

# **INFORMACJA**

**o stanie mienia gminy  
Dąbrowa Górnicza**

**za 2011 r.**

**Dąbrowa Górnicza, marzec 2012 rok.**

# **INFORMACJA**

## **O STANIE MIENIA GMINY DĄBROWA GÓRNICZA**

### **w/g stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku**

## **I. Wstęp**

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Dąbrowa Górnicza oraz majątku Miasta Dąbrowa Górnicza na prawach Powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. nr 157 poz. 1240 ze zm.) i zawiera dane:

- przysługujących prawach własności;
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu;
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) pod pojęciem mienia komunalnego rozumie się własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

Dysponowanie mieniem komunalnym powierzono poszczególnym Wydziałom Urzędu Miasta oraz komunalnym jednostkom organizacyjnym.

## **II. Jednostki budżetowe**

Na terenie miasta Dąbrowy Górniczej działają poniższe komunalne jednostki organizacyjne prowadzone w formie jednostek budżetowych.

### **1. Jednostki oświaty**

Gmina Dąbrowa Górnicza realizuje zadania własne z zakresu edukacji publicznej, prowadząc placówki wychowawcze i oświatowe. Placówki te zostały przekazane Gminie w wyniku reform administracyjnych z administracji rządowej, a także z Kuratorium Oświaty oraz Ministerstwa Kultury i Sportu w ramach tzw. „Programu Pilotażowego”.

Na dzień 31.12.2011 r. funkcjonowały następujące jednostki oświaty:

## a. Przedszkola

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| - Przedszkole nr 1          | ul. 1 Maja 6,   |
| - Przedszkole nr 4          | ul. Cedlera 20a – budynek A,<br>ul. Gwardii Ludowej 41 – budynek B, |
| - Przedszkole nr 6          | ul. Robotnicza 33,  |
| - Przedszkole nr 8          | ul. Partyzantów 8,  |
| - Przedszkole nr 9          | ul. Górnicza 9,   |
| - Przedszkole nr 10         | ul. Kopernika 42,   |
| - Przedszkole nr 11         | ul. Krasińskiego 35,  |
| - Przedszkole nr 12         | ul. Krasickiego 1,  |
| - Przedszkole nr 13         | ul. III Powstania Śląskiego 4a,                                     |
| - Przedszkole nr 14         | ul. Tysiąclecia 25a,  |
| - Przedszkole nr 15         | ul. Kozubka 1,  |
| - Przedszkole nr 17         | ul. Strzemieszycka 242,   |
| - Przedszkole nr 20         |   |
| z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Adamieckiego 15,  |
| - Przedszkole nr 28         | Al. Zwycięstwa 89,  |
| - Przedszkole nr 29         |   |
| z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Ludowa 4,   |
| - Przedszkole nr 32         | Al. Piłsudskiego 28,  |
| - Przedszkole nr 33         | Al. Zwycięstwa 1,   |
| - Przedszkole nr 34         | ul. Dąbskiego 19,   |
| - Przedszkole nr 36         | ul. Tysiąclecia 23,   |
| - Przedszkole nr 39         | ul. Mireckiego 25.  |

Decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr WGN-I.6844.12.2011 z dnia 14.09.2011 r. przekazano w trwałą zarząd nieruchomości niezabudowaną położoną w Dąbrowie Górniczej przy ul.1 Maja na rzecz Przedszkola nr 1.

Łączna wartość majątku przedszkoli na dzień 31.12. 2011 r. wynosi **14.473.743,94 zł**

## b. Szkoły podstawowe

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - Szkoła Podstawowa nr 2 + oddziały przedszkolne<br>im. Marszałka Józefa Piłsudskiego | ul. Sportowa 16,        |
| - Szkoła Podstawowa nr 3<br>im. Mikołaja Kopernika                                    | ul. Mireckiego 1,       |
| - Szkoła Podstawowa nr 5<br>im. Henryka Sienkiewicza                                  | ul. Strzemieszycka 390, |
| - Szkoła Podstawowa nr 8<br>im. Adama Mickiewicza                                     | ul. Krasińskiego 34,    |
| - Szkoła Podstawowa nr 10<br>im. Kornela Makuszyńskiego                               | ul. Górników Redenu 4,  |
| - Szkoła Podstawowa nr 11<br>im. Ludwika Waryńskiego                                  | Al. Piłsudskiego 103,   |
| - Szkoła Podstawowa nr 12<br>im. Stanisława Staszica                                  | ul. Tysiąclecia 25,     |
| - Szkoła Podstawowa nr 17<br>im. Adama Mickiewicza                                    | ul. Ofiar Katynia 76,   |
| - Szkoła Podstawowa nr 18<br>im. Władysława Broniewskiego                             | Al. Piłsudskiego 73,    |
| - Szkoła Podstawowa nr 20<br>im. Generała Władysława Sikorskiego                      | ul. Adamieckiego 12,    |
| - Szkoła Podstawowa nr 21   | ul. Gospodarcza 1,      |
| - Szkoła Podstawowa nr 23 + oddziały przedszkolne<br>im. Stanisława Podrazy           | ul. Idzikowskiego 139,  |
| - Szkoła Podstawowa nr 25 + oddziały przedszkolne<br>im. Stefana Żeromskiego          | ul. Mieszka I 20,       |

- Szkoła Podstawowa nr 26 + oddziały przedszkolne  
im. Marii Konopnickiej ul. Gołonoska 23,
- Szkoła Podstawowa nr 27 + oddziały przedszkolne  
im. Bolesława Prusa ul. Żołnierska 188,
- Szkoła Podstawowa nr 28 + oddziały przedszkolne  
im. Janusza Korczaka ul. Górna 1,
- Szkoła Podstawowa nr 31 Al. Zwycięstwa,
- Szkoła Podstawowa nr 35 + oddziały przedszkolne ul. Uczniowska 24.

Łączna wartość majątku szkół podstawowych na dzień 31.12.2011 r. wynosi **49.386.191,73 zł**

### **c. Gimnazja**

- Gimnazjum nr 1  
im. Hugona Kołłątaja ul. Królowej Jadwigi 11,
- Gimnazjum nr 4 ul. Wyspiańskiego 1,
- Gimnazjum nr 9  
im. Marii Skłodowskiej – Curie Al. Zwycięstwa 44.

Łączna wartość majątku gimnazjów na dzień 31.12.2011 r. wynosi **13.418.997,79 zł**

### **d. Zespoły szkół**

- Zespół Szkół nr 1 im. Związku Orła Białego ul. Konopnickiej 56,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 16,
  - o Gimnazjum nr 13,
- Zespół Szkół nr 2 Al. Piłsudskiego 24,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 13 im. Adama Piwowara,
  - o Gimnazjum nr 5 im. Legionów Polskich,
- Zespół Szkół nr 3 ul. Morcinka 4,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 29 im. Alfreda Szklarskiego,
  - o Gimnazjum nr 7 im. Alfreda Szklarskiego,
- Zespół Szkół nr 4 im. Królowej Jadwigi ul. Łęknice 35,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 34 z oddziałami przedszkolnymi,
  - o Gimnazjum nr 8,
- Zespół Szkół nr 7 ul. Jaworowa 6,  
w skład którego wchodzi:
  - o Szkoła Podstawowa nr 30 im. Generała Jerzego Ziętka,
  - o Gimnazjum nr 3.

Łączna wartość majątku zespołów szkół na dzień 31.12.2011r. wynosi **33.096.969,04 zł**

### **e. Zespoły szkół ogólnokształcących**

- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Prusa 3,  
w skład którego wchodzi:
  - o Gimnazjum nr 6 im. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
  - o III Liceum Ogólnokształcące im. Lucjana Szenwalda,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3 ul. Obrońców Pokoju 7,  
w skład którego wchodzi:

- Gimnazjum nr 10,
- IV Liceum Ogólnokształcące im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.

Łączna wartość majątku zespołów szkół ogólnokształcących na dzień 31.12. 2011 r. wynosi **9.125.854,03 zł**

#### **f. Zespół szkół sportowych**

- Zespół Szkół Sportowych im. Polskich Olimpijczyków                      ul. Chopina 34.  
w skład którego wchodzi:
  - Gimnazjum z Oddziałami Sportowymi,
  - Liceum Sportowe,

Wartość majątku Zespołu Szkół Sportowych na dzień 31.12.2011 r. wynosi **11.680.980,38 zł**

#### **g. Licea ogólnokształcące**

- I Liceum Ogólnokształcące  
im. Waleriana Łukasińskiego                      ul. Kopernika 40,
- II Liceum Ogólnokształcące  
im. Stefana Żeromskiego                      ul. Górnicza 17,
- V Liceum Ogólnokształcące  
im. Kanclerza Jana Zamoyskiego                      ul. Czapińskiego 8.

Łączna wartość majątku liceów ogólnokształcących na dzień 31.12.2011 r. wynosi **11.607.993,94 zł**

#### **h. Zespoły szkół zawodowych**

- Zespół Szkół Zawodowych „Szttygarka”  
im. Stanisława Staszica                      ul. Legionów Polskich 69,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - Technikum nr 1,
  - Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 3,
  - Technikum Uzupełniające nr 1,
  - Technikum dla Dorosłych,
  - Technikum Uzupełniające dla Dorosłych,
  - Gimnazjum dla Dorosłych,
- Techniczne Zakłady Naukowe                      ul. Łańcuckiego 10,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - II Liceum Profilowane,
  - Technikum nr 2,
  - Szkoła Policealna nr 1,
- Zespół Szkół Technicznych                      ul. Królowej Jadwigi 12,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - III Liceum Profilowane,
  - Technikum nr 4,
- Zespół Szkół Ekonomicznych  
im. Karola Adamieckiego                      Al. Piłsudskiego 5,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - Technikum nr 3,
  - Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 5.

W dniu 30.03.2011 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła:

- Uchwałę nr VI/67/11 w sprawie wyłączenia I Uzupełniającego Liceum Ogólnokształcącego z Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Karola Adamieckiego w Dąbrowie Górniczej i jego likwidacji,

- Uchwałę nr VI/68/11 w sprawie wyłączenia Szkoły Policealnej nr 2 z Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Karola Adamieckiego w Dąbrowie Górniczej i jej likwidacji,
- Uchwałę nr VI/69/11 w sprawie wyłączenia Technikum nr 5, Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 6 i Gimnazjum dla Dorosłych z Zespołu Szkół Budowlanych w Dąbrowie Górniczej, al. Piłsudskiego 74, włączenia Gimnazjum dla Dorosłych w skład Zespołu Szkół Zawodowych „Szttygarka” im. Stanisława Staszica w Dąbrowie Górniczej, ul. Legionów Polskich 69 oraz rozwiązania Zespołu Szkół Budowlanych w Dąbrowie Górniczej, al. Piłsudskiego 74.

Decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr WGN.II-72244-1-40/01 z dnia 12.08.2011 r. wygaszono trwały zarząd ustanowiony na rzecz Zespołu Szkół Budowlanych na zabudowanej nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej przy Al. Piłsudskiego 74.

Łączna wartość majątku zespołów szkół zawodowych na dzień 31.12. 2011 r. wynosi **18.542.648,59 zł**

### **i. Szkoły artystyczne**

- Zespół Szkół Muzycznych  
im. Michała Spisaka ul. Dąbskiego 17,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia,
  - o Szkoła Muzyczna I stopnia im. Michała Spisaka,
- Zespół Szkół Plastycznych ul. Kosmonautów 8,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych im. Tadeusza Kantora,
  - o Liceum Plastyczne im. Tadeusza Kantora.

Łączna wartość majątku szkół artystycznych na dzień 31.12.2011 r. wynosi **8.916.223,51 zł**

### **j. Szkoły specjalne**

- Zespół Szkół Specjalnych nr 5,  
im. Jana Pawła II ul. Mireckiego 28,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o oddziały przedszkolne,
  - o Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1,
  - o Gimnazjum Specjalne nr 17,
- Zespół Szkół Specjalnych nr 6 ul. Konopnickiej 36,  
w ramach którego prowadzą działalność:
  - o Szkoła Podstawowa nr 9 Specjalna im. Marii Konopnickiej,
  - o Gimnazjum nr 16 Specjalne,
  - o Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna nr 2,
  - o Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy nr 1,
  - o I Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące Specjalne.

Łączna wartość majątku szkół specjalnych na dzień 31.12.2011 r. wynosi **2.492.357,26 zł**

### **k. Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej (MOPT)** **ul. 3. Maja 30**

Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej jest jedyną w Dąbrowie Górniczej placówką oświatową wychowania pozaszkolnego, nadzorowaną przez Śląskiego Kuratora Oświaty a podlegającą pod Wydział Oświaty. Młodzieżowy

Ośrodek Pracy Twórczej jest zrzeszony w Międzynarodowym Stowarzyszeniu Placówek Czasu Wolnego Dzieci i Młodzieży (EAICY). Prowadzi zajęcia w licznych kołach zainteresowań z dziedziny muzyki, plastyki, tańca, teatru.

Decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr WGN-I.6844.17.2011 z dnia 09.12.2011 r. przekazano w trwały zarząd nieruchomości zabudowaną położoną w Dąbrowie Górniczej przy ul. 3 Maja 30.

**Wartość majątku Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej na dzień 31.12.2011 r. wynosi 370.487,88 zł**

## **2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS)** **ul. Skibińskiego 1**

Na mocy uchwał Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr VI/59/11 z dnia 30.03.2011 r. i VI/60/11 z dnia 30.03.2011 r. prowadzone dotychczas przez MOPS Dzielne Domy Pomocy Społecznej i Środowiskowy Dom Samopomocy stały się jednostkami budżetowymi.

Decyzją WGN.I.72244-1-66/02 z dnia 13.06.2011 r. wygaszono trwały zarząd ustanowiony na nieruchomości zabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Morcinka 15, natomiast decyzją WGN.I-72244-1-1/06 z dnia 13.06.2011 r. wygaszono trwały zarząd ustanowiony na nieruchomości zabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Jaworowej 4.

Łączna wartość majątku MOPS-u na dzień 31.12.2011 r. wynosi **823.743,60 zł**

## **3. Dzienny Dom Pomocy Społecznej (DDPS)** **ul. Morcinka 15**

wraz z dwoma filiami, funkcjonującymi w strukturach Domu Pomocy:

- Filia nr 1 – ul. Korczaka 9a
- Filia nr 2 – ul. Jaworowa 4a

W dniu 30.03.2011 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr VI/59/11 w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pomocy społecznej pod nazwą Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej.

Decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr WGN-I.6844.10.2011 z dnia 01.07.2011 r. przekazano na rzecz Dziennego Domu Pomocy Społecznej w trwały zarząd nieruchomości położoną przy ul. Jaworowej 4, zaś decyzją z dnia 01.07.2011 r. nr WGN-I.6844.9.2011 nieruchomości przy ul. Morcinka 15 we współzarząd ze Środowiskowym Domem Samopomocy.

Dzienny Dom Pomocy Społecznej realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, w szczególności świadczy usługi opiekuńcze dla osób, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób.

Wartość majątku Dziennego Domu Pomocy Społecznej na dzień 31.12.2011 r. wynosi **873.055,20zł**

## **4. Środowiskowy Dom Samopomocy (ŚDS)** **ul. Morcinka 15**

W dniu 30.03.2011 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr VI/60/11 w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pomocy społecznej pod nazwą Środowiskowy Dom Samopomocy w Dąbrowie Górniczej.

Decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 01.07.2011 r. nr WGN-I.6844.9.2011 przekazano na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy nieruchomości położoną przy ul. Morcinka 15 w trwały współzarząd z Dziennym Domem Pomocy Społecznej.

Środowiskowy Dom Samopomocy realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, w szczególności zapewnia rehabilitację psychospołeczną dla osób z zaburzeniami psychicznymi w systemie dziennym.

Wartość majątku Środowiskowy Dom Samopomocy na dzień 31.12.2011 r. wynosi **922.203,26zł**

## **5. Żłobek Miejski**

ul. Jaworowa 4

Wartość majątku Żłobka Miejskiego na dzień 31.12.2011 r. wynosi **6.272.119,55 zł**

## **6. Centrum Sportu i Rekreacji (CSiR)**

ul. Konopnickiej 29

Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej jest jednostką Gminy realizującą zadania własne Gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb obejmujących obszar kultury fizycznej sportu, turystyki i rekreacji. Zajmuje się on także promocją miasta poprzez organizację imprez o charakterze sportowym, rekreacyjnym, turystycznym oraz kulturalno – rozrywkowym.

Bazę materialną CSiR stanowią gminne tereny, obiekty sportowe i rekreacyjne wraz z ich wyposażeniem, tj.:

1. Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” – Aleja Róż 3,
2. Hala Sportowa – ul. Swobodna 46,
3. Korty tenisowe – ul. Tysiąclecia 21,
4. Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria III – ul. Malinowe Górki,
5. Centrum Sportów Letnich i Wodnych Park Zielona – ul. Letnia 9,
6. Stadion Sportowy – ul. Marii Konopnickiej 29,
7. Baza Biwakowo – Campingowo – Rekreacyjna „Eurocamping” –ul. Żołnierska 130,
8. Zespół Rekreacyjno – Sportowy – ul. Storczyków,
9. Plaża komunalna Pogoria I,
10. Plaża komunalna Pogoria III,
11. Kompleks boisk sportowych – ul. Legionów Polskich,
12. Ośrodek Wypoczynkowy przy zbiorniku „Pogoria I”.

Decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej nr WGN.I.6844.2.2011 z dnia 17.03.2011 r. przekazano w trwałą zarząd nieruchomości niezabudowaną położoną w Dąbrowie Górniczej przy ul. Ludowej, zaś decyzją WGN.I-72444-1-1/10 z dnia 13.09.2011 r. przekazano w trwałą zarząd nieruchomości zabudowaną położoną przy ul. Żeglarskiej 34.

Wartość majątku CSiR na dzień 31.12.2011 r. wynosi **31.070.314,00 zł**

## **7. Straż Miejska**

ul. Graniczna 21

Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30.10.2007 r. nr XIX/274/07 wyłączono ze struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej i utworzono jednostkę budżetową pod nazwą Straż Miejska w Dąbrowie Górniczej.

Podstawowym przedmiotem działania Straży Miejskiej jest wykonywanie zadań w zakresie ochrony porządku publicznego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.



Wartość majątku Straży Miejskiej na dzień 31.12. 2011 r. wynosi **1.330.177,93 zł**

Zestawienie majątku jednostek budżetowych Gminy z uwzględnieniem majątku będącego na stanie Urzędu Miejskiego zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

### **III. Zakłady budżetowe**

Na dzień 31.12.2011 r. na terenie Gminy działają dwie poniższe jednostki organizacyjne prowadzone w formie zakładów budżetowych.

#### **1. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (MZBM) z siedzibą przy ul. Tysiąclecia 20**

Na dzień 31.12.2011 r. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych administruje 309 budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się 4.132 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy.

Na skutek sprzedaży lokali mieszkalnych w 233 budynkach powstało 229 wspólnot mieszkaniowych, przy czym Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych sprawuje zarząd w 191 wspólnotach obejmujących 195 budynków.

W roku sprawozdawczym do innych Zarządców odeszło 16 Wspólnot Mieszkaniowych (Kościuszki 39, Cieplaka 1e, Cedlera 9, Krasickiego 7, Piłsudskiego 79, Mickiewicza 8,17, Starej 15, Szenwalda 7, Skibińskiego 3, Ludowej 23, Wybickiego 7, 1. Maja 51, Krasieńskiego 45, Dzieci Wrześni 8, Kasprzaka 28). Dodatkowo wyburzono 3 budynki przy ul. Chopina 68, 70 i Limanowskiego 32 oraz przejęto 2 budynki mieszkalne przy ul. Kościelnej 6 i Majakowskiego 23.

W 38 budynkach wspólnotowych administrowanych przez innych Zarządców znajduje się łącznie 674 lokali mieszkalnych należących do Gminy.

Na dzień 31.12.2011r. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych administruje lokalami użytkowymi, które znajdują się w budynkach mieszkalnych jak i w 47 wolnostojących budynkach użytkowych. W roku 2011 przejęto budynek użytkowy przy ul. Piłsudskiego 74 oraz uzyskano 18 mieszkań socjalnych w wyniku remontu budynku przy ul. Łącznej 21.

Gminny zasób lokali użytkowych wynosił 493 lokale. Dodatkowo w 3 wolnostojących budynkach użytkowych znajdowało się 6 lokali mieszkalnych.

Wartość majątku MZBM-u na dzień 31.12.2011 r. wynosi **61.399.849,05 zł**

Zestawienie informacji o zasobach lokalowych zawiera załącznik nr 2a do niniejszej informacji.

#### **2. Miejski Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Lipówka II” (MZPOK „Lipówka II”) ul. Główna 144A**

Wartość majątku Miejskiego Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Lipówka II” na dzień 31.12.2011r. wynosi **19.356.550,75zł**

Zestawienie majątku zakładów budżetowych Gminy zawiera załącznik nr 2b do niniejszej informacji.

### **IV. Instytucje kultury**

Na dzień 31.12.2011 r. na terenie Gminy działają następujące instytucje kultury:

**1. Muzeum Miejskie „Sztugarka” (MM „Sztugarka”)**  
ul. Legionów Polskich 69

Muzeum dysponuje majątkiem komunalnym Gminy w postaci szybów pokopalnianych: „Paryż”, „Cieszkowski”, Kopalni Ćwiczebnej „Sztolnia Górnicza” i budynku muzeum.

Wartość majątku Muzeum Miejskiego „Sztugarka” na dzień 31.12.2011 r. wynosi **185.010,74zł**

**2. Miejska Biblioteka Publiczna (MBP)**  
Biblioteka Główna ul. Kościuszki 25

Biblioteka użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy ul. Wybickiego 3a, Ofiar Katynia 93 i Kościuszki 25.

Wartość majątku Miejskiej Biblioteki Publicznej na dzień 31.12.2011 r. wynosi **862.650,47 zł**

**3. Pałac Kultury Zagłębia (PKZ)**  
Plac Wolności 1

Pałac Kultury Zagłębia użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, które położone są przy Placu Wolności 1, ul. Chemicznej 2 oraz Świetlice Środowiskowe: „Rudy” przy ul. Turystycznej 86 i „Antoniów” przy ul. Spacerowej 4.

Wartość majątku Pałacu Kultury Zagłębia na dzień 31.12.2011 r. wynosi **1.652.174,49 zł**

Zestawienie majątku Instytucji Kultury zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

## **V. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej (SPZOZ)**

Na dzień 31.12.2011 r. na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza działa samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej - **Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza**, ul. Szpitalna 13.

Podstawowym celem Szpitala jest zapewnienie opieki zdrowotnej i profilaktycznej, poprzez udzielanie ambulatoryjnych i stacjonarnych specjalistycznych świadczeń zdrowotnych oraz świadczeń zdrowotnych z zakresu medycyny pracy, a także udzielanie świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.

Wartość majątku samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej „Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza” na dzień 31.12.2011 r. wynosi **37.605.953,36 zł**

Zestawienie majątku Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza wraz z porównaniem z majątkiem pozostałych jednostek organizacyjnych zawiera załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

## **VI. Akcje / udziały w spółkach**

Na dzień 31.12.2011 r. Gmina była udziałowcem / akcjonariuszem w poniższych spółkach prawa handlowego.

### **1. Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL Sp. z o.o.**

**(MZUM.PL Sp. z o.o.)**

**KRS 0000011385**

Dąbrowa Górnicza, Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15

Spółka posiadała w okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy w wysokości **7.838.500,00 zł** wniesiony w całości przez Gminę Dąbrowa Górnicza.

W ramach sprzedaży podstawowej Spółka prowadzi działalność polegającą na najmie powierzchni obiektu budowlanego usytuowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21-23.

Spółka prowadzi działalność polegającą na oznakowaniu pionowym i poziomym na drogach będących w zarządzie Gminy Dąbrowa Górnicza, ekspozycji reklam usytuowanych w pasie drogowym i na terenach zielonych oraz pobieraniu opłaty za umieszczanie obiektów handlowych i usługowych w pasie drogowym. Opłaty pobierane za wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego pod reklamę i obiekty handlowe w całości przekazywane są na rachunek bankowy Gminy Dąbrowa Górnicza.

Ponadto Spółka prowadzi działalność polegającą na udostępnianiu miejsc parkingowych na własnych nieruchomościach zabudowanych parkingami zlokalizowanymi w Dąbrowie Górniczej.

### **2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji PWiK Sp. z o.o.**

**(PWiK Sp. z o.o.)**

**KRS 0000091936**

Dąbrowa Górnicza, ul. Powstańców 13

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 97.419.600,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 31.402 udziały o łącznej wartości **50.986.171,32 zł**.

PWiK Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie 189 km<sup>2</sup>, który zamieszkuje jest przez ok. 127 tys. mieszkańców prowadząc eksploatację: sieci wodociągowej z przyłączeniami, hydroforni, sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków, przepompowni wody, systemów ujęć wody głębinowej i stacji uzdatniania wody, sieci kanalizacji deszczowej i zbiornika wód opadowych wraz z pompownią.

### **3. ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

**(ALBA MPGK Sp. z o.o.)**

**KRS 0000054542**

Dąbrowa Górnicza, ul. Starocmentarna 2

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 6.647.500,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 6.504 udziały o łącznej wartości **3.252.000,00 zł**.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest:

- gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi i przemysłowymi,
- oczyszczanie ulic i placów w technologii letniej i zimowej,
- selektywna zbiórka odpadów,
- pielęgnacja i rekultywacja,
- zarządzanie składowiskiem odpadów komunalnych,

- zbiórka i przetwarzanie stłuczki szklanej.

#### **4. „NEMO – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o.**

**KRS 0000113771**

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 1

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 18.274.000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 14.948 udziałów o łącznej wartości **7.474.000,00 zł.**

Spółka prowadzi działalność rekreacyjno-usługową opartą na kompleksach basenów, saun i gastronomii.

#### **5. Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o.**

**(RAPZ Sp. z o.o.)**

**KRS 0000122489**

Dąbrowa Górnicza, ul. Sienkiewicza 14

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 3.614.500,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 2.704 udziały o łącznej wartości **1.352.000,00 zł.**

Przedmiotem działalności Spółki są przedsięwzięcia produkcyjne, usługowe, handlowe, inwestycyjne, finansowe, doradcze oraz szkoleniowe zmierzające do promowania zatrudnienia oraz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych, w tym w szczególności osób niepełnosprawnych oraz pracowników restrukturyzowanych przedsiębiorstw ze szczególnym uwzględnieniem aglomeracji Śląska.

Spółka działa w trzech podstawowych kierunkach:

- działalność produkcyjno – remontowa (Zakład Produkcyjno – Remontowy),
- działalność edukacyjno – szkoleniowa (Centrum Kształcenia Zawodowego),
- usługi produkcji zewnętrznej – leasing pracowniczy.

#### **6. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.**

**(PKM Sp. z o.o.)**

**KRS 0000058568**

Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73

W okresie sprawozdawczym nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego. Aktem notarialnym Rep. A nr 9700/2011 z dnia 14.12.2011r. Prezydent Miasta złożył oświadczenie o objęciu 10.000 nowych udziałów o łącznej wartości 1.000.000,00 zł. Tym samym kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 37.908.000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 92.633 udziały o łącznej wartości **9.263.300,00 zł.**

Podstawowym zadaniem PKM Sp. z o.o. jest świadczenie usług przewozu osób w regularnej komunikacji miejskiej na terenie 18 gmin województwa śląskiego.

Oprócz przewozu pasażerów spółka prowadzi działalność w zakresie regeneracji podzespołów i części zamiennych, usług reklamowych, sprzedaży biletów. Znaczne środki pozyskuje z najmu i dzierżawy pomieszczeń biurowych i wolnych pomieszczeń magazynowych.

#### **7. Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.**

**(ARL S.A.)**

**KRS 0000071567**

Sosnowiec, ul. Teatralna 9

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 13.355.500,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 30.875 akcji o łącznej wartości **3.087.500,00 zł.**

Celem działania Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. jest partnerskie wspieranie sektora małych i średnich przedsiębiorstw poprzez świadczenie usług doradczych, informacyjnych, szkoleniowych i finansowych w celu podniesienia ich konkurencyjności oraz przygotowania ich do funkcjonowania na jednolitym rynku Unii Europejskiej.

Główne obszary działalności ARL S.A. to:

- podejmowanie działań związanych z rozwojem lokalnym,
- wspieranie rozwoju przedsiębiorczości,
- kształtowanie warunków do tworzenia i pełnego wykorzystania potencjału rozwojowego małych i średnich przedsiębiorstw,
- udzielanie pożyczek i poręczeń kredytowych,
- pomoc w tworzeniu nowych miejsc pracy,
- organizowanie i prowadzenie szkoleń, kursów, seminariów i konferencji.

## **8. Elektrociepłownia EC NOWA Sp. z o.o.**

**KRS 0000020183**

Dąbrowa Górnicza, Al. J. Piłsudskiego 92

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 298.000.000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 88.537 udziałów o łącznej wartości **44.268.500,00 zł.**

Podstawową działalnością spółki jest produkcja mediów energetycznych.

## **9. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**

**(KSSE S.A.)**

**KRS 0000106403**

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 9.176.000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 458 akcji o łącznej wartości **458.000,00 zł.**

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. obejmuje swym zasięgiem podstrefy: gliwicką, jastrzębsko – żorską, sosnowiecko–dąbrowską i tyską.

Stosownie do zadań wynikających z ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych Spółka prowadzi działania m.in. w zakresie:

- promocji i marketingu, których celem jest skłonienie inwestorów do podejmowania działalności gospodarczej na obszarze strefy,
- zagospodarowania terenów strefy,
- udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie,
- bieżącej kontroli podmiotów strefowych w zakresie zgodności prowadzonej przez te firmy działalności gospodarczej z warunkami zezwolenia,
- informowania podmiotów strefowych o przedsiębiorstwach wykonujących zadania inwestycyjne oraz o firmach świadczących usługi dla inwestorów,
- uzyskania wyjaśnień i interpretacji przepisów prawnych i finansowych dotyczących specjalnych stref ekonomicznych,
- zarządzania Strefą,
- realizacji zadań wynikających z Regulaminu Strefy.

## **10. Zakłady Mięsne CZECHOWICE Sp. z o.o.**

w Likwidacji

## **11. Tramwaje Śląskie S.A.**

**KRS 0000145278**

Chorzów, ul. Inwalidzka 5

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym został podwyższony o 895.830,00 zł i wynosił 116.230.880,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 570.000 akcji o łącznej wartości **5.700.000,00 zł**.

Spółka Tramwaje Śląskie S.A. świadczy usługi przewozowe w ramach systemu zintegrowanej komunikacji zbiorowej na podstawie i w zakresie ustalonym warunkami umowy z organizatorem komunikacji w aglomeracji górnośląskiej – KZK GOP. Udział komunikacji tramwajowej stanowi ok. 20% ogólnych przewozów realizowanych przez komunikację miejską w aglomeracji górnośląskiej. Spółka realizuje usługi na terenie 13 gmin Śląska i Zagłębia i jest jedynym przedsiębiorstwem tramwajowym działającym na tym obszarze.

## 12. Pozostałe spółki

Gmina Dąbrowa Górnicza posiada także udziały/akcje w niżej wymienionych нефункционujących spółkach:

- Dąbrowskie Centrum Przedsiębiorczości „INKUBATOR” Sp. z o.o., (Spółka ujęta w ewidencji pozabilansowej ze względu na to, że Gmina nie przekazała środków finansowych na objęcie udziałów; objęcie udziałów nastąpiło wyłącznie notarialnie. Ponadto spółka nigdy nie rozpoczęła swojej działalności),
- Wolny Obszar Celny LHS w organizacji Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe „DOMATEX” S.A.

Szczegółowe informacje dotyczące spółek znajdują się w załączniku nr 5 do niniejszej informacji.

## VII. Zagospodarowanie nieruchomości komunalnych

Gmina Dąbrowa Górnicza zajmuje obszar 18781 ha, z czego **grunty komunalne stanowią powierzchnię 1999 ha 6191 m<sup>2</sup>**,

Opisane poniżej zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi są zestawione od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. w załączniku nr 6 do niniejszej informacji.

### 1. Nabycie gruntów na rzecz Gminy

#### a. Komunalizacja mienia Skarbu Państwa

Podstawowym aktem regulującym zasady przejęcia przez Gminę mienia państwowego jest ustawa z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz.191 ze zm.).

Działając w oparciu o art. 5 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. Wojewoda Śląski wydał 9 decyzji o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa nieruchomości o łącznej powierzchni **3ha 1276 m<sup>2</sup>**, które zostały ujawnione w księgach wieczystych i operacie ewidencji gruntów.

#### b. Umowa kupna – sprzedaży

- 1 nieruchomość o powierzchni **132 m<sup>2</sup>** pod drogę ul. Kuźnica Błędowska,
- prawo użytkowania wieczystego ustanowione na 2 nieruchomościach Gminy (konfuzja praw) o łącznej powierzchni **560 m<sup>2</sup>** pod budowę Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego z Kompleksem Sportowym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej

**Łącznie w tym trybie nabyto 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 692 m<sup>2</sup>, w tym na własność 1 nieruchomość o powierzchni 132 m<sup>2</sup> i prawo użytkowania wieczystego do 2 nieruchomości (konfuzja praw) o łącznej powierzchni 560 m<sup>2</sup>.**

### **c. Umowa darowizny**

- aktem notarialnym Rep. A nr 966/2011 z dnia 15.02.2011 r. nieruchomości składającej się z **2** działek o łącznej powierzchni **1 ha 7805 m<sup>2</sup>** wraz z **30 budynkami** (w tym 21 domkami campingowymi) byłego ośrodka wypoczynkowego przy ul. Żeglarskiej,
- aktem notarialnym Rep. A nr 3190/2011 z dnia 30.06.2011 r. **1** nieruchomość o powierzchni **21 m<sup>2</sup>** zajęta przez Przedszkole nr 1 przy ul. 1 Maja 6.

**Łącznie w tym trybie nabyto 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 1 ha 7826 m<sup>2</sup> oraz 30 budynków (w tym 21 domków campingowych)**

### **d. Nieruchomości zajęte pod drogi publiczne**

W drodze decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Gmina nabyła 6 nieruchomości o łącznej powierzchni **495 m<sup>2</sup>**.

W drodze decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości z wydzieleniem nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina nabyła **4** nieruchomości o łącznej powierzchni **2253 m<sup>2</sup>**.

Na mocy przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Gmina nabyła **85** nieruchomości o łącznej powierzchni **25 ha 3275 m<sup>2</sup>**.

**Łącznie nabyto 95 nieruchomości o łącznej powierzchni 25 ha 6023 m<sup>2</sup>.**

### **e. Nabycie spadku**

- udział wynoszący **1/2** we własności nieruchomości o powierzchni **5521 m<sup>2</sup>**,
- udział wynoszący **4/18** we własności nieruchomości o powierzchni **812 m<sup>2</sup>**,
- udział wynoszący **4/18** we własności nieruchomości o powierzchni **1448 m<sup>2</sup>**,
- udział wynoszący **4/18** we własności nieruchomości o powierzchni **2046 m<sup>2</sup>**,
- udział wynoszący **4/18** we własności nieruchomości o powierzchni **265 m<sup>2</sup>**.

**Łącznie w tym trybie nabyto udziały we własności 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 1 ha 0092 m<sup>2</sup>.**

**W okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. nabyto na własność Gminy nieruchomości o łącznej powierzchni 30 ha 5257 m<sup>2</sup> wraz z 30 budynkami (w tym 21 domkami campingowymi), prawo użytkowania wieczystego**

**do nieruchomości Gminy (konfuzja praw) o łącznej powierzchni 560 m<sup>2</sup> oraz udziały we własności nieruchomości**

**o łącznej powierzchni 1 ha 0092 m<sup>2</sup>.**

## **2. Zbycie nieruchomości Gminy**

### **a. Sprzedaż w drodze przetargu i trybie bezprzetargowym**

W okresie sprawozdawczym sprzedano w drodze przetargu i trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych i prawnych **10** działek o łącznej powierzchni **1 ha 1425 m<sup>2</sup>** gruntów zabudowanych i niezabudowanych oraz kolejny udział wynoszący 485/10000 w nieruchomości o powierzchni **1369 m<sup>2</sup>**.

## **b. Przekazanie w użytkowanie wieczyste**

Gmina przekazała w okresie sprawozdawczym na rzecz osób prawnych i fizycznych **w użytkowanie wieczyste** grunty o łącznej powierzchni **731 m<sup>2</sup>** oraz kolejne **udziały** w nieruchomościach o łącznej powierzchni **1 ha 8579 m<sup>2</sup>**, w tym:

- dla osób prawnych (spółdzielni mieszkaniowych i innych spółdzielni) **731 m<sup>2</sup>** (są to grunty zabudowane, przekazane w ramach regulacji stanu prawnego)
- dla osób fizycznych **6322 m<sup>2</sup>** (w udziale wynoszącym 0,0146)
  - 655 m<sup>2</sup>** (w udziale wynoszącym 0,2266)
    - 327 m<sup>2</sup>** (w udziale wynoszącym 0,0666)
    - 127 m<sup>2</sup>** (w udziale wynoszącym 0,5108)
    - 5794 m<sup>2</sup>** (w udziale wynoszącym 0,0192)
    - 2589 m<sup>2</sup>** (w udziale wynoszącym 0,0394)
    - 2765 m<sup>2</sup>** (w udziale wynoszącym 0,0143)

## **c. Zwroty nieruchomości**

Na podstawie art. 136 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. organy wyznaczone przez Wojewodę Śląskiego orzekły o zwrocie wywłaszczonych nieruchomości byłym właścicielom lub ich spadkobiercom i wydały 13 decyzji w tym zakresie obejmujących **18** działek o łącznej powierzchni **1 ha 6929 m<sup>2</sup>**.

## **d. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. nr 175, poz. 1459 ze zm.), wydanych zostało **70 decyzji** o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obejmujących **71 działek** o łącznej powierzchni **3 ha 5407 m<sup>2</sup>**.

## **e. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego**

Gmina sprzedała w okresie sprawozdawczym na rzecz użytkownika wieczystego **1** nieruchomość o powierzchni 178 m<sup>2</sup>.

W okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. Gmina zbyła nieruchomości o łącznej powierzchni 6 ha 3939 m<sup>2</sup> oraz kolejne udziały we własności nieruchomości o powierzchni 1369 m<sup>2</sup>, a także oddała w użytkowanie wieczyste nieruchomość o powierzchni 731 m<sup>2</sup> i kolejne udziały w nieruchomościach o łącznej powierzchni 1 ha 8579 m<sup>2</sup>.

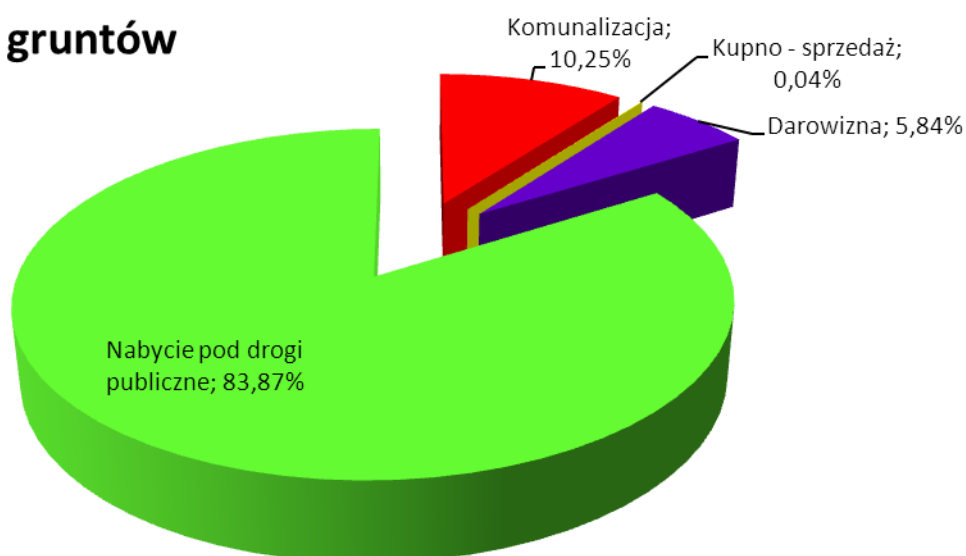


## STAN GRUNTÓW KOMUNALNYCH

na dzień 31.12.2010 r.	1975 ha 4873 m <sup>2</sup>
<b>1. <u>przychód</u></b> w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>grunty skomunalizowane</b> 3ha 1276 m<sup>2</sup></li> <li>- grunty nabyte na rzecz Gminy (bez uwzględnienia działek nabytych w udziale) 132 m<sup>2</sup></li> <li>- grunty nabyte w drodze darowizny 1 ha 7826 m<sup>2</sup></li> <li>- grunty nabyte pod drogi publiczne 25 ha 6023 m<sup>2</sup></li> </ul>	<b><u>30 ha 5257 m<sup>2</sup></u></b>
<b>2. <u>rozchód</u></b> w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- grunty sprzedane przez Gminę (z uwzględnieniem powierzchni działek zbytych w części, będących obecnie przedmiotem współwłasności Gminy) 1 ha 1425 m<sup>2</sup></li> <li>- grunty Gminy zwrócone byłym właścicielom 1 ha 6929 m<sup>2</sup></li> <li>- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności 3 ha 5407 m<sup>2</sup></li> <li>- <b>grunty sprzedane przez Gminę na rzecz użytkownika wieczystego</b> 178 m<sup>2</sup></li> </ul>	<b><u>6 ha 3939 m<sup>2</sup></u></b>
<b>na dzień 31.12.2011r.</b>	<b>1999 ha 6191 m<sup>2</sup></b>

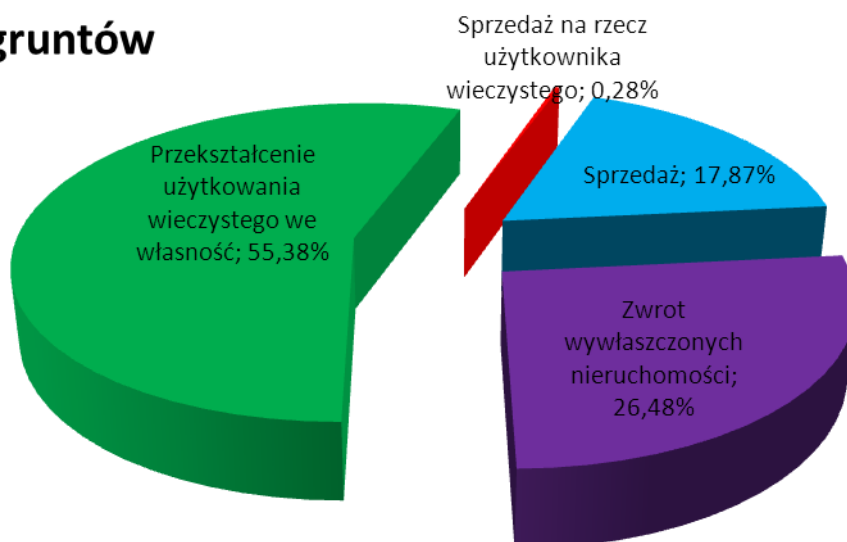
Tabela 1 Stan gruntów komunalnych

### Nabycie gruntów



Wykres 1 Struktura nabycia gruntów

## Zbycie gruntów



Wykres 2 Struktura zbycia gruntów

W okresie sprawozdawczym Gmina Dąbrowa Górnicza kontynuowała sprzedaż:

- lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr LIV/950/10 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych,
- lokali użytkowych z zasobów komunalnych z zastosowaniem uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXVII/452/08 z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w okresie sprawozdawczym. Różnica w wartości dochodu ze sprzedaży lokali mieszkalnych w porównaniu z danymi zawartymi w Tabeli 4 wynika z wpłat dokonanych w roku sprawozdawczym na poczet umów notarialnych zawieranych w roku 2012.

Ilość sprzedanych lokali	Wartość rynkowa sprzedanych lokali	Dochód ze sprzedaży (na podstawie aktów notarialnych zawartych w 2011 roku)
1. mieszkalnych – 297	31.380.713,00 zł	3.138.071,30 zł
2. użytkowych – 6	2.226.760,40 zł	2.226.760,40 zł

Tabela 2 Sprzedaż lokali

Gminie Dąbrowa Górnicza przysługuje także prawo użytkowania wieczystego ustanowione na gruntach Skarbu Państwa, co przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oznaczenie geodezyjne	Oplata z tyt. użytkowania wieczystego
1.	ul. Legionów Polskich	139	36/10 k.m. 108	179,98
2.	ul. Koksownicza	26 0363	878/5 i inne k.m. 4, 9 (59 działek)	36.812,71
3.	ul. Perła	4007	2/18 k.m. 52	1.190,00
4.	Ząbkowice - droga	2 7679	2660 k.m. 3,4	860,82
5.	ul. Roździeńskiego	2630	1/23 k.m. 116	601,22
6.	ul. Roździeńskiego	1436	99 k.m. 116	362,90
7.	ul. Majewskiego 116,118,120	7673 w udziale	536/21 k.m. 4	676,91
8.	ul. Kościuszki	1416	41 k.m. 52	420,55
9.	ul. Letnia	1 4487	14, 15 k.m. 3	3.042,27
10.	Ujejsce	1050	42/1, 42/2 k.m. 24	31,53
11.	ul.1. Maja	1346	41,43/2,46/1,47,46/2 k.m. 97	127,20
12.	ul. Podlesie	99	81/2 k.m. 83	33,90
13.	ul. 3 Maja	1412	od 102/3 do 102/14, od 102/16 do 102/20 k.m. 104	3.179,30
14.	Marianki Dąbrowa Górnicza	26 6866 2 0955	634/1, 634/2, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4 k.m. 1 6/1,53/1,1/3, 1/4 k.m. 1	5.809,37
15.	ul. Roździeńskiego	3441	246 k.m. 116	786,61
16.	ul. Tworzeń	644	1/5 k.m. 27	50,94
17.	Strzemieszyce Małe	63	1229/2 k.m. 7	7,52
18.	ul. Królowej Jadwigi	2794	87 k.m. 95	654,35
	<b>Razem :</b>	<b>61 ha 8500 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>54.828,08 zł</b>

**Tabela 3 Użytkownik wieczysty Gmina**

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Dąbrowa Górnicza ustanowiła na własnych gruntach następujące służebności:

- a. Służebności gruntowe na rzecz osób fizycznych na **4** działkach o łącznej powierzchni **8322 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia służebności wyniosła 1407 m<sup>2</sup>
- b. Służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na **10** działkach o łącznej powierzchni **3 ha 1209 m<sup>2</sup>**, w tym powierzchnia służebności wyniosła 965 m<sup>2</sup> w ramach regulacji gruntu pod istniejącymi 9 stacjami transformatorowymi oraz pod budowę 1 nowej stacji.

Należności Gminy przypadające z różnych tytułów mogą podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Dotyczy to należności o charakterze cywilno – prawnym oraz zobowiązań podatkowych. Wykaz zabezpieczeń hipotecznych zawiera załącznik nr 7.

## **VIII. Miasto na prawach Powiatu**

Na mocy ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 ze zm.) Dąbrowa Górnicza stała się miastem na prawach powiatu i przejęła z dniem 01.01.1999 r. do prowadzenia jednostki stanowiącej mienie powiatu.

**Na dzień 31.12.2011 r. działały niżej wymienione jednostki organizacyjne:**

### **1. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem” (DPS „Pod Dębem”) ul. Norwida 1**

Wartość majątku Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębem” na dzień 31.12.2011 r. wynosi **5.720.603,32 zł**

### **2. Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań” (WPOW „Przystań”) ul. Jasna 29**

Wartość majątku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Przystań” na dzień 31.12.2011 r. wynosi **2.829.487,36 zł**

### **3. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna (PPP) ul. 3. Maja 22**

Wartość majątku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej na dzień 31.12.2011 r. wynosi **220.991,45 zł**

### **4. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych im. Zofii Książek – Bregułowej (SOSW) ul. Wybickiego 1**

w ramach którego prowadzą działalność:

- Oddział Przedszkolny
- Szkoła Podstawowa Specjalna nr 7 dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- Specjalne Gimnazjum nr 15 dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- VI Liceum Ogólnokształcące w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna nr 1 w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych,
- Internat.

Wartość majątku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Niedowidzących i Niewidomych na dzień 31.12.2011 r. wynosi **3.824.210,44 zł**

### **5. Powiatowy Urząd Pracy (PUP) ul. Sobieskiego 12**

Wartość majątku Powiatowego Urzędu Pracy na dzień 31.12.2011 r. wynosi **2.208.721,54 zł**

Zestawienie majątku jednostek organizacyjnych miasta na prawach powiatu ilustruje załącznik nr 8 do niniejszej informacji.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność miasta na prawach powiatu na dzień 31.12.2011 r. wynosi 1 ha 7797 m<sup>2</sup>.

## IX. Dochody

Gmina Dąbrowa Górnicza z tytułu wykonywania prawa własności i innych tytułów realizuje następujące dochody budżetowe:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
1.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	1 347 665,42	0,00	1 347 665,42
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	5 440 870,40	0,00	5 440 870,40
3.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	63 728,06	10,73	63 738,79
4.	Sprzedaż wyposażenia	176,07	0,00	176,07
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	255 575,24	1 147,69	256 722,93
6.	Zwroty nieruchomości	65 076,64	797,78	65 874,42
<b>Ogółem:</b>		<b>7 173 091,83</b>	<b>1 956,20</b>	<b>7 175 048,03</b>

Tabela 4 Dochody z tytułu sprzedaży

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	110 507,50	0,24	110 507,74
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd gruntami	1 743 071,78	15 967,09	1 759 038,87
3.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	2 063 976,28	32 008,88	2 095 985,16
4.	Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu	7 744,69	1 663,52	9 408,21
5.	Zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali	244 045,33	947,45	244 992,78
6.	Administracja cmentarzami	76 867,20	0,00	76 867,20
7.	Służebność gruntowa i przesyłu	189 553,95	0,00	189 553,95
8.	Dzierżawa pasa drogowego	7 429,38	0,06	7 429,44

9.	Zajęcie pasa drogowego	1 587 008,15	5 991,72	1 592 999,87
10.	Umieszczenie reklam na budynkach	36 737,80	115,80	36 853,60
11.	Bezumowne umieszczenie reklam na budynkach	53,35	78,09	131,44
12.	Dzierżawa sieci wodociągowej	844 496,06	0,00	844 496,06
13.	Użytkowanie sieci gazowej	2 410,25	0,00	2 410,25
14.	Obciążenia za zajęcie pasa drogowego	101 624,44	165,95	101 790,39
15.	Ekspozycja reklam	89 612,46	0,00	89 612,46
16.	Odszkodowanie za zniszczone mienie	1 307,07	0,00	1 307,07
<b>Ogółem:</b>		<b>7 106 445,69</b>	<b>56.938,80</b>	<b>7 163 384,49</b>

Tabela 5 Dochody z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
1.	Opłata targowa	429.145,00	0,00	429.145,00
2.	Dzierżawa łowiecka	1.987,09	0,00	1.987,09
3.	Podnajem sal i powierzchni	17.109,78	9,62	17.119,40
4.	Wynajem mała architektura	1.123,27	2,45	1.125,72
5.	Renta planistyczna	35.755,00	0,00	35.755,00
6.	Opłata adiacencka	85.882,00	719,63	86.601,63
<b>Ogółem:</b>		<b>571.002,14</b>	<b>731,70</b>	<b>571.733,84</b>

Tabela 6 Dochody z pozostałych tytułów

## X. Podsumowanie

Tegoroczna edycja Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Dąbrowa Górnicza składa się z dwóch części:

- opisowej, w której przedstawiono informacje dotyczące poszczególnych jednostek organizacyjnych oraz zmian w stanie mienia pozostającego w ich dyspozycji w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.
- tabelarycznej, w której dokonano zestawień danych o mieniu na dzień 31.12.2010 r. i 31.12.2011 r.

Dokument dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, pod adresem [www.bip.dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip.dabrowa-gornicza.pl) w zakładce Majątek – Budżet miasta i sprawozdania z wykonania – Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dąbrowa Górnicza.

Sprawozdanie zostało sporządzone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, na podstawie dokumentacji przekazanej przez poszczególne Wydziały Urzędu Miejskiego oraz jednostki podległe.

