

**Zarządzenie Nr 1960.2013
Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej**

z dnia 31.10.2013 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy i Skarbu Państwa lub będących w ich użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., nr 594 z późn. zm.*) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (*tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., nr 595, z późn. zm.*) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.*)

zarządzam

§1

1. Ustalić wysokość stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy i Skarbu Państwa lub będących w ich użytkowaniu wieczystym.
2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o gruntach stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza należy przez to rozumieć również grunty, które z mocy prawa stały się jej własnością.

§2

Stawki czynszu najmu i dzierżawy ustala się w wysokości netto.

§3

1. Wysokość stawek czynszu najmu i dzierżawy, o których mowa w §1, określona została w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia z zastrzeżeniem pkt. 2,3,4.
2. W przypadku, gdy w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, nie zostało uwzględnione przeznaczenie najmu i dzierżawy gruntu, stawkę czynszu najmu i dzierżawy ustala się, w oparciu o operat szacunkowy, w drodze odrębnego zarządzenia.
Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio w uzasadnionych przypadkach wymagających pisemnej akceptacji Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej, przy przeznaczeniu do najmu i dzierżawy gruntu zagospodarowywanego pod obiekty infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej i nadziemnej, stanowiącego całość gospodarczą.
3. W przypadku określenia wysokości czynszu najmu i dzierżawy w drodze postępowania przetargowego, ustalone stawki w niniejszym zarządzeniu, jak również w zarządzeniu, o którym mowa w §3 pkt 2, należy traktować jako wywoławcze stawki czynszu.
4. Stawek ustalonych w niniejszym zarządzeniu nie stosuje się w razie zawierania kolejnej umowy najmu i dzierżawy, z tym samym najemcą i dzierżawcą, mającej za przedmiot te same nieruchomości, o ile stawka czynszu określona w dotychczasowej umowie nie jest niższa od stawek ustalonych w zarządzeniu.

§4

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy i Skarbu Państwa, wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości stawki czynszu najmu i dzierżawy, określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia lub w odrębnym zarządzeniu o którym mowa w §3 pkt 2.
2. Wynagrodzenie określone w §4 pkt 1 pobiera się od daty stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu do czasu zawarcia stosownej umowy najmu i dzierżawy albo do czasu uzyskania innego tytułu do nieruchomości lub do czasu wydania nieruchomości.

3. Wynagrodzenie za udokumentowany okres bezumownego korzystania z gruntu sprzed stwierdzenia tego faktu ustala się każdorazowo w oparciu o operat szacunkowy, w drodze odrębnego zarządzenia.

W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych względami ekonomicznymi, dopuszcza się za pisemną akceptacją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej odstępianie od konieczności sporządzania operatu szacunkowego określającego wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu i stosowanie wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia lub w odrębnym zarządzeniu o którym mowa w § 3 pkt 2.

4. Treść §4 pkt 1 nie ma zastosowania do umów najmu i dzierżawy zawartych przed dniem 01.05.2012 r.

§5

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7

Traci moc:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr 971.2012 z dnia 26.04.2012 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy, powiatu i Skarbu Państwa lub będących w ich użytkowaniu wieczystym oraz zmieniające je Zarządzenie nr 1405.2012 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 28.11.2012 r.

Zbigniew Podraza
PREZYDENT MIASTA

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta
nr 1960.2013
z dnia 31.10.2013 r.

Lp.	Przeznaczenie	Wysokość stawki	Sposób płatności
1.	tereny przeznaczone pod garaże	2,15 zł/m ²	miesięcznie
2.	najem nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącym własność Gminy lub Skarbu Państwa	140,00 zł	miesięcznie
3.	tereny pod warsztatami i zakładami usługowo-rzemieślniczymi	4,25 zł/m ²	miesięcznie
4.	tereny pod kioskami handlowymi i pawilonami handlowymi	6,43 zł/m ²	miesięcznie
5.	tereny pod kioskami typu „Ruch”, „Toto-Lotek”	8,00 zł/m ²	miesięcznie
6.	tereny pod kioskami i wiatami na targowiskach komunalnych	8,28 zł/m ²	miesięcznie
7.	tereny pod ruchomymi punktami sprzedaży (w tym lody, woda, napoje chłodzące itp.)	150,00 zł	miesięcznie
8.	teren pod kioskami handlowymi usytuowanymi pomiędzy Parkiem Hallera a budynkiem Kościuszki 17	17,00 zł/m ²	miesięcznie
9.	tereny pod sezonową działalność handlowo-gastronomiczną (w tym ogródki letnie i piwne)	20,00 zł/m ²	miesięcznie
10.	tereny pod parkingami niestrzeżonymi i miejscami postojowymi (bez ogrodzenia)	1,00 zł/m ²	miesięcznie
11.	tereny pod drogi dojazdowe	0,50 zł/m ²	miesięcznie
12.	place manewrowe - nauka jazdy	2,15 zł/m ²	miesięcznie
13.	tereny magazynowo-składowe	2,15 zł/m ²	miesięcznie
14.	cele widowiskowo-rozrywkowe (m.in. wesołe miasteczka, cyrki, lunaparki, itp.)	210,00 zł	za dobę
15.	cele rekreacyjne (m.in. tereny Pogorii)	0,15 zł/m ²	miesięcznie
16.	wypożyczalnie sprzętu wodnego	2,50 zł/m ²	miesięcznie
17.	anten sieci komórkowej	27,00 zł/m ²	miesięcznie
18.	teren pod obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe, hydrofornie, wymiennikownie)	1,80 zł/m ²	miesięcznie
19.	teren pod śmietniki, place gospodarcze	1,80 zł/m ²	miesięcznie
20.	kontener dla koncentratora telefonicznego	2,15 zł/m ²	miesięcznie
21.	teren pod budynkami mieszkalnymi	2,60 zł/m ²	miesięcznie
22.	cele przemysłowe	2,96 zł/m ²	miesięcznie
23.	ogrodki przydomowe	0,20 zł/m ²	rocznie
24.	uprawa roślin	0,30 zł/m ²	rocznie
25.	zieleń izolacyjna	0,25 zł/m ²	rocznie