

# **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice.**

Ślask.2016.4665 z dnia 2016.09.15

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 15 września 2016 r.

## **UCHWAŁA Nr XIX/451/2016 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 7 września 2016 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr VIII/163/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. 2016, poz. 239 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej**

**uchwala:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu  
Tworzeń - Szopienice**

### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Plan, realizuje Uchwałę Nr VIII/163/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice, dla obszaru pomniejszonego o fragment terenu pomiędzy ciekami Jamki, a ul. Majewskiego. Granice obszaru planu o powierzchni 8,7ha, określone zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000,

- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

### § 3.

1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granica strefy zagrożenia wybuchem od zespołu zaporowo-upustowego projektowanego gazociągu DN 500 6,3MPa,
- 5) granica obszaru dawnej płytkiej eksploatacji górniczej,
- 6) symbole literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
  - a) UM- teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) G- teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa,
  - c) WS- teren wód powierzchniowych płynących - ciek Jamki,
  - d) KDGP- teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
  - e) KDZ- teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
  - f) KDI- teren dróg publicznych - węzeł drogowy,
  - g) KK- teren kolei.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta Dąbrowa Górnicza,
- 2) granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu DN 400 CN 1,6MPa,
- 3) granica strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu DN 500 6,3MPa,
- 4) granica terenu górniczego "Kazimierz - Juliusz II",
- 5) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kazimierz - Juliusz".

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) linia kolejowa nr 184 relacji Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce - Sosnowiec Zagórze,
- 2) granica obszaru o wysokich walorach przyrodniczych - Uroczysko przy Staszicu,
- 3) schemat tras sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - a) istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia (do przebudowy) i podwyższonego średniego ciśnienia,
  - b) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń - Szopienice,
  - c) zespół zaporowo-upustowy projektowanego gazociągu DN 500 6,3MPa,
  - d) przebieg infrastruktury telekomunikacyjnej: Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa,
- 4) granice i numery działek ewidencyjnych.

### § 4. Przedmiot planu zawarty jest:

- 1) W rozdziale 1 - Przepisy ogólne;
- 2) W rozdziale 2 - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) W rozdziale 3 - Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów;

4) W rozdziale 4 - Przepisy końcowe.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a. - mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu,
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów wszystkich budynków na działce budowlanej, liczona po ich zewnętrznym obrysie;
- 7) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków na działce budowlanej, liczonej po ich zewnętrznym obrysie;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nowych lub rozbudowywanych budynków lub ich części,
- 10) zabudowie usługowej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć budynki usług, rzemiosła, handlu oraz sposób zagospodarowania, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej lub granicy terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 11) terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć teren o symbolu ogólnym UM, na którym obie te funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach,
- 12) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego

planem w zakresie zaopatrzenia: w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,

13) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W obszarze objętym planem ustala się na terenach: 1G - 5G oraz 1KK, 1WS, 1KDZ, 4KDZ, 1KDGP lokalizację odcinka projektowanego gazociągu DN 500 6,3 MPa relacji Tworzeń - Szopienice, w związku z przebudową istniejącego gazociągu DN 500 PN 4,0 MPa relacji Oświęcim - Tworzeń-Szopienice od ul. Nowej w Sosnowcu Kazimierzu do Węzła Tworzeń w Dąbrowie Górniczej.

2. Projektowany gazociąg w celu zminimalizowania jego oddziaływania na środowisko będzie prowadzony pod powierzchnią ziemi, w zbliżeniu do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 PN 4,0 MPa, który ma być przebudowany.

3. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady lokalizacji reklam i szyldów:

1) Zakaz lokalizacji reklam i szyldów:

- a) w terenach 1G-5G, 1KK, 1WS,
- b) na dachach budynków,

2) Dopuszcza się lokalizację szyldów lub reklam, w pozostałych terenach niewymienionych w pkt 1, z uwzględnieniem:

- a) na budynkach w terenie 1UM: montaż na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych, o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 6m<sup>2</sup>
- b) wolnostojących w formie masztu flagowego o wysokości nie większej niż 5m lub tablicy reklamowej o powierzchni nie większej niż 6m<sup>2</sup> i wysokości konstrukcji nie większej niż 5m, w ilości nie więcej niż jeden obiekt na działce budowlanej,
- c) lokalizacja reklam i szyldów nie może powodować utrudnień w komunikacji kołowej oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych i ruchu drogowego.

#### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze objętym planem dopuszcza się wyłączenie:

- 1) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej oraz eksploatację podziemną złoża węgla kamiennego,
- 2) wylesienia, mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu,
- 3) lokalizację w terenie 1UM przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W celu ochrony przyrodniczo cennych terenów lasów, w tym obszaru Uroczysko przy Staszycu, którego granicę wskazano na rysunku planu: obowiązują ustalenia przepisów szczegółowych dla terenów 3G - 5G, dotyczące przywrócenia użytkowania terenów w formach biologicznych, po realizacji projektowanego gazociągu.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych, ustala się:

- 1) zakaz dla terenu 1UM lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne,

- 2) zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków zgodnie z ustaleniami w § 13.
4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu 1UM zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie cieków Jamki 1WS, zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych dla terenu UM.
5. W zakresie ochrony powietrza: obowiązują zasady zaopatrzenia w ciepło, ustalone w § 13 ust. 5.
6. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony warstwy próchnicznej gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla terenu 1UM obowiązują poziomy hałasu jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego.
8. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:
- 1) dla terenu 1UM obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - 2) dla pozostałych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.
9. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
- 1) zakaz, z zastrzeżeniem w pkt 2, zagospodarowania terenów na cele związane z: zbieraniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
  - 2) dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów dla przedsiębiorców będących ich wytwórcami, na terenie na którym prowadzą działalność.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie występują:
  - 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - 2) obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Obszar planu położony jest:
  - 1) w terenie górniczym "Kazimierz - Juliusz II", którego granice wskazano na rysunku planu,
  - 2) w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kazimierz - Juliusz", którego granice wskazano na rysunku planu,
  - 3) w zasięgu obszaru dawnej płytkiej eksploatacji górniczej, którego granice wskazano na rysunku planu.
3. Realizacja budynków i budowli w terenie górniczym i w zasięgu obszaru dawnej płytkiej eksploatacji z uwzględnieniem: informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych oraz rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z wyłączeniem gruntów rolnych i leśnych:

- 1) minimalna wielkość powierzchni działki 500m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 15m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 60, a 120 stopni.

**§ 11.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Zagospodarowanie i zabudowa terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom związanym z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci:

- 1) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640):
  - a) dla istniejącego gazociągu DN 400 CN 1,6MPa relacji Tworzeń-Szopienice w obszarze strefy kontrolowanej o szerokości 20m, jak wskazano na rysunku planu,
  - b) dla istniejącego gazociągu DN 500 PN 4,0MPa relacji Oświęcim-Tworzeń-Szopienice (do przebudowy), do czasu realizacji gazociągu o którym mowa w lit. c, w obszarze strefy kontrolowanej o szerokości jak dla gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r.,
  - c) dla projektowanego gazociągu DN 500 6,3MPa relacji Oświęcim-Tworzeń-Szopienice w obszarze strefy kontrolowanej o szerokości 8 m, jak wskazano na rysunku planu.

2. Ustala się dla urządzenia zespołu zaporowo-upustowego projektowanego gazociągu DN 500 6,3MPa strefę zagrożenia wybuchem o zasięgu wskazanym na rysunku planu i ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: 3G, 1KDZ, 2KDZ: zakaz lokalizacji: budynków, miejsc do parkowania, napowietrznych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

3. Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w terenach: 1KK, 3G, 4G z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

**§ 12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. W obszarze planu zlokalizowane są fragmentaryczne odcinki dróg publicznych oraz linii kolejowej:

- 1) 1KDGP - drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, istniejącej ul. Katowickiej (drogi krajowej - DK 94),
- 2) 1KDZ - drogi publicznej klasy zbiorczej, istniejącej ul. Jana Majewskiego,
- 3) 2KDZ - 4KDZ - drogi publicznej klasy zbiorczej, istniejącej ul. Kazimierzowskiej,
- 4) 1KDI - węzła drogowego dróg publicznych: drogi krajowej DK 94 i Wschodniej Obwodnicy GOP - S1,
- 5) 1KK - linii kolejowej nr 184 relacji Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce - Sosnowiec Zagórze.

