

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DĄBROWA GÓRNICZA**

**w/g stanu na dzień 30 września 2005 roku**

Gmina Dąbrowa Górnicza zajmuje obszar 18.781 ha z czego **grunty komunalne stanowią powierzchnię: 1.884 ha 1748 m<sup>2</sup>.**

Grunty te jak i pozostałe mienie zostały nabyte przez Gminę z różnych tytułów i w różnej formie.

Poniższa informacja wymienia tytuły oraz formy nabycia mienia przez Gminę w okresie od 27.05.1990r. do 30.09.2005r.

W części opisowej przedstawiono poszczególne tytuły nabycia mienia oraz jego stan od chwili nabycia do dnia 30 września 2005 roku.

Natomiast w części tabelarycznej dokonano zestawień danych o mieniu na dzień 30.09.2005 roku.

**Podstawowym aktem regulującym zasady przejęcia przez Gminę mienia państwowego jest ustawa z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz.U.Nr 32, poz.191 z późn. zm. ).**

**Działając w oparciu o art.5 ust.1 wyżej cytowanej ustawy - Gmina Dąbrowa Górnicza** złożyła **226** wniosków ( w tym od ostatniej informacji 10 ) o przekazanie jej na własność **2593** nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, t.j. założonych księgach wieczystych na łączną powierzchnię - **1.536 ha**, w tym:

- |                                                 |                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| – tereny zielone                                | - 81,3 ha ( Parki: "Zielona" i "Hallera" ) |
| – lasy                                          | - 46,0 ha                                  |
| – tereny budowlane, zabudowane i nie zabudowane | - 709,7 ha                                 |
| – drogi                                         | - 204,8 ha                                 |
| – ogrody działkowe                              | - 78,3 ha                                  |
| – inne / rolne, wody, tereny różne /            | - 415,9 ha.                                |

Upřednio Wojewoda Katowicki a obecnie Śląski wydał dla w/w nieruchomości **2331** decyzji ( w tym od ostatniej informacji 24 ).

Decyzje te są systematycznie przekazywane do Sądu Rejonowego Wydziału VI Ksiąg Wieczystych oraz operatu ewidencji gruntów, w celu ujawnienia prawa własności Gminy.

Do dnia 30.09.2005r. ujawniono:

- w księgach wieczystych **2331** decyzji, co stanowi - **100 %**,
- w operacie ewidencji gruntów **2331** decyzji, co stanowi - **100 %**.

**Działając w oparciu o przepisy art.5 ust.3 ustawy z dnia 10.05.1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz.U. Nr 32 poz.191 z późn. zm. ) Gmina złożyła 5 wniosków o przekazanie mienia niżej wymienionych przedsiębiorstw:**

- Komunalnego Przedsiębiorstwa Usług Mieszkalnych i Socjalnych w Dąbrowie Górniczej,
- Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji - Zakład nr 13 w Dąbrowie Górniczej,
- Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej,
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

**Wojewoda Katowicki decyzjami przekazał Gminie mienie następujących Przedsiębiorstw:**

- Komunalnego Przedsiębiorstwa Usług Mieszkalnych i Socjalnych,
  - Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji - Zakładu nr 13,
  - Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej.
- Ogólna powierzchnia przekazanego mienia wynosiła – **51,2 ha o łącznej wartości: 68 768 530,08 zł.**

#### **Komunalne Przedsiębiorstwo Usług Mieszkalnych i Socjalnych**

Decyzją z dnia 22.02.1991r. nr PPPI-8022/1/91 Wojewoda Katowicki przekazał na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza mienie o łącznej wartości **10.625.700,00 zł** w/g stanu na dzień 30.06.1990r. i pow. **24,7 ha**.

Przedsiębiorstwo to zostało przekształcone w jednostkę budżetową o nazwie Miejski Zakład Usług Produkcyjnych.

Rada Miejska uchwałą z dnia 30.12.1993r. nr LV/486/93 zdecydowała o likwidacji tego Zakładu.

Gmina systematycznie sprzedaje budynki i grunt oraz wynajmuje i dzierżawi pozostałe obiekty.

#### **Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji - Zakład nr 13 w Dąbrowie Górniczej – obecnie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – Spółka z o.o.**

Decyzją z dnia 02.06.1992r. nr PW-1-26/31/92 Wojewoda Katowicki przekazał Gminie mienie w/w Przedsiębiorstwa.

Wartość przekazanego mienia w/g stanu na dzień 31 lipca 1991 roku wynosiła: 21.175.630,00 zł.

Powierzchnia przekazanych gruntów wynosiła – **21,0 ha**.

Grunty przekazane tą decyzją w 90% nie posiadały uregulowanego stanu własności ( brak założonych ksiąg wieczystych ).

Obecnie stan prawny nieruchomości został uregulowany, a własność Gminy ujawniona w księgach wieczystych.

Na części przekazanych gruntów zakończono rozbudowę i modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków.

Rada Miejska dokonała wyboru formy organizacyjno - prawnej przedsiębiorstwa, postanawiając w swojej Uchwale z dnia 28 sierpnia 1996 roku nr XXIX/346/96 przekształcić Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w spółkę Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością.

W dniu 8.04.2002r. Zarząd Miasta Dąbrowy Górniczej podjął Uchwałę nr 1148/2002 w sprawie zbycia udziałów Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej.

34% udziałów Spółki PWiK Sp. z o.o. postanowiono zbyć Spółce RWE Aqua GmbH z siedzibą w Essen.

Informacje o spółce zawarte są w *załączniku nr 9* do niniejszej informacji.

### **Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej**

Decyzją z dnia 21.12.1992r. nr Pw-1-46-61/92 Wojewoda Katowicki przekazał na współwłasność gminom majątek tego Przedsiębiorstwa, zgodnie z zasadami wynikającymi z porozumienia komunalnego z dnia 23.06.1992r. zawartego w Sosnowcu.

Gmina Dąbrowa Górnicza uzyskała udział w 24,2% środków trwałych należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej.

Łączna wartość przekazanego udziału w nieruchomościach i środkach trwałych wynosiła - 4.329.250,00 zł w/g stanu na dzień 15.10.1991r.

Grunty objęte w/w decyzją posiadają założoną księgę wieczystą nr 5836.

Decyzją z dnia 25.02.2000r. nr Pw II k/0530/7250-37/3/3/2000 Wojewoda Śląski uzupełnił w/w decyzję w taki sposób, że udział środków trwałych należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej obejmuje również taki sam udział w gruncie. Decyzja ta została ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej.

### **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej**

Wojewoda Katowicki w stosunku do w/w Przedsiębiorstwa wydał w dniu 08.12.1992r. decyzję Nr Pw-1/42/55/92 o jego komunalizacji, jednakże ze względu na proces odwoławczy Gmin, decyzja komunalizacyjna nie uzyskała klauzuli ostateczności.

Do czasu zawarcia porozumienia międzygminnego Przedsiębiorstwo to funkcjonuje w dotychczasowej formie.

Rada Miejska w dniu 27.09.2000r. podjęła Uchwałę nr XXXIII/615/2000 o przystąpieniu do Porozumienia Międzygminnego w celu przejęcia od Wojewody Śląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Dąbrowie Górniczej.