**Zestawienie wartości majątku trwałego jednostek budżetowych Gminy  
z uwzględnieniem majątku trwałego będącego na stanie Urzędu Miejskiego**

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Inwestycje rozpoczęte	Wartości niematerialne i prawne	Pozostałe środki trwałe
Nazwa jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Przedszkola i szkoły</b>	A	123.546.897,48	17.250.727,04	1.460.554,14	-	193.179,59	-	-	24.716.304,14
	B	126.901.534,11	19.242.233,05	1.286.689,20	-	300.665,69	-	-	25.010.838,16
<b>Żłobek miejski</b>	A	6.659.515,25	-	77.840,98	-	23.506,25	-	-	271.464,49
	B	5.870.218,43	-	68.172,46	-	18.504,97	-	-	315.223,69
<b>MOPS</b>	A	1.173.637,53	-	20.356,58	86.010,00	8.637,57	-	3.989,40	1.151.529,00
	B	-	-	12.774,89	68.808,00	1.209,83	-	797,88	740.153,00
<b>DDPS</b>	A	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	694.560,27	-	-	-	1.040,00	-	-	177.454,93
<b>ŚDS</b>	A	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	721.065,91	-	-	-	1.519,63	-	-	199.617,72
<b>MOPT</b>	A	-	-	-	-	5.978,00	-	-	356.224,21*
	B	-	-	-	-	11.109,67	-	-	359.378,21
<b>CSiR</b>	A	24.683.241,00	3.315.687,00	834.470,00	165.658,00	757.474,00	-	-	1.632.944,00
	B	24.152.271,00	3.534.390,00	852.044,00	114.918,00	715.872,00	-	-	1.700.819,00
<b>Straż Miejska</b>	A	7.285,70	90.827,67	678.932,38	52.238,92	173.259,61	-	37.823,83	314.876,59
	B	7.087,45	187.237,75	656.405,19	36.689,58	102.630,73	-	14.162,31	325.964,92
<b>Urząd Miejski</b>	A	76.366.993,84	184.558.231,88	2.153.308,57	320.985,22	3.946.071,94	75.099.878,51	278.109,58	2.524.692,93
	B	66.472.050,48	184.694.049,39	1.866.086,09	323.870,79	3.327.231,87	166.184.602,01	2.954.630,01	2.523.474,56
<b><u>Łącznie:</u></b>	<b>A</b>	<b>232.437.570,80</b>	<b>205.215.473,59</b>	<b>5.225.462,65</b>	<b>624.892,14</b>	<b>5.108.106,96</b>	<b>75.099.878,51</b>	<b>319.922,81</b>	<b>30.968.035,36</b>
	<b>B</b>	<b>224.818.787,65</b>	<b>207.657.910,19</b>	<b>4.742.171,83</b>	<b>544.286,37</b>	<b>4.479.784,39</b>	<b>166.184.602,01</b>	<b>2.969.590,20</b>	<b>31.352.924,19</b>

wartość netto (kategorie 1-7) i brutto (kategoria 8) według stanu na dzień **31.12.2010 r. (A) oraz 31.12.2011 r. (B)**



## Zasoby lokalowe wg stanu na dzień 31.12.2010 r. i 31.12.2011 r.

## Mieszkaniowy zasób Gminy

Lokalizacja		W budynkach Wspólnot Mieszkaniowych		W budynkach Gminy - mieszkalnych		W budynkach Gminy - wolnostojących		W budynkach innych zarządców		OGÓŁEM	
		Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Stan na 31.12.2010 r.	ADM - 1	0	0,00	371	17 191,31	1	51,70	465	23 343,09	837	40 586,10
	ADM - 2	0	0,00	884	31 470,50	5	198,25	25	1 005,43	914	32 674,18
	ADM - 3	1 105	48 524,19	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 105	48 524,19
	ADM - 4	867	36 521,63	0	0,00	0	0,00	0	0,00	867	36 521,63
	ADM - 5	696	39 373,33	0	0,00	0	0,00	0	0,00	696	29 373,33
	<b>RAZEM</b>	<b>2 668</b>	<b>114 419,15</b>	<b>1 255</b>	<b>48 661,81</b>	<b>6</b>	<b>249,95</b>	<b>490</b>	<b>24 348,52</b>	<b>4 419</b>	<b>187 679,43</b>
Stan na 31.12.2011 r.	ADM - 1	0	0,00	372	16 736,16	1	51,70	584	27 787,85	957	44 575,71
	ADM - 2	0	0,00	893	31 810,92	5	198,25	90	3 597,40	988	35 606,57
	ADM - 3	855	37 546,60	0	0,00	0	0,00	0	0,00	855	37 546,60
	ADM - 4	749	31 217,87	0	0,00	0	0,00	0	0,00	749	31 217,87
	ADM - 5	583	24 654,49	0	0,00	0	0,00	0	0,00	583	24 654,49
	<b>RAZEM</b>	<b>2 187</b>	<b>93 418,96</b>	<b>1 265</b>	<b>48 547,08</b>	<b>6</b>	<b>249,95</b>	<b>674</b>	<b>31 385,25</b>	<b>4 132</b>	<b>173 601,24</b>

ADM – Administracja Domów Mieszkalnych w strukturach Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych

## Lokale użytkowe Gminy

Lokalizacja		W budynkach Wspólnot Mieszkaniowych		W budynkach Gminy - mieszkalnych		W budynkach Gminy - wolnostojących		W budynkach innych zarządców		OGÓŁEM	
		Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Stan na 31.12.2010 r.	ADM - 1	0	0,00	41	2 068,22	157	22 045,87	74	4 033,61	272	28 147,70
	ADM - 2	0	0,00	13	645,47	86	16 863,01	0	0,00	99	17 508,48
	ADM - 3	32	2 895,36	0	0,00	0	0,00	0	0,00	32	2 895,36
	ADM - 4	45	2 740,20	0	0,00	0	0,00	0	0,00	45	2 740,20
	ADM - 5	42	2 481,13	0	0,00	0	0,00	0	0,00	42	2 481,13
	<b>RAZEM</b>	<b>119</b>	<b>8 116,69</b>	<b>54</b>	<b>2 713,69</b>	<b>243</b>	<b>38 908,88</b>	<b>74</b>	<b>4 033,61</b>	<b>490</b>	<b>53 772,87</b>
Stan na 31.12.2011 r.	ADM - 1	0	0,00	38	1 958,91	160	22 040,57	75	4 104,66	273	28 104,14
	ADM - 2	0	0,00	12	645,47	92	19 182,02	4	83,92	108	19 911,41
	ADM - 3	28	2 399,28	0	0,00	0	0,00	0	0,00	28	2 399,28
	ADM - 4	40	2 486,04	0	0,00	0	0,00	0	0,00	40	2 486,04
	ADM - 5	44	2 481,13	0	0,00	0	0,00	0	0,00	44	2 481,13
	<b>RAZEM</b>	<b>112</b>	<b>7 366,45</b>	<b>50</b>	<b>2 604,38</b>	<b>252</b>	<b>41 222,59</b>	<b>79</b>	<b>4 188,58</b>	<b>493</b>	<b>55 382,00</b>

ADM – Administracja Domów Mieszkalnych w strukturach Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych

## Lokale mieszkalne i użytkowe Gminy - razem

Lokalizacja		W budynkach Wspólnot Mieszkaniowych		W budynkach Gminy - mieszkalnych		W budynkach Gminy - wolnostojących		W budynkach innych zarządców		OGÓŁEM	
		Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość szt.	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Stan na 31.12.2010 r.	ADM - 1	0	0,00	412	19 259,53	158	22 097,57	539	27 376,70	1 109	<b>68 733,80</b>
	ADM - 2	0	0,00	897	32 115,97	91	17 061,26	25	1 005,43	1 013	<b>50 182,66</b>
	ADM - 3	1 137	51 419,55	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 137	<b>51 419,55</b>
	ADM - 4	912	39 261,83	0	0,00	0	0,00	0	0,00	912	<b>39 261,83</b>
	ADM - 5	738	31 854,46	0	0,00	0	0,00	0	0,00	738	<b>31 854,46</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>2 787</b>	<b>122 535,84</b>	<b>1 309</b>	<b>51 375,50</b>	<b>249</b>	<b>39 158,83</b>	<b>564</b>	<b>28 382,13</b>	<b>4 909</b>	<b>241 452,30</b>
Stan na 31.12.2011 r.	ADM - 1	0	0,00	410	18 695,07	161	22 092,27	659	31 892,51	1 230	<b>72 679,85</b>
	ADM - 2	0	0,00	905	32 456,39	97	19 380,27	94	3 681,32	1 096	<b>55 517,98</b>
	ADM - 3	883	39 945,88	0	0,00	0	0,00	0	0,00	883	<b>39 945,88</b>
	ADM - 4	789	33 703,91	0	0,00	0	0,00	0	0,00	789	<b>33 703,91</b>
	ADM - 5	627	27 135,62	0	0,00	0	0,00	0	0,00	627	<b>27 135,62</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>2 299</b>	<b>100 785,41</b>	<b>1 315</b>	<b>51 151,46</b>	<b>258</b>	<b>41 472,54</b>	<b>753</b>	<b>35 573,83</b>	<b>4 625</b>	<b>228 983,24</b>

ADM – Administracja Domów Mieszkalnych w strukturach Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych

## Zestawienie wartości majątku trwałego zakładów budżetowych Gminy

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia przyrządy ruchomości wyposażenie	Inwestycje rozpoczęte	Wartości niematerialne i prawne	Pozostałe środki trwałe
Nazwa jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>MZBM</b>	A	62.713.129,30	360.093,58	55.311,36	-	4.551,67	-	-	22.425,93
	B	60.975.294,96	331.423,42	54.152,52	-	2.754,22	-	-	36.223,93
<b>MZPOK „Lipówka II”</b>	A	6.060.999,64	6.153.892,42	6.746.116,00	745.471,23	-	-	-	395.681,25
	B	5.919.640,09	6.572.608,01	5.795.903,55	580.409,51	-	71.585,00	-	416.404,59
<b><u>Łącznie:</u></b>	A	<b>68.774.128,94</b>	<b>6.513.986,00</b>	<b>6.801.427,36</b>	<b>745.471,23</b>	<b>4.551,67</b>	-	-	<b>418.107,18</b>
	B	<b>66.894.935,05</b>	<b>6.904.031,43</b>	<b>5.850.056,07</b>	<b>580.409,51</b>	<b>2.754,22</b>	<b>71.585,00</b>	-	<b>452.628,52</b>

wartość netto (kategorie 1-7) i brutto (kategoria 8) według stanu na dzień 31.12.2010 r. (A) oraz 31.12.2011 r. (B)

## Zestawienie wartości majątku trwałego Instytucji Kultury

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia przyrządy ruchomości wyposażenie	Inwestycje rozpoczęte	Wartości niematerialne i prawne	Pozostałe środki trwałe
Nazwa jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>MM „Szttygarka”</b>	A	-	-	31.141,04	-	8.476,86	-	-	119.550,30
	B	-	-	40.774,77	-	2.336,00	-	16.547,28	125.352,69
<b>MBP</b>	A	-	-	70.546,59	12.101,59	97.345,96	-	-	572.940,63
	B	-	-	122.148,62	9.836,15	51.834,93	-	-	678.830,77
<b>PKZ</b>	A	-	88.488,11	278.165,48	57.562,32	293.739,45	142.462,60	5.636,45	926.435,29
	B	-	85.759,44	255.191,71	37.826,67	251.649,17	141.903,45	1.878,81	877.965,24
<b><u>Łącznie:</u></b>	A	-	<b>88.488,11</b>	<b>379.853,11</b>	<b>69.663,91</b>	<b>399.562,27</b>	<b>142.462,60</b>	<b>5.636,45</b>	<b>1.618.926,22</b>
	B	-	<b>85.759,44</b>	<b>418.115,10</b>	<b>47.662,82</b>	<b>305.820,10</b>	<b>141.903,45</b>	<b>18.426,09</b>	<b>1.682.148,70</b>

wartość netto (kategorie 1-7) i brutto (kategoria 8) według stanu na dzień 31.12.2010 r. (A) oraz 31.12.2011 r. (B)

