

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia ..... 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza  
dla przebudowy gazociągu Tworzeń – Szopienice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016r. poz.446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016r. poz.778), w nawiązaniu do Uchwały Nr VIII/163/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń – Szopienice, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. 2016, poz. 239) i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza  
dla przebudowy gazociągu Tworzeń - Szopienice

Rozdział 1  
Przepisy ogólne  
§ 1

1. Plan, realizuje Uchwałę Nr VIII/163/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń – Szopienice, dla obszaru pomniejszonego o fragment terenu pomiędzy ciekim Jamki, a ul.Majewskiego. Granice obszaru planu o powierzchni 8,7ha, określone zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla przebudowy gazociągu Tworzeń – Szopienice, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
  - 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
  - 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) granica strefy zagrożenia wybuchem od zespołu zaporowo-upustowego projektowanego gazociągu DN 500 6,3MPa,
  - 5) granica obszaru dawnej płytkiej eksploatacji górniczej,
  - 6) symbole literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
    - a) UM – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) G – teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa,
    - c) WS – teren wód powierzchniowych płynących – ciek Jamki,
    - d) KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
    - e) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
    - f) KDI – teren dróg publicznych – węzeł drogowy,
    - g) KK – teren kolei.
2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) granica administracyjna miasta Dąbrowa Górnicza,
  - 2) granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu DN 400 CN 1,6MPa,
  - 3) granica strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu DN 500 6,3MPa,
  - 4) granica terenu górniczego „Kazimierz – Juliusz II”,
  - 5) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kazimierz - Juliusz".
3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) linia kolejowa nr 184 relacji Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce – Sosnowiec Zagórze,
  - 2) granica obszaru o wysokich walorach przyrodniczych – Uroczysko przy Staszicu,
  - 3) schemat tras sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
    - a) istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia (do przebudowy) i podwyższonego średniego ciśnienia,
    - b) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń - Szopienice,
    - c) zespół zaporowo-upustowy projektowanego gazociągu DN 500 6,3MPa,
    - d) przebieg infrastruktury telekomunikacyjnej: Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa,
  - 4) granice i numery działek ewidencyjnych.

#### § 4

1. Przedmiot planu zawarty jest :
- 1) W rozdziale 1 – Przepisy ogólne;
  - 2) W rozdziale 2 – Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
  - 3) W rozdziale 3 – Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów;
  - 4) W rozdziale 4 – Przepisy końcowe.

#### § 5

1. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określania:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 6

1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
  - 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
    - a) wysokość budynków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
    - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit a. – mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu,
  - 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów wszystkich budynków na działce budowlanej, liczona po ich zewnętrznym obrysie;
  - 7) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków na działce budowlanej, liczonej po ich zewnętrznym obrysie;
  - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nowych lub rozbudowywanych budynków lub ich części,
  - 10) zabudowie usługowej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć budynki usług, rzemiosła, handlu oraz sposób zagospodarowania, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej lub granicy terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
  - 11) terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć teren o symbolu ogólnym UM, na którym obie te funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach,
  - 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia: w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,
  - 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

## Rozdział 2

### Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

## § 7

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze objętym planem ustala się na terenach: 1G - 5G oraz 1KK, 1WS, 1KDZ, 4KDZ, 1KDGP lokalizację odcinka projektowanego gazociągu DN 500 6,3 MPa relacji Tworzeń – Szopienice, w związku z przebudową istniejącego gazociągu DN 500 PN 4,0 MPa relacji Oświęcim - Tworzeń-Szopienice od ul.Nowej w Sosnowcu Kazimierzu do Węzła Tworzeń w Dąbrowie Górniczej.
2. Projektowany gazociąg w celu zminimalizowania jego oddziaływania na środowisko będzie prowadzony pod powierzchnią ziemi, w zbliżeniu do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 PN 4,0 MPa, który ma być przebudowany.
3. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady lokalizacji reklam i szyldów:
  - 1) Zakaz lokalizacji reklam i szyldów:
    - a) w terenach 1G-5G, 1KK, 1WS,
    - b) na dachach budynków,
  - 2) Dopuszcza się lokalizację szyldów lub reklam, w pozostałych terenach niewymienionych w pkt 1, z uwzględnieniem:

- a) na budynkach w terenie 1UM: montaż na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych, o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 6m<sup>2</sup>
- b) wolnostojących w formie masztu flagowego o wysokości nie większej niż 5m lub tablicy reklamowej o powierzchni nie większej niż 6m<sup>2</sup> i wysokości konstrukcji nie większej niż 5m, w ilości nie więcej niż jeden obiekt na działce budowlanej,
- c) lokalizacja reklam i szyldów nie może powodować utrudnień w komunikacji kołowej oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych i ruchu drogowego.