Wojewoda Śląski w trybie nadzoru stwierdził w dniu 24.10.2000r. nieważność zapisów załącznika do powyższej uchwały w zakresie utworzenia Forum Komunalnego jako organu międzygminnego.

Na wniosek przedsiębiorstwa Wojewoda Śląski dokonuje jego uwłaszczenia na gruntach Skarbu Państwa w trybie art.200 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ).

**Zgodnie z ustawą z dnia 29.12.1993r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw ( Dz.U. z 1994r. Nr 1, poz. 3 )** grunty rolne stanowiące zasób PFZ przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne, przeszły do dyspozycji Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Opolu.

Ponieważ w zasobie Państwowego Funduszu Ziemi znalazły się grunty rolne, które w planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczone są na cele inne niż rolne i leśne, Gmina systematycznie występowała z wnioskami do Kierownika Urzędu Rejonowego w Będzinie o podjęcie decyzji o przeniesieniu tych gruntów do zasobu Skarbu Państwa.

Występując z **28 wnioskami** do dnia 31.12.1998r. uzyskano **44 decyzje** o przeniesieniu gruntów z zasobów PFZ do zasobów Skarbu Państwa. Decyzje te obejmowały **489 działek** o łącznej powierzchni - **116 ha 0823 m<sup>2</sup>** i położone są w następujących obrębach:

Sikorka, Trzebiesławice, Ujejsce, Ratanice, Ząbkowice, Łazy, Błędów, Tucznawa, Strzemieszyce Małe, Kuźniczka Nowa, Łęka, Strzemieszyce Wielkie i Okradzionów.

Część tych gruntów podlegała komunalizacji.

Skomunalizowano **127 działek** o łącznej powierzchni: **36 ha 7684 m<sup>2</sup>**.

Gmina poniosła koszty związane z regulacją stanu prawnego wnioskowanych do komunalizacji gruntów.

**Zgodnie z art. 13 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 208, poz. 2128 z późn. zm. )** nieruchomości rolne nie przekazane Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa do dnia 30 czerwca 2000 roku stają się z mocy prawa własnością gmin, na terenie których są położone. Nabycie tych nieruchomości stwierdza Wojewoda w drodze decyzji.

Do dnia 30.09.2005r. złożono **25 wniosków**, uzyskano **20 decyzji** na **132 działki** o łącznej pow.: **35 ha 2975 m<sup>2</sup>** .

**Z dniem 01.01.1994r. Gmina przejęła z administracji rządowej 34 szkoły podstawowe i 1 szkołę podstawową specjalną, zgodnie z art.104 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty ( tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm. ), jako zadanie własne.**

Po uregulowaniu przez Gminę stanu prawnego nieruchomości tj. ujawnieniu ich w księdze wieczystej na wniosek Prezydenta Miasta, Wojewoda Katowicki **31** decyzjami przekazał Gminie Dąbrowa Górnicza nieodpłatnie na własność składniki majątkowe niżej wymienionych szkół podstawowych:

– Szkoła Podstawowa nr 1

- ul. 3-go Maja 30,

– Szkoła Podstawowa nr 2	-	ul. Sportowa 1,
– Szkoła Podstawowa nr 3	-	ul. Mireckiego 1,
– Szkoła Podstawowa nr 4	-	ul. Czapińskiego 8,
– Szkoła Podstawowa nr 5	-	ul. Strzemieszycka 390,
– Szkoła Podstawowa nr 6	-	ul. Wojska Polskiego 52,
– Szkoła Podstawowa nr 7	-	ul. Królowej Jadwigi 11,
– Szkoła Podstawowa nr 8	-	ul. Krasińskiego 34,
– Szkoła Podstawowa Specjalna nr 9	-	ul. Konopnickiej 36,
– Szkoła Podstawowa nr 10	-	ul. Górników Redenu 4,
– Szkoła Podstawowa nr 11	-	Aleja J. Piłsudskiego 103,
– Szkoła Podstawowa nr 12	-	ul. Kościelna, Tysiąclecia 25,
– Szkoła Podstawowa nr 13	-	Aleja J. Piłsudskiego 24,
– Szkoła Podstawowa nr 14	-	ul. Wyspiańskiego 1,
– Szkoła Podstawowa nr 15	-	ul. B. Prusa 3,
– Szkoła Podstawowa nr 16	-	ul. Konopnickiej 56,
– Szkoła Podstawowa nr 17	-	ul. Ofiar Katynia 76,
– Szkoła Podstawowa nr 18	-	Aleja Piłsudskiego 73,
– Szkoła Podstawowa nr 19	-	ul. Główna 61,
– Szkoła Podstawowa nr 20	-	ul. Adamieckiego 12,
– Szkoła Podstawowa nr 21	-	ul. Gospodarcza 1 i Armii Krajowej 3,
– Szkoła Podstawowa nr 22	-	ul. Aleja Zwycięstwa 44,
– Szkoła podstawowa nr 23	-	ul. Idzikowskiego 139,
– Szkoła Podstawowa nr 24	-	ul. Przelotowa 25,
– Szkoła Podstawowa nr 25	-	ul. Mieszka I 20,
– Szkoła Podstawowa nr 26	-	ul. Gołonoska 23,
– Szkoła Podstawowa nr 27	-	ul. Żołnierska 91,
– Szkoła Podstawowa nr 28	-	ul. Górna 1,
– Szkoła Podstawowa nr 29	-	ul. Morcinka,
– Szkoła Podstawowa nr 30	-	ul. Jaworowa 6,
– Szkoła Podstawowa nr 31	-	ul. Aleja Zwycięstwa,
– Szkoła Podstawowa nr 34	-	ul. Łęknice 35,
– Szkoła Podstawowa nr 35	-	ul. Uczniowska 24.

**Ogólna powierzchnia gruntów przekazana w/w decyzjami wynosi:**  
**34 ha 4113 m<sup>2</sup>.**

Wartość mienia przekazanego w dniu 31.12.1993r. wynosiła: 23.554.355,33 zł.

W dniu 28 lutego 1996 roku Rada Miejska podjęła Uchwały nr: XXII/242/96 i XXII/241/96 o likwidacji Szkoły Podstawowej nr 1 przy ulicy 3 Maja 30 i Szkoły Podstawowej nr 24 przy ulicy Przelotowej 205.

Majątek zlikwidowanych szkół przejęły odpowiednio:

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| – Szkoła Podstawowa nr 33 | - ul. 3 Maja,     |
| – Szkoła Podstawowa nr 26 | - ul. Przelotowa. |

Przejęcie to nastąpiło z dniem 1 września 1996 roku.

Zarząd Miasta Uchwałą nr 634/97 z dnia 18.07.1997r. postanowił przekazać budynek szkoły stanowiący filię Szkoły Podstawowej nr 33, położony przy ulicy 3 Maja 30, do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, przy czym Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej pozostaje w obecnej siedzibie na dotychczasowych zasadach.

Rada Miejska na posiedzeniu w dniu 12 marca 1999 roku podjęła Uchwały nr: VIII/99, 100, 101, 102, 103, 104/99 w sprawie zlikwidowania z dniem 31 sierpnia 1999 roku następujących Szkół Podstawowych:

- nr 3        -        ul. Mireckiego,
- nr 7        -        ul. Królowej Jadwigi,
- nr 14       -        ul. Wyspiańskiego,
- nr 15       -        ul. B.Prusa,
- nr 22       -        ul. Aleja Zwycięstwa,
- nr 32       -        ul. Dąbskiego.