2. Powiązania z układem zewnętrznym oraz obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem realizowane będą poprzez ulicę Jana Majewskiego 1KDZ oraz ulicę Kazimierzowską 2KDZ - 4KDZ.

3. Ustala się wymóg bilansowania potrzeb miejsc do parkowania wg następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy usługowej: min. 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (bez powierzchni pomocniczej: magazynowej, socjalnej, technicznej), lecz nie mniej niż jedno,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej: min. 2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 3) w zakresie wymogów określonych w pkt 1 nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
  - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40.

4. Sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1) parkingi terenowe,
- 2) w budynkach.

**§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

**1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) dostawa z wodociągów miejskich, zlokalizowanych poza obszarem planu.
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- 3) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

**2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków:**

- 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni położonej poza granicami planu poprzez system kanalizacji miejskiej.
- 2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się dla terenu IUM:
  - a) odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

**3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**

- 1) ustala się, że wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- 3) ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających dla wód opadowych i roztopowych ujmowanych z powierzchni szczelnej terenów dróg i parkingów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem ich do odbiornika,

**4. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- 1) dostawa gazu z sieci gazociągów nisko i średnioprężnych, po rozbudowie.
- 2) Dopuszcza się:
  - a) do czasu realizacji sieci, o której mowa w pkt 1: zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu,
  - b) istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500 PN 4,0 MPa i podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa, z możliwością ich przebudowy, zmiany parametrów technicznych (bez zwiększania zasięgu stref kontrolowanych) i likwidacji,
  - c) dla projektowanego odcinka gazociągu DN 500 6,3 MPa na całym jego przebiegu w obszarze objętym planem korektę przebiegu, przy czym obowiązująca dla gazociągu strefa kontrolowana o szerokości 8m nie może przekroczyć linii rozgraniczających terenu IUM oraz granicy planu.

**5. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, zasilanej z centralnego źródła ciepła,
- 2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się stosowanie indywidualnych technologii gwarantujących wysoką sprawność energetyczną i wysoką efektywność ekologiczną (niski wskaźnik emisji).

**6. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) dostawa mocy i energii elektrycznej w oparciu o układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) w przypadku braku możliwości realizacji dostaw energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych łącznie z liniami

zasilającymi.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy oraz budowę nowej infrastruktury.

8. Ustala się następujące zasady w zakresie stosowania odnawialnych źródeł energii: dopuszcza się lokalizację urządzeń o mocy nie przekraczającej 100 kW.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów**

##### **§ 14.**

1. Dla terenu **zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUM**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym,
  - b) dojścia i dojazdy, parkingi,
  - c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) **nakazy**:
  - a) kształtowania dachów budynków: geometria o kącie nachylenia od 0° do 45°;
  - b) maksymalnej wysokości zabudowy:
    - budynków usługowych, mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12m,
    - budynków garażowych i gospodarczych nie większa niż 5m,
    - pozostałych obiektów nie większa niż 12m,
  - c) minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - dla zabudowy usługowej 30 %,
    - dla zabudowy usługowo - mieszkaniowej 40 %,
    - dla zabudowy mieszkaniowej 50 %,
  - d) maksymalnego procentowego udziału powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - dla zabudowy usługowej 60 %,
    - dla zabudowy usługowo - mieszkaniowej 50 %,
    - dla zabudowy mieszkaniowej 30 %,
  - e) minimalna intensywność zabudowy 0,001,
  - f) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
  - g) nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona na rysunku planu,
  - h) zagospodarowanie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenu IWS, a ustaloną w terenie IUM nieprzekraczalną linią zabudowy jako powierzchni biologicznie czynnej z zapewnieniem dostępności do cieku Jamki,
  - i) minimalna liczba miejsc do parkowania w obszarze terenu działki budowlanej i sposób ich realizacji zgodnie z ustaleniami w § 12.

