

# Informacja o stanie mienia Gminy Dąbrowa Górnicza

---

*wg stanu na dzień 31.12.2013 r.*

## Spis treści

I.	Wstęp .....	3
II.	Oświata .....	4
1.	Przedszkola .....	4
2.	Szkoły podstawowe .....	4
3.	Gimnazja .....	5
4.	Zespoły szkół .....	6
5.	Zespoły szkół ogólnokształcących .....	6
6.	Zespół szkół sportowych .....	6
7.	Licea ogólnokształcące .....	7
8.	Zespoły szkół zawodowych .....	7
9.	Szkoły artystyczne .....	8
10.	Szkoły specjalne .....	8
11.	Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej (MOPT) .....	9
12.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna (PPP) .....	9
13.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych im. Zofii Książek – Bregułowej (SOSW) .....	9
III.	Pomoc społeczna .....	11
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) .....	11
2.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej (DDPS) .....	11
3.	Środowiskowy Dom Samopomocy (ŚDS) .....	11
4.	Żłobek Miejski .....	11
5.	Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem” (DPS „Pod Dębem”) .....	11
6.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań” (POW „Przystań”) .....	12
IV.	Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej (SPZOZ) .....	15
V.	Powiatowy Urząd Pracy (PUP) .....	15
VI.	Kultura i sport .....	15
1.	Muzeum Miejskie „Szttygarka” (MM „Szttygarka”) .....	15
2.	Miejska Biblioteka Publiczna (MBP) .....	16
3.	Pałac Kultury Zagłębia (PKZ) .....	16
4.	Centrum Sportu i Rekreacji (CSiR) .....	16
VII.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (MZBM) .....	18
VIII.	Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami (MZGO) .....	20
IX.	Straż Miejska .....	20
X.	Akcje/udziały w spółkach .....	22
1.	Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. ....	22
2.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji PWiK Sp. z o.o. ....	22
3.	ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ....	23
4.	„NEMO – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. ....	23
5.	Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o. ....	24
6.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. ....	24
7.	Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. ....	24
8.	TAURON Ciepło S.A. w Katowicach .....	25

9.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ....	25
10.	Tramwaje Śląskie S.A. ....	26
11.	Miejski Klub Siatkarski S.A. ....	26
12.	Pozostałe spółki ....	26
XI.	Zagospodarowanie nieruchomości komunalnych ....	29
1.	Nabycie gruntów na rzecz Gminy ....	29
a.	Komunalizacja mienia Skarbu Państwa ....	29
b.	Notarialna umowa kupna ....	29
c.	Notarialna umowa darowizny ....	29
d.	Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne ....	30
e.	Nabycie spadku ....	30
f.	Notarialna umowa zamiany nieruchomości ....	30
2.	Zbycie nieruchomości Gminy ....	31
a.	Sprzedaż w drodze przetargu i trybie bezprzetargowym ....	31
b.	Zwroty nieruchomości ....	31
c.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ....	31
d.	Notarialna umowa darowizny ....	31
e.	Stwierdzenie nieważności decyzji ....	31
f.	Przeniesienie prawa własności nieruchomości ....	32
XII.	Dochody ....	41
XIII.	Podsumowanie ....	44

## **I. Wstęp**

Informacja o stanie mienia obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Dąbrowa Górnicza oraz majątku Miasta Dąbrowa Górnicza na prawach Powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) i zawiera dane o:

- przysługujących prawach własności;
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu;
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) pod pojęciem mienia komunalnego rozumie się własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych. Mienie komunalne służy m.in. wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

## II. Oświata

Gmina Dąbrowa Górnicza realizuje zadania własne z zakresu edukacji publicznej, prowadząc placówki wychowawcze i oświatowe. Placówki te zostały przekazane Gminie w wyniku reform administracyjnych z administracji rządowej, m.in. z Kuratorium Oświaty oraz Ministerstwa Kultury i Sportu w ramach tzw. „Programu Pilotażowego”.

Na dzień 31.12.2013 r. funkcjonowały:

### 1. Przedszkola

- Przedszkole nr 1	ul. 1 Maja 6,
- Przedszkole nr 4	ul. Cedlera 20a – budynek A, ul. Gwardii Ludowej 41 – budynek B,
- Przedszkole nr 6	ul. Robotnicza 33,
- Przedszkole nr 8	ul. Partyzantów 8,
- Przedszkole nr 9	ul. Górnicza 9,
- Przedszkole nr 10	ul. Kopernika 42,
- Przedszkole nr 11	ul. Krasińskiego 35,
- Przedszkole nr 12	ul. Krasickiego 1,
- Przedszkole nr 13	ul. III Powstania Śląskiego 4a,
- Przedszkole nr 14	ul. Tysiąclecia 25a,
- Przedszkole nr 15	ul. Kozubka 1,
- Przedszkole nr 17	ul. Strzemieszicka 242,
- Przedszkole nr 20	
z Oddziałami Integracyjnymi	ul. Adamieckiego 15,
- Przedszkole nr 28	Al. Zwycięstwa 89,
- Przedszkole nr 29	
z Oddziałami Integracyjnymi	ul. Ludowa 4,
- Przedszkole nr 32	Al. Piłsudskiego 28,
- Przedszkole nr 33	Al. Zwycięstwa 1,
- Przedszkole nr 34	ul. Dąbskiego 19,
- Przedszkole nr 36	ul. Tysiąclecia 23,
- Przedszkole nr 39	ul. Mireckiego 25.

Łączna wartość majątku przedszkoli na dzień 31.12.2013 r. wynosi **15 242 051,00 zł**

### 2. Szkoły podstawowe

- Szkoła Podstawowa nr 2 + oddziały przedszkolne im. Marszałka Józefa Piłsudskiego	ul. Sportowa 16,
- Szkoła Podstawowa nr 3 im. Mikołaja Kopernika	ul. Mireckiego 1,
- Szkoła Podstawowa nr 5 im. Henryka Sienkiewicza	ul. Strzemieszicka 390,
- Szkoła Podstawowa nr 8 im. Adama Mickiewicza	ul. Krasińskiego 34,

- Szkoła Podstawowa nr 10  
im. Kornela Makuszyńskiego ul. Górników Redenu 4,
- Szkoła Podstawowa nr 11  
im. Ludwika Waryńskiego Al. Piłsudskiego 103,
- Szkoła Podstawowa nr 12  
im. Stanisława Staszica ul. Tysiąclecia 25,
- Szkoła Podstawowa nr 17  
im. Adama Mickiewicza ul. Ofiar Katynia 76,
- Szkoła Podstawowa nr 18  
im. Władysława Broniewskiego Al. Piłsudskiego 73,
- Szkoła Podstawowa nr 20  
im. Generała Władysława Sikorskiego ul. Adamieckiego 12,
- Szkoła Podstawowa nr 21 ul. Gospodarcza 1,
- Szkoła Podstawowa nr 23 + oddziały przedszkolne  
im. Stanisława Podrazy ul. Idzikowskiego 139,
- Szkoła Podstawowa nr 25 + oddziały przedszkolne  
im. Stefana Żeromskiego ul. Mieszka I 20,
- Szkoła Podstawowa nr 26 + oddziały przedszkolne  
im. Marii Konopnickiej ul. Gołonoska 23,
- Szkoła Podstawowa nr 27 + oddziały przedszkolne  
im. Bolesława Prusa ul. Żołnierska 188,
- Szkoła Podstawowa nr 28 + oddziały przedszkolne  
im. Janusza Korczaka ul. Górna 1,
- Szkoła Podstawowa nr 31 Al. Zwycięstwa,
- Szkoła Podstawowa nr 35 + oddziały przedszkolne ul. Uczniowska 24.

Łączna wartość majątku szkół podstawowych na dzień 31.12.2013 r. wynosi  
**52 748 404,16 zł**

### **3. Gimnazja**

- Gimnazjum nr 1  
im. Hugona Kołłątaja ul. Królowej Jadwigi 11,
- Gimnazjum nr 4 ul. Wyspiańskiego 1,
- Gimnazjum nr 9  
im. Marii Skłodowskiej – Curie Al. Zwycięstwa 44,
- Gimnazjum nr 10 ul. Obrońców Pokoju 7

Łączna wartość majątku gimnazjów na dzień 31.12.2013 r. wynosi **18 275 658,58 zł**

#### 4. Zespoły szkół

- Zespół Szkół nr 1 im. Związku Orła Białego ul. Konopnickiej 56,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 16,
  - o Gimnazjum nr 13,
- Zespół Szkół nr 2 Al. Piłsudskiego 24,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 13 im. Adama Piwowara,
  - o Gimnazjum nr 5 im. Legionów Polskich,
- Zespół Szkół nr 3 ul. Morcinka 4,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 29 im. Alfreda Szklarskiego,
  - o Gimnazjum nr 7 im. Alfreda Szklarskiego,
- Zespół Szkół nr 4 im. Królowej Jadwigi ul. Łęknice 35,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 34 z oddziałami przedszkolnymi,
  - o Gimnazjum nr 8,
- Zespół Szkół nr 7 ul. Jaworowa 6,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 30 im. Generała Jerzego Ziętki,
  - o Gimnazjum nr 3.

Łączna wartość majątku zespołów szkół na dzień 31.12.2013 r. wynosi  
**50 443 456,83 zł**

#### 5. Zespoły szkół ogólnokształcących

- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Prusa 3,  
w skład którego wchodzi:
  - o Gimnazjum nr 6 im. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
  - o III Liceum Ogólnokształcące im. Lucjana Szenwalda,

Łączna wartość majątku zespołów szkół ogólnokształcących na dzień 31.12. 2013 r.  
wynosi **6 051 839,62 zł**

#### 6. Zespół szkół sportowych

- Zespół Szkół Sportowych im. Polskich Olimpijczyków ul. Chopina 34.  
w skład którego wchodzi:
  - o Gimnazjum z Oddziałami Sportowymi,
  - o Liceum Sportowe,

Wartość majątku Zespołu Szkół Sportowych na dzień 31.12.2013 r. wynosi  
**11 070 596,65 zł**

## 7. Licea ogólnokształcące

- I Liceum Ogólnokształcące  
im. Waleriana Łukasińskiego ul. Kopernika 40,
- II Liceum Ogólnokształcące  
im. Stefana Żeromskiego ul. Górnicza 17,
- V Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi  
im. Kanclerza Jana Zamoyskiego ul. Czapińskiego 8.

Łączna wartość majątku liceów ogólnokształcących na dzień 31.12.2013 r. wynosi  
**14 471 563,17 zł**

## 8. Zespoły szkół zawodowych

- Zespół Szkół Zawodowych „Szttygarka”  
im. Stanisława Staszica ul. Legionów Polskich 69,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Technikum nr 1,
  - o Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 3,
  - o Technikum Uzupełniające nr 1,
  - o Technikum dla Dorosłych,
  - o Technikum Uzupełniające dla Dorosłych,
  - o Gimnazjum dla Dorosłych,
- Techniczne Zakłady Naukowe ul. Łańcuckiego 10,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o II Liceum Profilowane,
  - o Technikum nr 2,
- Zespół Szkół Technicznych ul. Królowej Jadwigi 12,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o III Liceum Profilowane,
  - o Technikum nr 4,
- Zespół Szkół Ekonomicznych  
im. Karola Adamieckiego Al. Piłsudskiego 5,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Technikum nr 3,
  - o Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 5.

Łączna wartość majątku zespołów szkół zawodowych na dzień 31.12. 2013 r. wynosi  
**21 986 238,56 zł**



## 9. Szkoły artystyczne

- Zespół Szkół Muzycznych  
im. Michała Spisaka ul. Dąbskiego 17,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia,
  - o Szkoła Muzyczna I stopnia im. Michała Spisaka,
- Zespół Szkół Plastycznych ul. Kosmonautów 8,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych im. Tadeusza Kantora,
  - o Liceum Plastyczne im. Tadeusza Kantora.