Majątek zlikwidowanych szkół przejęły nowo utworzone gimnazja.

W dniu 23 lutego 2000 roku podjęto Uchwałę Rady Miejskiej nr XXIII/441/2000 w sprawie zaprzestania likwidacji Szkoły Podstawowej nr 3 w Dąbrowie Górniczej, ul. Mireckiego 1. Szkoła ta z dniem 1 września 2000 roku rozpoczęła swoją działalność jako jednostka budżetowa.

Rada Miejska na posiedzeniu w dniu 19 kwietnia 2000 roku podjęła Uchwały nr: XXV/487, 488, 489, 490/00 w sprawie zlikwidowania z dniem 31 sierpnia 2000 roku następujących Szkół Podstawowych:

- nr 4        -        ul. Czapińskiego 8  
/ obecnie budynek V Liceum Ogólnokształcącego /,
- nr 6        -        ul. Wojska Polskiego 52  
/ obecnie budynek Zespołu Szkół Muzycznych /,
- nr 19       -        ul. Główna 61  
na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta z dnia 20.03.2003r., nr 140/03  
nieruchomość została przekazana Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych,
- nr 33       -        ul. Chopina 34  
/ obecnie budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 /.

Działając w oparciu o Uchwały Zarządu Miasta Dąbrowy Górniczej nr: 897, 941, 948 z dnia 9 lipca, 16 i 27 sierpnia 2001 roku oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 231/03 z dnia 22.05.2003r. **przejęto** do zasobu środków trwałych Gminy niżej określone nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowaną / budynek z salą gimnastyczną i budowlę /, położoną przy ul. Kasprzaka 25, będącą w posiadaniu Zespołu Szkół Budowlanych. Nieruchomość ta została umową użyczenia przekazana Dąbrowskiemu Klubowi Karate na działalność statutową.
2. Nieruchomość zabudowaną przy ul. Przelotowej 205, będącą w posiadaniu Szkoły Podstawowej nr 26 / filia tej szkoły /.

Umową użyczenia nieruchomości ta została przekazana Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych.

3. Nieruchomość zabudowaną, położoną przy ul. Kościelnej, będącą w posiadaniu Szkoły Podstawowej nr 12 / filia tej szkoły /.  
Przedmiotowa nieruchomość została oddana w najem Spółce „SOKRATES”.
4. Nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Legionów Polskich 69, będącą w posiadaniu Zespołu Szkół Zawodowych „Szttygarka”.  
Przedmiotową nieruchomość użyczono na czas nieokreślony Miejskiemu Muzeum „Szttygarka”.

Rada Miejska na posiedzeniu w dniu 22 maja 2002 roku podjęła Uchwały nr: LVI/980, 981, 982, 983/2002 w sprawie powołania z dniem 01 września 2002 roku Zespołów Szkół nr 1, 2, 3 i 4.

W skład tych Zespołów weszły Gimnazja nr: 5, 7, 8 i 13 oraz Szkoły Podstawowe nr: 13, 16, 29 i 34.

Wartość majątku Zespołów Szkół nr 1, 2, 3 i 4 na dzień 30.09.2005r. wynosiła: **21.240.118,19 zł.**

Na dzień 30 września 2005 roku funkcjonuje 19 szkół podstawowych, których majątek wynosi: **38.824.571,87 zł.**

**Z dniem 1 września 1999 roku w związku z reformą systemu oświaty zostało utworzonych na terenie miasta 17 gimnazjów, które działają jako jednostki budżetowe.**

W sprawie założenia gimnazjów Rada Miejska podjęła Uchwały nr: VIII/109/99 do VIII/122/99 oraz nr: VIII/153/99 i 154/99.

Z dniem 31 sierpnia 2000 roku mocą podjętych Uchwał Rady Miejskiej nr: XXIII/444/2000 i XXIII/445/2000 w dniu 23 lutego 2000 roku zlikwidowano:

- **Gimnazjum nr 11 - przy ul. Alei Zwycięstwa /** dotychczasowy obwód tego gimnazjum włączono w obwód Gimnazjum nr 9 /,
- **Gimnazjum nr 12 - przy ul. Żołnierskiej 188 /** dotychczasowy obwód tego gimnazjum włączono w obwód Gimnazjum nr 8 /.

Z dniem 31 sierpnia 2001 roku zlikwidowano:

- **Gimnazjum nr 14 - przy ul. Tysiąclecia 25 /** dotychczasowy obwód tego gimnazjum włączono w obwody: Gimnazjum nr 5, 6 i 7, a środki trwałe wraz z wyposażeniem przekazano Gimnazjum nr 7 /.

Likwidacji tego gimnazjum dokonano w oparciu o podjętą Uchwałę Nr XLIII/726/2001 Rady Miejskiej z dnia 30 maja 2001r.

Na dzień 30.09.2005r. na terenie Gminy działa **14 gimnazjów**, w tym:

- **4 gimnazja / nr: 1, 3, 4, 9 /** zajmują samodzielne obiekty i ich majątek wynosił:  
- **11.842.401,72 zł,**

- **4 gimnazja / nr 5, 7, 8, 13** / znajdują się w budynkach Zespołów Szkół nr 1, 2, 3 i 4.  
Wartość majątku tych gimnazjów została wykazana przez te Zespoły Szkół.
- **3 gimnazja / nr 2, 6, 10** / znajdują się w budynkach: Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 i 3, i Zespołu Szkół Sportowych.  
Wartość majątku tych gimnazjów została wykazana przez te Zespoły Szkół.
- **3 gimnazja / nr 15, 16, 17** / znajdują się w budynkach: Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Konopnickiej 36, Zespołu Szkół Specjalnych nr 5 przy ul. Mireckiego 28 oraz w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych przy ul. Wybickiego 1.  
Wartość majątku tych gimnazjów została ujęta przez wskazane jednostki.

Gmina Dąbrowa Górnicza prowadzi 2 Zespoły Szkół Specjalnych nr 5 i 6, których wartość majątku na dzień 30.09.2005r. wynosi: **2.238.286,03 zł.**

Są to:

- **Zespół Szkół Specjalnych nr 6** przy ul. Konopnickiej 36.  
W zespole tym działają:  
Szkola Podstawowa Specjalna nr 9,  
Gimnazjum Specjalne nr 16,  
Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna nr 2.
- **Zespół Szkół Specjalnych nr 5** przy ul. Mireckiego 28.  
W zespole tym działają:  
Szkola Podstawowa nr 1 dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo,  
Specjalne Gimnazjum nr 17 dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo i przewlekłe chorych.

**Od dnia 01.01.1994r. do dnia 31.12.1995r. Gmina Dąbrowa Górnicza realizowała porozumienie pod nazwą „Program Pilotażowy”, który obejmuje przekazane kompetencje, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lipca 1993 roku w sprawie określenia zadań i kompetencji z zakresu rządowej administracji ogólnej i specjalnej, które mogą być przekazane niektórym gminom o statusie miasta, wraz z mieniem służącym do ich wykonywania, a także trybu przekazania ( Dz.U. Nr 65, poz.309 z późn. zm. ).**

Z porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Katowickim, a Prezydentem Miasta Dąbrowy Górniczej wynikało, że Gmina korzysta z przekazanego mienia / jednostek oświaty i służby zdrowia / na zasadzie nieodpłatnego korzystania z rzeczy do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Nieruchomości, na których znajdują się przekazane jednostki, nie posiadały założonych ksiąg wieczystych.

