

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DĄBROWA GÓRNICZA**

**w/g stanu na dzień 30 września 2004 r.**

Gmina Dąbrowa Górnicza zajmuje obszar 18.781 ha z czego **grunty komunalne stanowią pow. : 1.852 ha 7915 m<sup>2</sup>.**

Grunty te jak pozostałe mienie zostały nabyte przez Gminę z różnych tytułów i w różnej formie.

Poniższa informacja wymienia te tytuły oraz formy nabycia mienia przez Gminę od 27.05.1990 r. do 30.09.2004 r.

W części opisowej przedstawiono poszczególne tytuły nabycia mienia oraz jego stan od chwili nabycia do dnia 30 września 2004 roku.

Natomiast w części tabelarycznej dokonano zestawień danych o mieniu na dzień 30.09.2004 roku.

**Podstawowym aktem regulującym zasady przejęcia przez Gminę mienia państwowego jest ustawa z dnia 10 maja 1990r - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz.U.Nr 32 poz. 191 z późn. zmianami/.**

**Działając w oparciu o art.5 ust.1 wyżej cytowanej ustawy - Gmina Dąbrowa Górnicza** złożyła **216** wniosków ( w tym od ostatniej informacji 16 ) o przekazanie jej na własność **2461** nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, t.j. założonych księgach wieczystych na łączną powierzchnię - **1.495,6 ha**, w tym:

- |  |  |
|--|--|
| - tereny zielone                                   | - 78,2 ha (Parki: "Zielona" i "Hallera") |
| - lasy   | - 45,8 ha                                |
| - tereny budowlane, zabudowane<br>i nie zabudowane | - 708,5 ha                               |
| - drogi  | - 173,9 ha                               |
| - ogrody działkowe                                 | - 78,3 ha                                |
| - inne /rolne,wody, tereny różne/                  | - 410,9 ha.                              |

Wojewoda Katowicki obecnie Śląski wydał dla w/w nieruchomości **2307** decyzji ( w tym od ostatniej informacji 66 ).

Decyzje te są systematycznie przekazywane do Sądu Rejonowego Wydziału VI Ksiąg Wieczystych oraz operatu ewidencji gruntów, w celu ujawnienia prawa własności na rzecz Gminy.

Do dnia 30.09.2004r. ujawniono:

- w księgach wieczystych **2307** decyzji, co stanowi - **100** %,
- w operacie ewidencji gruntów **2307** decyzji , co stanowi - **100** %.

**Działając w oparciu o przepisy art.5 ust.3 ustawy z dnia 10.05.1990r przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. Nr 32 poz.191 z późn. zmianami/ Gmina złożyła 5 wniosków o przekazanie mienia niżej wymienionych przedsiębiorstw:**

- Komunalnego Przedsiębiorstwa Usług Mieszkalnych i Socjalnych w Dąbrowie Górniczej
- Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji - Zakład nr 13 w Dąbrowie Górniczej
- Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej

**Wojewoda Katowicki decyzjami przekazał Gminie mienie następujących Przedsiębiorstw:**

- Komunalnego Przedsiębiorstwa Usług Mieszkalnych i Socjalnych
- Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji - Zakładu nr 13
- Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej

Ogólna powierzchnia przekazanego mienia wynosiła – **51,2 ha o łącznej wartości: 68 768 530,08 zł.**

### **Komunalne Przedsiębiorstwo Usług Mieszkalnych i Socjalnych**

Decyzją z dnia 22.02.1991nr PPPI-8022/1/91 Wojewoda Katowicki przekazał na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza mienie o łącznej wartości **10 625 700,00 zł** w/g stanu na dzień 30.06.1990r i pow. **24,7 ha.**

Przedsiębiorstwo to zostało przekształcone w jednostkę budżetową o nazwie Miejski Zakład Usług Produkcyjnych.

Rada Miejska uchwałą z dnia 30.12.1993r nr LV/486/93 zdecydowała o likwidacji tego Zakładu.

Gmina systematycznie sprzedaje budynki i grunt oraz wynajmuje i dzierżawi pozostałe obiekty.

### **Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji - Zakład nr 13 w Dąbrowie Górniczej – obecnie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – Spółka z o.o.**

Decyzją z dnia 02.06.1992r nr PW-1-26/31/92 Wojewoda Katowicki przekazał Gminie mienie w/w Przedsiębiorstwa.

Wartość przekazanego mienia w/g stanu na dzień 31 lipca 1991r wynosiła : 21 175 630,00 zł.

Powierzchnia przekazanych gruntów wynosiła – **21,0 ha.**

Grunty przekazane tą decyzją w 90% nie posiadały uregulowanego stanu własności /brak założonych ksiąg wieczystych/.

Obecnie stan prawny nieruchomości został uregulowany, a własność Gminy ujawniona w księgach wieczystych.

Na części przekazanych gruntów zakończono rozbudowę i modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków.

Rada Miejska dokonała wyboru formy organizacyjno prawnej Przedsiębiorstwa, postanawiając w swojej uchwale z dnia 28 sierpnia 1996r Nr XXIX/346/96 przekształcić Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w spółkę Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością.

W dniu 8.04.2002 r. Zarząd Miasta Dąbrowy Górniczej podjął Uchwałę Nr 1148/2002 w sprawie zbycia udziałów Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej.

34% udziałów Spółki PWiK Sp. z o.o. postanowiono zbyć Spółce RWE Aqua GmbH z siedzibą w Essen.

Informacje o spółce zawarte są w *załączniku nr 9* do niniejszej informacji.

### **Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej**

Decyzją z dnia 21.12.1992r nr Pw-1-46-61/92 Wojewoda Katowicki przekazał na współwłasność gminom majątek tego Przedsiębiorstwa, zgodnie z zasadami wynikającymi z porozumienia komunalnego z dnia 23.06.1992r, zawartego w Sosnowcu.

Gmina Dąbrowa Górnicza uzyskała udział w 24,2% środków trwałych, należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej.

Łączna wartość przekazanego udziału w nieruchomościach i środkach trwałych wynosiła - 4 329 250,00 zł. w/g stanu na dzień 15.10.1991r.

Grunty objęte w/w decyzją posiadają założoną księgę wieczystą nr 5836.

Decyzją z dnia 25.02.2000r. nr Pw II k/0530/7250-37/3/3/2000 Wojewoda Śląski uzupełnił w/w decyzję w taki sposób, że udział środków trwałych należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej obejmuje również taki sam udział w gruncie.

Decyzja ta została ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej.

### **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej**

Wojewoda Katowicki w stosunku do w/w Przedsiębiorstwa wydał w dniu 08.12.1992 r. decyzję Nr Pw-1/42/55/92 o jego komunalizacji, jednakże ze względu na proces odwoławczy Gmin, decyzja komunalizacyjna nie uzyskała klauzuli ostateczności.

Do czasu zawarcia porozumienia międzygminnego, Przedsiębiorstwo to funkcjonuje w dotychczasowej formie.

Rada Miejska w dniu 27.09.2000r. podjęła Uchwałę Nr XXXIII/615/2000 o przystąpieniu do Porozumienia Międzygminnego w celu przejęcia od Wojewody Śląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Dąbrowie Górniczej.

Wojewoda Śląski w trybie nadzoru stwierdził w dniu 24.10.2000 r. nieważność zapisów załącznika do powyższej uchwały w zakresie utworzenia Forum Komunalnego jako organu międzygminnego.

Obecnie trwają prace nad wyborem optymalnego wariantu przekazania Przedsiębiorstwa na rzecz Gmin na terenie których się ono znajduje.

**Zgodnie z ustawą z dnia 29.12.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 57 poz. 603 z późn. zm./** grunty rolne stanowiące zasób PFZ przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne, przeszły do dyspozycji Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Opolu.

Ponieważ w zasobie Państwowego Funduszu Ziemi znalazły się grunty rolne, które w planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczone są na cele inne niż rolne i leśne Gmina systematycznie występowała z wnioskami do Kierownika Urzędu Rejonowego w Będzinie o podjęcie decyzji o przeniesieniu tych gruntów do zasobu Skarbu Państwa.

Występując z **28 wnioskami** do dnia 31.12.1998 r. uzyskano **44 decyzje** o przeniesieniu gruntów z zasobów PFZ do zasobów Skarbu Państwa.

Decyzje te obejmowały **489 działek** o łącznej powierzchni - **116 ha 0823 m<sup>2</sup>**

i położone są w następujących obrębach :

Sikorka, Trzebieszawice, Ujejsce, Ratanice, Ząbkowice, Łazy , Błędów, Tucznawa, Strzemieszyce Małe , Kuźniczka Nowa , Łęka , Strzemieszyce Wielkie i Okradzionów.

Część tych gruntów podlegało komunalizacji.

Skomunalizowano **127 działek** o łącznej powierzchni : **36 ha 7684 m<sup>2</sup>**.

Gmina poniosła koszty związane z regulacją stanu prawnego wnioskowanych do komunalizacji gruntów.

**Zgodnie z art. 13 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa /tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 57 poz. 603 z późn. zm./** nieruchomości rolne nie przekazane Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa do dnia 30 czerwca 2000 roku stają się z mocy prawa własnością gmin, na terenie których są położone. Nabycie tych nieruchomości stwierdza Wojewoda w drodze decyzji.

Do dnia 30.09.2004 r. złożono **25 wniosków**, uzyskano **20 decyzji** na **132 działki** o łącznej pow.: **35ha 2975 m<sup>2</sup>** .

**Z dniem 01.01.1994r Gmina przejęła z administracji rządowej 34 szkoły podstawowe i 1 szkołę podstawową specjalną , zgodnie z art.104 ustawy z dnia 7 września 1991r o systemie oświaty /tekst jednolity Dz.U. z 96 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm./, jako zadanie własne.**

Po uregulowaniu przez Gminę stanu prawnego nieruchomości tj. ujawnieniu ich w księdze wieczystej na wniosek Prezydenta Miasta , Wojewoda Katowicki **31** decyzjami przekazał Gminie Dąbrowa Górnicza nieodpłatnie na własność składniki majątkowe niżej wymienionych szkół podstawowych :

- Szkoła Podstawowa nr 1 - ul.3-go Maja 30,
- Szkoła Podstawowa nr 2 - ul.Sportowa 1,
- Szkoła Podstawowa nr 3 - ul.Mireckiego 1,
- Szkoła Podstawowa nr 4 - ul.Czapińskiego 8,
- Szkoła Podstawowa nr 5 - ul.Strzemieszycka 390,
- Szkoła Podstawowa nr 6 - ul.Wojska Polskiego 52,
- Szkoła Podstawowa nr 7 - ul.Królowej Jadwigi 11,
- Szkoła Podstawowa nr 8 - ul.Krasińskiego 34,
- Szkoła Podstawowa Specjalna nr 9 - Konopnickiej 36,**
- Szkoła Podstawowa nr 10 - ul.Górników Redenu 4,
- Szkoła Podstawowa nr 11 - Aleja J. Piłsudskiego 103,
- Szkoła Podstawowa nr 12 - ul.Kościelna , Tysiąclecia,
- Szkoła Podstawowa nr 13 - Aleja J. Piłsudskiego 24,
- Szkoła Podstawowa nr 14 - ul.Wyspiańskiego 1
- Szkoła Podstawowa nr 15 - ul.B.Prusa 3,
- Szkoła Podstawowa nr 16 - ul.Konopnickiej 56,
- Szkoła Podstawowa nr 17 - ul.Ofiar Katynia 76,
- Szkoła Podstawowa nr 18 - Al.Piłsudskiego 73,
- Szkoła Podstawowa nr 19 - ul.Główna 61,
- Szkoła Podstawowa nr 20 - ul.Adamieckiego 12
- Szkoła Podstawowa nr 21 - ul.Gospodarcza1 i Armii Krajowej 3,
- Szkoła Podstawowa nr 22 - ul.Zwycięstwa 44,
- Szkoła podstawowa nr 23 - ul.Idzikowskiego 139,
- Szkoła Podstawowa nr 24 - ul.Przelotowa 25,
- Szkoła Podstawowa nr 25 - ul.Mieszka I 20,
- Szkoła Podstawowa nr 26 - ul.Gołonoska 23,
- Szkoła Podstawowa nr 27 - ul.Żołnierska 91,
- Szkoła Podstawowa nr 28 - ul.Górna 1
- Szkoła Podstawowa nr 29 - ul.Morcinka,
- Szkoła Podstawowa nr 30 - ul.Jaworowa 6,
- Szkoła Podstawowa nr 31 - ul.Aleja Zwycięstwa
- Szkoła Podstawowa nr 34 - ul.Łęknice 35,
- Szkoła Podstawowa nr 35 - ul.Uczniowska 24.

**Ogólna powierzchnia gruntów przekazana w/w decyzjami wynosi: 34ha 4113m<sup>2</sup>**

Wartość mienia przekazanego w dniu 31.12.1993 r. wynosiła : 23 554 355,33 zł.

Do dnia 29.11.1995 r. szkoły funkcjonowały jako zakłady budżetowe.

Rada Miejska Uchwałą z dnia 29 listopada 1995r Nr XVIII/195/95 zadecydowała o przekształceniu zakładów budżetowych w jednostki budżetowe.

W dniu 28 lutego 1996r Rada Miejska podjęła uchwały Nr: XXII/242/96 i XXII/241/96 o likwidacji Szkoły Podstawowej nr 1 przy ulicy 3 Maja 30 i Szkoły Podstawowej nr 24 przy ulicy Przelotowej 205.