Łączna wartość majątku szkół artystycznych na dzień 31.12.2013 r. wynosi  
**18 439 072,07 zł**

## 10. Szkoły specjalne

- Zespół Szkół Specjalnych nr 5,  
im. Jana Pawła II ul. Swobodna 59,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o oddziały przedszkolne,
  - o Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1,
  - o Gimnazjum Specjalne nr 17,
  - o Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy nr 2.
- Zespół Szkół Specjalnych nr 6 ul. Konopnickiej 36,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Szkoła Podstawowa nr 9 Specjalna im. Marii Konopnickiej,
  - o Gimnazjum nr 16 Specjalne,
  - o Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna nr 2,
  - o Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy nr 1.

W dniu 24.04.2013 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła:

- Uchwałę nr XXV/506/13 w sprawie wyłączenia I Uzupełniającego Liceum Ogólnokształcącego Specjalnego z Zespołu Szkół Specjalnych nr 6 w Dąbrowie Górniczej,
- Uchwałę nr XXV/507/13 w sprawie likwidacji I Uzupełniającego Liceum Ogólnokształcącego Specjalnego w Zespole Szkół Specjalnych nr 6 w Dąbrowie Górniczej.

W dniu 22.05.2013 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę nr XXV/538/13 w sprawie założenia Szkoły Specjalnej Przysposabiającej do Pracy nr 2 w Zespole Szkół Specjalnych nr 5 w Dąbrowie Górniczej

Decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr WGN.I-72243-7-4/04 z dnia 13.02.2013 r. wygaszono trwały zarząd dla działek położonych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Mireckiego 28 ustanowiony na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych nr 5 im. Jana Pawła II.

Łączna wartość majątku szkół specjalnych na dzień 31.12.2013 r. wynosi **2 114 357,77 zł**

#### **11. Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej (MOPT)**

ul. 3. Maja 30

Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej jest jedyną w Dąbrowie Górniczej placówką oświatową wychowania pozaszkolnego, nadzorowaną przez Śląskiego Kuratora Oświaty. Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej jest zrzeszony w Międzynarodowym Stowarzyszeniu Placówek Czasu Wolnego Dzieci i Młodzieży (EAICY). Prowadzi zajęcia w licznych kołach zainteresowań z dziedziny muzyki, plastyki, tańca, teatru.

Wartość majątku Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej na dzień 31.12.2013 r. wynosi **833 037,74 zł**

#### **12. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna (PPP)**

ul. 3. Maja 22

Wartość majątku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej na dzień 31.12.2013 r. wynosi **249 560,96 zł**

#### **13. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych im. Zofii Książek – Bregułowej (SOSW)**

ul. Swobodna 59

w ramach którego prowadzą działalność:

- Oddział Przedszkolny
- Szkoła Podstawowa Specjalna nr 7 dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- Specjalne Gimnazjum nr 15 dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- VI Liceum Ogólnokształcące w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna nr 1 w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- Internat.

Decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr WGN.I-72243-7-2/04 z dnia 04.02.2013 r. wygaszono trwałe zarząd dla działek położonych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Wybickiego 1 ustanowiony na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych w Dąbrowie Górniczej.

Wartość majątku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Niedowidzących i Niewidomych na dzień 31.12.2013 r. wynosi **3 130 235,99 zł**

Zestawienie majątku placówek oświatowo - wychowawczych zawiera tabela 1.

Tabela 1 Zestawienie majątku jednostek oświaty

Kategoria  Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Przedszkola	A	10 665 987,89	431 946,34	97 348,09	0,00	36 175,28	0,00	0,00	1 546 528,40	2 636 663,30	15 414 649,30
	B	10 146 832,15	370 263,47	81 279,97	0,00	280 971,21	0,00	0,00	1 546 528,40	2 816 175,80	<b>15 242 051,00</b>
Szkoły podstawowe	A	36 363 800,72	6 287 903,85	363 153,65	0,00	231 474,98	0,00	0,00	3 275 504,00	7 118 735,16	53 640 572,36
	B	34 990 077,91	6 326 528,68	315 029,26	0,00	499 767,35	0,00	0,00	3 275 504,00	7 341 496,96	<b>52 748 404,16</b>
Gimnazja	A	13 232 567,64	916 265,88	186 050,69	0,00	19 154,20	0,00	0,00	628 240,00	1 465 855,96	16 448 134,37
	B	12 778 728,05	3 192 765,75	154 349,88	0,00	11 906,70	0,00	0,00	628 240,00	1 509 668,20	<b>18 275 658,58</b>
Zespoły szkół	A	22 007 100,28	8 540 082,27	155 419,48	0,00	25 881,56	0,00	0,00	1 900 620,00	* 3 037 923,45	35 667 027,04
	B	33 195 010,30	11 160 673,52	484 984,67	0,00	600 194,97	0,00	0,00	1 900 620,00	3 101 973,37	<b>50 443 456,83</b>
Zespoły szkół ogólnoksz.	A	5 125 185,84	91 634,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329 936,00	712 150,99	6 258 907,55
	B	4 947 146,24	77 889,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329 936,00	696 867,60	<b>6 051 839,62</b>
Zespoły szkół sportowych	A	7 501 710,48	3 005 691,26	36 026,15	0,00	0,00	0,00	0,00	389 120,00	576 859,27	11 509 407,16
	B	7 163 686,99	2 795 081,47	28 333,04	0,00	6 598,52	0,00	0,00	389 120,00	687 776,63	<b>11 070 596,65</b>
Licea ogólnoksz.	A	9 166 924,80	1 823 300,29	149 223,66	0,00	3 452,75	0,00	0,00	600 736,00	1 949 805,05	13 693 442,55
	B	8 935 153,18	2 812 321,22	124 684,46	0,00	1 740,00	0,00	0,00	600 736,00	1 996 928,31	<b>14 471 563,17</b>
Zespoły szkół zawodowych	A	16 042 027,93	52 631,06	146 174,18	0,00	107 308,60	0,00	0,00	1 320 224,00	4 708 303,99	22 376 669,76
	B	15 506 546,98	47 476,05	129 885,49	0,00	92 648,86	0,00	0,00	1 320 224,00	4 889 457,18	<b>21 986 238,56</b>
Szkoły artystyczne	A	16 385 769,58	256 958,41	82 260,72	0,00	13 696,25	0,00	0,00	160 592,00	2 013 502,37	18 912 779,33
	B	15 902 235,15	176 479,41	69 979,34	0,00	16 907,25	0,00	0,00	160 592,00	2 112 878,92	<b>18 439 072,07</b>
Szkoły specjalne	A	1 314 611,06	10 594,78	31 535,09	0,00	1 875,00	0,00	0,00	152 848,00	1 080 358,02	2 591 821,95
	B	847 244,52	10 153,73	25 714,38	0,00	0,00	0,00	0,00	76 528,00	1 154 717,14	<b>2 114 357,77</b>
MOPT	A	376 733,62	41 973,72	0,00	0,00	9 221,56	0,00	0,00	45 776,00	375 705,50	849 410,40
	B	357 349,71	39 122,66	0,00	0,00	7 333,45	0,00	0,00	45 776,00	383 455,92	<b>833 037,74</b>
PPP	A	0,00	0,00	1 781,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223 604,75	225 386,01
	B	0,00	0,00	851,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248 709,10	<b>249 560,96</b>
SOSW	A	621 737,44	32 330,46	15 114,98	0,00	650,67	0,00	0,00	262 432,00	3 087 539,23	4 019 804,78
	B	0,00	0,00	618,76	0,00	17 105,20	0,00	0,00	0,00	3 112 512,03	<b>3 130 235,99</b>
Łącznie	A	138 804 157,28	21 491 313,04	1 264 087,95	0,00	448 890,85	0,00	0,00	10 612 556,40	*28 987 007,04	201 608 012,56
	B	144 770 011,18	27 008 755,74	1 415 711,11	0,00	1 535 173,51	0,00	0,00	10 273 804,40	30 052 617,16	<b>215 056 073,10</b>

wartość netto (kategorie 1-8) i brutto (kategoria 9) według stanu na dzień 31.12.2012 r. (A) oraz 31.12.2013 r. (B)

\* błędne ujęcie wartości w ubiegłorocznym sprawozdaniu

### **III. Pomoc społeczna**

#### **1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS)**

ul. Skibińskiego 1

Wartość majątku MOPS-u na dzień 31.12.2013 r. wynosi **918 860,24 zł**

#### **2. Dzienny Dom Pomocy Społecznej (DDPS)**

ul. Morcinka 15

wraz z dwoma filiami, funkcjonującymi w strukturach Domu Pomocy:

- Filia nr 1 – ul. Korczaka 9a
- Filia nr 2 – ul. Jaworowa 4a

Dzienny Dom Pomocy Społecznej realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, w szczególności świadczy usługi opiekuńcze dla osób, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób.

Wartość majątku Dziennego Domu Pomocy Społecznej na dzień 31.12.2013 r. wynosi **975 123,92 zł**

#### **3. Środowiskowy Dom Samopomocy (ŚDS)**

ul. Morcinka 15

Środowiskowy Dom Samopomocy realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, w szczególności zapewnia rehabilitację psychospołeczną dla osób z zaburzeniami psychicznymi w systemie dziennym.

Wartość majątku Środowiskowego Domu Samopomocy na dzień 31.12.2013 r. wynosi **1 104 471,04 zł**

#### **4. Żłobek Miejski**

ul. Jaworowa 4

Wartość majątku Żłobka Miejskiego na dzień 31.12.2013 r. wynosi **6 252 651,72 zł**

#### **5. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem” (DPS „Pod Dębem”)**

ul. Norwida 1

Wartość majątku Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębem” na dzień 31.12.2013 r. wynosi **5 642 964,61 zł**

**6. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań” (POW  
„Przystań”  
ul. Jasna 29**

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Przystań” na dzień 31.12.2013 r wynosi **2 870 381,46 zł**

Zestawienie majątku jednostek pomocy społecznej zawiera tabela 2.



Tabela 2 zestawienie majątku jednostek pomocy społecznej

Kategoria Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MOPS	A	0,00	0,00	11 685,76	51 606,00	355,83	0,00	0,00	0,00	805 106,03	868 753,62
	B	0,00	0,00	7 414,50	34 404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	877 041,74	<b>918 860,24</b>
DDPS	A	675 724,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	177 454,93	991 547,32
	B	656 888,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	179 867,45	<b>975 123,92</b>
ŚDS	A	744 031,61	0,00	0,00	0,00	759,81	0,00	0,00	189 235,16	203 138,81	1 137 165,39
	B	717 080,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 235,16	198 155,51	<b>1 104 471,04</b>
Żłobek miejski	A	5 718 075,94	0,00	58 163,74	0,00	13 503,69	0,00	0,00	285 016,80	327 769,96	6 402 530,13
	B	5 565 933,45	0,00	45 885,82	0,00	8 502,41	0,00	0,00	285 016,80	347 313,24	<b>6 252 651,72</b>
DPS "Pod Dębem"	A	4 890 356,15	0,00	29 997,36	114 922,76	0,00	0,00	0,00	88 672,00	661 577,30	5 785 525,57
	B	4 732 212,83	0,00	24 997,80	91 548,68	0,00	0,00	0,00	88 672,00	705 533,30	<b>5 642 964,61</b>
POW "Przystań"	A	2 201 280,94	0,00	0,00	58 216,67	1 602,64	0,00	0,00	357 654,00	404 202,34	3 022 956,59
	B	2 025 169,78	0,00	0,00	38 256,67	48 135,07	0,00	0,00	357 654,00	401 165,94	<b>2 870 381,46</b>
Łącznie	A	<b>14 229 468,99</b>	<b>0,00</b>	<b>99 846,86</b>	<b>224 745,43</b>	<b>16 221,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 058 946,00</b>	<b>2 579 249,37</b>	<b>18 208 478,62</b>
	B	<b>13 697 284,86</b>	<b>0,00</b>	<b>78 298,12</b>	<b>164 209,35</b>	<b>56 637,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 058 946,00</b>	<b>2 709 077,18</b>	<b>17 764 452,99</b>

wartość netto (kategorie 1-8) i brutto (kategoria 9) według stanu na dzień 31.12.2012 r. (A) oraz 31.12.2013 r. (B)

#### **IV. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej (SPZOZ) Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza**

ul. Szpitalna 13.

Podstawowym celem Szpitala jest zapewnienie opieki zdrowotnej i profilaktycznej, poprzez udzielanie ambulatoryjnych i stacjonarnych specjalistycznych świadczeń zdrowotnych oraz świadczeń zdrowotnych z zakresu medycyny pracy, a także udzielanie świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.

Aktem notarialnym Rep. A. nr 1383/2013 z dnia 26.02.2013 r. Gmina przekazała Szpitalowi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości o powierzchni 232 m<sup>2</sup> położoną przy ul. Struga.

W roku sprawozdawczym użyczono także nieruchomości o powierzchni 330 m<sup>2</sup> położoną przy ul. Krasińskiego pod rozbudowę Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego oraz budowy Oddziału Opieki Paliatywnej i Hospicjum.

Wartość majątku samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej „Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza” na dzień 31.12.2013 r. wynosi **57 363 440,82 zł**

Szczegółowe informacje o majątku jednostki zawiera tabela 5, zamieszczona na stronie 20.

#### **V. Powiatowy Urząd Pracy (PUP)**

ul. Sobieskiego 12

Wartość majątku Powiatowego Urzędu Pracy na dzień 31.12.2013 r. wynosi **2 141 883,70 zł**

Szczegółowe informacje o majątku jednostki zawiera tabela 5, zamieszczona na stronie 20.

#### **VI. Kultura i sport**

Na dzień 31.12.2013 r. na terenie Gminy działają następujące jednostki:

##### **1. Muzeum Miejskie „Sztygarka” (MM „Sztygarka”)**

ul. Legionów Polskich 69

Wartość majątku Muzeum Miejskiego „Sztygarka” na dzień 31.12.2013 r. wynosi **173 684,76 zł**



## **2. Miejska Biblioteka Publiczna (MBP)**

ul. Kościuszki 25

Biblioteka użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy ul. Wybickiego 3a, Ofiar Katynia 93 i Kościuszki 25.

Wartość majątku Miejskiej Biblioteki Publicznej na dzień 31.12.2013 r. wynosi **869 507,77 zł**

## **3. Pałac Kultury Zagłębia (PKZ)**

Plac Wolności 1

Pałac Kultury Zagłębia użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, które położone są przy Placu Wolności 1, ul. Chemicznej 2 oraz Świetlice Środowiskowe: „Rudy” przy ul. Turystycznej 86 i „Antoniów” przy ul. Spacerowej 4.

Wartość majątku Pałacu Kultury Zagłębia na dzień 31.12.2013 r. wynosi **2 197 521,81 zł**

## **4. Centrum Sportu i Rekreacji (CSiR)**

ul. Konopnickiej 29

Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej jest jednostką Gminy realizującą zadania własne Gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb obejmujących obszar kultury fizycznej, sportu, turystyki i rekreacji. Zajmuje się on także promocją miasta poprzez organizację imprez o charakterze sportowym, rekreacyjnym, turystycznym oraz kulturalno – rozrywkowym.

Bazę materialną CSiR stanowią gminne tereny, obiekty sportowe i rekreacyjne wraz z ich wyposażeniem, tj.:

- a) Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” – Aleja Róż 3,
- b) Hala Sportowa – ul. Swobodna 46,
- c) Korty tenisowe – ul. Tysiąclecia 21,
- d) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria III – ul. Malinowe Górki,
- e) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Park Zielona – ul. Letnia 9,
- f) Stadion Sportowy – ul. Marii Konopnickiej 29,
- g) Baza Biwakowo – Campingowo – Rekreacyjna „Eurocamping” – ul. Żołnierska 130,
- h) Zespół Rekreacyjno – Sportowy – ul. Storczyków,
- i) Plaża komunalna Pogoria I,
- j) Plaża komunalna Pogoria III,
- k) Kompleks boisk sportowych – ul. Legionów Polskich,
- l) Ośrodek Wypoczynkowy w rejonie zbiornika „Pogoria I” – ul. Żeglarska.

Wartość majątku CSiR na dzień 31.12.2013 r. wynosi **52 096 690,00 zł**

Zestawienie majątku powyższych jednostek zawiera tabela 3.

Tabela 3 Zestawienie majątku jednostek kultury i sportu

Kategoria Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MM "Szttygarka"	A	0,00	0,00	21 133,34	0,00	15 635,76	0,00	4 791,87	0,00	126 193,69	167 754,66
	B	0,00	0,00	20 727,37	0,00	11 729,28	0,00	0,00	0,00	141 228,11	<b>173 684,76</b>
MBP	A	0,00	0,00	112 845,32	7 570,71	36 368,91	0,00	0,00	0,00	731 545,98	888 330,92
	B	0,00	0,00	95 458,35	5 305,27	24 550,65	0,00	0,00	0,00	744 193,50	<b>869 507,77</b>
PKZ	A	0,00	83 030,77	237 652,01	18 091,02	206 020,10	142 462,60	17 190,40	0,00	* 858 996,00	1 563 442,90
	B	0,00	80 302,10	217 624,03	0,00	584 979,75	296 537,73	6 985,01	0,00	1 011 093,19	<b>2 197 521,81</b>
CSiR	A	23 417 942,00	7 268 487,00	814 164,00	69 794,00	288 695,00	37 500,00	0,00	7 836 478,00	* 1 796 691,00	41 529 751,00
	B	28 139 103,00	13 342 538,00	642 119,00	97 403,00	177 605,00	37 500,00	0,00	7 836 478,00	1 823 944,00	<b>52 096 690,00</b>
Łącznie	A	<b>23 417 942,00</b>	<b>7 351 517,77</b>	<b>1 185 794,67</b>	<b>95 455,73</b>	<b>546 719,77</b>	<b>179 962,60</b>	<b>21 982,27</b>	<b>7 836 478,00</b>	<b>* 3 513 426,67</b>	<b>44 149 279,48</b>
	B	<b>28 139 103,00</b>	<b>13 422 840,10</b>	<b>975 928,75</b>	<b>102 708,27</b>	<b>798 864,68</b>	<b>334 037,73</b>	<b>6 985,01</b>	<b>7 836 478,00</b>	<b>3 720 458,80</b>	<b>55 337 404,34</b>

wartość netto (kategorie 1-8) i brutto (kategoria 9) według stanu na dzień 31.12.2012 r. (A) oraz 31.12.2013 r. (B)

\* błędne ujęcie wartości w ubiegłorocznym sprawozdaniu

## **VII. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (MZBM)**

z siedzibą przy ul. Tysiąclecia 20

Na dzień 31.12.2013 r. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych administrował 394 budynkami mieszkalnymi, w których znajduje się:

- 3 898 lokali mieszkalnych
- 473 lokale użytkowe.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych z Zarządami Wspólnot sprawuje zarząd w 182 wspólnotach mieszkaniowych obejmujących 187 budynków.

W roku sprawozdawczym zwrócono na rzecz byłych właścicieli budynki przy ul. Kołłątaja 22, ul. Podlesie 5 i 5a, natomiast MZBM przejął w eksploatację 7 budynków – przy ul. Mireckiego 28, ul. Wybickiego 1, ul. Kazdębie 113a, ul. Ks. Augustynika, ul. M. Szulc oraz przy ul. Kasprzaka 56c i 56d. W związku z powyższymi zdarzeniami ilość budynków będących w posiadaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych zwiększyła się o 4.

Na dzień 31.12.2013 r. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych administruje także lokalami użytkowymi, które znajdują się w budynkach mieszkalnych jak i w 48 wolnostojących budynkach użytkowych. W roku sprawozdawczym sprzedano 3 lokale użytkowe.

Jednym ze znaczących czynników zmiany liczby lokali mieszkalnych jest ich sprzedaż. W roku 2013 sprzedano 83 lokale mieszkalne. Różnica w ilości sprzedanych lokali mieszkalnych wykazanych w tabeli 4 w stosunku do danych zawartych w tabeli 8 wynika z aktów notarialnych zawartych w ostatnich dniach grudnia 2012 r. (ujętych w ubiegłorocznym sprawozdaniu) i przekazanych do MZBM w roku 2013.

Wartość majątku MZBM-u na dzień 31.12.2013 r. wynosi **59 350 526,65 zł**

Szczegółowe informacje o majątku jednostki zawiera tabela 5, zamieszczona na stronie 20.

Zestawienie informacji o zasobach lokalowych zawiera tabela 4.

Tabela 4 Zasoby mieszkaniowe oraz lokale użytkowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.
1	2	3	4
	<b>Ilość budynków ogółem:</b>	<b>390</b>	<b>394</b>
1.	w tym własność:		
	- Gminy Dąbrowa Górnicza	157	159
	- Wspólnot Mieszkaniowych	233	235
	<b>Liczba lokali mieszkalnych ogółem:</b>	<b>3 921</b>	<b>3 898</b>
2.	w tym w budynkach:		
	- Gminy Dąbrowa Górnicza	1 268	1 321
	- Wspólnot Mieszkaniowych	2 653	2 577
	<b>Liczba lokali użytkowych ogółem: *</b>	<b>481</b>	<b>473</b>
3.	w tym w budynkach:		
	- Gminy Dąbrowa Górnicza	298	280
	- Wspólnot Mieszkaniowych	183	193
	<b>Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m<sup>2</sup>:</b>	<b>162 721,14</b>	<b>160 511,55</b>
4.	w tym w budynkach:		
	- Gminy Dąbrowa Górnicza	47 597,09	49 029,88
	- Wspólnot Mieszkaniowych	115 124,05	111 481,67
	<b>Powierzchnia lokali użytkowych ogółem w m<sup>2</sup>:</b>	<b>52 479,27</b>	<b>59 244,11</b>
5.	w tym w budynkach:		
	- Gminy Dąbrowa Górnicza	42 053,20	45 841,07
	- Wspólnot Mieszkaniowych	10 426,07	13 403,04
	<b>Własność Gminy Dąbrowa Górnicza (100%)</b>		
	Ilość budynków ogółem:	<b>157</b>	<b>159</b>
	- budynki mieszkalne	110	111
	- budynki użytkowe	47	48
6.	Ilość lokali ogółem: *	<b>1 566</b>	<b>1 606</b>
	- budynki mieszkalne	1 268	1 321
	- budynki użytkowe	298	280
	Powierzchnia ogółem w m <sup>2</sup> :	<b>89 650,25</b>	<b>94 870,95</b>
	- budynki mieszkalne	47 597,05	49 029,88
	- budynki użytkowe	42 053,20	45 841,07
	<b>Własność Gminy Dąbrowa Górnicza w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych:</b>		
7.	- ilość lokali mieszkalnych (szt.)	2 653	2 577
	- powierzchnia lokali mieszkalnych (m <sup>2</sup> )	115 124,05	111 481,67
	- ilość lokali użytkowych (szt.)	183	193
	- powierzchnia lokali użytkowych (m <sup>2</sup> )	10 426,07	13 403,04

\* w budynkach wolnostojących ilość lokali liczona jest wg kryterium: powierzchnia 119.69m<sup>2</sup> 1 lokal

Ad. 1 Zwrócono budynki przy ul. Kołłątaja 22, Podlesie 5 i 5a – łącznie 3 budynki. Przejęto budynki przy ul. Mireckiego 28, Wybickiego 1, Kazdębie 113a, M. Szulc, Ks. Augustynika, Kasprzaka 56c i 56d – łącznie 7 budynków. Saldo wynosi 4 budynki więcej.

Ad. 2 Sprzedano 83 lokale mieszkalne, w wyniku adaptacji lub budowy uzyskano 60 lokali mieszkalnych. Saldo wynosi 23 lokale mieszkalne mniej.