W ramach tego programu Gmina przejęła do prowadzenia:

- **15 jednostek oświaty prowadzonych przez Kuratorium Oświaty w Katowicach**  
jak niżej:

1. I Liceum Ogólnokształcące, ul. Kopernika 40,
2. II Liceum Ogólnokształcące im. St.Żeromskiego, ul. Górnicza 17,
3. III Liceum Ogólnokształcące im. L.Szenwalda, ul. B.Prusa 3,



4. IV Liceum Ogólnokształcące im. K.Baczyńskiego, ul. Obrońców Pokoju 7,
5. V Liceum Ogólnokształcące, ul. Dąbskiego 17,
6. VII Liceum Ogólnokształcące, ul. Ks. G.Augustynika 1,
7. Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 1, ul. Mireckiego 1,
8. Ośrodek Szkolno-Rehabilitacyjny, ul. Morcinka,
9. Szkoła Podstawowa Specjalna nr 9, ul. Konopnickiej 36,
10. Techniczne Zakłady Naukowe, ul. Łańcuckiego 10,
11. Zespół Szkół, ul. Ks. G.Augustynika 1,
12. Zespół Szkół Budowlanych, ul. Piłsudskiego,
13. Zespół Szkół Ekonomicznych, Al. J.Piłsudskiego 5,
14. Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych, Warsztaty Szkolne, ul. Kr. Jadwigi 12,
15. Zespół Szkół Zawodowych „Szttygarka” im. St.Staszica, ul. Legionów Polskich 69 wraz z internatem przy ul. Ciepłaka 1B.

- **3 jednostki oświaty prowadzone przez Ministra Kultury i Sztuki oraz Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej** - jak niżej:

1. Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia ( obecnie Zespół Szkół Muzycznych im. M.Spisaka ) - ul. Wojska Polskiego 52,
2. Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych (obecnie Zespół Szkół Plastycznych ) - ul. Kosmonautów 8,
3. Zespół Szkół i Liceum Medyczne - ul. Obrońców Pokoju 7,  
które zlikwidowano na podst. Uchwały Rady Miejskiej z dnia 28.02.1996r. nr XXII/244/96.

Łączna wartość składników majątkowych szkół ponadpodstawowych przekazanych Gminie w dniu 31.12.1993r. wynosiła: 8.175.861,48 zł.

***Na dzień 30.09.2005r. wartość majątku:***

– Zespołów Szkół Ogólnokształcących nr 2 i 3 wynosiła	-	<b>8.288.369,10 zł,</b>
– Zespołu Szkół Sportowych wynosiła	-	<b>13.252.938,37 zł,</b>
– Liceów Ogólnokształcących nr I, II i V wynosiła	-	<b>6.585.889,75 zł,</b>
– Zespołów Szkół Zawodowych /5 zespołów / wynosiła	-	<b>9.025.756,16 zł,</b>
– Zespołów Szkół Artystycznych / 2 szkoły / wynosiła	-	<b>1.854.343,69 zł,</b>
<b>Ogółem:</b>		<b><u>39.007.297,07 zł.</u></b>

Z dniem 31.08.2004r. dokonano likwidacji Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w oparciu o podjętą Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXV/466/04 z dnia 28.04.2004r.

Z dniem 01.09.2004r. został powołany Zespół Szkół Sportowych w oparciu o podjętą Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXV/467/04 z dnia 28.04.2004r., który przejął mienie zlikwidowanego Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1.

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 1995 roku nr XVIII/195/95 szkoły podstawowe, ponadpodstawowe i inne placówki oświatowo-wychowawcze

prowadzone w formie zakładów budżetowych otrzymały status jednostek budżetowych.

**Po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości jednostek oświaty tj. po założeniu ksiąg wieczystych - Gmina Dąbrowa Górnicza występowała do Wojewody Katowickiego - obecnie Śląskiego, zgodnie z art.5 ust.4 ustawy z dnia 10.05.1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych oraz w oparciu o art.23 ustawy z dnia 24 listopada 1995 roku o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz miejskich strefach usług publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 1997r. Nr 36, poz. 224**

**z późn. zm. )** z wnioskami o nieodpłatne przekazanie mienia tych jednostek.

Na dzień 30.09.2005r. Gmina przejęła wszystkie jednostki oświaty podlegające przekazaniu w wyżej wymienionym trybie, tj:

- II Liceum Ogólnokształcące im. St.Żeromskiego, ul. Górnicza 17,
- Zespół Szkół Mechaniczno - Elektrycznych, ul. Królowej Jadwigi 12 / obecnie Zespół Szkół Technicznych /,
- Zespół Szkół Ekonomicznych, ul. Piłsudskiego 5,
- Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych, ul. Kosmonautów 8,
- III Liceum Ogólnokształcące im. L.Szenwalda, ul. B.Prusa 3,
- Techniczne Zakłady Naukowe wraz z Domem Nauczyciela, ul. Łańcuckiego 10,
- Zespół Szkół Budowlanych - ul. Kasprzaka 25 i Al. J.Piłsudskiego 74,
- Internat Zespołu Szkół Zawodowych „Szttygarka” – ul. Ciepłaka 1B,
- Zespół Szkół Zawodowych „Szttygarka” – ul. Legionów Polskich 69,
- I Liceum Ogólnokształcące – ul. Kopernika 40,
- IV Liceum Ogólnokształcące – ul. Obrońców Pokoju 7,
- VII Liceum Ogólnokształcące – ul. Augustynika 1.

Ogólna powierzchnia przekazanych decyzjami gruntów wyniosła – **21 ha 8529 m<sup>2</sup>**.

Zgodnie z przepisami rozdziału 5 i 8 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn. zm. ) Gmina wyposaża funkcjonujące jednostki oświatowe w nieruchomości przekazując je w trwały zarząd.

Do dnia 30 września 2005 roku wydano 43 decyzje w sprawach trwałego zarządu obejmujące 72 działki na łączną powierzchnię **54 ha 1902 m<sup>2</sup>** ( w tym jedną oddającą we współzarząd z przedszkolem ).

**Zgodnie z „Programem Pilotażowym” Gmina Dąbrowa Górnicza przejęła do prowadzenia jednostki służby zdrowia.**

Nieruchomości tych jednostek nie posiadały uregulowanego stanu prawnego.

**W oparciu o art. 23 wyżej cytowanej ustawy o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz miejskich strefach usług publicznych – Zarząd Miasta Dąbrowy Górniczej po uregulowaniu stanu prawnego przekazanych jednostek występował sukcesywnie do Wojewody Katowickiego i Śląskiego z wnioskami o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy mienia jednostek służby zdrowia.**

Wojewoda potwierdził decyzjami przekazanie Gminie niżej podanych jednostek służby zdrowia:

- |                                                                                      |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - Przychodnia Rejonowa nr 1                                                          | - ul. Skibińskiego,   |
| - Szpital Dziecięcy                                                                  | - ul. Krasińskiego,   |
| - Szpital Miejski ul. Szpitalna wraz z Oddziałem Psychiatrycznym przy ul. 3-go Maja, |                       |
| - Przychodnia Rejonowa Nr 4                                                          | - ul. Strzemieszycka, |
| - Przychodnia Rejonowa Nr 5                                                          | - ul. Adamieckiego,   |
| - Przychodnia Rejonowa Nr 10                                                         | - ul. Ludowa.         |

Ogólna powierzchnia gruntów przekazanych w/w decyzjami wynosi: **6 ha 6328 m<sup>2</sup>.**

W oparciu o składniki majątkowe tych jednostek utworzono jednostkę budżetową pod nazwą: **Zespół Opieki Zdrowotnej**, którego statut zatwierdziła Rada Miejska uchwałą z dnia 05.07.1995r. nr XIV/152/95.