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze objętym planem dopuszcza się wyłącznie:
  - 1) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej oraz eksploatację podziemną złoża węgla kamiennego,
  - 2) wylesienia, mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu,
  - 3) lokalizację w terenie 1UM przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. W celu ochrony przyrodniczo cennych terenów lasów, w tym obszaru Uroczysko przy Staszycu, którego granicę wskazano na rysunku planu: obowiązują ustalenia przepisów szczegółowych dla terenów 3G – 5G, dotyczące przywrócenia użytkowania terenów w formach biologicznych, po realizacji projektowanego gazociągu.
3. W zakresie ochrony wód podziemnych, ustala się:
  - 1) zakaz dla terenu 1UM lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne,
  - 2) zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków zgodnie z ustaleniami w § 13.
4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu 1UM zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie cieku Jamki 1WS, zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych dla terenu UM.
5. W zakresie ochrony powietrza: obowiązują zasady zaopatrzenia w ciepło, ustalone w § 13 ust.5.
6. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony warstwy próchnicznej gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dla terenu 1UM obowiązują poziomy hałas jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego.
8. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:
  - 1) dla terenu 1UM obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - 2) dla pozostałych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.
9. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
  - 1) zakaz, z zastrzeżeniem w pkt 2, zagospodarowania terenów na cele związane z: zbieraniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
  - 2) dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów dla przedsiębiorców będących ich wytwórcami, na terenie na którym prowadzą działalność.

## § 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Obszar planu położony jest :
  - 1) w terenie górniczym „Kazimierz - Juliusz II”, którego granice wskazano na rysunku planu,
  - 2) w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kazimierz – Juliusz”, którego granice wskazano na rysunku planu,
  - 3) w zasięgu obszaru dawnej płytkiej eksploatacji górniczej, którego granice wskazano na rysunku planu.
3. Realizacja budynków i budowli w terenie górniczym i w zasięgu obszaru dawnej płytkiej eksploatacji z uwzględnieniem: informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych oraz rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

## § 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z wyłączeniem gruntów rolnych i leśnych:
  - 1) minimalna wielkość powierzchni działki 500m<sup>2</sup>,
  - 2) minimalna szerokość frontu działki – 15m,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 60, a 120 stopni.

## § 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,  
w tym zakaz zabudowy

1. Zagospodarowanie i zabudowa terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom związanym z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci:
  - 1) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640):
    - a) dla istniejącego gazociągu DN 400 CN 1,6MPa relacji Tworzeń-Szopienice w obszarze strefy kontrolowanej o szerokości 20m, jak wskazano na rysunku planu,
    - b) dla istniejącego gazociągu DN 500 PN 4,0MPa relacji Oświęcim-Tworzeń-Szopienice (do przebudowy) , do czasu realizacji gazociągu o którym mowa w lit. c, w obszarze strefy kontrolowanej o szerokości jak dla gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r.,
    - c) dla projektowanego gazociągu DN 500 6,3MPa relacji Oświęcim-Tworzeń-Szopienice w obszarze strefy kontrolowanej o szerokości 8 m, jak wskazano na rysunku planu.
2. Ustala się dla urządzenia zespołu zaporowo-upustowego projektowanego gazociągu DN 500 6,3MPa strefę zagrożenia wybuchem o zasięgu wskazanym na rysunku planu i ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: 3G, 1KDZ, 2KDZ : zakaz lokalizacji: budynków, miejsc do parkowania, napowietrznych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
3. Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej w terenach: 1KK, 3G, 4G z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