**Zestawienie wartości majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej  
w porównaniu z pozostałymi jednostkami organizacyjnymi Gminy**

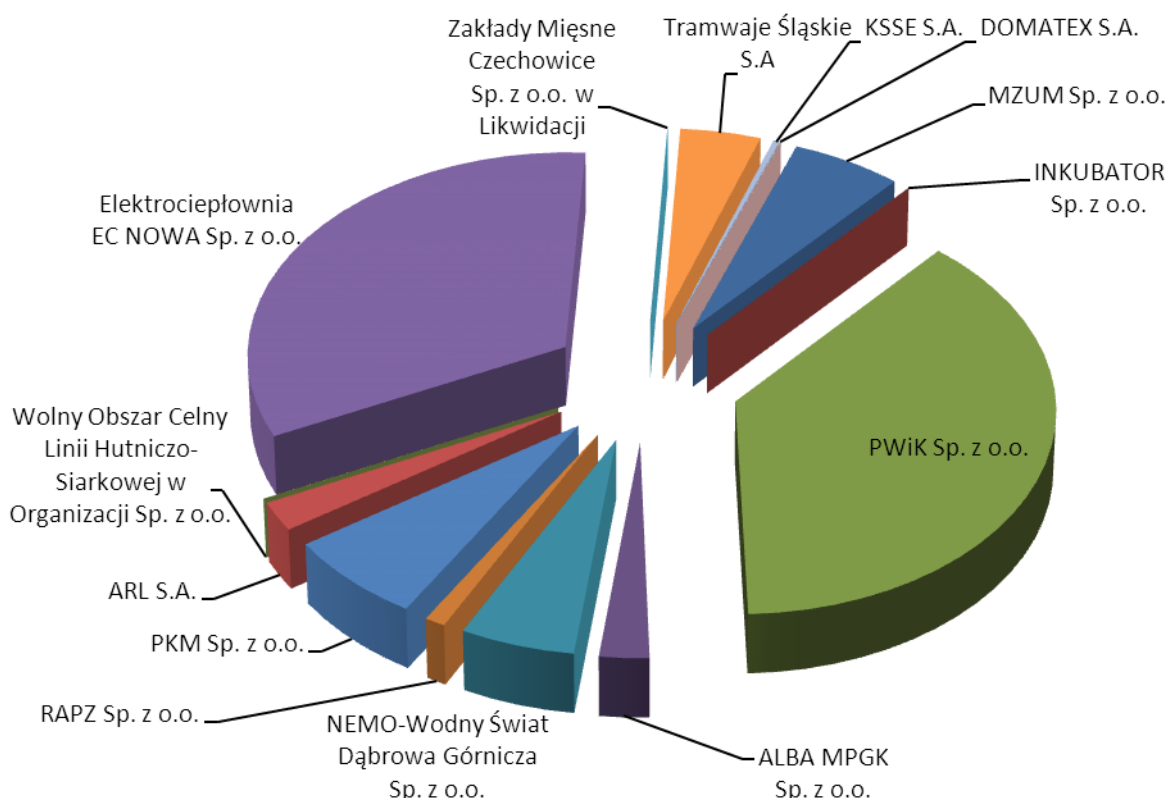
Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia przrządy ruchomości wyposażenie	Inwestycje rozpoczęte	Wartości niematerialne i prawne	Pozostałe środki trwałe
Nazwa jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>SPZOZ</b>	A	29.891.022,88	766.549,43	1.186.297,40	415.844,08	4.485.111,19	237.412,00	21.480,34	2.303.433,15
	B	29.038.660,18	662.315,61	980.704,43	344.334,59	3.974.542,98	271.975,00	49.544,45	2.283.876,12
<b>Jednostki budżetowe i Urząd Miejski</b>	A	232.437.570,80	205.215.473,59	5.225.462,65	624.892,14	5.108.106,96	75.099.878,51	319.922,81	30.968.035,36
	B	224.818.787,65	207.657.910,19	4.729.396,94	544.286,37	4.479.784,39	166.184.602,01	2.969.590,20	31.352.924,19
<b>Zakłady budżetowe</b>	A	68.774.128,94	6.513.986,00	6.801.427,36	745.471,23	4.551,67	-	-	418.107,18
	B	66.894.935,05	6.904.031,43	5.850.056,07	580.409,51	2.754,22	71.585,00	-	452.628,52
<b>Instytucje kultury</b>	A	-	88.488,11	379.853,11	69.663,91	399.562,27	142.462,60	5.636,45	1.618.926,22
	B	-	85.759,44	418.115,10	47.662,82	305.820,10	141.903,45	18.426,09	1.682.148,70
<b><u>Łącznie:</u></b>	A	<b>331.102.722,62</b>	<b>212.584.497,13</b>	<b>13.593.040,52</b>	<b>1.855.871,36</b>	<b>9.997.332,09</b>	<b>75.479.753,11</b>	<b>347.039,60</b>	<b>35.308.501,91</b>
	B	<b>320.752.382,88</b>	<b>215.310.016,67</b>	<b>11.978.272,54</b>	<b>1.516.693,29</b>	<b>8.762.901,69</b>	<b>166.670.065,46</b>	<b>3.037.560,74</b>	<b>35.771.577,53</b>

wartość netto (kategorie 1-7) i brutto (kategoria 8) według stanu na dzień **31.12.2010 r. (A) oraz 31.12.2011 r. (B)**

**Dane dotyczące akcji / udziałów w spółkach prawa handlowego**

Lp	Wyszczególnienie	Wartość kapitału akcyjnego /udziałowego Gminy w kapitale zakładowym Spółki na dzień [zł]		Zmiany w stanie mienia Gminy z tytułu posiadanych akcji /udziałów Spółek [zł]		
		31.12.2010 r.	31.12.2011 r.	Różnica		Saldo
				+	-	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MZUM.PL Sp. z o.o.	7.838.500,00	7.838.500,00			
2	PWiK Sp. z o.o.	50.986.171,32	50.986.171,32			
3	ALBA MP GK Sp. z o.o.	3.252.000,00	3.252.000,00			
4	NEMO-Wodny Świat Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o.	7.474.000,00	7.474.000,00			
5	RAPZ Sp. z o.o.	1.352.000,00	1.352.000,00			
6	PKM Sp. z o.o.	8.263.300,00	9.263.300,00	1.000.000,00		1.000.000,00
7	ARL S.A.	3.087.500,00	3.087.500,00			
8	Elektrociepłownia EC NOWA Sp. z o.o.	44.268.500,00	44.268.500,00			
9	KSSE S.A.	458.000,00	458.000,00			
10	Zakłady Mięsne Czechowice Sp. z o.o. w Likwidacji	44.400,00	44.400,00			
11	Tramwaje Śląskie S.A	5.700.000,00	5.700.000,00			
12	INKUBATOR Sp. z o.o.	9.900,00	9.900,00			
13	Wolny Obszar Celny Linii Hutniczo-Siarkowej w Organizacji Sp. z o.o.	10.000,00	10.000,00			
14	DOMATEX S.A.	20.000,00	20.000,00			
<b>OGÓŁEM</b>		<b>132.764.271,32</b>	<b>133.764.271,32</b>	<b>1.000.000,00</b>		<b>1.000.000,00</b>

Spółki wykazane w pozycji 12, 13, 14 nie funkcjonują.



## Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw majątkowych przysługujących Gminie z racji posiadanych akcji / udziałów w spółkach prawa handlowego

### Dywidenda:

**a. PWiK Sp. z o.o. 2.951.788,00 zł**

(Uchwała nr 9/2011 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie: podziału zysku netto osiągniętego w roku obrotowym 2010).

**b. ALBA MPGK Sp. z o.o. 3.370.633,03 zł**

(Uchwała nr 03/VI/2011 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ALBA MPGK Spółka z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 08.06.2011 r. w sprawie: podziału zysku za rok 2010).

**c. Elektrociepłownia EC Nowa Sp. z o.o. 8.627.930,65 zł**

(Uchwała nr 6/2011 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Elektrociepłownia EC Nowa Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 09.06.2011 r. w sprawie: podziału zysku netto wypracowanego za rok obrotowy zakończony 31.12.2010 r.)



**Sposób zagospodarowania nieruchomości komunalnych od  
01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj zagospodarowania</b>	<b>Ilość</b>	<b>Powierzchnia</b>
1.a	Oddanie w użytkowanie wieczyste ( w tym ułamkowe części gruntu przynależne do lokali )	1 działka	731 m <sup>2</sup>
1.b	Oddanie w użytkowanie wieczyste działek zabudowanych garażami	7 działek	6322 m <sup>2</sup> (udział 146/10000) 655 m <sup>2</sup> (udział 2266/10000) 327 m <sup>2</sup> (udział 666/10000) 127 m <sup>2</sup> (udział 5108/10000) 5794 m <sup>2</sup> (udział 192/10000) 2589 m <sup>2</sup> (udział 394/10000) 2765 m <sup>2</sup> (udział 143/10000)
2.	Przekazanie w trwały zarząd – ogółem, w tym: - z naliczeniem opłat - bez naliczenia opłat  Wygaszenie trwałego zarządu	5 działek  4 działki 1 działka  1 działka	2 ha 7236 m <sup>2</sup>  2 ha 7215 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup>  6398 m <sup>2</sup>
3.	Użyczenie: - nieruchomości  - budynki	11 działek  4 budynki	3 ha 5882 m <sup>2</sup> (w tym pow. użyczenia 3 ha 5046 m <sup>2</sup> ) -
4.	Sprzedaż mieszkań komunalnych	297 lokali	-
5.	Sprzedaż: - budynków - lokali użytkowych	1 budynek 6 lokali	191 m <sup>2</sup> 639,21 m <sup>2</sup>
6.	Sprzedaż: - własności gruntów - udziału we własności gruntów	10 działek 4 działki	1 ha 1425 m <sup>2</sup> 1369 m <sup>2</sup> (udział 485/10000)
7.	Zwroty nieruchomości na rzecz osób wywłaszczonych	18 działek	1 ha 6929 m <sup>2</sup>
8.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	71 działek	3 ha 5407 m <sup>2</sup>
9.	Sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	1 działka	178 m <sup>2</sup>
10.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy, ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa	1 działka	7673 m <sup>2</sup> (udział 116087/10000)