Z dniem 1 stycznia 1999 roku Zespół Opieki Zdrowotnej przy ul. Szpitalnej 13 przekształcił się w **samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą: Zespół Opieki Zdrowotnej** w Dąbrowie Górniczej, ul. Szpitalna 13.

Nazwę – Zespół Opieki Zdrowotnej zmieniono na nazwę „**Szpital Miejski**”.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej jest następcą prawnym jednostki budżetowej Gminy – Zespół Opieki Zdrowotnej i wstąpił we wszystkie jego prawa i obowiązki bez względu na charakter stosunku prawnego, z którego te prawa i obowiązki wynikają.

Ustawa o zakładach opieki zdrowotnej z dnia 30.08.1991r. ( Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm. ) mówi, że samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem komunalnym.

Stosownie do tego przepisu Zarząd Miasta podjął w dniu 17.09.2001r. Uchwałę nr 969/2001 o przekazaniu Szpitalowi Miejskiemu w Dąbrowie Górniczej w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych wraz z obiektami infrastruktury technicznej, położonych przy ul. Szpitalnej.

Akt notarialny ustanowienia prawa użytkowania został zawarty w dniu 28.06.2002r. Rep. A Nr 2685/2002.

Aktem objęte zostały nieruchomości składające się z 5 działek o łącznej powierzchni 3 ha 6615 m<sup>2</sup>, o wartości - **16.860.437,13 zł.**

W ramach dalszej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących w posiadaniu „Szpitala Miejskiego” w dniu 26.02.2003r. Rada Miejska podjęła Uchwałę nr VI/102/2003 w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie pozostałych nieruchomości, położonych przy ul. Struga, na których znajduje się kotłownia, prosekatorium i magazyn, a które stanowią całość gospodarczą z uprzednio przekazanymi nieruchomościami.

Akt notarialny ustanowienia prawa użytkowania na ww. nieruchomości został zawarty w dniu 18.11.2003r. Rep.A nr 5867/2003.

Aktem tym objęta została nieruchomość zabudowana składająca się z 11 działek o łącznej powierzchni - 6780 m<sup>2</sup>, o wartości - **2.873.741,00 zł.**

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej Uchwałą nr XIX/379/2003 z dnia 30 grudnia 2003 roku wyraziła zgodę na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz

Szpitala Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nieruchomości położonej przy ul. Krasińskiego 43, zabudowanej budynkami byłego Oddziału Dziecięcego.

Akt notarialny ustanowienia prawa użytkowania został zawarty w dniu 21.04.2004r., Rep. A. Nr 2064/2004.

Aktem tym objęta została nieruchomość zabudowana składająca się z 2 działek o pow. – 7663 m<sup>2</sup>, o wartości - **2.489.571,00 zł.**

Pawilon A przy ul. Krasińskiego 43 został przez Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza wydierżawiony na okres 10 lat Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Zakładowi Pielęgnacyjno – Opiekuńczemu „Centrum Usług Pielęgnacyjnych” S.c. Natomiast wyposażenie przekazano temu zakładowi za symboliczną 1,00 zł plus 22% podatek VAT, na zasadach określonych Uchwałą Rady Miejskiej nr XII/251/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 roku w sprawie zasad udostępnienia mienia ruchomego Gminy Dąbrowa Górnicza niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej.

Pawilon B przy ul. Krasińskiego 43 został zaadaptowany na Oddział Psychiatryczny Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza.

Z dniem 28.04.2004r. organ założycielski wyraził zgodę na dokonanie zmiany nazwy „Szpital Miejski” na „Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza”.

***Wartość majątku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza” na dzień 30.09.2005r. wynosi - 32.542.708,01 zł.***

*/ załącznik nr 4 i 4a do niniejszej informacji /.*

Rada Miejska Uchwałą nr XXIX/553/2000 z dnia 21 czerwca 2000 roku wyraziła zgodę na likwidację niżej wymienionych przychodni:

- Przychodnia Rejonowa Nr 1 - ul. Skibińskiego 1,
- Przychodnia Rejonowa Nr 4 - ul. Strzemieszycka 375,
- Przychodnia Rejonowa Nr 5 - ul. Adamieckiego 7,
- Przychodnia Rejonowa Nr 10 - ul. Ludowa 7.

Likwidacja przychodni nastąpiła z dniem 29 września 2000 roku w związku z przejęciem ich funkcji przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, które rozpoczęły swoją działalność z dniem 1 października 2000 roku.

Budynki zlikwidowanych przychodni zostały przekazane w administrację Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych.

**Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 24.11.1995r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz miejskich strefach usług publicznych ( tekst jednolity Dz.U. z 1997r. Nr 36, poz. 224 ).**

Wojewoda Katowicki decyzjami przekazał Gminie także:

- Przedszkole nr 6 - przy ul. Robotniczej,
- Przedszkole nr 7 - przy ul. Żeromskiego,
- Przedszkole nr 10 - przy ul. Kopernika,
- nieruchomości drogowe,

- nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłym Ośrodku Zdrowia, przy ul. Ziołowej 28 (obecnie Schronisko dla Ofiar Przemocy).

Ogólna powierzchnia gruntów przekazanych w/w decyzjami wyniosła: **6 ha 3881 m<sup>2</sup>**.

**Na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza oprócz szkół działają również niżej wymienione jednostki budżetowe, wykonujące zadania własne Gminy i powiatu:**

