

## Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **02.09.2016 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędzie się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości:

**\* godz. 10<sup>00</sup> - p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Łączącej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00005206/4**, składającej się z działek ozn. nr geod.: **105/26 i 105/12 (k.m. 43, obręb Dąbrowa Górnicza)** o łącznej powierzchni **1116 m<sup>2</sup>**.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 254.850,00 zł.**

**Wadium: 25.485,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zwarty kompleks terenu o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Teren porośnięty nieuporządkowaną zielenią niską i pojedynczymi drzewami, znajdują się na nim resztki gruzu pochodzącego z rozbiórki składnika budowlanego. Pod powierzchnią ziemi od głębokości ok. 30 cm zachowały się fundamenty i ściany fundamentowe budynku mieszkalnego oraz fundamenty budynku gospodarczego (rozbiórkę wykonano do głębokości 30 cm poniżej poziomu terenu). W południowej części działki znajduje się sieć wodociągowa z murowanymi studzienkami wodociągowymi zasypanymi gruzem. Wszystkie istniejące przyłącza zostały odłączone.

Przez południowo-wschodni róg nieruchomości przebiega sieć teletechniczna a przez północno-wschodni kanalizacyjna. Dysponentom sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzonych prac remontowych.

W pobliżu nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

*Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie „Dziwiątego, Trzydziestego i Łęknic””, zatwierdzony Uchwałą nr LXI/1185/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 września 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 121 z 23 października 2006 r., poz. 3441. Zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się w terenie ozn. symb.:*

**20MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.**

**Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.**

**\* godz. 10<sup>30</sup> - p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Dąbrowa Górnicza na nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Perła**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00019338/9**, ozn. nr geod. **2/18 (k.m. 52, obręb Dąbrowa Górnicza)** o pow. **4007 m<sup>2</sup>**.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 177.420,00 zł.**

**Wadium: 17.742,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, porośnięta roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny z liniami energetycznymi wysokiego napięcia, co powoduje ograniczenie w zabudowie działki oraz przechodzą sieci wodociągowe. Dysponentom poszczególnych sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzonych prac remontowych.

W pobliżu nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna.

Oплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku z góry za dany rok, na rzecz Skarbu Państwa i wynosi 1.190,00 zł.

Aktualizację opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

*Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ulic: Limanowskiego, Konopnickiej, Górników Redenu, Królowej Jadwigi, Sobieskiego do granicy administracyjnej z Będzinem” zatwierdzonym Uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 2 lutego 2011 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 71 z 30 marca 2011 r., poz. 1271. Zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się w terenie ozn. symb.:*

**3PU – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz usługi, w tym również terenowe obiekty sportowo-rekreacyjne.**

**Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.**

**\* godz. 11<sup>00</sup> - pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1D/00038607/5, ozn. nr geod. 4588 o pow. 1906 m<sup>2</sup> (k.m. 22, obręb Strzemieszyce Wielkie).**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 136.930,00 zł.**

**Wadium: 13.693,00 zł.**

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).**

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta (szerokość ok. 20 m, długość ok. 90 m), nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami. Na działce, w obniżeniu terenu, znajduje się dziki staw (o średnicy ok. 8 – 10 m) porośnięty roślinnością wodną. Poza granicami działki w rejonie południowo – zachodniego narożnika znajduje się hydrant przeciwpożarowy, a w pobliżu nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna.

*Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny”, zatwierdzony Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 2 grudnia 2009r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 15 z 2 lutego 2010 r., poz. 243. Zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się w terenie ozn. symb.:*

**10UM – tereny przeznaczone pod nieuciążliwą zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową.**

Południowo - wschodni narożnik nieruchomości objęty jest strefą techniczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć.

*Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.*

**\* godz. 11<sup>30</sup>** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Aleja Za Remizą**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00034806/2**, ozn. nr geod. **5633/3** o pow. **1046 m<sup>2</sup>** (k.m. 22, obręb Strzemieszyce Wielkie).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 102.010,00 zł.**

**Wadium: 10.201,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, teren płaski, okresowo podmokły, porośnięty roślinnością trawiastą. Pomiedzy działką a drogą przebiega ziemny rów odwadniający drogę. Poza granicami działki w rejonie północno - zachodniego narożnika znajduje się hydrant przeciwpożarowy. W pobliżu nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny”, zatwierdzony Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 2 grudnia 2009r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 15 z 2 lutego 2010 r., poz. 243. Zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się w terenie ozn. symb.:

**46MN1 – tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.**

*Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.*

**\* godz. 12<sup>00</sup>** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Puszkina**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00027013/4**, ozn. nr geod.: **949/6** (k.m. 6, obręb Strzemieszyce Wielkie) o pow. **691 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem wynoszącym **1/6** w nieruchomości ozn. nr geod. **949/10** (k.m. 6, obręb Strzemieszyce Wielkie) o pow. **464 m<sup>2</sup>** stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW KA1D/00049515/3**.

**Cena wywoławcza wynosi:**

**63.330,00 zł**

w tym: cena nieruchomości

**58.590,00 zł**

cena udziału (w drodze)

**4.740,00 zł**

**Wadium: 6.333,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość ozn. nr geod.: 949/6 (k.m. 6, obręb Strzemieszyce Wielkie) ma kształt zbliżony do trapezu, jest nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, krzaczastą i drzewami, teren płaski.

Podstawowa infrastruktura techniczna (tj. wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa) znajduje się na działce ozn. nr 949/10 (k.m. 6). Przebieg w/w infrastruktury technicznej odzwierciedlony jest na istniejących mapach w zasobie. Dysponentom poszczególnych sieci

przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do tych sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzonych prac remontowych. Przez nieruchomości ozn. nr 949/10 (k.m. 6) przebiega nieczynny wodociąg  $\varnothing$  400 wyłączony z eksploatacji. W przypadku kolizji zamierzeń inwestycyjnych z nieczynnym wodociągiem istnieje możliwość demontażu jego fragmentu.

Nieruchomości położone przy **ul. Puszkina ozn. nr 949/6 i 949/10** (k.m. 6, obręb Strzemieszyce Wielkie) znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Puszkina – Magazynowej – Strzemieszyckiej – Katowickiej*” zatwierdzony Uchwałą nr XLVIII/906/05 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 28 października 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 139 z 30 listopada 2005 r., poz. 3483.

Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się w terenie ozn. symb.:

**10MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieucieżliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.**

**Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.**

**\* godz. 12<sup>30</sup> - d r u g i** przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej, przy **ul. Rudnej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KA1D/00040302/4**, ozn. nr geod. **5563 o pow. 613 m<sup>2</sup> (k.m. 24, obręb Strzemieszyce Wielkie).**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 14.07.2016 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 61.400,00 zł.**

**Wadium: 6.140,00 zł.**

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).**

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, porośnięty roślinnością krzaczastą i pojedynczymi drzewami. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości znajduje się podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna – Przełajka*”, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 27 z 10 marca 2006 r., poz. 829. Zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się w terenie ozn. symb.:

**3MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieucieżliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.**

**Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.**

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049** w Getin Noble Bank S.A.

O/Będzin, w terminie **do dnia 26.08.2016 r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

**Sprzedający powiadomi osobę** ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Cena nabycia** przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

**Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

**Prezydent Miasta** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

*W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.*

Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/.

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, **pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie**.

*Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.*