Ad. 3 Sprzedano 3 lokale użytkowe, przekazano 2 lokale. W wyniku połączenia ilość lokali użytkowych zmniejszyła się o 9. Ilość lokali użytkowych łącznie zmniejszyła się o 14. Przejęto 6 lokali użytkowych. Saldo wynosi 8 lokali użytkowych mniej.

## **VIII. Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami (MZGO)**

Al. Piłsudskiego 34C

Wartość majątku Miejskiego Zakładu Gospodarowania Odpadami na dzień 31.12.2013 r. wynosi **4 478 093,99 zł**

Szczegółowe informacje o majątku jednostki zawiera tabela 5, zamieszczona na stronie 20.

## **IX. Straż Miejska**

ul. Graniczna 21

Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30.10.2007 r. nr XIX/274/07 wyłączono ze struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej i utworzono jednostkę budżetową pod nazwą Straż Miejska w Dąbrowie Górniczej.

Podstawowym przedmiotem działania Straży Miejskiej jest wykonywanie zadań w zakresie ochrony porządku publicznego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Wartość majątku Straży Miejskiej na dzień 31.12.2013 r. wynosi **1 251 791,90 zł**

Szczegółowe informacje o majątku jednostki zawiera tabela 5, zamieszczona na stronie 20.

Tabela 5 Zestawienie majątku jednostek organizacyjnych i Urzędu Miasta

Kategoria Jednostki		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwale w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Oświata	A	138 804 157,28	21 491 313,04	1 264 087,95	0,00	448 890,85	0,00	0,00	10 612 556,40	* 28 987 007,04	201 608 012,56
	B	144 770 011,18	27 008 755,74	1 415 711,11	0,00	1 535 173,51	0,00	0,00	10 273 804,40	30 052 617,16	<b>215 056 073,10</b>
Pomoc społeczna	A	14 229 468,99	0,00	99 846,86	224 745,43	16 221,97	0,00	0,00	1 058 946,00	2 579 249,37	18 208 478,62
	B	13 697 284,86	0,00	78 298,12	164 209,35	56 637,48	0,00	0,00	1 058 946,00	2 709 077,18	<b>17 764 452,99</b>
SPZOZ	A	28 332 751,39	564 567,64	1 431 329,64	296 341,78	3 737 793,68	318 124,90	31 047,47	816 928,00	2 240 215,26	37 769 099,76
	B	27 521 080,58	503 002,90	2 092 668,01	220 032,29	3 162 565,80	20 848 450,84	12 684,53	816 928,00	2 186 027,87	<b>57 363 440,82</b>
PUP	A	1 014 381,91	0,00	282 585,95	36 735,38	92 345,63	0,00	7 872,78	80 976,00	* 773 343,07	2 288 240,72
	B	983 544,98	0,00	183 458,01	26 939,28	58 352,06	0,00	25 604,88	80 976,00	783 008,49	<b>2 141 883,70</b>
Kultura i sport	A	23 417 942,00	7 351 517,77	1 185 794,67	95 455,73	546 719,77	179 962,60	21 982,27	7 836 478,00	3 513 426,67	44 149 279,48
	B	28 139 103,00	13 422 840,10	975 928,75	102 708,27	798 864,68	334 037,73	6 985,01	7 836 478,00	3 720 458,80	<b>55 337 404,34</b>
MZBM	A	59 331 897,60	262 955,29	60 410,37	0,00	2 051,02	0,00	0,00	0,00	79 723,93	59 737 038,21
	B	58 718 083,27	478 706,18	44 502,45	0,00	1 347,82	12 195,12	0,00	0,00	95 691,81	<b>59 350 526,65</b>
MZGO	A	0,00	3 289 159,47	800 085,57	0,00	0,00	0,00	11 191,68	338 669,60	238 354,33	4 677 460,65
	B	0,00	3 098 542,07	638 793,46	0,00	0,00	0,00	55 610,94	338 669,60	346 477,92	<b>4 478 093,99</b>
Straż Miejska	A	6 889,20	178 514,87	568 836,71	187 172,84	32 001,85	0,00	4 570,90	0,00	* 315 475,28	1 293 461,65
	B	6 690,95	197 030,23	576 138,47	150 998,30	1 666,09	0,00	4 428,00	0,00	314 839,86	<b>1 251 791,90</b>
Urząd Miejski (Gmina)	A	75 248 718,07	191 195 113,93	2 894 212,57	415 826,18	3 969 162,28	256 117 478,66	970 018,94	315 601 800,82	3 122 120,29	849 534 451,74
	B	60 178 801,81	206 624 505,29	5 928 179,96	397 162,73	2 293 418,71	496 161 764,89	162 159,95	318 713 305,79	2 710 249,13	<b>1 093 169 548,26</b>
Urząd Miejski (Powiat)	A	301 523,90	125 258,11	5 823,58	0,00	0,00	0,00	0,00	80 832,00	0,00	513 437,59
	B	0,00	115 817,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 832,00	0,00	<b>196 649,46</b>
Łącznie	A	<b>340 687 730,34</b>	<b>224 458 400,12</b>	<b>8 593 013,87</b>	<b>1 256 277,34</b>	<b>8 845 187,05</b>	<b>256 615 566,16</b>	<b>1 046 684,04</b>	<b>336 427 186,82</b>	<b>* 41 848 915,24</b>	<b>1 219 778 960,98</b>
	B	<b>334 014 600,63</b>	<b>251 449 199,97</b>	<b>11 933 678,34</b>	<b>1 062 050,22</b>	<b>7 908 026,15</b>	<b>517 356 448,58</b>	<b>267 473,31</b>	<b>339 199 939,79</b>	<b>42 918 448,22</b>	<b>1 506 109 865,21</b>

wartość netto (kategorie 1-8) i brutto (kategoria 9) według stanu na dzień 31.12.2012 r. (A) oraz 31.12.2013 r. (B)

\* błędne ujęcie wartości w ubiegłorocznym sprawozdaniu

## **X. Akcje/udziały w spółkach**

Na dzień 31.12.2013 r. Gmina była udziałowcem/akcjonariuszem w poniższych spółkach prawa handlowego.

### **1. Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.**

**(MZUM.PL S.A.)**

**KRS 0000446087**

Dąbrowa Górnicza, Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15

Spółka na koniec okresu sprawozdawczego posiadała kapitał zakładowy w wysokości **12 880 000,00 zł** wniesiony w całości przez Gminę Dąbrowa Górnicza. W dniu 7 stycznia 2013 r. Sąd dokonał wpisu do rejestru przekształcenia Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL spółka akcyjna.

W ramach sprzedaży podstawowej Spółka prowadzi działalność polegającą na najmie powierzchni obiektu budowlanego usytuowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21-23.

W ramach sprzedaży wykonawstwa robót i usług Spółka wykonuje oznakowanie pionowe i poziome na drogach będących w zarządzie Gminy Dąbrowa Górnicza oraz usługi w zakresie naprawy nawierzchni dróg i innych robót drogowych. Prowadzi sprawy związane z ekspozycją reklam usytuowanych w pasie drogowym i na terenach zielonych oraz pobiera opłaty za umieszczanie obiektów handlowych i usługowych w pasie drogowym.

Spółka prowadzi usługi parkingowe polegające na udostępnianiu miejsc parkingowych na własnych nieruchomościach zabudowanych parkingami.

W ramach administracji drogowej Spółka realizuje między innymi następujące zadania:

- wydawanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz na przejazdy pojazdów nienormatywnych,
- wytyczanie i określanie trasy pojazdów nienormatywnych,
- pobieranie i egzekwowanie opłat za zajęcie pasa drogowego,
- udział w czynnościach związanych z przekazywaniem przez inwestorów frontu robót wykonawcom, dla których wydano zezwolenie na zajęcie pasa drogowego,
- wykonywanie odbiorów zajmowanych odcinków pasa drogowego,
- wykonywanie przeglądów gwarancyjnych
- wykonywanie bieżących przeglądów stanu dróg i obiektów infrastruktury drogowej celem oceny ich stanu technicznego.

### **2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji PWiK Sp. z o.o.**

**(PWiK Sp. z o.o.)**

**KRS 0000091936**

Dąbrowa Górnicza, ul. Powstańców 13

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 97 419 600,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 31 402 udziały o łącznej wartości **50 986 171,32 zł**.

PWiK Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Dąbrowa Górnicza prowadząc eksploatację: sieci wodociągowej z przyłączeniami, hydroforni, sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków, przepompowni wody, systemów ujęć wody głębinowej i stacji uzdatniania wody, sieci kanalizacji.

### **3. ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (ALBA MPGK Sp. z o.o.)**

**KRS 0000054542**

Dąbrowa Górnicza, ul. Starocmentarna 2

Kapitał zakładowy na koniec okresu sprawozdawczego wynosił 44 697 000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 43 732 udziały o łącznej wartości **21 866 000,00 zł.**

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest m.in. zbiórka i zagospodarowanie odpadów komunalnych, w tym surowców wtórnych, oczyszczanie i recykling odpadów.

### **4. „NEMO – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o.**

**KRS 0000113771**

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 1

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił **18 274 000,00 zł.** Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 100%.

Na przestrzeni 2013 r. nastąpiły niżej wymienione zmiany w kapitale zakładowym, które doprowadziły do objęcia przez Gminę wszystkich udziałów w Spółce:

- a. W dniu 5 września 2012 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę nr XIX/340/12 w sprawie nabycia udziałów Spółki „Nemo – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Następnie w dniu 10 stycznia 2013 r. została zawarta warunkowa umowa sprzedaży udziałów pomiędzy Gminą a „Eiffage Budownictwo Mitex” S.A. z siedzibą w Warszawie, w wyniku której Gmina nabyła 11 500 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł. każdy.
- b. W dniu 26 czerwca 2013 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę nr XXVIII/566/13 w sprawie nabycia udziałów Spółki „Nemo – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Następnie w dniu 02 lipca 2013 r. została zawarta warunkowa umowa sprzedaży udziałów pomiędzy Gminą a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej, w wyniku której Gmina nabyła 3 800 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł. każdy.
- c. W dniu 6 listopada 2013 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę nr XXXII/616/13 w sprawie nabycia udziałów Spółki „Nemo – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Następnie w dniu 20 grudnia 2013 r. została zawarta umowa sprzedaży



udziałów pomiędzy Gminą a „Nemo-Investment” Sp. z o.o. w Czeladzi, w wyniku której Gmina nabyła 6 000 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł. każdy.

Spółka prowadzi działalność rekreacyjno-usługową opartą na kompleksach basenów, saun i gastronomii. Uzupełnieniem usług relaksacyjno – basenowych jest siłownia, kręgielnia oraz działalność gastronomiczna.

#### **5. Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o.**

**(RAPZ Sp. z o.o.)**

**KRS 0000122489**

Dąbrowa Górnicza, ul. Przybyłaka 12

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 3 614 500,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 2 704 udziały o łącznej wartości **1 352 000,00 zł.**

Przedmiotem działania Spółki są przedsięwzięcia produkcyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, finansowe, usługi doradcze i szkoleniowe zmierzające do promowania zatrudnienia oraz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych, w tym w szczególności osób niepełnosprawnych oraz pracowników restrukturyzowanych przedsiębiorstw ze szczególnym uwzględnieniem aglomeracji Śląska.

#### **6. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.**

**(PKM Sp. z o.o.)**

**KRS 0000058568**

Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 37 908 000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 92 633 udziały o łącznej wartości **9 263 300,00 zł.**

Podstawowym zadaniem PKM Sp. z o.o. jest świadczenie usług przewozu osób w regularnej komunikacji miejskiej na terenie 17 gmin województwa śląskiego.

#### **7. Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.**

**(ARL S.A.)**

**KRS 0000071567**

Sosnowiec, ul. Teatralna 9

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 13 355 500,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 30 875 akcji o łącznej wartości **3 087 500,00 zł.**

Celem działania Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. jest partnerskie wspieranie sektora małych i średnich przedsiębiorstw poprzez świadczenie usług doradczych, informacyjnych, szkoleniowych i finansowych w celu podniesienia ich

konkurencyjności oraz przygotowania ich do funkcjonowania na jednolitym rynku Unii Europejskiej.