##### **§ 15.**



1. Dla terenów **infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1G** do **5G** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu gazownictwa,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne, z zastrzeżeniem w ust. 2:
  - a) dojścia i dojazdy,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) zieleń urządzona, zalesienia,
  - d) ścieżki piesze, rowerowe,

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz:
  - a) realizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń - Szopienice,
  - b) przestrzegania ograniczeń wynikających ze stref kontrolowanych oraz strefy zagrożenia wybuchem, zgodnie z ustaleniami w § 11,
- 2) zakaz lokalizacji budynków,
- 3) ustala się dla terenów 3G - 5G:
  - a) po realizacji projektowanego gazociągu ponowne zalesienie terenu gdzie występowała zieleń leśna po dokonanej wycince drzew na potrzeby realizacji projektowanego gazociągu, z uwzględnieniem zachowania odległości pomiędzy drzewami a gazociągami, określonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
  - b) dopuszczenie prowadzenia gospodarki leśnej w ograniczonym zakresie wynikającym ze stref kontrolowanych gazociągów.

## § 16.

1. Dla terenu **wód powierzchniowych płynących - ciek Janki** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe płynące - ciek Janki
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń izolacyjno-ochronna,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) obiekty inżynierskie umożliwiające ruch pieszy, rowerowy.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania ciągłości wód płynących ciek Janki,
- 2) realizacja odcinka projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń - Szopienice,
- 3) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z konserwacją i utrzymaniem koryta, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 17. Dla terenu **drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 62 m - 68 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 4) realizację odcinka projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń -

Szopienice,

5) zieleń urządzone oraz prowadzenie chodników, ścieżek, sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

**§ 18.** Dla terenów **drogi publicznej klasy zbiorczej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **4KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla 1KDZ: 23 m - 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dla 2KDZ: część terenu w obszarze planu 26 m - 28 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dla 3KDZ: część terenu w obszarze planu 0-11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) dla 4KDZ: 13 m.
- 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg zbiorczych, z zastrzeżeniem w pkt 6,
- 4) w terenach 1KDZ, 4KDZ: realizację odcinka projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń - Szopienice,
- 5) zieleń urządzone oraz prowadzenie chodników, ścieżek, sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 6) dopuszcza się dla ul. Kazimierzowskiej w na terenach 2KDZ-4KDZ obniżenie klasy drogi do lokalnej.

**§ 19.** Dla terenu **dróg publicznych - węzła drogowego**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDI**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne - węzeł drogowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń towarzysząca drogom publicznym zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 3) skrzyżowanie dróg publicznych wielopoziomowe: drogi głównej ruchu przyspieszonego (DK 94 - ul. Katowicka) z droga ekspresową (S1 Wschodnia Obwodnica GOP - ul. Manifestu Lipcowego) - część terenu w obszarze objętym planem zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 20.** Dla terenu **kolei** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren kolei,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: dojścia i dojazdy, infrastruktura techniczna, infrastruktura kolejowa,
- 3) realizację odcinka projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń - Szopienice.

## **Rozdział 4**

### **Przepisy końcowe**

**§ 21.** Ustala się wysokość stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu: 1UM w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent),
- 2) dla pozostałych terenów: 1KK, 1KDI, 1KDZ-4KDZ, 1KDGP, 1WS, 1G-5G w wysokości 1% (słownie: jeden procent).

**§ 22.**

1. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Śląskiego.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA PRZEBUDOWY GAZOCIĄGU TWORZEŃ - SZOPIENICE**

grafika

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice", podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

### **ZAŁĄCZNIK Nr 3**

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Ze względu na brak, wynikających z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach finansowania, wynikającego z 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).