Majątek zlikwidowanych szkół przejęły odpowiednio:

- Szkoła Podstawowa nr 33 - ul. 3 Maja,
- Szkoła Podstawowa nr 26 - ul. Przelotowa.

Przejęcie to nastąpiło z dniem 1 września 1996r.

Zarząd Miasta uchwałą Nr 634/97 z dnia 18.07.1997r postanowił przekazać budynek szkoły stanowiący filię S.P nr 33, położony przy ulicy 3 Maja 30, do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, przy czym Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej pozostaje w obecnej siedzibie na dotychczasowych zasadach.

Rada Miejska na posiedzeniu w dniu 12 marca 1999r. podjęła Uchwały Nr-y VIII/99, 100, 101, 102, 103, 104/99 w sprawie zlikwidowania z dniem 31 sierpnia 1999r następujących Szkół Podstawowych:

- nr 3 - ul. Mireckiego
- nr 7 - ul. Królowej Jadwigi
- nr 14 - ul. Wyspiańskiego
- nr 15 - ul. B. Prusa
- nr 22 - ul. Zwycięstwa
- nr 32 - ul. Dąbskiego

Majątek zlikwidowanych szkół przejęły nowo utworzone Gimnazja.

W dniu 23 lutego 2000r. podjęto Uchwałę Rady Miejskiej nr XXIII/441/2000 w sprawie zaprzestania likwidacji Szkoły Podstawowej nr 3 w Dąbrowie Górniczej, ul. Mireckiego 1. Szkoła ta z dniem 1 września 2000 r. rozpoczęła swoją działalność jako jednostka budżetowa.

Rada Miejska na posiedzeniu w dniu 19 kwietnia 2000 r. podjęła Uchwały Nr-y XXV/487,488,489,490/00 w sprawie zlikwidowania z dniem 31 sierpnia 2000 r. następujących Szkół Podstawowych :

- nr 4 - ul. Czapińskiego 8,  
/ obecnie budynek V Liceum Ogólnokształcącego /
- nr 6 - ul. Wojska Polskiego 52,  
/ obecnie budynek Zespołu Szkół Muzycznych /
- nr 19 - ul. Główna 61,

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta z dnia 20.03.2003 r ,Nr 140/03 nieruchomość została przekazana Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych.

- nr 33 - ul. Chopina 34  
/ obecnie budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1/.

Działając w oparciu o uchwały Zarządu Miasta Dąbrowy Górniczej Nr : 897,941, 948 z dnia 9 lipca, 16 i 27 sierpnia 2001r. oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 231/03 z dnia 22.05.2003r. **przejęto** do zasobu środków trwałych Gminy niżej określone nieruchomości :

1. Nieruchomość zabudowaną / budynek z salą gimnastyczną i budowlę/, położoną przy ul. Kasprzaka 25, będącą w posiadaniu Zespołu Szkół Budowlanych. Nieruchomość ta została umową użyczenia przekazana Dąbrowskiemu Klubowi Karate na działalność statutową.
2. Nieruchomość zabudowaną przy ul.Przelotowej 205 ,będącą w posiadaniu Szkoły Podstawowej Nr 26 / filia tej szkoły /. Umową użyczenia nieruchomość ta została przekazana Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych.
3. Nieruchomość zabudowaną , położoną przy ul.Kościelnej, będącą w posiadaniu Szkoły Podstawowej Nr 12 /filia tej szkoły/. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w najem Spółce „SOKRATES” .
4. Nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Legionów Polskich , będącą w posiadaniu Zespołu Szkół Zawodowych „Szttygarka”. Przedmiotową nieruchomość użyczono na czas nieokreślony Miejskiemu Muzeum „Szttygarka”.

Na dzień 30.09.2001r. funkcjonowały na terenie Gminy 23 szkoły podstawowe.

Rada Miejska na posiedzeniu w dniu 22 maja 2002 roku podjęła Uchwały Nr – y LVI/980, 981, 982, 983/2002 w sprawie powołania z dniem 01 września 2002 r. Zespołów Szkół Nr 1, 2, 3 i 4.

W skład tych Zespołów weszły Gimnazja nr 5, 7, 8 i 13 oraz Szkoły Podstawowe nr 13, 16, 29 i 34.

Wartość majątku Zespołów Szkół nr 1, 2, 3 i 4 na dzień 30.09.2004 r. wynosiła: **21.956.450,01 zł.**

Na skutek powyższych zmian organizacyjnych na dzień 30 września 2002 r. funkcjonowało 19 szkół podstawowych.

Na dzień 30 września 2004r. majątek tych szkół wynosił : **38.954.812,67 zł.**

**Z dniem 1 września 1999r. w związku z reformą systemu oświaty zostało utworzonych na terenie miasta 17 Gimnazjów , które działają jako jednostki budżetowe.**

W sprawie założenia Gimnazjów Rada Miejska podjęła Uchwały nr-y VIII/109/99 do VIII/122/99, oraz nr-y VIII/153/99 i 154/99.

Z dniem 31 sierpnia 2000 r. mocą podjętych Uchwał Rady Miejskiej Nr-y XXIII/444/2000 i XXIII/445/2000 w dniu 23 lutego 2000 r. zlikwidowano :

- **Gimnazjum nr 11 - przy ul.Alei Zwycięstwa /** dotychczasowy obwód tego gimnazjum włączono w obwód Gimnazjum Nr 9 /,
- **Gimnazjum nr 12 - przy ul.Żołnierskiej 188. /** dotychczasowy obwód tego gimnazjum włączono w obwód Gimnazjum Nr 8/.

Z dniem 31 sierpnia 2001 r. zlikwidowano :

- **Gimnazjum nr 14 - przy ul. Tysiąclecia 25 /** dotychczasowy obwód tego gimnazjum włączono w obwody : Gimnazjum Nr 5 , 6 i 7, a środki trwałe wraz z wyposażeniem przekazano Gimnazjum Nr 7 /.

Likwidacji tego gimnazjum dokonano w oparciu o podjętą Uchwałę Nr XLIII/726/2001 Rady Miejskiej z dnia 30 maja 2001r.

Na dzień 30.09.2004 r. na terenie Gminy działa **14 Gimnazjów** , w tym :

- **4 gimnazja / Nr: 1,3,4,9 /** zajmuje samodzielne obiekty i ich majątek wynosił:  
- **12.156.303,54 zł.** ,
- **4 gimnazja / Nr 5,7,8,13 /** znajdują się w budynkach Szkół Podstawowych Nr 13,29,16 i 34.  
Wartość majątku tych gimnazjów została wykazana przez Zespoły Szkół nr 1, 2, 3 i 4.
- **3 gimnazja / Nr 2,6,10 /** znajdują się w budynkach : Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1,2 i 3.  
Wartość majątku tych gimnazjów została wykazana przez Zespoły Szkół Ogólnokształcących.
- **3 gimnazja / Nr 15,16,17 /** znajdują się w budynkach: Zespołu Szkół Specjalnych przy ul.Konopnickiej 36 , Zespołu Szkół Specjalnych Nr 5 przy ul. Mireckiego 28 oraz w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych przy ul. Wybickiego 1.
- Wartość majątku tych gimnazjów została wykazana przez w/w jednostki.

Gmina Dąbrowa Górnicza prowadzi 2 Zespoły Szkół Specjalnych nr 5 i 6, których wartość majątku na dzień 30.09.2004r wynosi : **2.393.279,07 zł.**

Są to :

- **Zespół Szkół Specjalnych Nr 6** przy ul. Konopnickiej 36  
W Zespole tym działają :  
Szkola Podstawowa Nr 9 Specjalna  
Gimnazjum Nr 16 Specjalne  
Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna Nr 2
- **Zespół Szkół Specjalnych Nr 5** przy ul. Mireckiego 28, który do 1 września 2003r. działał pod nazwą Ośrodek Szkolno –Rehabilitacyjny .  
W Zespole tym działają :  
Szkola Podstawowa Nr 1 dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo ,  
Specjalne Gimnazjum Nr 17 dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo i przewlekle chorych.

**Od dnia 01.01.1994r do dnia 31.12.1995r Gmina Dąbrowa Górnicza realizowała porozumienie pod nazwą "Program Pilotażowy" , który obejmuje przekazane kompetencje, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lipca 1993r w sprawie określenia zadań i kompetencji z zakresu rządowej administracji ogólnej i specjalnej, które mogą być przekazane niektórym gminom o statusie miasta, wraz z mieniem służącym do ich wykonywania, a także trybu przekazania / Dz.U.nr 65 poz.309 z późn. zm./.**



Z porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Katowickim, a Prezydentem Miasta Dąbrowy Górniczej wynikało, że Gmina korzysta z przekazanego mienia / jednostek oświaty i służby zdrowia / na zasadzie nieodpłatnego korzystania z rzeczy, do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Nieruchomości, na których znajdują się przekazane jednostki, nie posiadały założonych ksiąg wieczystych.

W ramach tego programu Gmina przejęła do prowadzenia :

- **15 jednostek oświaty prowadzonych przez Kuratorium Oświaty w Katowicach**

jak niżej :

1. I Liceum Ogólnokształcące, ul.Kopernika 40,
2. II Liceum Ogólnokształcące im.S.Żeromskiego,ul.Górnicza 17,
3. III Liceum Ogólnokształcące im.L.Szenwalda, ul.B.Prusa 3,
4. IV Liceum Ogólnokształcące im.K.Baczyńskiego, ul.Obrońców Pokoju 7
5. V Liceum Ogólnokształcące, ul.Dąbskiego 17,
6. VII Liceum Ogólnokształcące,ul.Ks.G.Augustynika 1,
7. Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 1, ul.Mireckiego 1,
8. Ośrodek Szkolno-Rehabilitacyjny, ul.Morcinka,
9. **Szkoła Podstawowa Specjalna nr 9, ul.Konopnickiej 36,**
10. Techniczne Zakłady Naukowe, ul.Łańcuckiego 10,
11. Zespół Szkół, ul.Ks.G.Augustynika 1,
12. Zespół Szkół Budowlanych ,ul.Piłsudskiego
13. Zespół Szkół Ekonomicznych, Al.J.Piłsudskiego 5,
14. Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych, Warsztaty Szkolne.ul.Kr.Jadwigi 12,
15. Zespół Szkół Zawodowych " Sztęgarka " im.St.Staszica,ul.Legionów Polskich 69 wraz z internatem przy ul. Cieplaka.

- **3 jednostki oświaty prowadzone przez Ministra Kultury i Sztuki oraz Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej** - jak niżej :

- 1.Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia (obecnie Zespół Szkół Muzycznych)  
- ul.Wojska Polskiego 52,
- 2 Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych - ul.Kosmonautów 8,
- 3.Zespół Szkół i Liceum Medyczne - ul.Obrońców Pokoju 7 ,  
które zlikwidowano na podst. Uchwały Rady Miejskiej z dnia 28.02.1996r  
Nr XXII/244/96.

Łączna wartość składników majątkowych szkół ponadpodstawowych przekazanych Gminie w dniu 31.12.1993 wynosiła : 8.175.861,48 zł.

**Na dzień 30.09.2004 r. wartość majątku :**

- Zespołów Szkół Ogólnokształcących Nr 2 i 3	wynosiła	-	<b>8.457.529,63 zł.</b>
- Zespołu Szkół Sportowych	wynosiła	-	<b>13.382.374,11 zł.</b>
- Liceów Ogólnokształcących Nr I,II i V	wynosiła	-	<b>6.708.091,04 zł.</b>
- Zespołów Szkół Zawodowych /5 zespołów /	wynosiła	-	<b>9.076.097,59 zł.</b>
- Zespołów Szkół Artystycznych / 2 szkoły/	wynosiła	-	<b>1.653.062,10 zł.</b>
<b>Ogółem:</b>			<b><u>39.277.154,47 zł.</u></b>

Z dniem 31.08.2004r. dokonano likwidacji Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w oparciu o podjętą Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XXV/466/04 z dnia 28.04.2004r.

Z dniem 1.09.2004r. został powołany Zespół Szkół Sportowych w oparciu o podjętą Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej Nr XXV/467/04 z dnia 28.04.2004r., który przejął mienie zlikwidowanego Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1.

Od 1 stycznia 1996r. dotychczasowe szkoły ponadpodstawowe i inne placówki oświatowo-wychowawcze prowadzone w formie zakładów budżetowych otrzymały status jednostek budżetowych na podstawie Uchwały Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 1995r Nr XVIII/195/95.

**Po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości jednostek oświaty tj. po założeniu ksiąg wieczystych** - Gmina Dąbrowa Górnicza występowała do Wojewody Katowickiego - obecnie Śląskiego, zgodnie **z art.5 ust.4 ustawy z dnia 10.05.1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych oraz w oparciu o art.23 ustawy z dnia 24 listopada 1995 r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz miejskich strefach usług publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 97 r. Nr 36, poz. 224 z późn. zm./** z wnioskami o nieodpłatne przekazanie mienia tych jednostek.