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Powierzchnia
11.	Nabycie na rzecz Gminy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- własności nieruchomości</li> <li>- prawa użytkowania wieczystego na gruntach Gminy (konfuzja praw)</li> <li>- udziałów we własności nieruchomości (spadkobranie)</li> </ul>	1 działka  2 działki  5 działek	132 m <sup>2</sup>  560 m <sup>2</sup>  5521 m <sup>2</sup> (udział 1/ 2) 812 m <sup>2</sup> (udział 4/ 18) 1448 m <sup>2</sup> (udział 4/ 18) 2046 m <sup>2</sup> (udział 4/ 18) 265 m <sup>2</sup> (udział 4/ 18)
12.	Przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne	95 działek	25 ha 6023 m <sup>2</sup>
13.	Darowizny nieruchomości dokonane na rzecz Gminy	3 działki  30 budynków (w tym 21 domków campingowych)	1 ha 7826 m <sup>2</sup>  powierzchnia użytkowa 1196,73 m <sup>2</sup>
14.	Grunty skomunalizowane	18 działek	3 ha 1276 m <sup>2</sup>
15.	Ustanowienie służebności gruntowej na gruntach stanowiących własność Gminy	4 działki	8322 m <sup>2</sup> (powierzchnia służebności: 1407 m <sup>2</sup> )
16.	Ustanowienie służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Gminy	10 działek	3 ha 1209 m <sup>2</sup> (powierzchnia służebności: 965 m <sup>2</sup> )

## Wykaz zabezpieczeń hipotecznych według stanu na dzień 31.12.2011 r.

Lp.	Nazwa dłużnika	Wartość wpisu hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2011 r.	Numer Księgi Wieczystej	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2011 r.	Uwagi
		Należność główna		Należność główna	
1.	PREFBET I w upadłości	1.146.284,10 zł	KW 3815, KW 17225, KW 2995	1.117.077,10 zł	Podatek od nieruchomości
2.	KAJ Sp. z o.o.	53 966,70 zł	KW 7889	53 966,70 zł	Podatek od nieruchomości
3.	HK STAL – SERVICE Sp. z o.o.	328 657,04 zł	KW 14810	-	Brak zadłużenia *
4.	PKP Centrala Z-d Gosp. Nieruch. Nr 1 Katowice	97 863,97 zł	KW 74850	-	Brak zadłużenia *
5.	PONAR – DEFUM	3.469.421,60 zł	KA1D/00024308/8, KA1D/00005287/5, KA1D/00009767/2	3.304.679,86 zł	Podatek od nieruchomości
6.	DEKORS	1.036.307,10 zł	KW 2442, KW 24309	413.712,16 zł	Podatek od nieruchomości
7.	ACCENT	122.532,80 zł	KW 32040, KA1D/00005290/9	122.532,80 zł	Podatek od nieruchomości
8.	HPR REMONT V	52 091,50 zł	KW 17976	52 091,50 zł	Podatek od nieruchomości
9.	HK Zakład Mieszkaniowo – Remontowy	200 938,00 zł	KW 14809	200 938,00 zł	Podatek od nieruchomości
10.	CRYSTALLITE Huta Szkła	340.231,00 zł	KW 3317, KA1D/00009644/4, KA1D/00005221/5	340.161,30 zł	Podatek od nieruchomości
11.	PRODOSŁAW	3 977,80 zł	KW 16848	3 955,90 zł	Podatek od nieruchomości
12.	Fikomirrors Polska Sp. z o.o.	166 929,00 zł	KW 34451	-	Brak zadłużenia *
13.	Spółdzielnia „SCH”	383 327,90 zł	KW 3239, KW 10560, KW 35772, KW 9672	-	Brak zadłużenia *
14.	Kaczor Sp. z o.o.	185.892,00 zł	KA1D/00002932/1, KA1D/00005288/2	185.637,00 zł	Podatek od nieruchomości
15.	T3M Sp. z o.o.	323.576,00 zł	KA1D/00002933/8, KA1D/00003045/3	323.576,00 zł	Podatek od nieruchomości
16.	ZGODA	166.469,50 zł	KA1D/00016869/9, KA1D/00009395/3, KA1D/00005257/6	166.469,50 zł	Podatek od nieruchomości
	<b>Razem osoby prawne:</b>	<b>8.078.466,01 zł</b>		<b>6.284.797,82 zł</b>	
1.	Osoba fizyczna	16 485,00 zł	KW 7774	-	Brak zadłużenia *
2.	Osoba fizyczna	195 048,02 zł	KW 3975	193 696,52 zł	Podatek od nieruchomości
3.	Osoba fizyczna	88 517,30 zł 12 122,00 zł	KW 8668	88 517,30 zł 9 233,10 zł	Podatek od nieruchomości Podatek od środków transportowych
4.	Osoba fizyczna	1 663,40 zł 3 600,00 zł	KW 5417	1 663,40 zł 3 600,00 zł	Podatek od nieruchomości Podatek od środków transportowych
5.	Osoba fizyczna	82 353,60 zł	KW 14486	72 823,20 zł	Podatek od nieruchomości
6.	Osoba fizyczna	21 857,40 zł	KW 4478	14 047,50 zł	Podatek od nieruchomości
7.	Osoba fizyczna	15 763,80 zł	KW 2625	15 705,80 zł	Podatek od nieruchomości
8.	Osoba fizyczna	5 714,90 zł	KW 874	-	Brak zadłużenia *
9.	Osoba fizyczna	11 193,80 zł	KW 6139	raty	Podatek od nieruchomości

Lp.	Nazwa dłużnika	Wartość wpisu hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2011 r.	Numer Księgi Wieczystej	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2011 r.	Uwagi
		Należność główna		Należność główna	
10.	Osoba fizyczna	47 881,00 zł	KW 18876, KA1D/00013631/1	46 759,54 zł	Podatek od nieruchomości
11.	Osoba fizyczna	1 902,30 zł	KW 10619	-	Brak zadłużenia *
12.	Osoba fizyczna	31 197,00 zł	KW 132, KA1D/00003445/7	30 580,40 zł	Podatek od nieruchomości
13.	Osoba fizyczna	92 181,00 zł	KW 21623	92 181,00 zł	Podatek od nieruchomości
14.	Osoba fizyczna	3 817,40 zł	KW 17914	3 817,40 zł	Podatek od nieruchomości
15.	Osoba fizyczna	14 628,60 zł	KW 1875	-	Brak zadłużenia *
16.	Osoba fizyczna	49.680,00 zł	KW 46353	49 586,00 zł	Podatek od nieruchomości
17.	Osoba fizyczna	1 072,00 zł	KA1D/00013631/1	1 072,00 zł	Podatek od nieruchomości
18.	Osoba fizyczna	22 731,60 zł	KA1D/00031914/1	5 055,60 zł	Podatek od nieruchomości
19.	Osoba fizyczna	319 661,00 zł	KA1D/00035333/2	319 661,00 zł	Podatek od nieruchomości
20.	Osoba fizyczna	7 008,00 zł	KW 14911	7 008,00 zł	Podatek od środków transportowych
21.	Osoba fizyczna	18 029,03 zł	KA1D/00002894/2	18029,03 zł	Podatek od środków transportowych
22.	Osoba fizyczna	96.416,45 zł	KA1D/00011493/7	6 886,90 zł	Rata 15 z tytułu przekształcenia
23.	Osoba fizyczna	2.660,84 zł	KA1D/00013133/0	380,12 zł	Rata 14 i 15 z tytułu przekształcenia
24.	Osoba fizyczna	10.655,10 zł	KA1D/00007352/6	1 042,00 zł	Rata 10 z tytułu przekształcenia
25.	Osoba fizyczna	4.797,00 zł	KA1D/00001737/7	533,00 zł	Rata 10 z tytułu przekształcenia
26.	Osoba fizyczna	5.190,60 zł	KA1D/00001331/1	4 931,07 zł	Rata 2-20 z tytułu przekształcenia
27.	Osoba fizyczna	32.939,75 zł	KA1D/00004083/8	28 152,03 zł	Nakazy zapłaty
28.	Osoba fizyczna	3.067,17 zł	KA1D/00013143/3	438,16 zł	Rata 14 i 15 z tytułu przekształcenia
29.	Osoba fizyczna	800,66 zł	KA1D/00016708/3	114,38 zł	Rata 14 i 15 z tytułu przekształcenia
30.	Osoba fizyczna	8.656,20 zł	KA1D/00013681/6	618,30 zł	Rata 15 z tytułu przekształcenia
31.	Osoba fizyczna	13.018,50 zł	KA1D/00003382/7	8 941,08 zł	Rata 5-10 z tytułu przekształcenia
32.	Osoba fizyczna	35.255,00 zł	KA1D/00007655/0	3 525,50 zł	Rata 10 z tytułu przekształcenia
33.	Osoba fizyczna	11.167,00 zł	KA1D/00004783/5	9 491,95 zł	Rata 4-20 z tytułu przekształcenia
34.	Osoba fizyczna	24.590,70 zł	KA1D/00033077/5	5.464,60 zł	Rata 9 i 10 z tytułu zwrotu
35.	Osoba fizyczna	19.266,63 zł	KA1D/00037077/3	1.926,00 zł	Rata 10 z tytułu zwrotu
	<b>Razem osoby fizyczne:</b>	<b>1 332 589,75 zł</b>		<b>1 045 481,88 zł</b>	
	<b>OGÓŁEM :</b>	<b>9 411 055,76 zł</b>		<b>7 330 279,70 zł</b>	

\*nastąpiła spłata zadłużenia lecz hipoteka nie została wykreślona

**Zestawienie wartości majątku trwałego jednostek organizacyjnych miasta na prawach Powiatu  
z uwzględnieniem majątku będącego na stanie Urzędu Miejskiego**

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia przrządy ruchomości wyposażenie	Inwestycje rozpoczęte	Wartości niematerialne i prawne	Pozostałe środki trwałe
Nazwa jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>DPS</b> „Pod Dębem”	A	4.262.878,49	-	39.996,48	-	170,66	-	-	625.048,88
	B	5.048.499,47	-	34.996,92	-	-	-	-	637.106,93
<b>WPOW</b> „Przysta ń”	A	2.349.680,86	-	-	98.136,67	4.807,92	-	-	481.663,37
	B	2.275.480,90	-	-	78.176,67	3.205,28	-	-	472.624,51
<b>PPP</b>	A	-	-	3.640,06	-	359,70	-	-	216.894,79
	B	-	-	2.710,66	-	-	-	-	218.280,79
<b>SOSW</b>	A	662.082,20	47.097,94	23.845,19	-	2.212,27	-	-	3.107.934,66
	B	641.909,82	44.360,33	19.080,50	-	1.431,47	-	-	3.117.428,32
<b>PUP</b>	A	1.079.376,77	-	335.601,83	-	106.843,47	-	10.065,00	867.904,08
	B	1.046.879,34	-	247.364,45	46.531,48	75.653,84	-	8.288,29	784.004,14
<b>Urząd Miejski</b>	A	322.883,62	144.139,41	8.880,38	-	-	-	-	-
	B	312.203,76	134.698,76	7.351,98	-	-	-	-	-
<b>Łącznie:</b>	A	8.676.901,94	191.237,35	411.963,94	98.136,67	114.394,02	-	10.065,00	5.299.445,78
	B	9.324.973,29	179.059,09	311.504,51	124.708,15	80.290,59	-	8.288,29	5.229.444,69

\*wartość netto (kategorie 1-7) i brutto (kategoria 8) według stanu na dzień 31.12.2010 r. (A) oraz 31.12.2011 r. (B)