***wartość ich majątku trwałego na dzień 30.09.2005r. wynosiła:***

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ( MOPS )<br>przy ul. Skibińskiego 1,<br>który prowadzi:                                                                                                                                                                                               | - 468.625,00 zł    |
| ○ 4 Dienne Domy Pomocy Społecznej<br>przy ul. Morcinka 15, Korczaka 13, Chemicznej 2 i Jaworowej 4,                                                                                                                                                                                       | - 72.163,00 zł     |
| ○ Środowiskowy Dom Samopomocy przy ul. Morcinka 15<br>( Prezydent Miasta wydał decyzję nr 66/2002<br>z dnia 29.10.2002r. ustanawiającą na rzecz MOPS-u<br>prawo trwałego zarządu nieruchomością o pow. 4103 m <sup>2</sup><br>składającą się z 7 działek ).                               | - 1.148.110,00 zł  |
| <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| Razem wartość majątku MOPS-u wynosiła:                                                                                                                                                                                                                                                    | - 1.688.898,00 zł  |
| – Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza przy ul. Jasnej 29<br>( Prezydent Miasta wydał decyzję nr 64/2002 z dnia 29.10.2002r.<br>ustanawiającą na rzecz placówki prawo trwałego zarządu<br>nieruchomością o pow. 6094 m <sup>2</sup> składającą się z 2 działek<br>o wartości 2.192.817,93 zł ) | - 3.353.907,99 zł  |
| – Centrum Sportu i Rekreacji                                                                                                                                                                                                                                                              | - 32.275.640,00 zł |
| – Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej, ul. 3 Maja 30                                                                                                                                                                                                                                       | - 213.062,83 zł    |
| – Schronisko dla Ofiar Przemocy, ul. Ziołowa 28                                                                                                                                                                                                                                           | - 591.558,68 zł    |
| – Żłobek Miejski przy ul. Jaworowej 4                                                                                                                                                                                                                                                     | - 370.697,03 zł    |
| – 20 przedszkoli                                                                                                                                                                                                                                                                          | - 17.187.674,87 zł |
- Zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr LV/965/2002 z dnia 17 kwietnia 2002 roku zlikwidowane zostało z dniem 31 sierpnia 2002 roku Przedszkole nr 31 przy ul. Cedlera 20a. Mienie tego przedszkola wraz z należnościami i zobowiązaniami przejęło Przedszkole nr 4 przy ul. Gwardii Ludowej 41. Od 01.10.2001r. do dnia 30.09.2005r. Zarząd Miasta i Prezydent Miasta wydał 13 decyzji o ustanowieniu prawa trwałego zarządu dla przedszkoli obejmujących 18 działek o łącznej powierzchni 5 ha 7027 m<sup>2</sup> ( w tym od ostatniej informacji 2 decyzje obejmujące 2 działki o łącznej powierzchni 9538 m<sup>2</sup>). Decyzja oddająca 1 nieruchomość we współzarząd przedszkola i szkoły podstawowej została ujęta ilościowo w informacji o szkołach na stronie nr 10.

## **Centrum Sportu i Rekreacji**

Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19.04.2000r. nr XXV/498/2000 utworzona została jednostka budżetowa pod nazwą „Centrum Sportu i Rekreacji w Dąbrowie Górniczej”.

Zadaniem Centrum Sportu i Rekreacji jest realizowanie zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy kultury fizycznej, sportu, rekreacji w tym administrację terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Centrum Sportu i Rekreacji działa na bazie majątku będącego własnością Gminy Dąbrowa Górnicza oraz majątku użyczonego przez Skarb Państwa.

Gmina sukcesywnie użyczała nieruchomości będące w jej użytkowaniu wieczystym oraz przekazuje nieruchomości, w stosunku do których przysługuje jej prawo własności w trwałą zarząd.

Do dnia 30.09.2005r. Prezydent Miasta wydał 12 decyzji ( w tym w okresie sprawozdawczym 3 decyzje ) ustanawiających na rzecz jednostki prawo trwałego zarządu, którymi objęto nieruchomości składające się z 26 działek o pow. łącznej: - 107 ha 5960 m<sup>2</sup> ( w tym w okresie sprawozdawczym 11 działek o łącznej pow. 89 ha 6132 m<sup>2</sup> ).

Gmina użyczyła nieruchomość do prowadzenia zadań statutowych, położoną przy ul. Tysiąclecia 21 o pow. – 1 ha 1471 m<sup>2</sup> , na której usytuowane są korty tenisowe wraz z budynkiem socjalnym.

Skarb Państwa użyczył nieruchomość położoną przy ul. Siemońskiej o pow. - 8 ha 5458 m<sup>2</sup> , zabudowaną budynkami i budowlami byłego Klubu Sportowego „Zagłębianka”.

Zestawienie majątku trwałego jednostek budżetowych Gminy z uwzględnieniem majątku trwałego będącego na stanie Urzędu Miejskiego zawiera *załącznik nr 1, 1a* do niniejszej informacji.

## **Schronisko dla Ofiar Przemocy w Dąbrowie Górniczej**

Uchwałą nr LIV/950/2002 w dniu 27.03.2002r. Rada Miejska powołała do życia jednostkę organizacyjną miasta na prawach powiatu pod nazwą „Schronisko dla Ofiar Przemocy”, która działa w formie jednostki budżetowej.

Schronisko znajduje się w budynku przy ul. Ziołowej 28, który stanowi własność komunalną.

W dniu 12.09.2003r. Prezydent Miasta wydał decyzję nr WGN.I.72243-7-2/03 ustanawiającą prawo trwałego zarządu dla nieruchomości zabudowanej o pow. 1518 m<sup>2</sup> i wartości 305.000,00 zł.

Trwają prace związane z podjęciem uchwały przez Radę Miejską w sprawie likwidacji tej placówki i przekazania jej zadań Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej.

***Wartość majątku trwałego Schroniska dla Ofiar Przemocy na dzień 30.09.2005r. wynosiła: 591.558,68 zł.***

Na terenie Gminy działają dwie poniższe jednostki organizacyjne prowadzone w formie zakładów budżetowych:

### **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ( MZBM )**

Zakład administruje 340 budynkami mieszkalnymi, w których znajduje się 6.550 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy.

Na skutek sprzedaży lokali mieszkalnych w 220 budynkach powstały wspólnoty mieszkaniowe.

MZBM na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych z zarządami tych wspólnot sprawuje zarząd nieruchomością wspólną w 219 budynkach.

Wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Skibińskiego 4 i 4a są zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Paryż”.

W związku ze sprzedażą wszystkich lokali mieszkalnych przy ul. Zagłębiowskiej 14 nieruchomość przekazano nowemu zarządcy.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych administruje również lokalami użytkowymi, które znajdują się w budynkach mieszkalnych jak i w wolnostojących budynkach użytkowych.

Gminny zasób lokali użytkowych wynosi 710 lokali.

W okresie sprawozdawczym zmieniono przeznaczenie budynków użytkowych przy ul. Łącznej 11 i 27 oraz ul. Przedziałowej 18 na budynki mieszkalne i utworzono tam 74 lokale socjalne.

***Wartość majątku trwałego MZBM-u na dzień 30.09.2005r. wynosiła:***

- **80.313.516,65 zł.**

/ załącznik nr 2 i 2a do niniejszej informacji /.

### **Miejski Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Lipówka II”**

Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 30.09.2004r. nr XXXI/607/2004 utworzono z dniem 01.01.2005r. zakład budżetowy pod nazwą „Miejski Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Lipówka II” i tą samą uchwałą nadano statut, który stanowi jej załącznik. Zgodnie z jego treścią mienie Zakładu jest mieniem komunalnym. Na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta z dnia 22.06.2005r. nr 1491/05 dokonano przekazania środków trwałych dowodami OT.

***Wartość majątku trwałego Miejskiego Zakładu Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Lipówka II” na dzień 30.09.2005r. wynosiła:***

- **25.274.849,44 zł.**

/ załącznik nr 2 i 2a do niniejszej informacji /.