Na dzień 30.09.2004r. Gmina przejęła wszystkie jednostki oświaty podlegające przekazaniu w wyżej wymienionym trybie, tj:

- II Liceum Ogólnokształcące im. St. Żeromskiego, ul. Górnicza 17
- Zespół Szkół Mechaniczno - Elektrycznych, ul. Królowej Jadwigi 12 / obecnie Zespół Szkół Technicznych /
- Zespół Szkół Ekonomicznych, ul. Piłsudskiego 5.
- Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych, ul. Kosmonautów 8,
- III Liceum Ogólnokształcące im. L. Szenwalda, ul. B. Prusa 3,
- Techniczne Zakłady Naukowe wraz z Domem Nauczyciela ul. Łańcuckiego,
- Zespół Szkół Budowlanych - ul.Kasprzaka i Al.J.Piłsudskiego,
- Internat Zespołu Szkół Zawodowych „ Szttygarka „ – ul.Cieplaka,
- Zespół Szkół Zawodowych „Szttygarka” – ul.Legionów Polskich 69,
- I Liceum Ogólnokształcące – ul.Kopernika 40,
- IV Liceum Ogólnokształcące – ul.Obrońców Pokoju 7,
- VII Liceum Ogólnokształcące – ul.Augustynika 1.

Ogólna powierzchnia przekazanych decyzjami gruntów wyniosła – **21ha8529 m<sup>2</sup>.**

Zgodnie z przepisami rozdziału 5 i 8 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.) Gmina wyposażała funkcjonujące jednostki oświatowe w nieruchomości przekazując je w trwały zarząd.

Na dzień 30 września 2004 r. wydano 41 decyzji ustanowienia prawa trwałego zarządu obejmującego 73 działki o łącznej powierzchni **53ha 2091 m<sup>2</sup>** ( w tym jedną oddającą we współzarząd z przedszkolem ).

**Zgodnie z "Programem Pilotażowym" Gmina Dąbrowa Górnicza przejęła do prowadzenia jednostki służby zdrowia.**

Nieruchomości tych jednostek nie posiadały uregulowanego stanu prawnego.

**W oparciu o art.23 wyżej cytowanej ustawy o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz miejskich strefach usług publicznych – Zarząd Miasta Dąbrowy Górniczej po uregulowaniu stanu prawnego przekazanych jednostek występował sukcesywnie do Wojewody Katowickiego i Śląskiego z wnioskami o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy mienia jednostek służby zdrowia.**

Wojewoda potwierdził decyzjami przekazanie Gminie niżej podanych jednostek służby zdrowia :

- Przychodnia Rejonowa nr 1 - ul.Skibińskiego,
- Szpital Dziecięcy - ul.Krasińskiego;
- Szpital Miejski ul.Szpitalna wraz z Oddziałem Psychiatrycznym przy ul. 3-go Maja,
- Przychodnia Rejonowa Nr 4 - ul.Strzemieszicka,
- Przychodnia Rejonowa Nr 5 - ul.Adamieckiego,
- Przychodnia Rejonowa Nr 10 - ul.Ludowa.

Ogólna powierzchnia gruntów przekazanych w/w decyzjami wynosi : **6 ha 6328 m<sup>2</sup>**.

W oparciu o składniki majątkowe tych jednostek utworzono jednostkę budżetową pod nazwą : **Zespół Opieki Zdrowotnej** , którego statut zatwierdziła Rada Miejska uchwałą z dnia 05.07.1995r nr XIV/152/95.

Z dniem 1 stycznia 1999 r. Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Szpitalnej 13 przekształcił się w **samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą: Zespół Opieki Zdrowotnej** w Dąbrowie Górniczej, ul. Szpitalna 13.

Nazwę – Zespół Opieki Zdrowotnej zmieniono na nazwę “ **Szpital Miejski** “.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej jest następcą prawnym jednostki budżetowej Gminy – Zespół Opieki Zdrowotnej i wstąpił we wszystkie jego prawa i obowiązki bez względu na charakter stosunku prawnego , z którego te prawa i obowiązki wynikają.

Ustawa o zakładach opieki zdrowotnej z dnia 30.08.1991 r. (Dz. U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm.) mówi, że samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem komunalnym.

Stosownie do tego przepisu Zarząd Miasta podjął w dniu 17.09.2001 r. uchwałę nr 969/2001 o przekazaniu Szpitalowi Miejskiemu w Dąbrowie Górniczej w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych wraz z obiektami infrastruktury technicznej, położonych przy ul. Szpitalnej.

Akt notarialny ustanowienia prawa użytkowania został zawarty w dniu 28.06.2002 r. Rep. A Nr 2685/2002.

Aktem objęte zostały nieruchomości składające się z 5 działek o łącznej powierzchni 3 ha 6615 m<sup>2</sup>, o wartości - **16.860.437,13 zł.**

W ramach dalszej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących w posiadaniu „Szpitala Miejskiego”, w dniu 26.02.2003r Rada Miejska podjęła uchwałę Nr VI/102/2003 w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie pozostałych nieruchomości, położonych przy ul. Struga, na których znajduje się kotłownia, prosekatorium i magazyn, a które stanowią całość gospodarczą z uprzednio przekazanymi nieruchomościami.

Akt notarialny ustanowienia prawa użytkowania na ww. nieruchomości został zawarty w dniu 18.11.2003r. Rep.A nr 5867/2003.

Aktem tym objęta została nieruchomość zabudowana składająca się z 11 działek o łącznej powierzchni - 6780 m<sup>2</sup>, o wartości - **2.873.741,00 zł.**

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej Uchwałą Nr XIX/379/2003 z dnia 30 grudnia 2003r. wyraziła zgodę na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Szpitala Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nieruchomość położoną przy ul. Krasińskiego 43, zabudowaną budynkiem byłego szpitala dziecięcego.

Akt notarialny ustanowienia prawa użytkowania został zawarty w dniu 21.04.2004r., Rep. A. Nr 2064/2004.

Aktem tym objęta została nieruchomość zabudowana składająca się z 2 działek o pow. – 7663 m<sup>2</sup>, o wartości - **2.489.571,00 zł.**

Z dniem 28.04.2004r. organ założycielski wyraził zgodę na dokonanie zmiany nazwy „Szpital Miejski” na „Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza”.

**Wartość majątku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza” na dzień 30.09.2004 r. wynosiła - 28.644.932,21 zł.**

*/załącznik nr 4 i 4a do niniejszej informacji/.*

Od 1.01.2000r. do 31.08.2004r. w strukturach organizacyjnych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Szpital Miejski” funkcjonował Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy z siedzibą przy ulicy Krasińskiego nr 43 , a tym samym dokonano zmiany w uprzednio zatwierdzonym statucie Zespołu. / Uchwała Rady Miejskiej z dnia 24 listopada 1999 r Nr : XIX/372/99 /.

Uchwałą Rady Miejskiej nr XXIV/446/2004 z dnia 31.03.2004r. w sprawie likwidacji Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego, placówki Szpitala Miejskiego w Dąbrowie Górniczej i przejęcia funkcji placówki przez niepubliczny zakład opieki zdrowotnej – dokonano wydzielenia ze struktur Szpitala Miejskiego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego, a następnie likwidacji placówki z dniem 31.08.2004r.

Z dniem 1.09.2004r. funkcję zlikwidowanego zakładu przejął Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy „Centrum Usług Pielęgniarskich”. s.c.

Majątek będący na wyposażeniu Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego został przekazany Gminie, a następnie przekazany do użytkowania Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej za symboliczną 1,00 zł plus 22% podatek VAT, na zasadach określonych uchwałą Rady Miejskiej nr XII/251/2003 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad udostępnienia mienia ruchomego Gminy Dąbrowa Górnicza niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej.

Pawilon A przy ul.Krasińskiego 43 został przez Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza wydzierżawiony na okres 10 lat Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Zakładowi Pielęgnacyjno – Opiekuńczemu „Centrum Usług Pielęgnacyjnych” s.c.

Pawilon B przy ul.Krasińskiego 43 planuje się zaadaptować na Oddział Psychiatryczny Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza.

Rada Miejska Uchwałą Nr XXIX/553/2000 z dnia 21 czerwca 2000 r. wyraziła zgodę na likwidację niżej wymienionych przychodni :

- Przychodnia Rejonowa Nr 1 - ul.Skibińskiego 1,
- Przychodnia Rejonowa Nr 4 - ul.Strzemieszycka 375,
- Przychodnia Rejonowa Nr 5 - ul.Adamieckiego 7,
- Przychodnia Rejonowa Nr 10 - ul.Ludowa 7

Likwidacja przychodni nastąpiła z dniem 29 września 2000 r. w związku z przejściem ich funkcji przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, które rozpoczęły swoją działalność z dniem 1 października 2000 r.

Budynki zlikwidowanych przychodni zostały przekazane w administrację Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych.

**Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 24.11.1995 r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz miejskich strefach usług publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 97 r. Nr 36, poz. 224/**

Wojewoda Katowicki decyzjami przekazał Gminie także :

- Przedszkole nr 6 - przy ul.Robotniczej,
- Przedszkole nr 7 - przy ul.Żeromskiego
- Przedszkole nr 10 - przy ul.Kopernika,
- nieruchomości drogowe,
- nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłym Ośrodku Zdrowia, przy ul.Ziołowej 28 (obecnie Schronisko dla Ofiar Przemocy)

Ogólna powierzchnia gruntów przekazanych w/w decyzjami wyniosła: **6 ha 3881 m<sup>2</sup>.**

Na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza oprócz szkół działają również niżej wymienione jednostki budżetowe, wykonujące zadania własne Gminy i powiatu:

**wartość ich majątku trwałego na dzień 30.09.2004 r. wynosiła :**

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Skibińskiego 1 - **370.302,00 zł.**  
który prowadzi :
  - 4 Dzielne Domy Pomocy Społecznej - **88.110,00 zł.**  
przy ul. Morcinka 5 i 15, Korczaka 13 i Chemicznej 2
  - Środowiskowy Dom Samopomocy przy ul. Morcinka 15 - **1.051.794,00 zł**  
(Prezydent Miasta wydał decyzję nr 66/2002  
z dnia 29.10.2002r. ustanawiającą na rzecz MOPS-u  
prawo trwałego zarządu nieruchomością o pow. 4103 m<sup>2</sup>  
składającą się z 7 działek ).

Wartość majątku MOPS-u wynosiła : **1.510.206,00 zł.**

- Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza przy ul. Jasnej 29 - **3.392.990,15 zł.**  
(Prezydent Miasta wydał decyzję nr 64/2002 z dnia 29.10.2002r  
ustanawiającą na rzecz placówki prawo trwałego zarządu  
nieruchomością o pow. 6094 m<sup>2</sup> składającą się z 2 działek  
o wartości 2.192.817,93 zł. ).
- Centrum Sportu i Rekreacji - **-31.963.772,00 zł.**
- Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej ul. 3 Maja 30 - **184.886,34 zł.**
- Schronisko dla Ofiar Przemocy ul. Ziółowa 28 - **613.578,48zł.**
- Żłobek Miejski przy ulicy Jaworowej - **376.661,11 zł.**
- 20 przedszkoli - **-17.676.384,26 zł**  
Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr LV/965/2002  
z dnia 17 kwietnia 2002 r. zlikwidowane zostało z dniem 31 sierpnia 2002 r.  
Przedszkole nr 31 przy ul. Cedlera 20a.  
Mienie tego przedszkola wraz z należnościami i zobowiązaniami przejęło  
Przedszkole nr 4 przy ul. Gwardii Ludowej 41.  
Od 01.10.2001r. do dnia 30.09.2004r. Zarząd Miasta i Prezydent Miasta wydał 12  
decyzji o ustanowieniu prawa trwałego zarządu dla przedszkoli obejmujących 17  
działek o łącznej powierzchni 5ha 5448 m<sup>2</sup>.

**Centrum Sportu i Rekreacji**

Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19.04.2000 r. nr XXV/498/2000 utworzona została jednostka budżetowa pod nazwą „Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej”

Zadaniem Centrum Sportu i Rekreacji jest realizowanie zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy kultury fizycznej, sportu, rekreacji w tym administrację terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Centrum Sportu i Rekreacji działa na bazie majątku będącego własnością Gminy Dąbrowa Górnicza oraz majątku użyczanego przez Skarb Państwa.

Gmina sukcesywnie użycza nieruchomości będące w jej użytkowaniu wieczystym oraz przekazuje nieruchomości w stosunku do których przysługuje jej prawo własności w trwałe zarząd.

Do dnia 30.09.2004r. Prezydent Miasta wydał 9 decyzji ( w tym w okresie sprawozdawczym 4 decyzje ) ustanawiających na rzecz jednostki prawo trwałego zarządu, którymi objęto nieruchomości składające się z 15 działek o pow. łącznej : - 17ha 9828 m<sup>2</sup> ( w tym w okresie sprawozdawczym 4ha 7637 m<sup>2</sup>).

Gmina użyczyła nieruchomość do prowadzenia zadań statutowych, położoną przy ul. Tysiąclecia 21 o pow. - 1ha 1471 m<sup>2</sup> , na której usytuowane są korty tenisowe wraz z budynkiem socjalnym.

Skarb Państwa użyczył nieruchomość położoną przy ul. Siemońskiej o pow. - 8ha 5458 m<sup>2</sup> ,zabudowaną budynkami i budowlami byłego klubu sportowego „ Zagłębianka ”.

Zestawienie majątku trwałego jednostek budżetowych Gminy z uwzględnieniem majątku trwałego będącego na stanie Urzędu Miejskiego zawiera *załącznik nr 1,1a* do niniejszej informacji.

### **Schronisko dla Ofiar Przemocy w Dąbrowie Górniczej.**

Uchwałą nr LIV/950/2002 w dniu 27.03.2002 r. Rada Miejska powołała do życia jednostkę organizacyjną miasta na prawach powiatu pod nazwą „Schronisko dla Ofiar Przemocy”, która działa w formie jednostki budżetowej.

