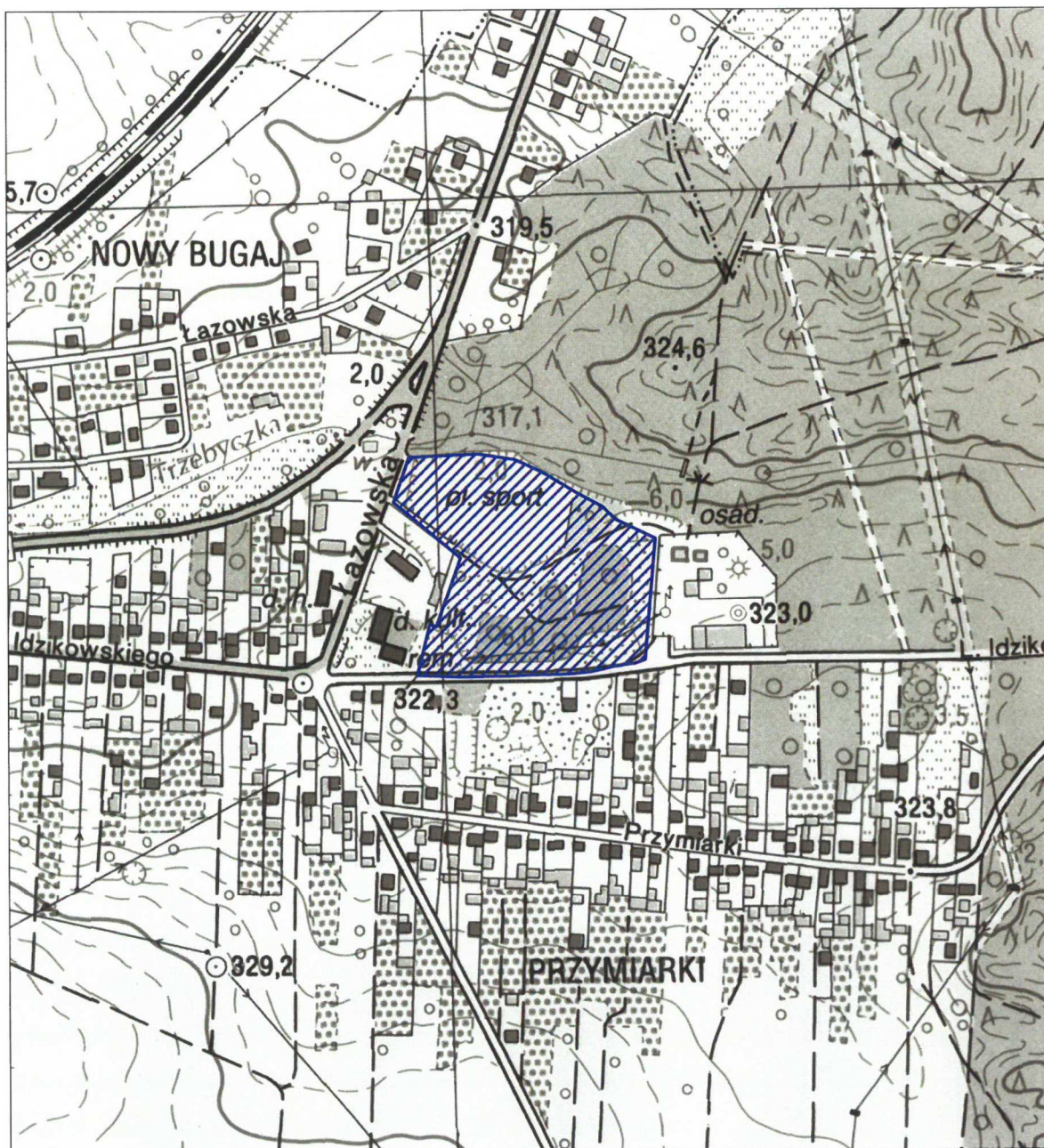
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Ks. Stanisława”

skala 1:5000



UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Ks. Stanisława”

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,5 ha i zlokalizowany jest na terenie na którym obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w rejonie Sikorki – Bugaja - Tucznawy” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/699/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1999 z dnia 4 kwietnia 2014 r.

Politykę przestrzenną miasta określa II edycja „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” (Uchwała Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r.). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ww. ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Określone w II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” kierunki zagospodarowania obszarów funkcjonalno – przestrzennych gminy, na obszarze objętym niniejszą uchwałą wyznaczają strefy zagospodarowania jako:

US - tereny usług sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury

ZL – tereny lasów i zadrzewień, na których przeznaczenie dopuszczalne to tereny i obiekty służące celom rekreacji i wypoczynku.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym dla działki objętej niniejszą uchwałą (dz. ozn. nr. ewid. 1/11 k.m. 1 obręb Trzebyczka) położonej przy ul. Ks. Stanisława wprowadzono ustalenie 8ZW – tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem ścieżek pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej.

Podjęcie niniejszej uchwały da możliwość ustalenia nowych zasad dotyczących warunków zagospodarowania terenu, zgodnych z obowiązującym studium. Planuje się, że wejście w życie nowego planu podwyższy wartość estetyczną przedmiotowego terenu oraz terenów sąsiadujących, utworzone zostaną nowe miejsca do wypoczynku i rekreacji, zarówno dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych. Po wejściu w życie nowego planu, nieruchomości zyskają na wartości.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta
Marcin Bazylak