## § 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. W obszarze planu zlokalizowane są fragmentaryczne odcinki dróg publicznych oraz linii kolejowej:
  - 1) 1KDGP – drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, istniejącej ul. Katowickiej (drogi krajowej – DK 94),
  - 2) 1KDZ – drogi publicznej klasy zbiorczej, istniejącej ul. Jana Majewskiego,
  - 3) 2KDZ - 4KDZ – drogi publicznej klasy zbiorczej, istniejącej ul. Kazimierzowskiej,
  - 4) 1KDI – węzła drogowego dróg publicznych: drogi krajowej DK 94 i Wschodniej Obwodnicy GOP – S1,
  - 5) 1KK – linii kolejowej nr 184 relacji Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce - Sosnowiec Zagórze.
2. Powiązania z układem zewnętrznym oraz obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem realizowane będą poprzez ulicę Jana Majewskiego 1KDZ oraz ulicę Kazimierzowską 2KDZ - 4KDZ.
3. Ustala się wymóg bilansowania potrzeb miejsc do parkowania wg następujących wskaźników:
  - 1) dla zabudowy usługowej: min. 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (bez powierzchni pomocniczej: magazynowej, socjalnej, technicznej), lecz nie mniej niż jedno,
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej: min. 2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - 3) w zakresie wymogów określonych w pkt 1 nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
    - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,
    - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40.
4. Sposób realizacji miejsc do parkowania:
  - 1) parkingi terenowe,
  - 2) w budynkach.

### § 13

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) dostawa z wodociągów miejskich, zlokalizowanych poza obszarem planu.
  - 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
  - 3) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni położonej poza granicami planu poprzez system kanalizacji miejskiej.
  - 2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się dla terenu 1UM:
    - a) odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
    - b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - 1) ustala się, że wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
  - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
  - 3) ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających dla wód opadowych i roztopowych ujmowanych z powierzchni szczelnej terenów dróg i parkingów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem ich do odbiornika,
4. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) dostawa gazu z sieci gazociągów nisko i średnioprężnych, po rozbudowie.
  - 2) Dopuszcza się:
    - a) do czasu realizacji sieci, o której mowa w pkt 1 : zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu,
    - b) istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500 PN 4,0MPa i podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa z możliwością ich przebudowy, zmiany parametrów technicznych (bez zwiększania zasięgu stref kontrolowanych) i likwidacji,
    - c) dla projektowanego odcinka gazociągu DN 500 6,3 MPa na całym jego przebiegu w obszarze objętym planem korektę przebiegu, przy czym obowiązująca dla gazociągu strefa kontrolowana o szerokości 8m nie może przekroczyć linii rozgraniczających terenu 1UM oraz granicy planu.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, zasilanej z centralnego źródła ciepła,
  - 2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się stosowanie indywidualnych technologii gwarantujących wysoką sprawność energetyczną i wysoką efektywność ekologiczną (niski wskaźnik emisji).
6. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) dostawa mocy i energii elektrycznej w oparciu o układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
  - 2) w przypadku braku możliwości realizacji dostaw energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych łącznie z liniami zasilającymi.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy oraz budowę nowej infrastruktury.
8. Ustala się następujące zasady w zakresie stosowania odnawialnych źródeł energii: dopuszcza się lokalizację urządzeń o mocy nie przekraczającej 100 kW.

### Rozdział 3 Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

#### § 14

1. Dla terenu **zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UM**, ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
    - b) dojścia i dojazdy, parkingi,
    - c) infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) **nakazy:**
    - a) kształtowania dachów budynków: geometria o kącie nachylenia od 0° do 45°;
    - b) maksymalnej wysokości zabudowy:
      - budynków usługowych, mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12m,
      - budynków garażowych i gospodarczych nie większa niż 5m,
      - pozostałych obiektów nie większa niż 12m,
    - c) minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
      - dla zabudowy usługowej 30 %,
      - dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej 40 %,
      - dla zabudowy mieszkaniowej 50 %,
    - d) maksymalnego procentowego udziału powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej :
      - dla zabudowy usługowej 60 %,
      - dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej 50 %,
      - dla zabudowy mieszkaniowej 30 %,
    - e) minimalna intensywność zabudowy 0,001,
    - f) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,
    - g) nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona na rysunku planu,
    - h) zagospodarowanie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenu 1WS, a ustaloną w terenie 1UM nieprzekraczalną linią zabudowy jako powierzchni biologicznie czynnej z zapewnieniem dostępności do cieku Jamki,
    - i) minimalna liczba miejsc do parkowania w obszarze terenu działki budowlanej i sposób ich realizacji zgodnie z ustaleniami w § 12.