### **Na terenie Gminy działają niżej wymienione 4 Instytucje Kultury:**

- |                                                                |   |                     |
|----------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| – <b><i>Muzeum Miejskie „Sztygarka”</i></b> o wartości majątku | - | <b>68.115,59 zł</b> |
| / na dzień 30.09.2005r. /                                      |   |                     |
| Muzeum dysponuje majątkiem komunalnym Gminy                    |   |                     |
| na podstawie umów użyczenia ( szyby: „Paryż”,                  |   |                     |
| „Cieszkowski”, Kopalnia Ćwiczebna „Sztolnia”                   |   |                     |
| i budynek muzeum )                                             |   |                     |

- **Miejska Biblioteka Publiczna** o wartości majątku - **452.093,71 zł**  
 / na dzień 30.09.2005r. /  
 w użyczeniu Biblioteki znajdują się 2 budynki, położone przy ul. Wybickiego i Ofiar Katynia
  
- **Pałac Kultury Zagłębia** o wartości majątku - **1.261.792,36 zł**  
 / na dzień 30.09.2005r. /  
 Pałac ten dysponuje zabudowanymi nieruchomościami Gminy na podstawie umów użyczenia ( budynki stanowiące siedzibę Pałacu i Świetlice Środowiskowe: „Rudy”, „Antoniów”)
  
- **Dom Kultury w Dąbrowie Górniczej – Ząbkowicach** o wartości majątku / na dzień 30.09.2005r. / **140.429,91 zł**  
 Powstała ona w wyniku podziału samorządowej instytucji kultury „Pałac Kultury Zagłębia” w Dąbrowie Górniczej na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr XLII/790/05 z dnia 31.05.2005r. w sprawie: podziału instytucji kultury „Pałac Kultury Zagłębia”, zmiany w statucie tej jednostki organizacyjnej oraz przyjęcia statutu nowo utworzonego Domu Kultury. Zarządzeniem Prezydenta Miasta z dnia 23.06.2005r. nr 1500/05 dokonano jej wpisu do rejestru instytucji kultury.  
 Ze statutu wynika, że jednostka wykonuje swoje zadania, wykorzystując użyczoną na czas nieoznaczony nieruchomość położoną przy ul. Chemicznej 2 ozn. nr geod.970/1 ( k.m.6 ) wraz ze znajdującym się na niej budynkiem. Umowa taka spisana została w dniu 22.07.2005r.

Na podstawie umów użyczenia Instytucje Kultury dysponują nieruchomościami komunalnymi o łącznej powierzchni – 3 ha 6081 m<sup>2</sup> oraz będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy o pow. - 1225 m<sup>2</sup>.

**Wartość majątku trwałego Instytucji Kultury na dzień 30.09.2005r. wynosiła:**

- **1.922.431,57 zł.**  
 / załącznik 3 i 3a do niniejszej informacji /.

**Miejski Zarząd Ulic i Mostów spółka z o.o.**

W stosunku do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów podjęte zostały czynności zmierzające do jego likwidacji na podstawie Uchwały Rady Miejskiej z dnia 05.07.1995r. nr XIV/159/95.

W trakcie likwidacji zakładu na bazie wyodrębnionego majątku trwałego zakładu zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 20.12.1995r. nr XIX/212/95 oraz uchwałą Zarządu Miasta z dnia 23.05.1996r. nr 355/96 utworzono Spółkę z o.o. / akt notarialny utworzenia spółki z dnia 15.02.1996r., Rep.A Nr 1743/96 /.

W dniu 17.05.2001r. Gmina Dąbrowa Górnicza przekazała aktem notarialnym Rep.A.Nr 2601/2001 w aport na rzecz Spółki prawo własności nieruchomości położonych przy ul. Granicznej i Łańcuckiego o pow. łącznej 3 ha 5154 m<sup>2</sup>, których wartość wyniosła 2.020.000,00 zł.



Zarząd Miasta Dąbrowy Górniczej podjął w dniu 11.03.2002r. Uchwałę nr 1121/2002 w sprawie wniesienia aportu w postaci nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o łącznej powierzchni 2 ha 8538 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Ludowej, Tysiąclecia i 11 Listopada.

Wartość wnoszonego aportu wyniosła łącznie 1.397.280,00 zł.

Powyższa uchwała została wykonana aktem notarialnym spisany w dniu 18.06.2002r. Rep. A.Nr 2457/2002.

Gmina posiada 100% udziałów w spółce o wartości: **7.838.500,00 zł.**

### **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o.** **obecnie ALBA MPGK spółka z o.o.**

Rada Miejska Uchwałą z dnia 30.12.1991r. nr XXV/215/91 w sprawie wyboru formy organizacyjno - prawnej dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Dąbrowie Górniczej postanowiła przekształcić w/w przedsiębiorstwo w jednoosobową spółkę gminy, czego dokonano w dniu 12.08.1992r. aktem notarialnym Rep.A Nr 1325/92. Prywatyzacja ta miała na celu przekształcenie przedsiębiorstwa, a następnie zbycie udziałów spółki mienia komunalnego MPGK. W Uchwale Rady Miejskiej z dnia 30.08.1995r nr XV/161/95 określone zostały zasady zbycia udziałów.

W dniu 11.06.1996r. spisano umowę zbycia - nabycia udziałów spółki MPGK. Nabywcą udziałów jest firma ALBA INTERNATIONAL GmbH Niemcy.

W dniu 24.09.1996r. Uchwałą Zgromadzenia Wspólników firma przyjęła nową nazwę ALBA MPGK spółka z o.o.

W dniu 30.03.1999r. Gmina przekazała aktem notarialnym Rep. A nr. 1909/99 w aport Spółce z o.o. ALBA MPGK prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Sosnowcu obręb Zagórze przy ulicy Starocmentarnej oraz własność znajdujących się na niej budynków i urządzeń o łącznej wartości: **2.537.350,00 zł.**

W związku z tym nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki, a tym samym wzrosła ilość udziałów Gminy do 48,92%, co stanowi kwotę **3.252.000,00 zł.**

### **„NEMO-Wodny Świat” Spółka z o.o.**

Rada Miejska podjęła w dniu 26.04.2000r. Uchwałę w sprawie przystąpienia przez Gminę Dąbrowa Górnicza do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „NEMO-Wodny Świat”.

Aktem notarialnym z dnia 11.07.2000r. nr Rep.A.4585/2000 utworzono spółkę, a w dniu 06.09.2000r. postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Rejestrowy spółka została wpisana do rejestru handlowego.

Gmina wniosła aport do spółki w postaci własności nieruchomości o łącznej pow. – 5 ha 3475 m<sup>2</sup> o wartości 6.474.000,00 zł na podstawie Uchwały Rady Miejskiej z dnia 29.03.2000r. nr XXIV/481/2000 oraz umowy przeniesienia własności z dnia 14.09.2000r., Rep.A.Nr 5210/2000.

Gmina posiada 41% udziałów w spółce o wartości: **7.474.000,00 zł.**

**Gmina jest udziałowcem / akcjonariuszem w poniższych spółkach prawa handlowego:**

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej ALBA MPGK Sp. z o.o.
2. Miejski Zarząd Ulic i Mostów MZUM Sp. z o.o.
3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji PWiK Sp. z o.o.
4. Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia RAPZ Sp. z o.o.
5. Agencja Rozwoju Lokalnego ARL S.A.
6. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej PKM Sp. z o.o.
7. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna KSSE S.A.
8. Śląskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego „ŚLĄSK- POL” S.A. w upadłości.
9. Przedsiębiorstwo Transportowo-Usługowe „TRANSPOL” Sp. z o.o.
10. Zakłady Mięsne CZECHOWICE Sp. z o.o.
11. NEMO–Wodny Świat Dąbrowa Górnicza „NEMO” Sp. z o.o.
12. Dąbrowskie Centrum Przedsiębiorczości (INKUBATOR) Sp. z o.o.
13. Wolny Obszar Celny LHS w organizacji Sp. z o.o.
14. Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe „DOMATEX” S.A.
15. Elektrociepłownia EC NOWA Sp. z o.o.

