

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr XXIII/461/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przyjęcia programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 163 z późn. zm.), art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1118 z późn. zm.) na wniosek Komisji Mieszkaniowej

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała**

**§ 1.** Dokonać zmiany w załączniku do Uchwały Nr XXIII/461/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 marca 2013 r., poz. 2081) zwanej dalej „uchwałą zmienianą” w sprawie przyjęcia programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją polegającej na zmianie dotychczasowego brzmienia pkt 8 ppkt 11 na nowe:

„Dopuszcza się zwłokę w opłatach czynszu wymagalnego wraz z opłatami niezależnymi od właściciela lub spłaty rat zadłużenia z uzasadnionych przyczyn losowych, a w szczególności długotrwałej choroby, wypadku lub innych zdarzeń powodujących zmniejszenie dochodów pod warunkiem ich spłaty po zakończeniu porozumienia w terminie dwóch miesięcy od daty wezwania do zapłaty przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych. Podstawą powyższej możliwości jest złożenie przez dłużnika pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem i pozytywne jego zaopiniowanie przez Komisję o której mowa w ppkt 2”.

**§ 2.** Przepis pkt 8 ppkt 11 załącznika do uchwały zmienianej w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą stosuje się do osób, które posiadają w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały zadłużenie z tytułu opłat czynszu wymagalnego wraz z opłatami niezależnymi od właściciela lub spłaty rat zadłużenia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

## **UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr XXIII/461/13 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie przyjęcia programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją**

Zgodnie z art.21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, została podjęta przez Radę Miejską w Dąbrowie Górniczej w dniu 30 stycznia 2013 r. Uchwała Nr XXIII/461/13 w sprawie przyjęcia programu pomocy osobom zagrożonym eksmisją. Skorzystanie z propozycji zawartych w uchwale jest uzależnione między innymi od obowiązku pełnego i terminowego wnoszenia bieżących opłat oraz wyliczonych rat zadłużenia przez okres obowiązywania porozumienia. Nie wywiązanie się z powyższego warunku powodowało rozwiązanie porozumienia i obowiązek zapłaty zadłużenia. Powodem nie regulowania wymaganych opłat najczęściej są problemy wynikające z zmniejszenia dochodów z przyczyn losowych, a w szczególności choroby i utraty pracy.

W celu umożliwienia zrealizowania zawartych porozumień, projekt uchwały umożliwia kontynuację porozumienia, pod warunkiem spłaty nieuregulowanych opłat, po zakończeniu porozumienia w terminie dwóch miesięcy od daty wezwania przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych do ich zapłaty. Podstawą powyższej możliwości jest złożenie przez dłużnika pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem i pozytywne jego zaopiniowanie przez Komisję.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik