

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2016 r.

w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta.

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na stosowanie przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ich najemcom w wysokości 90% przy zapłacie jednorazowej, z wyłączeniem lokali, które w okresie obowiązywania Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2013 – 2017 są lub mogą zostać przeznaczone na lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia, oraz lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po 1990 roku.

§ 2. 1. Bonifikata przysługuje najemcom, którzy złożą wnioski o wykup lokalu w terminie od dnia 01.07.2016 r. do dnia 31.12.2017 r.

2. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2013 r. do dnia 30.06.2014 r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXI/423/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz. U. Woj. Śl. z 2012r., poz. 6097)

3. Do wniosków złożonych od dnia 01.07.2014 r. do dnia 30.06.2016 r. zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XXXVII/739/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz. U. Woj. Śl. z 2014r., poz. 2891)

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

1. Nie zaleganie z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień złożenia wniosku.
2. Nie zaleganie z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
3. Nie korzystanie przez najemcę w terminie trzech lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego z pomocy Gminy Dąbrowa Górnicza w formie umorzenia należności czynszowych.

Bonifikata będzie przysługiwała jednak najemcom, którzy dokonają zwrotu do Gminy całości umorzonych należności czynszowych, a wpłata nastąpi przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 5. Uchyla się Uchwałę Nr LIV/950/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych (Dz. U. Woj. Śl. Nr 233, poz. 3434)

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2016 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie
w sprawie: stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Stosownie do art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na podstawie przedmiotowej uchwały właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Zgodnie z obowiązującą obecnie uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXVII/739/14 z dnia 14 maja 2014 r. dotyczącą stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych, termin składania wniosków o sprzedaż lokalu na rzecz Najemcy upływa z dniem 30.06.2016r.

Ponadto nadal realizowane są wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców złożone w okresie od 01.07.2013r. do 30.06.2014r. na podstawie wcześniejszej uchwały nr XXI/423/12 z dnia 28 listopada 2012 r. Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych.

Pozostawienie w obrocie prawnym uchwał nr XXXVII/739/14 z dnia 14 maja 2014 r. oraz nr XXI/423/12 z dnia 28 listopada 2012 r. znajduje uzasadnienie w tym, iż wnioski złożone w ich trybie podlegają i będą podlegać dalszej realizacji.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najemców gminnych lokali mieszkalnych, mając na względzie zainteresowanie wykupem tych lokali z bonifikatą, w niniejszym projekcie uchwały proponuję pozostawić dotychczasowe warunki udzielania bonifikaty oraz jej wysokość na poziomie 90%. Zapewni to ciągłość i przejrzystość zasad, na jakich udzielana jest bonifikata.

Realizacja sprzedaży według proponowanych niniejszą uchwałą zasad pozwoli na stopniowe wychodzenie przez Gminę ze wspólnot mieszkaniowych, a tym samym zmniejszenie kosztów ponoszonych na utrzymanie części wspólnych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta
Henryk Zaguła