

PROTOKÓŁ Nr 44/06

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Mieniem Komunalnym i Inwentaryzacji
odbytego w dniu 23 stycznia 2006 roku od godz. 15⁰⁰ do godz. 15³⁰, w sali
nr 411 Urzędu Miejskiego.

=====

Obecni wszyscy członkowie komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli: Józef Paw – Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami.

Posiedzeniu przewodniczył Franciszek Arciszewski – Przewodniczący komisji.

Po przywitaniu obecnych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący odczytał porządek
posiedzenia, który komisja przyjęła bez uwag.

Wynik głosowania: 3 za, 0 przeciw, 0 wstrzym.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia odbytego w dniu 12.12. 2005 roku.
2. Nieruchomości położone w obrębie: Dąbrowa Górnicza przy ulicy Granicznej
i ul. Poniatowskiego.
Drogi gminne i wewnętrzne położone w obrębie: Ząbkowice.
3. Sprawozdanie z pracy komisji za II półrocze 2005 roku.
4. Omówienie ustaleń z terenu.
5. Sporządzenie spisów inwentaryzacyjnych.
6. Wyznaczenie zadań w terenie.
7. Opiniowanie projektów uchwał.
8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ad. pkt 1 Protokół z posiedzenia odbytego w dniu 12 grudnia 2005 roku komisja
przyjęła bez uwag.

Wynik głosowania: 3 za , 0 przeciw, 0 wstrzym.

Ad. pkt 2 Józef Paw – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawił
informację dot. nieruchomości położonych w obrębie: Dąbrowa Górnicza przy ulicy
Granicznej i ul. Poniatowskiego oraz dot. dróg gminnych i wewnętrznych położonych
w obrębie: Ząbkowice.

Ad.pkt 3 Komisja omówiła i przyjęła sprawozdanie ze swojej działalności
za II półrocze 2005 roku.

Ad. pkt 4 Informację z dokonanej wizji w terenie przedstawił radny:

Tadeusz Orpych

Obręb: Dąbrowa Górnicza

- Nieruchomość oznaczona n-rem geodez. D-161
stanowi drogę gminną o nazwie Pękalskich,
- działki oznaczone n-rami 69 i 98 przy ul. Robotniczej
i nieruchomość o n-rze geodez. 7 karta mapy 49
położona w rejonie ul. Robotniczej

są zgodne z zapisem ewidencji gruntów.

Ad. pkt 5 Członkowie Komisji podpisali sporządzone spisy i karty inwentaryzacyjne omówionych i sprawdzonych w terenie nieruchomości celem wystąpienia do Wojewody o wydanie decyzji o komunalizacji.

Ad. pkt 6 Do przeprowadzenia wizji w terenie został wyznaczony:

Łukasz Padoł

Obreń: Dąbrowa Górnicza

Droga gminna – ul. Laski o n-rze geodez. – 46 i przylegająca do niej droga wewnętrzna o n-rze geodez. 48/1 i 48/2.
nieruchomość o n-rze geodez. 25 przy ul. Poniatowskiego – karta mapy 59.
droga gminna – ul. Zaplecze o n-rach geodez. 23, 24 40/1 i 40/2, karta mapy 24,
droga gminna – ul. Gwardii Ludowej o n-rze geodez. 691 i przylegająca do niej droga polna o n-rze geodez. 52 karta mapy 21,
droga gminna – ul. Jasna o n-rze geodez. 762,
droga gminna – ul. Zuchów o n-rach geodez. 818 i 819,
droga gminna – ul. Brzozowa o n-rze geodez. 21,
droga gminna – ul. Jasna o n-rze geodez. 53/2 i 54 k.m.1

Ad. pkt 7 Komisja otrzymała dwa projekty uchwał do zaopiniowania;

1/ w sprawie: wyrażenia zgody na najem na okres dłuższy niż 3 lata lokalu Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza znajdującego się w Dąbrowie Górniczej przy ul. Legionów Polskich 72.
(druk nr 3)

Józef Paw – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawił uzasadnienie do powyższego projektu. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem na działalność zakładu optycznego. Powierzchnia lokalu 26,57 m² zlokalizowana w budynku wolnostojącym przy ul. Legionów Polskich 72. Oddanie w/w lokalu w najem jest dla Szpitala opłacalne ze względów ekonomicznych. Najemca użytkujący lokal od 01.02.2005 r do 21.01.2006 r. przeprowadził na własny koszt i we własnym zakresie prace remontowe. Planuje wymienić instalację elektryczną, przystosować lokal dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonać chodnik wokół budynku. W umowie najmu zostanie uwzględniona waloryzacja stawki czynszu o wskaźnik inflacji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: 3 za, 0 przeciw, 0 wstrzym.

2/ w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza.

Naczelnik Paw przedstawiając uzasadnienie powiedział, że do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek w sprawie oddania w najem obiektu tenisowego zlokalizowanego w Parku Hallera o powierzchni 5632 m² stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza. Wnioskodawca planuje dokonać na własny koszt modernizacji oraz rozbudowy istniejącego obiektu, dostosowując wygląd nowego obiektu do architektury Parku Wodnego Nemo i Hali Sportowej.

Tadeusz Orpych zgłosił wiele uwag i wątpliwości. Spytał m.in. o wiarygodność firmy oraz jak gmina zamierza zabezpieczyć swoją własność, gdyż teren jest bardzo atrakcyjny.

Naczelnik Paw wyjaśnił, że będzie ogłoszony przetarg zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Uwarunkowania i gwarancje dla gminy będą zawarte w umowie.

Radny Orpych wskazał także na brak biznes planu przedstawionego przez wnioskodawcę pokazującego np. ile kosztuje ogrzewanie kortów zimą. Wg radnego jest zbyt mało informacji, aby podjąć stanowisko w tej sprawie.

W wyniku dyskusji Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.
Wynik głosowania: 1 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących.

Ad. pkt 8 Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała

Ewa Szymańska

Przewodniczący Komisji

mgr Franciszek Arciszewski