Schronisko znajduje się w budynku przy ul. Ziółowej 28, który stanowi własność komunalną .

W dniu 12.09.2003r Prezydent Miasta wydał decyzje Nr WGN.I.72243-7-2/03 ustanawiającą prawo trwałego zarządu dla nieruchomości zabudowanej o pow. 1518 m<sup>2</sup> i wartości 305.000,00 zł.

**Wartość majątku trwałego Schroniska dla Ofiar Przemocy na dzień 30.09.2004r. wynosiła : 613.578,49 zł.**

### **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**

Zakład administruje 338 budynkami mieszkalnymi w których znajduje się 6.559 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy.

Na skutek sprzedaży lokali mieszkalnych w 220 budynkach powstały wspólnoty mieszkaniowe .

MZBM na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych z zarządami tych wspólnot sprawuje zarząd nieruchomością wspólną w 218 budynkach.

Wspólnota mieszkaniowa przy ul.Skibińskiego 4a (21 lokali mieszkalnych Gminy) jest zarządzana przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Paryż”.

Wspólnota mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 50 (52 lokale mieszkalne Gminy) jest zarządzana przez „PARTNER” Sp. z o.o.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych administruje również lokalami użytkowymi jak i budynkami wolnostojącymi ze znajdującymi się w nich lokalami użytkowymi.

Gminny zasób lokali użytkowych wynosi 80.123,21 m<sup>2</sup> i obejmuje 811 lokali użytkowych.

**Wartość majątku trwałego MZBM-u na dzień 30.09.2004 r. wynosiła :**

- **80.998.767,14 zł.** /załącznik nr 2 do niniejszej informacji/.

Na terenie Gminy działają niżej wymienione **Instytucje Kultury** :

- ***Pałac Kultury Zagłębia*** o wartości majątku - **1.686.889,35 zł.**

/ na dzień 30.09.2004 r. /

Pałac ten dysponuje zabudowanymi nieruchomościami Gminy na podstawie umów użyczenia (Budynki stanowiące siedzibę Pałacu i Domu Kultury Ząbkowice, Świetlice Środowiskowe: Rudy, Antoniów)

- ***Muzeum Miejskie "Sztygarka"*** o wartości majątku - **80.174,74 zł.**

/ na dzień 30.09.2004r. /

Muzeum dysponuje majątkiem komunalnym Gminy na podstawie umów użyczenia ( szyby : „ Paryż ”, „Cieszkowski ”, Kopalnia Ćwiczebna „Sztolnia” i budynek muzeum ).

- ***Miejska Biblioteka Publiczna*** o wartości majątku - **475.231,05 zł.**

/ na dzień 30.09.2004r. /

w użyczeniu Biblioteki znajdują się 2 budynki, położone przy ul. Wybickiego i Ofiar Katynia

Na podstawie umów użyczenia Instytucje Kultury dysponują nieruchomościami komunalnymi Gminy o łącznej powierzchni – 3 ha 6081 m<sup>2</sup> oraz będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy o pow. - 1225 m<sup>2</sup>

**Wartość majątku trwałego Instytucji Kultury na dzień 30.09.2004r. wynosiła :**

- **2.242.295,14 zł.** (załącznik 3 i 3a do niniejszej informacji).

**Miejski Zarząd Ulic i Mostów spółka z o.o.**

W stosunku do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów podjęte zostały czynności zmierzające do jego likwidacji na podstawie Uchwały Rady Miejskiej z dnia 05.07.1995r nr XIV/159/95.

W trakcie likwidacji zakładu na bazie wyodrębnionego majątku trwałego zakładu zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 20.12.1995r Nr XIX/212/95 oraz uchwałą Zarządu Miasta z dnia 23.05.1996r Nr 355/96 utworzono Spółkę z o.o. / Akt notarialny utworzenia spółki z dnia 15.02.1996r, Rep.A Nr 1743/96 /.

W dniu 17.05.2001 r. Gmina Dąbrowa Górnicza przekazała aktem notarialnym Rep.A.Nr 2601/2001 w aport na rzecz Spółki prawo własności nieruchomości



położonych przy ul. Granicznej i Łańcuckiego o pow. łącznej 3ha 5154 m<sup>2</sup> , którego wartość wyniosła 2.020.000,00 zł.

Zarząd Miasta Dąbrowy Górniczej podjął w dniu 11.03.2002 r. uchwałę nr 1121/2002 w sprawie wniesienia aportu w postaci nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o łącznej powierzchni 2 ha 8538 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Ludowej, Tysiąclecia i 11 Listopada.

Wartość wnoszonego aportu wyniosła łącznie 1.397.280 zł.

Powyższa uchwała została wykonana aktem notarialnym spisany w dniu 18.06.2002 r. Rep. A Nr 2457/2002.

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. obecnie ALBA MPGK spółka z o.o.**

Rada Miejska uchwałą z dnia 30.12.1991r nr XXV/215/91 w sprawie wyboru formy organizacyjno - prawnej dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Dąbrowie Górniczej postanowiła przekształcić w/w przedsiębiorstwo w jednoosobową spółkę gminy, czego dokonano w dniu 12.08.1992r aktem notarialnym Rep.A nr 1325/92 . Prywatyzacja ta miała na celu przekształcenie przedsiębiorstwa, a następnie zbycie udziałów spółki mienia komunalnego MPGK. W uchwale Rady Miejskiej z dnia 30.08.1995r nr XV/161/95 określone zostały zasady zbycia udziałów.

W dniu 11.06.1996r spisano umowę zbycia - nabycia udziałów spółki MPGK. Nabywcą udziałów jest firma ALBA INTERNATIONAL GmbH Niemcy .

W dniu 24.09.1996r uchwałą Zgromadzenia Wspólników firma przyjęła nową nazwę ALBA MPGK spółka z o.o.

W dniu 30.03.1999r. Gmina przekazała aktem notarialnym Rep. A nr. 1909/99 w aport Spółce z o.o. ALBA MPGK prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Sosnowcu obręb Zagórze przy ulicy Starocmentarnej oraz własność znajdujących się na niej budynków i urządzeń o łącznej wartości : **2.537.350, 00 zł.**

W związku z tym nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki, a tym samym wzrosła ilość udziałów Gminy do 48,92% , co stanowi kwotę **3.252.000, 00 zł.**

### **“ NEMO-Wodny Świat ” Spółka z o.o.**

Rada Miejska podjęła w dniu 26.04.2000r. Uchwałę w sprawie przystąpienia przez Gminę Dąbrowa Górnicza do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą “ NEMO-Wodny Świat ”.

Aktem notarialnym z dnia 11.07.2000r. nr Rep.A.4585/2000 utworzono spółkę , a w dniu 6.09.2000 r. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Rejestrowy spółka została wpisana do rejestru handlowego.

Gmina wniosła aport do spółki w postaci własności nieruchomości o łącznej pow. – 5 ha 3475 m<sup>2</sup> o wartości 6.474.000,00 zł na podstawie uchwały Rady Miejskiej z dnia 29.03.2000 r. Nr XXIV/481/2000 oraz umowy przeniesienia własności z dnia 14.09.2000 r., Rep.A.nr 5210/2000.

Gmina posiada 41% udziałów w spółce o wartości : **7.474.000,00zł.**

**Gmina jest udziałowcem /akcjonariuszem w poniższych spółkach prawa handlowego:**

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej ALBA MPGK sp.z o.o.
2. Miejski Zarząd Ulic i Mostów MZUM sp.z o.o.
3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji PWiK sp.z o.o.
4. Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia RAPZ sp.z o.o.
5. Agencja Rozwoju Lokalnego ARL S.A.
6. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej PKM sp.z o.o.
7. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna K.S.S.E. S.A.
8. Śląskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego „ŚLĄSK- POL” S.A. w upadłości
9. Przedsiębiorstwo Transportowo-Usługowe „TRANSPOL” sp.z o.o.
10. Zakłady Mięsne CZECHOWICE sp.z o.o.
11. NEMO –WODNY ŚWIAT Dąbrowa Górnicza „NEMO” sp.z o.o.
12. Dąbrowskie Centrum Przedsiębiorczości (INKUBATOR) sp.z o.o.
13. Wolny Obszar Celny LHS w organizacji sp. z o.o.
14. Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe „DOMATEX” S.A.
15. Elektrociepłownia EC NOWA Sp. z o.o.

Spółki wykazane w pozycji 12, 13, 14 nie funkcjonują.

Szczegółowe informacje dotyczące spółek w pozycjach od 1 do 15 znajdują się w *załączniku nr 9* do niniejszej informacji.

Śląskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego „ŚląskPol” S.A. w upadłości – postanowieniem z dnia 31 maja 2004r. Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział X Gospodarczy, stwierdził ukończenie postępowania upadłościowego. Z informacji uzyskanych od Syndyka wynika, że został złożony wniosek do Sądu o wykreślenie Spółki z rejestru przedsiębiorców i do dnia 28.09.2004r. Sąd nie wydał stosownego postanowienia. Tutejszy Urząd zwrócił się do Sądu Rejonowego w Katowicach o wydanie kopii dokumentów dot. postępowania upadłościowego tj. o wykreśleniu Spółki z KRS.

### **Zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi w okresie od 27.05.1990r do 30.09.2004r.**

Opisane poniżej zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi są zestawione od 27.05.1990 r. do 30.09.2004 r. w *załączniku nr 6a* do niniejszej informacji.

Natomiast zmiany w okresie od 1.10.2003 r. do 30.09.2004 r. w powyższym zakresie ilustruje *załącznik nr 6* do niniejszej informacji.

### **Nabywanie gruntów na rzecz Gminy**

W okresie od 27.05.1990 r. do 30.09.2004 r. **nabyto** na własność Gminy nieruchomości o łącznej pow. **418 ha 3099 m<sup>2</sup>** , o wartości : **17.778.622,38 zł.**

W w/w okresie nabyto między innymi grunty pod:

- budowę oczyszczalni ścieków w Błędowie i rozbudowę istniejącej w Dąbrowie Górniczej - 18 nieruchomości o pow. **6 ha 7092 m<sup>2</sup>**,
- budowę cmentarza komunalnego - 36 nieruchomości o pow. **8 ha 2808 m<sup>2</sup>**,
- rozbudowę wysypiska odpadów komunalnych "Lipówka" - **133** nieruchomości o pow. - **47 ha 4313 m<sup>2</sup>** o wartości : **2.581.535,00 zł**,
- przepompownię ścieków - 1 nieruchomość o pow. - **1436 m<sup>2</sup>**, o wartości - 22.976,00 zł
- do zasobu gruntów komunalnych nabyto pozostałe grunty w tym między innymi w obrębie **Tucznawa** obszar o łącznej powierzchni - **286 ha 6060 m<sup>2</sup>**, o wartości : **6.321.243,50 zł**.

**Zarząd Miasta zgodnie z art.109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm./ - wykonał prawo pierwokupu w stosunku do niżej wymienionych działek :**

- działki położonej przy ul.Perła o pow. - 4007 m<sup>2</sup>, o wartości - 45.000,00 zł.,
- 2 działek położonych przy ul.3-go Maja o pow. – 2260 m<sup>2</sup>, o wartości - 110.000,00 zł.
- 2 działek położonych przy ul. Paryskiej o pow. – 749 m<sup>2</sup>, o wartości – 53.030,00 zł.
- 2 działek położonych przy ul.Poniatowskiego i Alei J.Piłsudskiego o pow. – 1385 m<sup>2</sup>, o wartości - 80.000,00 zł.
- działki położonej przy ul.Oś.Robotnicze o pow. - 2467 m<sup>2</sup>, o wartości - 8.900,00 zł.
- 3 działek położonych przy ul. Armii Krajowej o pow. – 3538 m<sup>2</sup>, o wartości- 22.700,00 zł.
- 2 działek położonych przy ul. Podlesie o pow. – 4h8852 m<sup>2</sup>, o wartości- 230.000,00 zł.
- działki położonej przy ul. Łańcuckiego o pow. – 1603 m<sup>2</sup>, o wartości- 86.000,00 zł.
- 2 działek położonych przy Al. Zwycięstwa o pow. – 7718 m<sup>2</sup>, o wartości – 34.731,00 zł.
- 17 działek położonych przy ul. 3 Maja o pow. – 1412 m<sup>2</sup>, o wartości – 240.000,00 zł.

**W ramach ustawy z dnia 12.10.1994r o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe / Dz.U. 119 poz.567 z późn. zm./ Gmina przejęła nieodpłatnie :**

- od Zakładów Tworzyw Sztucznych " Ząbkowice - Erg" S.A. nieruchomość o pow. **7681 m<sup>2</sup>**, zabudowaną budynkiem Międzyzakładowego Domu Kultury,
- od Huty Szkła Gospodarczego " Ząbkowice " - **11** budynków mieszkalnych wraz z przynależnym gruntem o powierzchni - **1ha 4367 m<sup>2</sup>**, przy ul Wł.Sikorskiego, Wapiennej i Rapackiego 16.
- od Huty Katowice S.A. -budynek mieszkalny wraz z przynależnym gruntem o pow. - **2030 m<sup>2</sup>**. przy ul. Robotniczej 33F.