Główne obszary działalności ARL S.A. to:

- podejmowanie działań związanych z rozwojem lokalnym,
- wspieranie rozwoju przedsiębiorczości,
- kształtowanie warunków do tworzenia i pełnego wykorzystania potencjału rozwojowego małych i średnich przedsiębiorstw,
- udzielanie pożyczek i poręczeń kredytowych,
- pomoc w tworzeniu nowych miejsc pracy,
- organizowanie i prowadzenie szkoleń, kursów, seminariów i konferencji.

## **8. TAURON Ciepło S.A. w Katowicach**

**KRS 0000203891**

Katowice, ul. Grażyńskiego 49

W dniu 6 listopada 2013 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę nr XXXII/617/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Dąbrowa Górnicza akcji Spółki TAURON Ciepło S.A. z siedzibą w Katowicach. Następnie w dniu 20 grudnia 2013 r. zawarta została umowa sprzedaży akcji pomiędzy Gminą a TAURON Polska Energia S.A., w wyniku której Gmina zbyła 5 327 271 290 akcji o wartości nominalnej 1 gr każda na rzecz TAURON Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach.

## **9. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. (KSSE S.A.)**

**KRS 0000106403**

Katowice, ul. Wojewódzka 42

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 9 176 000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 458 akcji o łącznej wartości **458 000,00 zł.**

Stosownie do zadań wynikających z ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych Spółka prowadzi działania m.in. w zakresie:

- promocji i marketingu, których celem jest skłonienie inwestorów do podejmowania działalności gospodarczej na obszarze strefy,
- zagospodarowania terenów strefy,
- udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie,
- bieżącej kontroli podmiotów strefowych w zakresie zgodności prowadzonej przez te firmy działalności gospodarczej z warunkami zezwolenia,
- uzyskania wyjaśnień i interpretacji przepisów prawnych i finansowych dotyczących specjalnych stref ekonomicznych,
- zarządzania Strefą,
- realizacji zadań wynikających z Regulaminu Strefy.

## **10. Tramwaje Śląskie S.A.**

**KRS 0000145278**

Chorzów, ul. Inwalidzka 5

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 118 793 310,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 570 000 akcji o łącznej wartości **5 700 000,00 zł.**

Spółka Tramwaje Śląskie S.A. świadczy usługi przewozowe w ramach systemu zintegrowanej komunikacji zbiorowej na podstawie i w zakresie ustalonym warunkami umowy z organizatorem komunikacji w aglomeracji górnośląskiej – KZK GOP. Udział komunikacji tramwajowej stanowi ok. 20% ogólnych przewozów realizowanych przez komunikację miejską w aglomeracji górnośląskiej. Spółka realizuje usługi na terenie 13 gmin Śląska i Zagłębia i jest jedynym przedsiębiorstwem tramwajowym działającym na tym obszarze.

## **11. Miejski Klub Siatkarski S.A.**

**KRS 0000432760**

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 3

W dniu 6 marca 2013 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła Uchwałę nr XXIV/481/13 w sprawie przystąpienia do Spółki Miejski Klub Siatkarski Dąbrowa Górnicza S.A. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, podwyższenia kapitału zakładowego i pokrycia go wkładem pieniężnym. W dniu 17 lipca 2013 r. została zawarta umowa objęcia akcji pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza a Miejskim Klubem Siatkarskim Dąbrowa Górnicza S.A., na mocy której gmina objęła 200 akcji imiennych, zwykłych serii B, II emisji o wartości 100,00 zł każdy i pokryła je wkładem pieniężnym w wysokości 20 000,00 zł.

W dniu 6 listopada 2013 r. podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Na dzień 31.12.2013 r. kapitał zakładowy wynosił 120 000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 200 akcji o łącznej wartości **20 000,00 zł.**

## **12. Pozostałe spółki**

Gmina Dąbrowa Górnicza posiada także udziały/akcje w niżej wymienionych нефunkcjonujących spółkach:

- Dąbrowskie Centrum Przedsiębiorczości „INKUBATOR” Sp. z o.o., (Spółka ujęta w ewidencji pozabilansowej ze względu na to, że Gmina nie przekazała środków finansowych na objęcie udziałów; objęcie udziałów nastąpiło wyłącznie notarialnie. Ponadto spółka nigdy nie rozpoczęła swojej działalności),
- Wolny Obszar Celny LHS w organizacji Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe „DOMATEX” S.A.

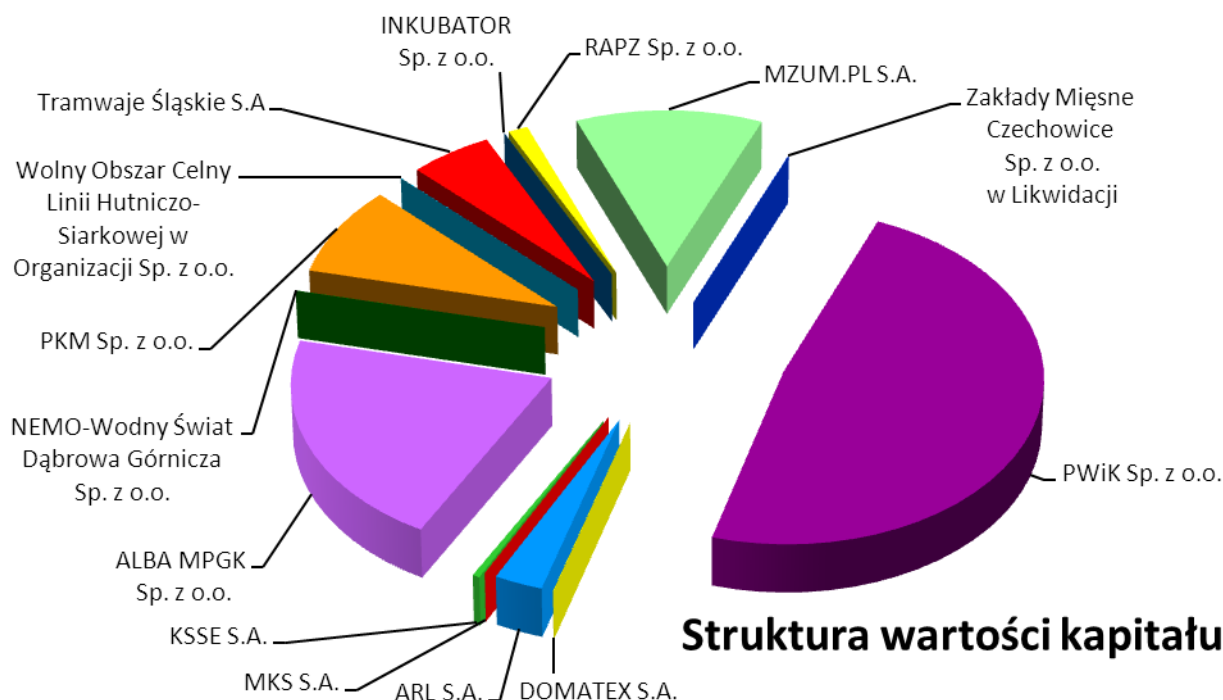
- Zakłady Mięsne CZECHOWICE Sp. z o.o. w likwidacji.

Szczegółowe informacje dotyczące spółek znajdują się w tabeli 6.

**Tabela 6 Akcje/udziały w spółkach**

Lp	Wyszczególnienie	Wartość kapitału akcyjnego /udziałowego Gminy w kapitale zakładowym Spółki na dzień [zł]		Zmiany w stanie mienia Gminy z tytułu posiadanych akcji /udziałów Spółek [zł]		
		31.12.2012 r.	31.12.2013 r.	Różnica		Saldo
				+	-	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MZUM.PL S.A.	12 880 000,00	12 880 000,00			
2	PWiK Sp. z o.o.	50 986 171,32	50 986 171,32			
3	ALBA MPKG Sp. z o.o.	21 866 000,00	21 866 000,00			
4	NEMO-Wodny Świat Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o.	7 474 000,00	18 274 000,00	10 800 000,00		10 800 000,00
5	RAPZ Sp. z o.o.	1 352 000,00	1 352 000,00			
6	PKM Sp. z o.o.	9 263 300,00	9 263 300,00			
7	ARL S.A.	3 087 500,00	3 087 500,00			
8	TAURON Ciepło S.A.	53 272 712,90	0,00		53 272 712,90	-53 272 712,90
9	KSSE S.A.	458 000,00	458 000,00			
10	Tramwaje Śląskie S.A.	5 700 000,00	5 700 000,00			
11	Miejski Klub Siatkarski S.A.	0,00	20 000,00	20 000,00		20 000,00
12	INKUBATOR Sp. z o.o.	9 900,	9 900,			
13	Wolny Obszar Celny Linii Hutniczo- Siarkowej w Organizacji Sp. z o.o.	10 000,00	10 000,00			
14	DOMATEX S.A.	20 000,00	20 000,00			
15	Zakłady Mięsne Czechowice Sp. z o.o. w Likwidacji	44 400,00	44 400,00			
<b>OGÓŁEM</b>		<b>166 423 984,22</b>	<b>123 971 271,32</b>	<b>10 820 000,00</b>	<b>53 272 712,90</b>	<b>-42 452 712,90</b>

Spółki wykazane w pozycji 12, 13, 14 nie funkcjonują.



**Wykres 1** Struktura procentowego udziału wartości kapitału w poszczególnych spółkach w odniesieniu do wartości kapitału Gminy ogółem.

#### Dywidenda:

- a. **PWiK Sp. z o.o. 3 221 845,20 zł**  
(Uchwała nr 10/2013 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie podziału zysku netto osiągniętego w roku obrotowym 2012).
- b. **ALBA MPKG Sp. z o.o. 1 608 050,67 zł**  
(Uchwała nr 3/VI/2013 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ALBA MPKG Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 12.06.2013 r. w sprawie podziału zysku za rok 2012)
- 2 594 459,39 zł**  
(Uchwała nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ALBA MPKG Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 28.06.2013 r. w sprawie zmiany uchwały w przedmiocie podziału zysku osiągniętego w roku obrotowym 2011)
- c. **TAURON Ciepło S.A. 2 962 921,00 zł**  
(Uchwała nr 5/2013 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki TAURON Ciepło S.A. z siedzibą w Katowicach z dnia 08.05.2013 r. w sprawie podziału zysku wypracowanego za rok obrotowy trwający od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.).

## **XI. Zagospodarowanie nieruchomości komunalnych**

Gmina Dąbrowa Górnicza zajmuje obszar 189 km<sup>2</sup>, z czego **grunty komunalne** na dzień 31.12.2013 r. stanowią powierzchnię **2023 ha 6076 m<sup>2</sup>**, natomiast powierzchnia **gruntów stanowiących własność miasta na prawach powiatu** na dzień 31.12.2013 r. wynosi **1 ha 7797 m<sup>2</sup>**.

Tabela 7 zawiera zestawienie ilości i powierzchni działek, będących przedmiotem obrotu. Poniżej opisane zostały zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi w okresie sprawozdawczym.

### **1. Nabycie gruntów na rzecz Gminy**

#### **a. Komunalizacja mienia Skarbu Państwa**

Podstawowym aktem regulującym zasady przejęcia przez Gminę mienia państwowego jest ustawa z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 ze zm.).

Działając w oparciu o art. 5 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. Wojewoda Śląski wydał 33 decyzje o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa **57** działek o łącznej powierzchni **20 ha 7324 m<sup>2</sup>** a także **udziału wynoszącego 1/2** w prawie własności 3 działek o łącznej powierzchni **570 m<sup>2</sup>**, które zostały ujawnione w księgach wieczystych i operacie ewidencji gruntów.