## § 15

1. Dla terenów **infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1G** do **5G** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu gazownictwa,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne, z zastrzeżeniem w ust.2:
    - a) dojścia i dojazdy,
    - b) infrastruktura techniczna,
    - c) zieleń urządzona, zalesienia,
    - d) ścieżki piesze, rowerowe,
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
  - 1) nakaz:
    - a) realizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń – Szopienice,
    - b) przestrzegania ograniczeń wynikających ze stref kontrolowanych oraz strefy zagrożenia wybuchem, zgodnie z ustaleniami w § 11,
  - 2) zakaz lokalizacji budynków,
  - 3) ustala się dla terenów 3G - 5G:
    - a) po realizacji projektowanego gazociągu ponowne zalesienie terenu gdzie występowała zieleń leśna po dokonanej wycince drzew na potrzeby realizacji projektowanego gazociągu, z uwzględnieniem zachowania odległości pomiędzy drzewami a gazociągami, określonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
    - b) dopuszczenie prowadzenia gospodarki leśnej w ograniczonym zakresie wynikającym ze stref kontrolowanych gazociągów.

## § 16

1. Dla terenu **wód powierzchniowych płynących – ciek Jamki** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe płynące – ciek Jamki
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - c) zieleń izolacyjno-ochronna,
    - d) infrastruktura techniczna,
    - e) obiekty inżynierskie umożliwiające ruch pieszy, rowerowy.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
  - 1) nakaz zachowania ciągłości wód płynących ciek Jamki,
  - 2) realizacja odcinka projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń – Szopienice,
  - 3) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z konserwacją i utrzymaniem koryta, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

## § 17

1. Dla terenu **drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 62 m – 68 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego,
  - 4) realizację odcinka projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń – Szopienice,
  - 5) zieleń urządzona oraz prowadzenie chodników, ścieżek, sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.



## § 18

1. Dla terenów **drogi publicznej klasy zbiorczej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **4KDZ**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - a) dla 1KDZ : 23 m – 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dla 2KDZ : część terenu w obszarze planu 26 m – 28 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - c) dla 3KDZ : część terenu w obszarze planu 0 – 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) dla 4KDZ : 13 m.
  - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg zbiorczych, z zastrzeżeniem w pkt 6,
  - 4) w terenach 1KDZ, 4KDZ : realizację odcinka projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń – Szopienice,
  - 5) zieleni urządzona oraz prowadzenie chodników, ścieżek, sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
  - 6) dopuszcza się dla ul. Kazimierzowskiej w na terenach 2KDZ-4KDZ obniżenie klasy drogi do lokalnej.

## § 19

1. Dla terenu **dróg publicznych – węzła drogowego**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDI**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – węzeł drogowy,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleni towarzysząca drogom publicznym zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - 3) skrzyżowanie dróg publicznych wielopoziomowe : drogi głównej ruchu przyspieszonego (DK 94 – ul. Katowicka) z droga ekspresową (S1 Wschodnia Obwodnica GOP – ul. Manifestu Lipcowego) – część terenu w obszarze objętym planem zgodnie z rysunkiem planu.

## § 20

1. Dla terenu **kolei** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: teren kolei,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: dojścia i dojazdy, infrastruktura techniczna, infrastruktura kolejowa,
  - 3) realizację odcinka projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 6,3MPa relacji Tworzeń – Szopienice.

## Rozdział 4 Przepisy końcowe

## § 21

1. Ustala się wysokość stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) dla terenu: 1UM w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent),
  - 2) dla pozostałych terenów: 1KK, 1KDI, 1KDZ-4KDZ, 1KDGP, 1WS, 1G-5G w wysokości 1% (słownie: jeden procent).

## § 22

1. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.