- od Hutniczego Przedsiębiorstwa Remontowego w upadłości samodzielny lokal mieszkalny położony przy ul. 11 Listopada 17b/6 o pow. użytk. 47,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 445/10.000 cz. w nieruchomości wspólnej.

**Gmina na podstawie art.66 & 1 ustawy z dn.29.08.1997 r. o Ordynacji Podatkowej (Dz.U.Nr 137, poz.926 z późn.zm.) nabyła :**

- Umową z dnia 16.12.1999 r. oraz aneksem z dnia 4.08.2000 r. zawartymi pomiędzy Hutą Katowice S.A., a Zarządem Miasta Gmina Dąbrowa Górnicza przejęła prawa majątkowe w postaci wierzytelności z tytułu nakładów finansowych poniesionych przez Hutę Katowice S.A. na wybudowanie :

17 budynków wielomieszkaniowych położonych przy :  
ul.Piłsudskiego 20,22,34,36,85,83,81,79,77,75,  
ul.Cedlera 15,17,19,22,24,26,  
ul.Kościuszki 37

wraz z infrastrukturą techniczną na kwotę : **4.609.555,00 zł.**

W budynkach tych znajduje się 1974 lokale mieszkalne i 83 lokale użytkowe.

- aktem notarialnym Rep.A. Nr 2620/1999 z dnia 20.12.1999r. od Huty Katowice S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z 27 działek o pow. – 10ha 5214 m<sup>2</sup> zabudowanej Ośrodkiem Wypoczynkowym „Zacisze” położonym w Łagowie Lubuskim woj. lubuskie o wartości – 828.893,00 zł. wraz z prawem własności budynków o wartości – 1.473.107,00 zł., o łącznej wartości - **2.302.000,00 zł.**

- aktem notarialnym Nr 2614/1999 z dnia 20.12.1999r. od Huty Katowice S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o pow. 1 ha 1471 m<sup>2</sup> o wartości 238.367,38 zł. wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli ( 5 kortów tenisowych, ściana tenisowa, ogrodzenie) o wartości -162.632,62 zł., o łącznej wartości – **401.000,00 zł.**

- aktem notarialnym Rep.A. Nr 4489/01 z dn.17.07.2001 r. od P.R.P.G.M.E.”DAMEL” S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z 5 działek o łącznej powierzchni 3ha 2579 m<sup>2</sup> położonych przy ul.Długiej o wartości : 881.000 zł wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku o pow. użytkowej 300 m<sup>2</sup>, o wartości - 207.000 zł., o łącznej wartości – **1.088.000,00 zł.**

- aktem notarialnym Rep.A.Nr 5973/01 z dn.25.09.2001 r.od Huty Katowice S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 956 m<sup>2</sup> położonej przy ul.Sienkiewicza o wartości 88.908,00 zł wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku o pow. użytkowej - 558 m<sup>2</sup>, o wartości - 1.143.251,00 zł., o łącznej wartości – **1.232.159,00 zł.**

- aktem notarialnym Rep.A.Nr 5710/01 z dn.07.09.2001 r.od D.F.O.”PONAR-DEFUM” prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni - 2285 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kościuszki o wartości - **206.000 zł.**

- aktem notarialnym Rep.A.Nr 2999/02 z dn. 09.09.2002 r. od Kopalni Piasku „Kuźnica Warężyńska” S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z 5 działek o łącznej powierzchni – 28 ha 8458 m<sup>2</sup> położonych w obrębie Marianki i Dąbrowa Górnicza o łącznej wartości - **2.307.664,00 zł.**
  
- aktem notarialnym Rep. A.Nr 7219/02 z dnia 10.09.2002 r. od D.F.M.E. „Damel” S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni – 2576 m<sup>2</sup>, położonej przy Al. Piłsudskiego o wartości - **144.000,00 zł.**
  
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 5353/02 z dnia 19.06.2002 r. od Spółdzielni Handlowo – Produkcyjnej „Samopomoc Chłopska” własność nieruchomości o powierzchni – 1500 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Przedziałowej o wartości 562.000,00 zł, w tym wartość budynku o pow. 440 m<sup>2</sup> wynosi - 526.990,00 zł., o łącznej wartości - **1.088.990,00 zł.**
  
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 2693 z dnia 11.06.2003r. od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o. w Bytomiu prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 2737 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Perła, o wartości 48.893,00 zł. wraz z prawem własności znajdujących się na niej 3 budynków o pow. użytkowej: 860 m<sup>2</sup>, o wartości ; 90,969,00 zł. i budowli o wartości : 145.720,00 zł. o łącznej wartości - **285.582,00 zł.**
  
- aktem notarialnym Rep.A Nr 6904/2004 z dnia 21.07.2004r. od Spółdzielni Handlowo-Produkcyjnej „Samopomoc Chłopska” prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy, składającej się z 2 działek o pow. łącznej 4902 m<sup>2</sup> za cenę 90.500,-zł wraz z prawem własności budynku magazynowego o wartości 19.500,-zł i budynku portelni (bez wartości) o łącznej wartości – **110.000,00 zł.**
  
- aktem notarialnym Rep.A. Nr 6914/2004 z dnia 21.07.2004r. od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa składającej się z 1 działki o powierzchni 1225 m<sup>2</sup>, o wartości 19.600,-zł wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku maszyny wyciągowej szybu „Cieszkowski” o wartości 32.713,-zł., o łącznej wartości – **52.313,00 zł.**

#### **Gmina nabyła od Skarbu Państwa w drodze darowizny :**

- aktem notarialnym Rep.A.Nr 3395/01 z dn.18.06.2001 r. dwa samodzielne lokale użytkowe położone przy ul.Piłsudskiego 92 o łącznej powierzchni użytkowej 12.172,33 m<sup>2</sup> o wartości 3.667.194,00 zł wraz z ułamkowymi częściami gruntu ozn.nr geod. 199, o powierzchni - 1.2148 m<sup>2</sup>, o wartości : 200.963,00 zł., o łącznej wartości – **3.868.157,00 zł.**
  
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 5782/01 z dn.18.09.2001 r. nieruchomość składającą się z 2 działek o łącznej powierzchni 2380 m<sup>2</sup> położoną przy ul.Związku Orła Białego 11 o wartości 35.700,00 zł wraz z budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej - 938,03 m<sup>2</sup>, o wartości : 381.555.00 zł., o łącznej wartości - **417.255,00 zł.**

- aktem notarialnym Rep.A.Nr 1850/2002 z dn. 15.05.2002 r. nieruchomość o powierzchni 1105 m<sup>2</sup> położonej przy ul. 11 Listopada o wartości 148.013,20 zł wraz z parkingiem o wartości: 148.002,38 zł., o łącznej wartości – **296.015,58 zł.**

### **Zbycie nieruchomości Gminy:**

W okresie od dnia 27.05.1990 r. do 30.09.2004 r. sprzedano na rzecz osób fizycznych i prawnych **105ha 0358 m<sup>2</sup>** gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego indywidualnego, usługowo - handlowego, usług rzemieślniczych oraz z przeznaczeniem pod budowę garaży.

Wartość sprzedanych gruntów wynosiła - **26.758.079,29 zł.**

**Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 1996 r. / Dz.U.Nr 88,poz.397 z późn. zm./ ustanowiono Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną w województwie katowickim.**

Strefą na dzień 30.09.2004 r. objęte zostały grunty będące własnością Gminy o łącznej pow. : **40ha 1344 m<sup>2</sup>**, stanowiące niżej wymienione obszary:

- obszar „Kazdębie” o pow. – 20 ha 1344 m<sup>2</sup>
- obszar „Tucznawa” o pow. – 20 ha 0000 m<sup>2</sup>

**Gmina przekazała w okresie od 27.05.1990 r. do 30.09.2004 r. na rzecz osób prawnych i fizycznych w użytkowanie wieczyste grunty o łącznej pow. 132ha 7683m<sup>2</sup> w tym:**

- dla osób prawnych ( spółdzielni mieszkaniowych i innych spółdzielni )  
- **82ha 9067 m<sup>2</sup>**  
/są to grunty zabudowane, przekazane w ramach regulacji stanu prawnego/  
- dla osób fizycznych  
- **49ha 8616 m<sup>2</sup>**

Wartość sprzedanych obiektów budowlanych, położonych na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste lub sprzedanych wyniosła - **7.481.667,81 zł.**  
Wartość sprzedanych lokali użytkowych wyniosła - **339.685,00 zł.**  
Wartość sprzedanych garaży - **38.241,00 zł.**

Do 1990r. z zasobów komunalnych sprzedano **84** lokale mieszkalne, a od 1990 r. do 30 września 2004r. Gmina sprzedała **3669** lokali o łącznej powierzchni użytkowej - **177.473,28 m<sup>2</sup>** i wartości - **117.724.140,76 zł.**

W okresie od 27 maja 1990r do 31.12.1997r Kierownik Urzędu Rejonowego w Będzinie działając na podstawie **art. 69 ustawy z dn. 29 kwietnia 1985r**

**o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /tekst jedn. z 1991r Dz.U.30 poz. 127 z późn. zmianami/, a od 1.01.1998r do 31.12.1998r na podstawie art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami zwrócił byłym właścicielom grunty gminne o łącznej powierzchni **7ha1607m<sup>2</sup>** o wartości **439.777,36zł**.**

W związku z reformą administracyjną kraju od 1.01.1999r postępowanie w sprawie zwrotu nieruchomości przeszło do kompetencji Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej zwrócił byłym właścicielom w okresie od 1.01.1999r do 30.09.2004r grunty gminne o pow. **7ha 4037 m<sup>2</sup>** o wartości : **2.033.951,34 zł**.

**Z dniem 01.01.1998 r. weszła w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności / tekst jedn. Dz.U. Nr 65 poz 746 z późn.zm./.**

Od dnia wejścia w życie ustawy do dnia 30.09.2003 r. złożonych zostało **1173** wniosków .

Prezydent Miasta wydał **839** decyzji o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności o łącznej powierzchni - **51 ha 2359 m<sup>2</sup>** , o wartości - **1.047.573,26 zł**.

W dniu 17.10.2001 r. ogłoszona została zmiana do ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, /tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 120, poz. 1299 z późn. zm./.

Znowelizowana ustawa wprowadziła nowe zasady odpłatności za przekształcenie. Obecnie podstawą ustalenia opłaty jest operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

Za okres od 01.10.2002 r. do 31.12.2002 r. złożonych zostało 66 wniosków.

Z uwagi na zmianę zasad odpłatności za przekształcenie Prezydent Miasta w okresie od 01.10.2002 do 30.09.2004r. wydał **64 decyzje** na łączną powierzchnię – **1.1404 m<sup>2</sup>**, o wartości - **236.791,00 zł**.

W dniu 16.07.2003 r. weszła w życie zmiana do ustawy z 26.07.2001 r.o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności (Dz.U.z 2001 Nr 113, poz.1209) umożliwiającą nabycie z mocy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub stanowiących nieruchomości rolne. Powoduje to, że użytkownicy wieczystości rezygnują z odpłatnej formy przekształcenia na rzecz tej wynikającej z nowelizacji ustawy o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności z dnia 11.04.2003 r.

### **STAN GRUNTÓW KOMUNALNYCH**

( uwzględniający przychód i rozchód w okresie sprawozdawczym )

Stan gruntów komunalnych wg stanu na dzień 01.10.2003 r.	<b>1.778ha 7910 m<sup>2</sup></b>
<b>1. <u>przychód</u></b> w okresie od 01.10.2003 do 30.09.2004 r.  w tym:  - grunty skomunalizowane (przejęte z zasobu Skarbu Państwa nieodpłatnie na rzecz Gminy z mocy prawa i na wniosek)  - grunty nabyte na rzecz Gminy (zakupione, przejęte przez Gminę pod drogi)  <b>2. <u>rozchód</u></b> w okresie od 01.10.2003 do 30.09.2004 r.  w tym :  - grunty sprzedane przez Gminę  - grunty Gminy zwrócone byłym właścicielom  - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności  - grunty sprzedane przez Gminę na rzecz użyt.wieczystego	<b><u>83ha 1284 m<sup>2</sup></u></b>  81ha 9478 m <sup>2</sup>  1ha 1806 m <sup>2</sup>  <b><u>9ha 1279 m<sup>2</sup></u></b>  6ha 0302 m <sup>2</sup>  1ha 2419 m <sup>2</sup>  1473 m <sup>2</sup>  1ha 7085 m <sup>2</sup>
<b><u>Stan gruntów komunalnych wg stanu na dzień 30.09.2004 r.</u></b>	<b>1.852ha 7915 m<sup>2</sup></b>

**Wartość gruntów komunalnych na dzień 30.09.2004 r.**  
**o pow. 1.852 ha 7915 m<sup>2</sup> wynosi : 296.446.640,00 zł**  
**( przyjęto średnią wartość m<sup>2</sup> w wysokości 16 zł). \***

**Przychód i rozchód w okresie od 27.05.1990 r do 30.09.2004 r.**  
**przedstawiał się następująco:**



### Przychód :

- grunty skomunalizowane (przejęte z zasobu Skarbu Państwa nieodpłatnie na rzecz Gminy z mocy prawa i na wniosek) + 1.640ha 0290 m<sup>2</sup>,
- grunty nabyte na rzecz Gminy (darowane, zakupione , przejęte pod drogi oraz z art.66 -ordynacja podatkowa ) + 418ha 3099 m<sup>2</sup>,

### Rozchód

- grunty sprzedane przez Gminę - 105ha 0358 m<sup>2</sup>,
- grunty zwrócone byłym właścicielom - 14ha 5644 m<sup>2</sup>,
- grunty darowane przez Gminę - 8073 m<sup>2</sup>,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 51ha 3832 m<sup>2</sup>,
- grunty przekazane w aport - 31ha 7488 m<sup>2</sup>,
- grunty sprzedane przez Gminę na rzecz użyt.wieczystego - 2ha 0079 m<sup>2</sup>

Zestawienie gruntów skomunalizowanych oraz nabytych na rzecz Gminy w rozbiciu na grupy rodzajowe przedstawia *załącznik nr 7* do niniejszej informacji.

Ze względu na zróżnicowany stan prawny nieruchomości podlegających komunalizacji z mocy ustawy, przejmowanie gruntów Skarbu Państwa na własność Gminy jest dalej kontynuowane.

### Regulacja stanów prawnych nieruchomości

Warunkiem uzyskania deklaratoryjnej decyzji Wojewody Śląskiego jest uregulowany stan prawny nieruchomości, co oznacza nieruchomości muszą posiadać urzędową księgę wieczystą.

W przypadku nieruchomości, dla których Skarb Państwa nie posiada tytułów własności, **Gmina Dąbrowa Górnicza systematycznie występuje :**

- **do Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej - Wydziału I Cywilnego z wnioskami o stwierdzenie nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przez zasiedzenie.**

Na dzień 30.09.2004r. złożono - **107** wnioski ( w tym od ostatniej informacji 4) , uzyskano- 80 postanowień sądu (w tym od ostatniej informacji 2) stwierdzających nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa na łączną powierzchnię - **537 ha 5065 m<sup>2</sup>** ( w tym od ostatniej informacji 79ha 6151 m<sup>2</sup> ).

- **do 31.12.1998 r. występowała do Wojewody Katowickiego z wnioskami o stwierdzenie prawa własności nieruchomości przejętych przez Skarb**

**Państwa na cele reformy rolnej w ramach Dekretu P K W N o przeprowadzeniu reformy rolnej z dnia 06.09.1944 r.**

Na dzień 31.12.1998 r. złożono - **62** wnioski dla **1080** działek o łącznej pow. - **388 ha 2358 m<sup>2</sup>**

Uzyskano - **62 decyzje** Wojewody Katowickiego stwierdzające nabycie prawa własności nieruchomości przez Skarb Państwa dla **1080** działek o łącznej powierzchni - **388 ha 2358 m<sup>2</sup>**.

**Od 01.01.1999 r. decyzje i zaświadczenia stwierdzające nabycie prawa własności nieruchomości wydaje Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.**

**W okresie od dnia 01.01.1999 do 30.09.2004 r.-** uzyskano 19 decyzji i 96 zaświadczeń Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej ( w tym od ostatniej informacji 12 zaświadczeń), dla **856** działek ( w tym od ostatniej informacji 72), o pow. łącznej - **396ha 7650 m<sup>2</sup>** ( w tym od ostatniej informacji 25 ha 0279 m<sup>2</sup>).

Na podstawie w/w postanowień oraz decyzji zostały założone księgi wieczyste. Gmina sukcesywnie występuje do Wojewody Śląskiego z wnioskami o wydanie decyzji komunalizacyjnych.

**Z dniem 1 stycznia 1999 roku została dokonana reforma ustrojowa państwa, został ustalony trójstopniowy podział administracji kraju - miasto Dąbrowa Górnicza stało się miastem na prawach powiatu.**

W związku z powyższym miasto przejęło z dniem 1.01.1999r. do prowadzenia niżej wymienione jednostki stanowiące mienie powiatowe:

- Dom Pomocy Społecznej dla osób starych przy ul. Norwida 1,
- Samodzielny Zespół Lecznictwa Ambulatoryjnego przy Al. Piłsudskiego 92,
- Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci Niedowidzących i Niewidomych przy ul. Wybickiego 1,
- Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna przy ul. Łącznej 30,
- Schronisko Młodzieżowe, przy ul. Żołnierskiej nr 130.

**Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 lutego 1999r w sprawie trybu przekazywania przez Skarb Państwa powiatom i miastom na prawach powiat , oraz określenia kategorii mienia wyłączanego z przekazywania** została powołana Komisja w której skład wchodzi 2 przedstawicieli Wojewody Śląskiego i 2 przedstawicieli Zarządu Miasta Dąbrowy Górniczej w celu przeprowadzenia inwentaryzacji przekazywanych jednostek.

Z dniem 1.01.2000r. miasto przejęło do prowadzenia Powiatowy Urząd Pracy przy ul. Sobieskiego 12.

Mienie tej jednostki o łącznej wartości : **1.681.500,00 zł.** zostało przekazane miastu Dąbrowa Górnicza na prawach powiatu decyzją Wojewody Śląskiego Nr Ppm IV/7723/99/2000 z dnia 3 lipca 2000r.

Decyzją nr 65/2002 z dnia 29.10.2002 r. Zarząd Miasta na prawach powiatu Dąbrowa Górnicza ustanowił prawo trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 1687 m<sup>2</sup> na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy.

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej w dniu 08.09.2000r. wystąpił do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o stwierdzenie nabycia z mocy prawa przez miasto Dąbrowa Górnicza na prawach powiatu mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu Samodzielnego Zespołu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Dąbrowie Górniczej Al.J.Piłsudskiego 92.

W dniu 3.10.2000r. Wojewoda Śląski decyzjami nr nr : PpmIV/7723/123/2000 , PpmIV/7723/123A/2000 , PpmIV/7723/123B/2000 przekazał na rzecz miasta na prawach powiatu :

- Przychodnię Rejonowo-Specjalistyczną Nr 6 - przy Alei Zwycięstwa 6 o wartości gruntu i budynku - **342.700,00 zł.**
- Filię Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej Nr 6 – przy ul.Oś.Robotnicze 6 o wartości gruntu i budynku - **234.800,00 zł.**
- Przychodnię Rejonową Nr 7 - przy ul.Przedziałowej 1 o wartości gruntu i budynku - **103.000,00 zł.**

W dniu 06.06.2002 r. Rada Społeczna SZLA uchwałą nr 4/2001 zdecydowała m in. o przejęciu przez Urząd Miasta Dąbrowy Górniczej uwolnionej powierzchni budynku przychodni przy ul. Al. Zwycięstwa 6.

Nieruchomość ta została użyczona Caritas Diecezji Sosnowieckiej na działalność statutową, a w szczególności na prowadzenie domu dla bezdomnych na okres do dnia 31.07.2010 r. na podstawie umowy użyczenia Nr WGN.II.722430/UŻ/2/01 z dnia 01.08.2001 r. i aneksu do niej z dnia 01.07.2002 r.

W dniu 23.04.2003 r. Rada Miejska podjęła uchwałę nr VIII/160/2003 w sprawie: likwidacji samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą: Samodzielny Zespół Lecznictwa Ambulatoryjnego w Dąbrowie Górniczej Al.J.Piłsudskiego 92 i przejęcia jego funkcji przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej.

Z dniem 31.10.2003r. zakończono likwidację Samodzielnego Zespołu Lecznictwa Ambulatoryjnego. Funkcję zlikwidowanego Zespołu przejęły utworzone niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego sygnatura sprawy KA.VIII NS-REJ.KRS/6158/4/352 z dnia 28.06.2004r. SZLA w likwidacji w Dąbrowie Górniczej został wykreślony z KRS.

Zasady udostępniania mienia ruchomego Gminy Dąbrowa Górnicza niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej powstałym w wyniku przekształcenia Samodzielnego

Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej określono w uchwale Rady Miejskiej z dnia 27.08.2003r. nr XII/251/2003, natomiast zasady oddania im w najem lokali użytkowych na okres powyżej 3 lat uregulowane zostały w uchwale Rady Miejskiej nr XII/247/2003 z dnia 27.08.2003 r.

Zgodnie z powyższym majątek ruchomy będący na wyposażeniu Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej został przejęty na stan środków trwałych Gminy, a następnie udostępniony niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej następująco :

- pozostałe środki trwałe zostały przekazane do użytkowania utworzonym nzo-om za symboliczną 1 zł. plus podatek 22% VAT,
- środki trwałe tj. aparatura i sprzęt medyczny nie amortyzowany został udostępniony nzo-om na zasadzie umowy dzierżawy.

W dniu 24 .07.2001 r. Wojewoda Śląski decyzją nr Ppm.IV/7723/48/2001 przekazał na rzecz miasta na prawach powiatu Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Norwida 1.

Wartość przekazanych w/w decyzją budynków , budowli i gruntu wynosiła : **1.409.785,53 zł.**, natomiast wartość ruchomości i innych środków trwałych wynosiła : **241.992,00 zł.**

Decyzją nr 55/2002 z dnia 12.08.2002 r. Zarząd Miasta na prawach powiatu Dąbrowa Górnicza ustanowił prawo trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 5657 m<sup>2</sup> na rzecz Domu Pomocy Społecznej.

W dniu 25 lipca 2001 r. Wojewoda Śląski decyzją nr Ppm.IV/7723/49/2001 przekazał na rzecz miasta na prawach powiatu Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną w Dąbrowie Górniczej przy ul. Łącznej 30 o wartości ruchomości i innych środków trwałych w kwocie: **36.095, 34 zł.**

W dniu 15.03.2002 r. Wojewoda Śląski decyzją nr RR/GN II-5/7723/35/02 przekazał na rzecz miasta na prawach powiatu Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci Niedowidzących i Niewidomych w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Wybickiego 1 o wartości ruchomości i innych środków trwałych w kwocie:

- **229.711,10 zł.**

Decyzją Nr WGN.I.72243-7-2/04 z dnia 25.02.2004r. Prezydent Miasta ustanowił prawo trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 1.6402 ha na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych.

W dniu 3.10.2003r. Wojewoda Śląski decyzją nr RR-GN.VI/JR/7723/234/02 przekazał na rzecz miasta na prawach powiatu – Szkolne Schronisko Młodzieżowe przy ul. Żołnierskiej 130 w Dąbrowie Górniczej.

Wartość przekazanych ww. decyzją budynków, budowli i gruntu wynosiła:

- 162.500,00 zł, natoamiast wartość ruchomości i innych środków trwałych wynosiła : 5.307,49 zł. .

Decyzją nr WGN.I.72243-7-5/04 z dnia 24.05.2004r. Prezydent Miasta ustanowił prawo trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości o pow. – 5516 m2 na rzecz Centrum Sportu i Rekreacji.

Zestawienie majątku trwałego jednostek organizacyjnych miasta na prawach powiatu ilustruje *załącznik nr 10 i 10a* do niniejszej informacji.

**Zestawienie majątku trwałego jednostek budżetowych Gminy  
z uwzględnieniem majątku trwałego będącego na stanie Urzędu Miejskiego  
na dzień 30.09.2004 r.**

L p	Rodzaj środka	Wartość w zł. ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2003r.	Stan na dzień 30.09.2004r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	148.697.731,82	162.545.641,09	57.126.145,50	43.278.236,23
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	159.643.977,40	126.152.584,02	4.802.024,85	38.293.418,23
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	10.444.558,64	24.789.307,92	23.930.033,43	9.585.284,15
4.	Środki transportu	1.349.282,15	721.492,69	323.980,74	951.770,20
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	4.024.336,57	1.632.026,64	2.273.672,38	4.665.982,31
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	27.394.399,53	68.404.903,78	41.010.504,25	-
7.	Wartości niematerialne i prawne	629.855,88	796.581,99	224.491,29	57.765,18
<b>Ogółem :</b>		<b>352.184.141,99</b>	<b>385.042.538,13</b>	129.690.852,44	96.832.456,30
				<b>32.858.396,14</b>	<b>-</b>

**Uwaga:** Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania

**Dotyczy majątku:**

- Żłobka Miejskiego,
- Szkół Podstawowych,
- Gimnazjów,
- Liceów,
- Szkół Specjalnych,
- Zespołów Szkół,
- Szkół Artystycznych
- Przedszkoli,
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z 4 Dziennymi Domami Pomocy Społecznej i Środowiskowym Domem Samopomocy,
- Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej,
- Centrum Sportu i Rekreacji,
- Urzędu Miejskiego.

**Zestawienie pozostałych środków trwałych  
jednostek budżetowych Gminy z uwzględnieniem majątku trwałego będącego na stanie  
Urzędu Miejskiego  
na dzień 30.09.2004 r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł. ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2003r.	Stan na dzień 30.09.2004r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe	<b>19.047.764,88</b>	<b>20.163.476,70</b>	1.693.070,62	577.358,80
				<b>1.115.711,82</b>	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

**Stan majątku trwałego zakładu budżetowego o nazwie  
„ Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ” - Urzędu Miejskiego  
wg stanu na dzień 30.09.2004 r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł. ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2003r.	Stan na dzień 30.09.2004r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	83.992.810,33	79.471.370,54	-	4.521.439,79
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	1.453.917,31	1.240.886,93	-	213.030,38
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	243.978,72	235.991,87	-	7.986,85
4.	Środki transportu	-	-	-	-
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	7.032,63	10.341,07	3.308,44	-
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-	-
7.	Wartości niematerialne i prawne	466,74	40.176,73	39.709,99	-
<b>Ogółem :</b>		<b>85.698.205,73</b>	<b>80.998.767,14</b>	43.018,43	4.742.457,02
				-	<b>4.699.438,59</b>

**Uwaga:** Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania.



**Stan pozostałych środków trwałych  
zakładu budżetowego o nazwie :  
„ Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ” – Urzędu Miejskiego  
- wg stanu na dzień 30.09.2004 r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł. ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2003r.	Stan na dzień 30.09.2004r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe	<b>362.196,83</b>	-	-	-

**Uwaga:** Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

Na dzień 31 grudnia 2003r. ,zgodnie z ustawą o rachunkowości zapisy księgowe na koncie 013 ( pozostałe środki trwałe w użytkowaniu – wartościówka ) zostały przeksięgowane na konto pozabilansowe 094 – ilościówka. W związku z tym na dzień 30.09.2004r. nie wykazano wartości brutto pozostałych środków trwałych.

**Zestawienie majątku trwałego  
Instytucji Kultury Urzędu Miejskiego  
wg stanu na dzień 30.09.2004 r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł. ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2003r.	Stan na dzień 30.09.2004r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	-	-	-	-
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	10.902,45	10.374,20	-	528,25
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	349.961,35	234.158,03	-	115.803,32
4.	Środki transportu	71.461,98	47.082,22	-	24.379,76
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	380.584,41	316.213,37	133,12	64.504,16
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-	-
7.	Wartości niematerialne i prawne	6.386,31	9.392,20	8.647,99	5.642,10
<b>Ogółem :</b>		<b>819.296,50</b>	<b>617.220,02</b>	8.781,11	210.857,59
				-	<b>202.076,48</b>

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania.

**Dotyczy majątku:**

- Pałacu Kultury Zagłębia.
- Muzeum Miejskiego „Szttygarka”.
- Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H.Kołątaja.

**Zestawienie pozostałych środków trwałych**  
**Instytucji Kultury – Urzędu Miejskiego**  
**wg stanu na dzień 30.09.2004 r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł. ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2003r.	Stan na dzień 30.09.2004r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe	<b>1.598.962,48</b>	<b>1.625.075,12</b>	27.837,79	1.725,15
				<b>26.112,64</b>	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

**Stan majątku trwałego**  
**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej**  
**„ SZPITAL SPECJALISTYCZNY im.Sz.Starkiewicza ”**  
**- wg stanu na dzień 30.09.2004 r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł. ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2003r.	Stan na dzień 30.09.2004r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	16.090.497,07	19.236.220,83	3.899.961,91	754.238,15
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	521.777,23	869.496,87	466.493,32	118.773,68
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	805.856,11	1.570.926,39	1.298.880,83	533.810,55
4.	Środki transportu	59.369,10	29.707,81	-	29.661,29
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	3.535.083,83	2.868.486,70	801.525,30	1.468.122,43
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-	-
7.	Wartości niematerialne i prawne	9.470,85	831.527,02	1.050.093,69	228.037,52
8.	Grunty	732.300,00	1.423.109,00	690.809,00	-
<b>Ogółem :</b>		<b>21.754.354,19</b>	<b>26.829.474,62</b>	8.207.764,05	3.132.643,62
				<b>5.075.120,43</b>	<b>-</b>

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania.

**Stan pozostałych środków trwałych**  
**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej**  
**„ SZPITAL SPECJALISTYCZNY im.Sz.Starkiewicza ”**  
**- wg stanu na dzień 30.09.2004 r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł. ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2003r.	Stan na dzień 30.09.2004r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe	<b>1.781.199,76</b>	<b>1.815.457,59</b>	98.734,80	64.476,97
				<b>34.257,83</b>	-

Uwaga : Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

**Zbiorne zestawienie informacji z załączników nr : 1, 1a, 2, 3, 3a, 4 i 4a  
wg stanu na dzień 30.09.2004 r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych		Zestawienia majątku trwałego w zł.			
Lp.	Majątek trwały	zakładu budżetowego	jednostek budżetowych	instytucji kultury	samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki i lokale	79.471.370,54	162.545.641,09	-	19.236.220,83
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	1.240.886,93	126.152.584,02	10.374,20	869.496,87
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	235.991,87	24.789.307,92	234.158,03	1.570.926,39
4.	Środki transportu	-	721.492,69	47.082,22	29.707,81
5.	Narzędzia ,przrzędy,ruchomości, wyposażenie	10.341,07	1.632.026,64	316.213,37	2.868.486,70
6.	Inwestycje rozpoczęte ( środki trawale w budowie )	-	68.404.903,78	-	-
7.	Wartości niematerialne i prawne	40.176,73	796.581,99	9.392,20	831.527,02
8.	Pozostałe środki trwałe	-	20.163.476,70	1.625.075,12	1.815.457,59
9.	Grunty	-	-	-	1.423.109,00
	<b>R a z e m poszczególne jednostki</b>	<b>80.998.767,14</b>	<b>405.206.014,83</b>	<b>2.242.295,14</b>	<b>28.644.932,21</b>
<p><b>O g ó ł e m jednostki wykazane w kol. : 3,4,5 i 6 : 517.092.009,32</b></p> <p><b>tym : zwiększenie 56.636.010,91</b></p> <p><b>zminiejszenie -</b></p> <p><b>w porównaniu ze stanem na dzień30.09.2003r.</b></p>					

## Sposób zagospodarowania nieruchomości komunalnych od 01.10.2003r. do 30.09.2004r. z uwzględnieniem ilości i wartości

Lp	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Pow. (ha)	Wartość w zł.
1.a	Oddanie w użytkowanie wieczyste ( w tym ułamkowe części gruntu przynależne do lokali )	4 działki	1.1537	572.437,00
1.b	Sprzedaż gruntów	53 działki	6.0302	1.394.302,00
2.	Przekazanie w trwały zarząd – ogółem w tym :	28 działek	9.5437	
a.	- z naliczeniem opłat z tego tytułu	4 działki	4.7637	27.672.883,37
b.	- bez naliczenia opłat z tego tytułu	24 działki	4.7800	*
3.	Użyczenie: - nieruchomości - budynki	5 nieruchomości 6 budynków	1.6988  2.541 pow. użytkowa w m 2	- -
4.	Przekazanie w użytkowanie	13 działek 6 budynków	1.4443 -	690.000,00 4.673.312,00
5.	Sprzedaż mieszkań komunalnych	256 lokali	-	9.389.051,00 wartość bez bonifikaty
6.	Sprzedaż : budynków lokali użytkowych garaży	37 1 3	8.126,73 124,06 39,53 pow.użytkowa w m2	2.021.657,00 139.000,00 17.987,00
7.	Oddanie w użytkowanie wieczyste działek zabudowanych boksami garażowymi	4 działki (tj. boksów garażowych- 33)	0.1370	84.250,00
8.	Skorzystanie z prawa pierwokupu	-	-	-
9.	Nabycie na rzecz gminy : - nieruchomości , - budynków, - samodzielnych lokali użytkowych - samodzielnych lokali mieszkalnych	9 działek - - -	0.8354 - - -	405.732,00 - - -
10.	Zwroty nieruchomości na rzecz osób wyłączonej	8 nieruchomości 1 budynek	1.2419	536.352,31

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Pow. (ha)	Wartość w zł.
11.	Opłata targowa	-	-	931.959,00
12.	Opłaty za użytkowanie wieczyste, z tytułu najmu, dzierżaw i bezumownego użytkowania gruntów komunalnych	-	-	2.541.340,19
13.	Odszkodowania z tytułu przejęcia gruntów pod drogi	10 działek	0.3452	54.612,00
14	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	3 nieruchomości	0.1473	66.540,00
15.	Darowizny : <i>dokonane przez Gminę</i> - nieruchomości - budynki  <i>dokonane na rzecz Gminy</i> - nieruchomości - budynki□	- -  - -	- -  - -	- -  - -
16.	Aport na rzecz :	-	-	-
17.	Grunty skomunalizowane (przejęte z zasobu Skarbu Państwa na rzecz Gminy )	294 działki	81.9478	nieodpłatnie z mocy prawa i na wniosek
18.	Przejęcie na własność Gminy nieruchomości w trybie art. 66 – ordynacja podatkowa	3 budynki	1512 m2 (pow.użyt.)	52.213,00
19.	Przejęcie na rzecz Gminy prawa użytk.wiecz. ustanowionego na gruntach SP w trybie art. 66 – ordynacja podatkowa .	1 działka	0.1225	19.600,00
20.	Przejęcie praw majątkowych w postaci wierzytelności z tytułu poniesionych nakładów finansowych	-	-	-
21.	Sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	8 działek	1.7085	168.352,00
22.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy, ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa	28 działek	11.2932	492.989,00

\* Na podstawie art.81 ustawy z dnia 07.09.1991 r.o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z1996 r. Nr 67, poz.329 z późn.zm.) szkoły są zwolnione z opłat z tytułu zarządu.



## Sposób zagospodarowania nieruchomości komunalnych od 27 maja 1990r. do 30.09.2004 r. z uwzględnieniem ilości i wartości

Lp	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Pow. (ha)	Wartość
1.a	Oddanie w użytkowanie wieczyste ( w tym ułamkowe części gruntu przynależne do lokali )	468 działek	125.3216	17.812.942,45
1.b	Sprzedaż gruntów	609 działek	105.0358	26.758.079,29
2.	Przekazanie w trwały zarząd – ogółem: w tym : - z naliczeniem opłat z tego tytułu - bez maliczenia opłat z tego tytułu	119 działek  27 działek 68 działek	79.7171  19.3230 55.6141	  35.518.944,37 *
3.	Użyczenie: - nieruchomości, - budynki ( obowiązujące na dzień 30.09.2004r.)	30 nieruchom. 28 budynków	10.7829 23.660 pow. użytkowa w m 2	- -
4.	Przekazanie w użytkowanie	18 działek budunki, budowle, sieci	5.1058  -	1.422.300,00 20.801.449,13
5.	Sprzedaż mieszkań komunalnych	3.669 lokali	-	117.724.140,76 wartość bez bonifikaty
6.	Sprzedaż : budynków lokali użytkowych garaży	91 4 6	- - -	7.481.667,81 339.685,00 38.241,00
7.	Oddanie w użytkowanie wieczyste działek zabudowanych boksami garażowymi	1.081 działek (tj. 2191 boksów garażowych)	7.4467	2.450.362,12
8.	Skorzystanie z prawa pierwokupu	33 działki	7.3990	910.361,00,00
9.	Nabycie na rzecz gminy: - nieruchomości , - budynków - samodzielnych lokali użytkowych - samodzielnych lokali mieszkalnych	736 działek 3 budynki 2 lokale 1 lokal	410.8729 - - -	16.809.570,18 1.731.806,00 3.666.654,00 nieodpłatnie
10.	Zwroty nieruchomości na rzecz osób wywłaszczonych	141 nieruchomość i 1 budynek	14.5644	2.473.728.70

Lp	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Pow. (ha)	Wartość
11.	Opłata targowa	-	-	10.268.196,28
12.	Opłaty za użytkowanie wieczyste, z tytułu najmu, dzierżaw i bezumownego użytkowania gruntów komunalnych	-	-	22.452.207,69
13.	Odszkodowania z tytułu przejęcia gruntów pod drogi	77 działki	4.2453	402.341,00
14.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	841 nieruchomości	51.3832	1.114.113,26
15.	Darowizny: <i>dokonane przez Gminę</i> - nieruchomości - budynki  <i>dokonane na rzecz Gminy</i> - nieruchomości - parking	2 1  1 działka	0.8073 -  0.1105	163.250,00 769.114,00  148.013,20 148.002,38
16.	Aport na rzecz : - "NEMO-Wodny Świat" Sp. z o.o. - ALBA MP GK Spółka z o.o. - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. - PWiK Sp. z o.o. - RAPZ ul. Sienkiewicza 14 - Miejski Zarząd Ulic i Mostów Sp. z o.o.	6 działek 2 działki 1 działka  34 działki 1 działka 16 działek	5.3475 2.5274 0.8580  16.5909 0.0558 6.3692	6.474.000,00 2.537.350,00 358.000,00  67.419.330,00 1.232.000,00 3.417.280,00
17.	Grunty skomunalizowane ( przejęte z zasobu Skarbu Państwa na rzecz Gminy )	6.972 działki	1.640.0290	nieodpłatnie z mocy prawa i na wniosek
18.	Przejęcia na własność Gminy nieruchomości w trybie art.66-ordynacja podatkowa	1 działka 7 budynków i budowle	0.1500 2812 pow. użyt. w m2	35.010,00 815.892,00
19.	Przejęcie na rzecz Gminy prawa użyt. wiecz. ustanowionego na gruntach S.P. w trybie art.66-ordynacja podatkowa	43 działki budynki, budowle	44.7501	4.743.815,38 2.985.990,62
20.	Przejęcie praw majątkowych w postaci wierzytelności z tytułu poniesionych nakładów finansowych .	17 budynków wielom. wraz z infrast. tech.	-	4.609.555,00
21.	Sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	11 działek	<u>2.0079</u>	<u>302.264,00</u>
22.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy, ustanowionego	28 działek	<u>11.2932</u>	<u>492.989,00</u>

	na gruntach Skarbu Państwa			
--	----------------------------	--	--	--

*\* Na podstawie art.81 ustawy z dnia 07.09.1991 r.o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z1996 r. Nr 67 , poz.329 z późn.zm.) szkoły są zwolnione z opłat z tytułu zarządu.*

**Informacja o stanie gruntów skomunalizowanych z mocy ustawy  
i na wniosek oraz nabytych na rzecz Gminy od dnia 27 maja 1990r  
do 30 września 2004r /zestawienie zbiorcze/.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Zestawienie gruntów	
	Ilość działek	Powierzchnia w ha
1	2	3
<b>Grunty Gminy ogółem,</b>	<b>7.746</b>	<b>2.058,3</b>
<b>w tym:</b>		
<b>1. Drogi</b>	<b>1.025</b>	<b>180,7</b>
<b>2. Tereny zielone</b>	<b>70</b>	<b>86,5</b>
<b>3. Lasy miejskie</b>	<b>50</b>	<b>45,8</b>
<b>4. Ogrody działkowe</b>	<b>50</b>	<b>78,3</b>
<b>5. Budowlane /zabudowane, nie zabudowane/</b>	<b>5.249</b>	<b>887,7</b>
<b>6. Inne /rolne, wody, tereny różne/</b>	<b>1.302</b>	<b>779,3</b>

Tabela zawiera powierzchnie gruntów gminnych narastająco od 27 maja 1990 r do 30 września 2004 r. bez uwzględnienia dokonanego przez gminę w tym okresie rozdysponowania nieruchomości.