#### **b. Notarialna umowa kupna**

- **3** działki o łącznej powierzchni **1 ha 3158 m<sup>2</sup>** w ramach nabycia do zasobu,
- **1** działkę o powierzchni **436 m<sup>2</sup>** pod realizację inwestycji gminnej,
- prawo użytkowania wieczystego ustanowione na **1** działce Skarbu Państwa o powierzchni **1377 m<sup>2</sup>**, a także **udział wynoszący 1/10** w prawie użytkowania wieczystego ustanowionego na **1** działce Skarbu Państwa o powierzchni **3064 m<sup>2</sup>** a także własność budynku w ramach nabywania do zasobu.

Łącznie w tym trybie nabyto **4** działki o łącznej powierzchni **1 ha 3594 m<sup>2</sup>**, prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa do **1** działki o powierzchni **1377 m<sup>2</sup>** oraz **udziały** w tym prawie do **1** działki o powierzchni **3064 m<sup>2</sup>**.

#### **c. Notarialna umowa darowizny**

Aktem notarialnym Rep. A nr 7601/2013 z dnia 20.09.2013 r. Gminie darowane zostało prawo własności **2** działek o łącznej powierzchni **3218 m<sup>2</sup>**

#### **d. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne**

W drodze decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.) Gmina nabyła **20** działek o łącznej powierzchni **619 m<sup>2</sup>**, zajęte pod drogi o nazwie ul. Rolnicza, ul. Tylna, ul. Jasna i ul. Św. Stanisława Kostki.

W drodze decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości z wydzieleniem nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.) Gmina nabyła **2** działki o łącznej powierzchni **559 m<sup>2</sup>** pod poszerzenie istniejących dróg – ul. Targowej i ul. Parkową.

Na mocy przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Gmina nabyła **9** działek o łącznej powierzchni **846 m<sup>2</sup>** pod ul. Legionów Polskich.

Łącznie nabyto **31** działek o łącznej powierzchni **2024 m<sup>2</sup>**.

#### **e. Nabycie spadku**

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 października 2013 r. Gmina nabyła w drodze spadkobrania prawo własności **1** działki o powierzchni **1980 m<sup>2</sup>**, a także **udział wynoszący 1/2** we własności **1** działki o powierzchni **4106 m<sup>2</sup>**.

#### **f. Notarialna umowa zamiany nieruchomości**

- dokonano zamiany prawa własności **1** działki o powierzchni **28 m<sup>2</sup>** na przysługujące osobie fizycznej prawo własności **1** działki o powierzchni **88 m<sup>2</sup>**
- dokonano zamiany **udziału wynoszącego 3/4** w prawie własności **1** działki o powierzchni **85 m<sup>2</sup>** na przysługujący osobie fizycznej **udział wynoszący 1/4** w prawie własności **1** działki o powierzchni **281 m<sup>2</sup>** w celu zniesienia współwłasności.

Łącznie w tym trybie **nabyto 1** działkę o powierzchni **88 m<sup>2</sup>** i **udziały** we własności **1** działki o powierzchni **281 m<sup>2</sup>**, a także **zbyto 1** działkę o powierzchni **28 m<sup>2</sup>** i **udziały** we własności **1** działki o powierzchni **85 m<sup>2</sup>**.

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nabyto na własność Gminy działki o łącznej powierzchni **22 ha 8528 m<sup>2</sup>** oraz udziały w działkach o łącznej powierzchni **4957 m<sup>2</sup>**, a także prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa o powierzchni **1377 m<sup>2</sup>** oraz udziały w tym prawie na gruntach o powierzchni **3064 m<sup>2</sup>**

## **2. Zbycie nieruchomości Gminy**

### **a. Sprzedaż w drodze przetargu i trybie bezprzetargowym**

W okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz osób fizycznych w drodze przetargu **7** działek o łącznej powierzchni **1 ha 0528 m<sup>2</sup>** i trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej **1** działkę o powierzchni **100 m<sup>2</sup>**. Dodatkowo wraz ze sprzedażą lokalu użytkowego zbyto udział wynoszący 617/10000 w prawie własności **1** działki o powierzchni **1791 m<sup>2</sup>**.

W okresie sprawozdawczym Gmina zbyła na rzecz użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej Lokator **2 działki** o łącznej powierzchni **1689 m<sup>2</sup>**.

### **b. Zwroty nieruchomości**

Na podstawie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102 poz. 651 ze zm.) organy wyznaczone przez Wojewodę Śląskiego orzekły o zwrocie wywłaszczonych nieruchomości byłym właścicielom lub ich spadkobiercom i wydały 5 decyzji w tym zakresie obejmujących **5** działek o łącznej powierzchni **5838 m<sup>2</sup>**.

### **c. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83), wydanych zostało **16 decyzji** o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obejmujących **23 działki** o łącznej powierzchni **2 ha 1323 m<sup>2</sup>**.

### **d. Notarialna umowa darowizny**

- prawo własności **1** działki o powierzchni **1636 m<sup>2</sup>** na rzecz Gminy Psary
- prawo własności **1** działki o powierzchni **2386 m<sup>2</sup>** na rzecz Komendy Miejskiej Policji w Dąbrowie Górniczej.

Łącznie w tym trybie zbyto **2** działki o łącznej powierzchni **4022 m<sup>2</sup>**.

### **e. Stwierdzenie nieważności decyzji**

W okresie sprawozdawczym Minister Administracji i Cyfryzacji stwierdził nieważność decyzji Wojewody Śląskiego stwierdzającej nabycie przez Gminę prawa własności **11 działek** o łącznej powierzchni **9036 m<sup>2</sup>**.



#### f. Przeniesienie prawa własności nieruchomości

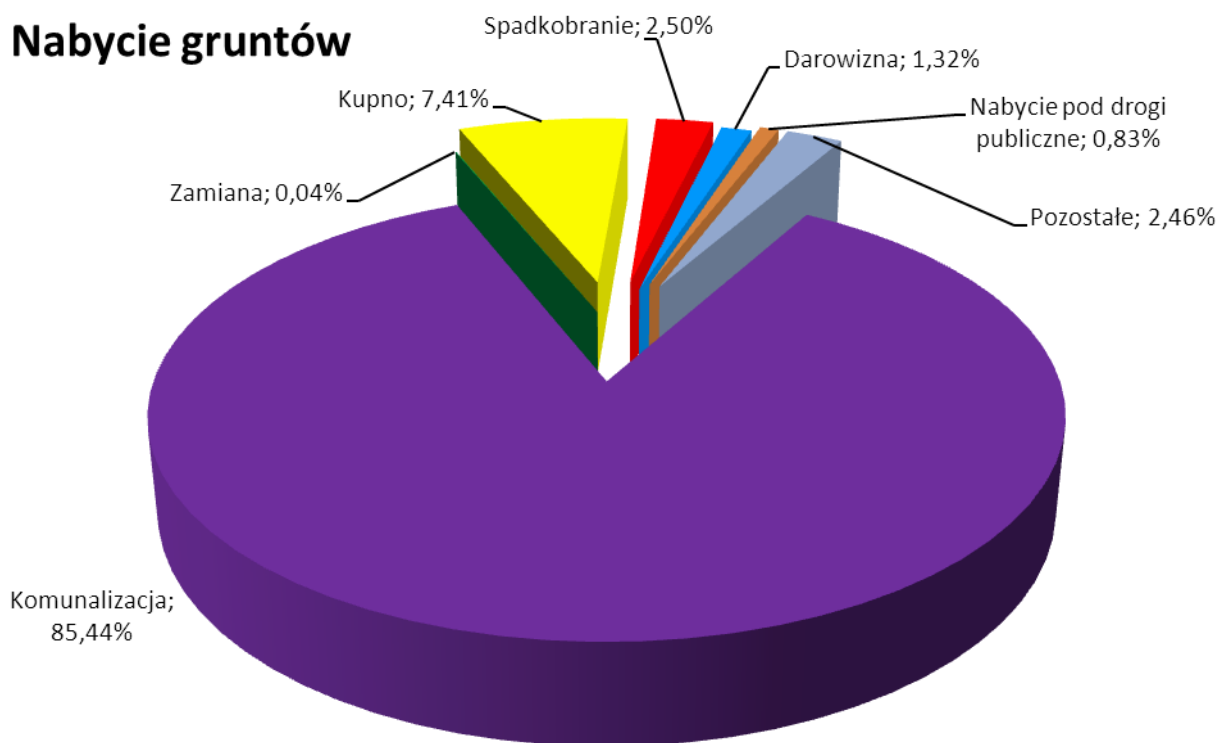
Na mocy wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 4.12.2012 r. Gmina przeniosła na rzecz osób fizycznych prawo własności **1** działki o powierzchni **520 m<sup>2</sup>**.

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. Gmina zbyła działki o łącznej powierzchni **5 ha 3056 m<sup>2</sup>** oraz **udziały** we własności działki o powierzchni **1791 m<sup>2</sup>**.

**Tabela 7 Stan gruntów będących własnością Gminy oraz pozostających we współwłasności Gminy z innymi osobami z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa przysługującego Gminie**

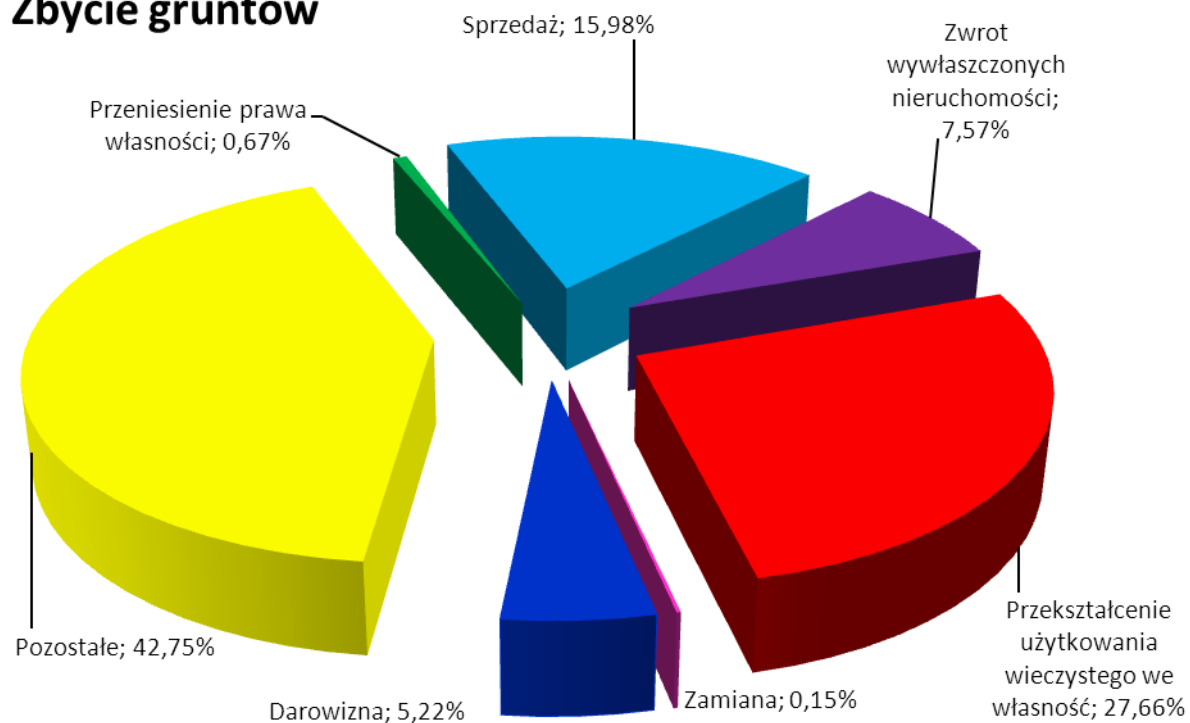
na dzień 31.12.2012 r.	2007 ha 0700 m <sup>2</sup>
1. <b>nabycie</b> w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. w tym:	<b>24 ha 3319 m<sup>2</sup></b>
- grunty skomunalizowane (z uwzględnieniem działek nabytych w udziale)	20 ha 7894 m <sup>2</sup>
- grunty nabyte umową notarialną, w tym prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa (z uwzględnieniem działki nabytej w udziale)	1 ha 8035 m <sup>2</sup>
- grunty nabyte w drodze darowizny	3218 m <sup>2</sup>
- grunty nabyte pod drogi publiczne	2024 m <sup>2</sup>
- grunty nabyte w drodze spadkobrania (z uwzględnieniem działki nabytej w udziale)	6086 m <sup>2</sup>
- grunty nabyte w drodze zamiany	88 m <sup>2</sup>
- pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych)	5974 m <sup>2</sup>
2. <b>zbycie</b> w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. w tym:	<b>7 ha 7083 m<sup>2</sup></b>
- grunty sprzedane przez Gminę (bez uwzględnienia powierzchni działek zbytych w części, będących obecnie przedmiotem współwłasności Gminy)	1 ha 2317 m <sup>2</sup>
- grunty Gminy zwrócone byłym właścicielom	5838 m <sup>2</sup>
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	2 ha 1323 m <sup>2</sup>
- grunty zbyte w formie darowizny	4022 m <sup>2</sup>
- grunty zbyte w drodze zamiany (z uwzględnieniem działki zbytej w udziale w celu zniesienia współwłasności)	113 m <sup>2</sup>
- przeniesienie prawa własności do nieruchomości	520 m <sup>2</sup>
- pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych, stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej itd.)	3 ha 2950 m <sup>2</sup>
<b>na dzień 31.12.2013 r.</b>	<b>2023 ha 6076 m<sup>2</sup></b>

