

Projekt

Druk nr 169

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2010 r.

w sprawie nabycia przez Gminę Dąbrowa Górnicza prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tworzeń, oznaczonego numerem geodezyjnym 1/5 k.m. 27.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta :

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie od Tramwajów Śląskich S.A. w Chorzowie, na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza, w trybie art. 66 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8 poz. 60 ze zm.), prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu o powierzchni 644 m², będącego własnością Skarbu Państwa, położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tworzeń, oznaczonego numerem geodezyjnym jako działka 1/5 k.m. 27.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie nabycia przez Gminę Dąbrowa Górnicza prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tworzeń, oznaczonego numerem geodezyjnym 1/5 k.m. 27.

W związku z propozycją złożoną przez Tramwaje Śląskie S.A. w sprawie przekazania na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza prawa wieczystego użytkowania niezabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 1/5 k.m. 27 - przeanalizowano zasadność przejęcia tej nieruchomości przez Gminę.

Przedmiotowa działka o powierzchni 644 m² (sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako "Inne tereny komunikacyjne" znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Tworzeń). Aktualnie niewielka część działki zajmowana jest przez pas drogowy drogi publicznej jaką jest ulica Tworzeń.

Natomiast zgodnie z "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic : Manifestu Lipcowego - Alei Piłsudskiego - Gwardii Ludowej - Swobodnej - Tworzeń", zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/884/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 września 2005 roku - działka ta znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami K1-UU (tereny zabudowy usługowej), oraz 06KDz (tereny dróg publicznych). Powyższy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje znaczne poszerzenie pasa drogowego ulicy Tworzeń, co powoduje automatycznie, iż znacznie większa część działki 1/5 k.m. 27 zostanie w przyszłości zajęta pod drogę publiczną.

W związku z powyższym ocenia się, iż przejęcie działki 1/5 k.m. 27 na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza jest uzasadnione.

Wygaszenie zobowiązań podatkowych nastąpiłoby po sporządzeniu aktualnej wyceny dokonanej przez biegłego rzeczoznawcę.

Uwzględniając powyższe argumenty – prosi się o przyjęcie przez Radę Miejską projektu uchwały.

Skarbnik Miasta Janina Bronikowska - Radosz