**Wykaz zabezpieczeń hipotecznych na majątku podatników**  
**według stanu na dzień 30.09.2004r.**

Lp.	Nazwa dłużnika	Wartość wpisu hipotecznego wg stanu na dzień 30.09.2004r.	Numer Księgi Wieczystej	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką - wg stanu na dzień 30.09.2004r.	Uwagi
1.	<b>Zakłady Chemiczne STREM SA</b>	927.352,50	KW 2850,21297.17160	<b>927.352,50</b>	
2.	<b>PREFBET SA</b>	58.807,60	<b>Kw 3815</b>	<b>58.807,60</b>	
3.	KAJ Sp.z o.o.	24.071,50	<b>Kw 7889</b>	<b>24.071,50</b>	
4.	BYTOMET Sp. z o.o.	464.770,40	<b>Kw 14176</b>	<b>464.770,40</b>	
5.	<b>Dąbrowskie Zakłady Naprawcze PW</b>	708.105,08	<b>Kw 15281</b>	<b>708.105,08</b>	
6.	HK STAL-SERWICE Sp. z o.o.	346.607,24	<b>Kw 14810</b>	<b>346.607,24</b>	
7.	ISPAT POLSKA STAL S.A.	6.572.088,30	<b>Kw 3469</b>	-	brak zaległości
8.	PKP Centrala Z-d Gosp.Nieruch.Nr 1 Katowice (dot. PKP Zakład Nieruchomości Częstochowa)	106.151,37	<b>Kw 74850</b>	<b>106.151,37</b>	
9.	<b>PONAR-DEFUM</b>	437.659,30	<b>Kw 24308</b>	<b>437.659,30</b>	
10.	<b>BUDOSTAL 4 w likwidacji</b>	123.738,40	<b>Kw 17199</b>	<b>123.738,40</b>	
11.	<b>Osoba fizyczna</b>	16.485,00	<b>Kw 7774</b>	<b>16.485,00</b>	
12.	<b>Osoba fizyczna</b>	28.700,90	<b>Kw 14824</b>	<b>28.700,90</b>	
13.	<b>Osoba fizyczna</b>	2.068,40	<b>Kw 14707</b>	-	brak zaległości
<b>R a z e m :</b>		<b>9.816.605,99</b>		<b>3.242.449,29</b>	

**I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw majątkowych z tytułu akcji/udziałów w spółkach prawa handlowego oraz zmiany w stanie tego mienia gminnego w okresie 01.10.2003r. – 30.09.2004r.**

Lp	Wyszczególnienie	Wartość kapitału akcyjnego /udziałowego Gminy w kapitale zakładowym Spółki na dzień		Zmiany w stanie mienia Gminy z tytułu posiadanych akcji /udziałów Spółek		
		01.10.2003r.	30.09.2004r.	Różnica		Saldo
				+	-	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MZUM Sp. z o.o.	4.238.500,00	4.238.500,00			0
2	PWiK Sp. z o.o.	51.257.322,54	50.986.171,32		271.151,22	- 271.151,22
3	ALBA MPGK Sp. z o.o.	3.252.000,00	3.252.000,00			0
4	NEMO-Wodny Świat Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o.	7.474.000,00	7.474.000,00			0
5	RAPZ Sp. z o.o.	1.352.000,00	1.352.000,00			0
6	PKM Sp. z o.o.	3.946.000,00	3.946.000,00			0
7	ARL S.A.	3.087.500,00	3.087.500,00			0
8	Elektrociepłownia EC NOWA Sp. z o.o.	44.268.500,00	44.268.500,00			0
9	KSSE S.A.	458.000,00	458.000,00			0
10	TRANSPOL Sp. z o.o. w Upadłości	51.350,00	51.350,00			0
11	Zakłady Mięsne Czechowice Sp. z o.o. w Likwidacji	44.400,00	44.400,00			0
12	ŚLĄSK-POL S.A. w Upadłości	33.022,08	33.022,08			0
13	INKUBATOR Sp. z o.o.	9.900,00	9.900,00			0
14	Wolny Obszar Celny Linii Hutniczo-Siarkowej w Organizacji Sp. z o.o.	10.000,00	10.000,00			0
15	DOMATEX S.A.	20.000,00	20.000,00			0
<b>OGÓŁEM</b>		<b>119.502.494,62</b>	<b>119.231.343,40</b>		271.151,22	-271.151,22

Uwaga!

Spółki wykazane w pozycji 13, 14, 15 nie funkcjonują.

Saldo ujemne wykazane w kolumnie 7 dot. PWiK Sp. z o.o. wynika z nieodpłatnego przekazania pracownikom Spółki 167 udziałów o wartości nominalnej 1.623,66 zł każdy.

Śląskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego „ŚląskPol” S.A. w upadłości - postanowieniem z dnia 31 maja 2004r. Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział X Gospodarczy, stwierdził ukończenie postępowania upadłościowego. Z informacji uzyskanych od Syndyka wynika, że został złożony wniosek do Sądu o wykreślenie Spółki z rejestru przedsiębiorców i do dnia 28.09.2004r. Sąd nie wydał stosownego postanowienia. Referat Nadzoru Właścicielskiego tut.Urzędu zwrócił się do Sądu Rejonowego w Katowicach o wydanie kopii dokumentów dot.postępowania upadłościowego. Po otrzymaniu informacji o wykreśleniu Spółki z KRS Referat poinformuje odrębnym pismem.

## **II. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw majątkowych przysługujących Gminie z racji posiadanych akcji/udziałów w spółkach prawa handlowego.**

1. Dywidenda: a) PWiK Sp. z o.o.: **267.231,02 zł**

(Uchwała Nr 5/2004 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 czerwca 2004r. w sprawie: podziału zysku netto osiągniętego w roku obrotowym 2003).

b) ALBA MPGK Sp. z o.o.: **122.300,00 zł**

(Uchwała Nr 5/06/2004 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ALBA MPGK Spółka z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 02 czerwca 2004r. w sprawie: przeznaczenia zysku za rok 2003).

**Zestawienie majątku trwałego jednostek organizacyjnych  
miasta na prawach powiatu z uwzględnieniem majątku będącego na stanie  
Urzędu Miejskiego  
wg stanu na dzień 30.09.2004 r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł. ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2003r.	Stan na dzień 30.09.2004r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	8.377.133,73	8.934.170,29	1.231.507,97	674.471,41
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	223.805,40	84.745,37	55.378,00	194.438,03
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	63.951,62	75.725,26	29.858,61	18.084,97
4.	Środki transportu	8.113,13	845,05	-	7.268,08
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	101.511,31	113.522,51	15.361,61	3.350,41
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	2.648,00	2.335,50	-	312,50
7.	Wartości niematerialne i prawne	12.951,88	79652,38	66.700,50	-
8.	Grunty	801.000,00	1.523.000,00	722.000,00	-
<b>Ogółem :</b>		<b>9.591.115,07</b>	<b>10.813.996,36</b>	2.120.806,69	897.925,40
				<b>1.222.881,29</b>	<b>-</b>

**Uwaga:** Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych uwzględniająca skutki przeszacowania i zmniejszona o stopień umorzenia.

**Dotyczy majątku:**

- Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych ,
- Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej,
- Powiatowego Urzędu Pracy,
- Domu Pomocy Społecznej,
- Schroniska Młodzieżowego,
- Schroniska dla Ofiar Przemocy
- Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej



**Zestawienie pozostałych środków trwałych  
jednostek organizacyjnych miasta na prawach powiatu  
wg stanu na dzień 30.09.2004 r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł. ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2003r.	Stan na dzień 30.09.2004r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe	<b>1.509.287,64</b>	<b>1.973.688,75</b>	<b>464.401,11</b>	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

## Wykaz gruntów Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza na dzień 30.09.2004r.

Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer działki	Karta mapy	Opłata z tyt. użytkowania wieczystego
1. ul. Hotelowa 8	5909	1957/2, 1750/3, 1751/2, 1751/3, 1750/2,	11	443,18
2. ul. 3-go Maja	832	141	103	89,20
3. ul. Perla	4007	2/18	52	1.190,00
4. Ząbkowice – droga	27679	2660	3, 4	2.582,00
5. ul. Robotnicza 33F	2030	2/4	49	131,95
6. ul. Roździeńskiego	1436	99	116	362,90
7. ul. Sienkiewicza	2822	186/1	104	3.541,32
8. ul. Kasprzaka – korty	11471	46/38	68	3.382,80
9. ul. Paryska	372	151	103	457,78
	377	152	103	463,94
10. Ul. Armii Krajowej	2467	927/64	5	234,36
11. ul. Podlesie	48852	35/11, 35/12	73b	13.770,40
12. ul. Łańcuckiego	1603	79/8	59	171,04
13. Armii Krajowej	896	927/66	5	85,12
14. oś. Robotnicze	2642	927/48	5	250,99
15. ul. Piłsudskiego – 11 Listopada	31287	49, 50, 51	87	2.815,83
16. ul. Piłsudskiego	1292	30, 31	86	329,46
17. ul. Konopnickiej	2285	7/6	53	575,82
18. Obręb Marianki	264948	53/1, 1/1, 6/1, 82 545/1	1	13.084,63
Obręb Dąbrowa Górnicza	20926	6/1, 53/1, 1/1	1	
19. ul. Piłsudskiego	2576	35	86	656,88
20. ul. 3 Maja	1412	102/3 – 20	104	3.179,30
21. ul. Podlesie	9119	81	83	3.210,74
22. ul. Perla	2737	2/85	52	903,21
<b>23. ul. Perla</b>	<b>1225</b>	<b>2/84</b>	<b>52</b>	<b>382,94</b>
Razem:	45.1202			Opłata: 49.257,49 zł

**Uwaga:**

- opłata z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości w poz. od nr 1 do nr 22 uiszczona została w roku 2004, natomiast dla nieruchomości w poz. nr 23 będzie wymagalna w 2005 r.
- Wyłuszczonego drukiem wykazano prawo użytkowania wieczystego nabyte po 01.10.2003 r.

## Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie sprawozdawczym :

Miasto ( Gmina ) Dąbrowa Górnicza z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody budżetowe :

### 1. Dochody z tytułu sprzedaży :

tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	kwota dochodu w zł.
1.	Sprzedaż gruntów, budynków, lokali użytkowych, garaży	3.772.806,99
2.	Sprzedaż mieszkań	2.366.525,41
3.	Sprzedaż środka transportu ( samochód osobowy )	5.200,00
4.	Sprzedaż urządzeń technicznych ( przyłącza elektryczne )	25.528,62
5.	Sprzedaż środków trwałych	59.785,00
6.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych : ( wyposażenie łagowa ) ( wyposażenie na rzecz nsoz-ów )	13.000,00 24,40
<b><u>O g ó ł e m :</u></b>		<b><u>6.242.870,42</u></b>

## 2. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności :

tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	kwota dochodu w zł.
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowania ( I opłata )	304.094,65
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowania i zarząd gruntami	795.939,84
3.	Najem , dzierżawa i użytkowanie składników majątkowych	8.980.671,35
4.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	72.086,52
5.	Zwroty nieruchomości	104.136,87
6.	Opłata targowa	931.959,00
7.	Służebności drogi koniecznej	400,00
8.	Korzystanie z przystanków autobusowych	17.568,00
9.	Dzierżawa aparatury i sprzętu medycznego	319.330,79
<b><u>Ogółem :</u></b>		<b><u>11.526.187,02</u></b>

**3. Dochody zakładu budżetowego z tytułu wykonywania prawa własności :**  
tabela. nr..3.

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>kwota dochodu w zł.</b>
1.	Czynsze za lokale użytkowe	20.833.139,52
2.	Czynsze za lokale mieszkalne	20.063.551,40
<b><u>O g ó ł e m :</u></b>		<b><u>40.896.690,92</u></b>

**4. Dochody z tytułu wykonywania praw majątkowych przysługujących Gminie z racji posiadanych akcji /udziałów w spółkach prawa handlowego:**

tabela nr 4

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kwota dochodu w zł.</b>
1.	Dywidenda : a). PWiK Sp. z o.o. b). ALBA MP GK Sp. z o.o.	267.231,02 122.300,00
<b><u>O g ó ł e m :</u></b>		<b>389.531,02</b>