## Nabycie gruntów



Wykres 2 Struktura nabycia gruntów

## Zbycie gruntów



Wykres 3 Struktura zbycia gruntów

W okresie sprawozdawczym Gmina Dąbrowa Górnicza kontynuowała sprzedaż:

1. lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych stosując:
  - Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr LIV/950/10 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych
  - Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXI/423/12 z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych,
2. lokali użytkowych z zasobów komunalnych stosując Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXVII/452/08 z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

Tabela 8 przedstawia dane dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w okresie sprawozdawczym. Różnica w wartości dochodu ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w porównaniu z danymi zawartymi w tabeli 12 wynika z wpłat dokonanych w roku sprawozdawczym na poczet umów notarialnych zawieranych w roku 2014.

**Tabela 8 Sprzedaż lokali**

<b>Ilość sprzedanych lokali</b>	<b>Wartość rynkowa sprzedanych lokali</b>	<b>Dochód ze sprzedaży (na podstawie aktów notarialnych zawartych w 2013 roku)</b>
<b>1. mieszkalnych – 75</b>	<b>8 385 352,00 zł</b>	<b>838 535,20 zł</b>
<b>2. użytkowych – 3</b>	<b>743 049,00 zł</b>	<b>743 049,00 zł</b>

**Tabela 9 Sposób zagospodarowania nieruchomości komunalnych**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj zagospodarowania</b>	<b>Ilość</b>	<b>Powierzchnia</b>
1.	Przekazanie w nieodpłatne użytkowanie	1 działka	232 m <sup>2</sup>
2.	Użyczenie nieruchomości	1 działka	330 m <sup>2</sup>
3.	Sprzedaż mieszkań komunalnych	75 lokali	-
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	3 lokale	-
5.	Sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	2 działki	1689 m <sup>2</sup>
6.	Sprzedaż:		
	- własności gruntów (z uwzględnieniem zamiany)	9 działek	1 ha 0656 m <sup>2</sup>
	- udziału we własności gruntów	1 działka 1 działka	1791 m <sup>2</sup> (udział 617/10000) 85 m <sup>2</sup> (udział 1/4)
7.	Zwroty nieruchomości na rzecz osób wywłaszczonych	5 działek	5838 m <sup>2</sup>

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Powierzchnia
8.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	23 działki	2 ha 1323 m <sup>2</sup>
9.	Stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej	11 działek	9036 m <sup>2</sup>
10.	Przeniesienie prawa własności na podstawie orzeczenia Sądu	1 działka	520 m <sup>2</sup>
11.	Darowizny nieruchomości <ul style="list-style-type: none"> <li>dokonane na rzecz Gminy</li> </ul>	2 działki	3218 m <sup>2</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>dokonane przez Gminę</li> </ul>	2 działki	4022 m <sup>2</sup>
12.	Grunty skomunalizowane	57 działek	20 ha 7324 m <sup>2</sup>
		3 działki (udział 1/2)	570 m <sup>2</sup>
13.	Nabywanie na rzecz Gminy: <ul style="list-style-type: none"> <li>własności nieruchomości (z uwzględnieniem zamiany)</li> <li>budynków</li> <li>prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa</li> <li>udziałów we własności nieruchomości (z uwzględnieniem zamiany i spadkobrania)</li> </ul>	6 działek  2 budynki 1 działka 1 działka  1 działka 1 działka	1 ha 5662 m <sup>2</sup>  - 1377 m <sup>2</sup> 3064 m <sup>2</sup> (udział 1/10)  4106 m <sup>2</sup> (udział 1/2) 281 m <sup>2</sup> (udział 1/4)
14.	Przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne	31 działek	2024 m <sup>2</sup>
15.	Wygaszenie trwałego zarządu	21 działek	2 ha 1172 m <sup>2</sup>
16.	Ustanowienie służebności gruntowej na gruntach stanowiących własność Gminy	3 działki	2380 m <sup>2</sup> (powierzchnia służebności: 2028 m <sup>2</sup> )
17.	Ustanowienie służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Gminy	12 działek	2 ha 4909 m <sup>2</sup> (powierzchnia służebności: 2 ha 2286 m <sup>2</sup> )

Gminie Dąbrowa Górnicza przysługuje także prawo użytkowania wieczystego ustanowione na gruntach Skarbu Państwa, co przedstawia tabela 10.

Tabela 10 Użytkownik wieczysty Gmina

L.p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oznaczenie geodezyjne	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego
1.	ul. Legionów Polskich	139	36/10 k.m. 108	179,98
2.	ul. Koksownicza	26 0363	878/5 i inne k.m. 4, 9 (59 działek)	36 812,71
3.	ul. Perla	4007	2/18 k.m. 52	1 190,00
4.	Ząbkowice - droga	2 7679	2660/1, 2660/2 k.m. 3,4	860,82
5.	ul. Roździeńskiego	2630	1/23 k.m. 116	601,22
6.	ul. Roździeńskiego	1436	99 k.m. 116	362,90
7.	ul. Majewskiego 116,118,120	7673 w udziale	536/21 k.m. 4	434,69
8.	ul. Kościuszki	1416	41 k.m. 52	420,55
9.	ul. Letnia	1 4487	14, 15 k.m. 3	3 042,27
10.	Ujejsce	1050	42/1, 42/2 k.m. 24	31,54
11.	ul.1. Maja	1346	41,43/2,46/1,47,46/2 k.m. 97	127,20
12.	ul. Podlesie	99	81/2 k.m. 83	33,90
13.	ul. 3 Maja	1412	od 102/3 do 102/14, od 102/16 do 102/20 k.m. 104	3 179,30
14.	Marianki Dąbrowa Górnicza	26 6866 2 0955	634/1, 634/2, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4 k.m. 1 6/1, 53/1, 1/3, 1/4 k.m. 1	5 802,26
15.	ul. Roździeńskiego	3441	246 k.m. 116	786,61
16.	ul. Tworzeń	644	1/5 k.m. 27	50,94
17.	Strzemieszyce Małe	63	1229/2 k.m. 7	7,52
18.	ul. Królowej Jadwigi	2794	87 k.m. 95	654,35
19.	Strzemieszyce Małe	2 1574	1260/17, 1310/5, 1310/6, 1314/3, 1319/8, 1319/10 k.m. 8, 9	1 465,77
20.	ul. Żołnierska	647	1633/20 k.m. 12	210,34
21.	ul. Chemiczna	796	829/36 k.m. 5	843,39
22.	Al. Piłsudskiego	3064 w udziale 1377	36 k.m. 86 43 k.m. 68	8 388,47*
	<b>Razem :</b>	<b>64 ha 5958 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>65 486,73 zł</b>

\* opłata z tytułu użytkowania wieczystego będzie ponoszona od 2015r.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Dąbrowa Górnicza ustanowiła na własnych gruntach następujące służebności:

- a. Służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na **11** działkach o łącznej powierzchni **2 ha 1908 m<sup>2</sup>**, które w całości zostały obciążone służebnością.
- b. Służebności gruntowe na rzecz osób fizycznych na **1** działce o powierzchni **1916 m<sup>2</sup>**, która w całości została obciążona służebnością.

Dodatkowo na mocy postanowień Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej na gruntach Gminy Dąbrowa Górnicza ustanowione zostały następujące służebności:

- a. Służebności gruntowe na rzecz osób fizycznych na **2** działkach o łącznej powierzchni **464 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia służebności wyniosła 112 m<sup>2</sup>
- b. Służebności przesyłu na rzecz osoby prawnej na **1** działce o powierzchni **3001 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia służebności wyniosła 378 m<sup>2</sup>.

Należności Gminy przypadające z różnych tytułów mogą podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Dotyczy to należności o charakterze cywilno – prawnym oraz zobowiązań podatkowych. Wykaz zabezpieczeń hipotecznych zawiera tabela 11.

Tabela 11 Wykaz zabezpieczeń hipotecznych

Lp.	Nazwa dłużnika	Wartość wpisu hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2013 r.	Numer Księgi Wieczystej	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2013 r.	Uwagi
		Należność główna		Należność główna	
1.	PREFBET I w upadłości	1 146 284,10 zł	KA1D/00017225/0, KA1D/00003815/2	96 166,82 zł	Podatek od nieruchomości
2.	PONAR – DEFUM	3 469 421,60 zł	KA1D/00024308/8, KA1D/00031934/7	3 304 679,86 zł	Podatek od nieruchomości
3.	ACCENT	122 532,80 zł	KA1D/00032040/0	120 301,80 zł	Podatek od nieruchomości
4.	HK Zakład Mieszkaniowo – Remontowy	200 938,00 zł	KA1D/00014809/7	200 938,00 zł	Podatek od nieruchomości
5.	CRYSTALLITE Sp. z o.o.	340 231,00 zł	KA1D/00003317/1	340 161,30 zł	Podatek od nieruchomości
6.	Kaczor Sp. z o.o.	312 484,00 zł	KA1D/00011578/7	304 495,55 zł	Podatek od nieruchomości
7.	T3M Sp. z o.o.	498 466,00 zł	KA1D/00017691/7	498 466,00 zł	Podatek od nieruchomości
8.	ZGODA	166 469,50 zł	KA1D/00016869/9	166 469,50 zł	Podatek od nieruchomości
9.	Walotek Wojciech	70 223,48 zł	KA1D/00013939/0	69 984,60 zł	Podatek od nieruchomości
10.	Kompex Cabała	48 370,00 zł	KA1D/00037220/1	48 370,00 zł	Podatek od nieruchomości
11.	Agencja Ochrony Cobra Południe	8 329,00 zł	KA1D/00027242/8	8 329,00 zł	Podatek od nieruchomości
12.	Energy Trade Sp. z o.o.	37 604,00 zł	KA1D/00091211/2	37 604,00 zł	Podatek od nieruchomości
13.	TMP Sp. z o.o.	179 992,00 zł	KA1D/00020750/3	179 992,00 zł	Podatek od nieruchomości
14.	Carbo Proces Recykling Sp. z o.o.	267 212,80 zł	KA1D/00023710/2	267 162,80 zł	Podatek od nieruchomości
<b>Razem osoby prawne:</b>		<b>6 868 558,28 zł</b>		<b>5 643 121,23 zł</b>	
1.	Osoba fizyczna	7 008,00 zł	KA1D/00014911/5	7 008,00 zł	Podatek od środków transportowych
2.	Osoba fizyczna	181 390,30 zł 12 122,00 zł	KA1D/00008668/1	181 390,30 zł 2 962,60 zł	Podatek od nieruchomości Podatek od środków transportowych
3.	Osoba fizyczna	1 663,40 zł 3 600,00 zł	KA1D/00005417/6	1 501,67 zł 3 600,00 zł	Podatek od nieruchomości Podatek od środków transportowych
4.	Osoba fizyczna	34 589,03 zł	KA1D/00002894/2	34 589,03 zł	Podatek od środków transportowych
5.	Osoba fizyczna	35 226,65 zł 7 559,50 zł	KA1D/00018117/7	35 226,65 zł 7 559,50 zł	Podatek od środków transportowych
6.	Osoba fizyczna	16 485,00 zł	KA1D/00007774/0	-	Brak zadłużenia *
7.	Osoba fizyczna	195 048,02 zł	KA1D/00003975/1	193 696,52 zł	Podatek od nieruchomości
8.	Osoba fizyczna	82 353,60 zł	KA1D/00014486/6	72 823,20 zł	Podatek od nieruchomości
9.	Osoba fizyczna	21 857,40 zł	KA1D/00004478/4	11 233,73 zł	Podatek od nieruchomości
10.	Osoba fizyczna	15 763,80 zł	KA1D/00002625/6	15 705,80 zł	Podatek od nieruchomości
11.	Osoba fizyczna	5 714,90 zł	KA1D/00000874/2	-	Brak zadłużenia *
12.	Osoba fizyczna	11 193,80 zł	KA1D/00006139/0	Raty	Podatek od nieruchomości
13.	Osoba fizyczna	47 881,00 zł	KA1D/00018876/5, KA1D/00013631/1	45 005,01 zł	Podatek od nieruchomości
14.	Osoba fizyczna	1 902,30 zł	KA1D/00010619/0	-	Brak zadłużenia *
15.	Osoba fizyczna	31 197,00 zł	KA1D/00000132/9	28 333,80 zł	Podatek od nieruchomości
16.	Osoba fizyczna	92 181,00 zł	KA1D/00021623/1	92 181,00 zł	Podatek od nieruchomości
17.	Osoba fizyczna	49 680,00 zł	KI1W/00046353/9	49 586,00 zł	Podatek od nieruchomości
18.	Osoba fizyczna	1 072,00 zł	KA1D/00013631/1	1 072,00 zł	Podatek od nieruchomości
19.	Osoba fizyczna	22 731,60 zł	KA1D/00031914/1	-	Brak zadłużenia*

Lp.	Nazwa dłużnika	Wartość wpisu hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2013 r.	Numer Księgi Wieczystej	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2013 r.	Uwagi
		Należność główna		Należność główna	
20.	Osoba fizyczna	319 661,00 zł	KA1D/00035333/2	314 344,70 zł	Podatek od nieruchomości
21.	Osoba fizyczna	3 047,00 zł	Zawiadomienie KA1D/0000732/13/001	1 397,00 zł	Podatek od nieruchomości
22.	Osoba fizyczna	9 372,51 zł	KA1D/000277730/6	9 372,51 zł	Podatek od nieruchomości
23.	Osoba fizyczna	32 939,75 zł	KA1D/00004083/8	28 152,03 zł	Nakazy zapłaty
24.	Osoba fizyczna	2 660,84 zł	KA1D/00013133/0	-	Brak zadłużenia*
25.	Osoba fizyczna	10 655,10 zł	KA1D/00007352/6	-	Brak zadłużenia*
26.	Osoba fizyczna	4 797,00 zł	KA1D/00001737/7	-	Brak zadłużenia*
28.	Osoba fizyczna	5 190,60 zł	KA1D/00001331/1	4 412,01 zł	Raty od 4 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
29.	Osoba fizyczna	3 067,17 zł	KA1D/00013143/3	-	Brak zadłużenia*
30.	Osoba fizyczna	8 656,20 zł	KA1D/00013681/6	-	Brak zadłużenia*
	Osoba fizyczna	13 018,50 zł	KA1D/00003382/7	7 494,58 zł	Raty od 6 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
31.	Osoba fizyczna	35 255,00 zł	KA1D/00007655/0	-	Brak zadłużenia*
32.	Osoba fizyczna	11 167,00 zł	KA1D/00004783/5	8 375,25 zł	Raty od 6 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
33.	Osoba fizyczna	23 249,00 zł	KA1D/00004992/3	20 924,10 zł	Raty od 3 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
34.	Osoba fizyczna	41 214,00 zł	KA1D/00032701/2	32 971,20 zł	Raty od 3 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
35.	Osoba fizyczna	64 283,00 zł	KA1D/00013740/8	51 426,40 zł	Raty od 3 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
36.	Osoba fizyczna	25 141,00 zł	KA1D/00047180/1	8 380,33 zł	Rata 3 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
37.	Osoba fizyczna	19 344,00 zł	KA1D/00003727/8	16 442,40 zł	Raty od 4 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
38.	Osoba fizyczna	30 804,00 zł	KA1D/00004412/4	27 723,60 zł	Raty od 2 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
39.	Osoba fizyczna	167 241,00 zł	KA1D/00029745/8	158 878,95 zł	Raty od 2 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
40.	Osoba fizyczna	50 748,00 zł	KA1D/00037070/4	45 673,20	Raty od 2 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
41.	Osoba fizyczna	53 624,00 zł	KA1D/00023999/1	48 261,60	Raty od 2 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
42.	Osoba fizyczna	16 450,00 zł	KA1D/00012232/7	14 805,00	Raty od 2 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
43.	Osoba fizyczna	44 788,00 zł	KA1D/00015963/1	40 309,20	Raty od 2 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności



Lp.	Nazwa dłużnika	Wartość wpisu hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2013 r.	Numer Księgi Wieczystej	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2013 r.	Uwagi
		Należność główna		Należność główna	
44.	Osoba fizyczna	73 794,00 zł	KA1D/00010474/1	66 414,60	Raty od 2 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
45.	Osoba fizyczna	47 056,00 zł	KA1D/00008188/2	42 350,40	Raty od 2 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
46.	Osoba fizyczna	91 766,00 zł	KA1D/00008189/9	73 412,80	Raty od 3 do 10 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
47.	Osoba fizyczna	23 135,00 zł	KA1D/00001887/3	21 978,25	Raty od 2 do 20 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
48.	<b>Razem osoby fizyczne:</b>	<b>2 110 344,97 zł</b>		<b>1 826 974,92 zł</b>	
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>8 978 903,25 zł</b>		<b>7 470 096,15 zł</b>	

\*nastąpiła spłata zadłużenia, lecz hipoteka nie została wykreślona

## XII. Dochody

Gmina Dąbrowa Górnicza z tytułu wykonywania prawa własności i innych tytułów realizuje następujące dochody budżetowe:

Tabela 12 Dochody

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
I. Urząd Miejski				
1.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	784 637,48	0,00	784 637,48
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	1 590 106,00	0,00	1 590 106,00
3.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	236 686,26	0,00	236 686,26
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	111 968,49	674,75	112 643,24
5.	Zwroty nieruchomości	21 453,93	730,44	22 184,37
6.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	12 399,90	0,00	12 399,90
7.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd gruntami	1 929 154,66	13 197,84	1 942 352,50
8.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	3 951 073,43	29 593,91	3 980 667,34
9.	Opłata targowa	435 478,00	95,00	435 573,00
10.	Dywidenda	10 387 276,26	0,00	10 387 276,26
11.	Służebność gruntowa i przesyłu	852 561,51	0,00	852 561,51
12.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	1 740 379,26	8 544,48	1 748 923,74
13.	Zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali	321 718,29	39 151,11	360 869,40
14.	Sprzedaż wyposażenia	86,10	0,00	86,10
15.	Podwynajem sal i powierzchni	17 118,66	13,56	17 132,22
16.	Renta planistyczna	33 123,09	0,00	33 123,09
17.	Opłata adiacencka	37 613,10	1 544,04	39 157,14
18.	Odszkodowania za zniszczone mienie i przejęte nieruchomości	33 584,68	0,00	33 584,68
19.	Sprzedaż drewna uzyskanego z prowadzonych inwestycji	383,40	0,00	383,40
20.	Zarządzanie cmentarzami komunalnymi	88 852,00	0,00	88 852,00
21.	Użytkowanie sieci gazowej	2 411,88	0,00	2 411,88

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
22.	Sprzedaż akcji	35 000 000,00	0,00	35 000 000,00
23.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	4 349 446,28	4 349 446,28
<b>Razem:</b>		<b>57 588 066,38</b>	<b>4 442 991,41</b>	<b>62 031 057,79</b>
<b>II. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych</b>				
1.	Czynsze za lokale mieszkalne wraz z mediami	18 667 626,59	0,00	18 667 626,59
2.	Czynsze za lokale użytkowe wraz z mediami	11 354 368,13	0,00	11 354 368,13
3.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	64,26	64,26
<b>Razem:</b>		<b>30 021 994,72</b>	<b>64,26</b>	<b>30 022 058,98</b>
<b>III. Jednostki oświatowe</b>				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	1 620 147,50	2 919,62	1 623 067,12
2.	Sprzedaż złomu (likwidacja składników majątkowych)	12 546,10	0,00	12 546,10
3.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	152 635,55	152 635,55
<b>Razem:</b>		<b>1 632 693,60</b>	<b>155 555,17</b>	<b>1 788 248,77</b>
<b>IV. Straż Miejska</b>				
1.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	<b>4 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 800,00</b>
<b>V. MZGO</b>				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	<b>0,00</b>	<b>1 733,43</b>	<b>1 733,43</b>
<b>VI. Centrum Sportu i Rekreacji</b>				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	139 733,33	229,54	139 962,87
2.	Sprzedaż środków trwałych	3 611,04	0,00	3 611,04
3.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	5 849,75	5 849,75
4.	Sprzedaż złomu (likwidacja składników majątkowych)	2 258,85	0,00	2 258,85
<b>Razem:</b>		<b>145 603,22</b>	<b>6 079,29</b>	<b>145 832,76</b>
<b>VII. Pałac Kultury Zagłębia</b>				
1.	Przychody jednostki (jednostka nie prowadzi ewidencji dochodów)	<b>2 108 041,99</b>	<b>0,00</b>	<b>2 108 041,99</b>
<b>VIII. Muzeum Miejskie „Sztygarka”</b>				
1.	Dochody własne jednostki	<b>21 500,50</b>	<b>0,00</b>	<b>21 500,50</b>

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
IX. Biblioteka publiczna				
2.	Dochody własne jednostki	489 066,91	1 217,29	490 284,20
X. Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	3 125 544,04	0,00	3 125 544,04
XI. Powiatowy Urząd Pracy				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	10 965,53	10 965,53
XII. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 491,48	1 491,48
XIII. Żłobek Miejski				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 757,99	1 757,99
XIV. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	15 754,08	0,00	15 754,08
2.	Sprzedaż samochodu	3 770,00	0,00	3 770,00
Razem:		19 524,08	0,00	19 524,08
XV. Środowiskowy Dom Samopomocy				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 971,31	1 971,31
XVI. Dzienny Dom Pomocy Społecznej				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 006,91	1 006,91
XVII. MOPS				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	62 386,98	62 386,98
Łączne dochody Gminy:		95 156 835,44	4 687 221,05	99 844 056,49

### **XIII. Podsumowanie**

Tegoroczna edycja informacji o stanie mienia Gminy Dąbrowa Górnicza została sporządzona w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, na podstawie dokumentacji przekazanej przez poszczególne Wydziały Urzędu Miejskiego oraz jednostki podległe.

Sprawozdanie zawiera części opisowe, w których przedstawiono informacje dotyczące poszczególnych jednostek organizacyjnych oraz zmian w stanie mienia pozostającego w ich dyspozycji w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. oraz zmiany w zakresie stanu nieruchomości. Opisywane dane zostały także zestawione w formie tabelarycznej.

Dokument dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, pod adresem [www.bip.dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl) w zakładce Majątek – Budżet miasta i sprawozdania z wykonania – Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dąbrowa Górnicza.