Spółki wykazane w pozycji 12, 13, 14 nie funkcjonują.

Szczegółowe informacje dotyczące spółek w pozycjach od 1 do 15 znajdują się w *załączniku nr 9* do niniejszej informacji.

#### **Zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi w okresie od 27.05.1990r. do 30.09.2005r.**

Opisane poniżej zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi są zestawione od 27.05.1990r. do 30.09.2005r. w *załączniku nr 6a* do niniejszej informacji.

Natomiast zmiany w okresie od 01.10.2004r. do 30.09.2005r. w powyższym zakresie ilustruje *załącznik nr 6* do niniejszej informacji.

#### ***Nabycie gruntów na rzecz Gminy***

W okresie od 27.05.1990r. do 30.09.2005r. **nabyto** na własność Gminy nieruchomości o łącznej pow. **422 ha 9810 m<sup>2</sup>**, o wartości: **18.437.198,38 zł.**

W w/w okresie nabyto między innymi grunty pod:

- budowę oczyszczalni ścieków w Błędowie i rozbudowę istniejącej w Dąbrowie Górniczej - 18 nieruchomości o pow. **6 ha 7092 m<sup>2</sup>**,
- budowę cmentarza komunalnego - 36 nieruchomości o pow. **8 ha 2808 m<sup>2</sup>**,
- rozbudowę wysypiska odpadów komunalnych "Lipówka" - **133** nieruchomości o pow. - **47 ha 4313 m<sup>2</sup>** o wartości: **2.581.535,00 zł**,
- przepompownię ścieków - 1 nieruchomość o pow. - **1436 m<sup>2</sup>**, o wartości - 22.976,00 zł,

- do zasobu gruntów komunalnych nabyto pozostałe grunty w tym między innymi w obrębie **Tucznawa** obszar o łącznej powierzchni - **286 ha 6060 m<sup>2</sup>**, o wartości: **6.321.243,50 zł**.
- w związku ze zmianą art. 179 kodeksu cywilnego, Gmina nabyła prawo własności i użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa, w drodze zrzeczenia się tych praw przez podmioty, którym one przysługiwały. Z powyższego tytułu Gmina nabyła na własność 8 nieruchomości o łącznej pow. **2 ha 1283 m<sup>2</sup>** i o wartości **14.260,00 zł** oraz prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa w stosunku do 8 działek o łącznej pow. **1 ha 8627 m<sup>2</sup>** i wartości **234.209,00 zł**. Ponadto w wyniku zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Gminy stosownie do art. 247 kodeksu cywilnego, prawo to wygasło w stosunku do 10 działek o łącznej pow. **4516 m<sup>2</sup>** i wartości **190.520,00 zł**.

**Zarząd Miasta i Prezydent Miasta zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce gruntami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) wykonał prawo pierwokupu w stosunku do niżej wymienionych działek:**

- działki położonej przy ul. Perla o pow. - 4007 m<sup>2</sup>, o wartości - 45.000,00 zł,
- 2 działek położonych przy ul. 3 Maja o pow. - 2260 m<sup>2</sup>, o wartości - 110.000,00 zł,
- 2 działek położonych przy ul. Paryskiej o pow. - 749 m<sup>2</sup>, o wartości - 53.030,00 zł,
- 2 działek położonych przy ul. Poniatowskiego i Alei J. Piłsudskiego o pow. - 1385 m<sup>2</sup>, o wartości - 80.000,00 zł,
- działki położonej przy ul. Oś. Robotnicze o pow. - 2467 m<sup>2</sup>, o wartości - 8.900,00 zł,
- 3 działek położonych przy ul. Armii Krajowej o pow. - 3538 m<sup>2</sup>, o wartości - 22.700,00 zł,
- 2 działek położonych przy ul. Podlesie o pow. - 4 ha 8852 m<sup>2</sup>, o wartości - 230.000,00 zł,
- działki położonej przy ul. Łańcuckiego o pow. - 1603 m<sup>2</sup>, o wartości - 86.000,00 zł,
- 2 działek położonych przy Al. Zwycięstwa o pow. - 7718 m<sup>2</sup>, o wartości - 34.731,00 zł,
- 17 działek położonych przy ul. 3 Maja o pow. - 1412 m<sup>2</sup>, o wartości - 240.000,00 zł,
- 1 działki położonej przy ul. Dąbrowskiego o pow. - 633 m<sup>2</sup> o wartości - 14.884,00 zł.

**W ramach ustawy z dnia 12.10.1994r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe ( Dz.U. 119, poz.567 z późn. zm. )**

**Gmina przejęła nieodpłatnie:**

- od Zakładów Tworzyw Sztucznych „Ząbkowice - Erg” S.A. nieruchomość o pow. **7681 m<sup>2</sup>**, zabudowaną budynkiem Międzyzakładowego Domu Kultury,

- od Huty Szkła Gospodarczego „Ząbkowice” - **11** budynków mieszkalnych wraz z przynależnym gruntem o powierzchni – **1 ha 4367 m<sup>2</sup>**, przy ul. Wł.Sikorskiego, Wapiennej i Rapackiego 16,
- od Huty Katowice S.A. - budynek mieszkalny wraz z przynależnym gruntem o pow. - **2030 m<sup>2</sup>**, przy ul. Robotniczej 33F,
- od Hutniczego Przedsiębiorstwa Remontowego w upadłości samodzielny lokal mieszkalny położony przy ul. 11 Listopada 17b/6 o pow. użytk. 47,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 445/10.000 cz. w nieruchomości wspólnej,
- od „DAMEL” S.A. 7 budynków mieszkalnych położonych przy ulicach Piłsudskiego 14 i 18, Łańcuckiego 20, Robotniczej 26, 26a, 26b, 26c wraz z przynależnym gruntem o łącznej pow. 1 ha 3624 m<sup>2</sup>,
- od „DAMEL” S.A. udziały w 2 budynkach mieszkalnych położonych przy ul. Piłsudskiego 12 ( w udziale 9503/900000 ) i Piłsudskiego 16 ( w udziale 12365/900000 ) wraz z prawem własności gruntu o łącznej pow. 4082 m<sup>2</sup> obciążonego prawem użytkowania wieczystego.

**Gmina na podstawie art. 66 & 1 ustawy z dn. 29.08.1997r. Ordynacja Podatkowa ( tekst jednolity z 2005r. Dz.U.Nr 8, poz.60 z późn. zm. ) nabyła:**

- umową z dnia 16.12.1999r. oraz aneksem z dnia 04.08.2000r. zawartymi pomiędzy Hutą Katowice S.A., a Zarządem Miasta Gmina Dąbrowa Górnicza przejęła prawa majątkowe w postaci wierzytelności z tytułu nakładów finansowych poniesionych przez Hutę Katowice S.A. na wybudowanie: 17 budynków wielomieszkaniowych położonych przy:  
ul. Piłsudskiego 20, 22, 34, 36, 85, 83, 81, 79, 77, 75,  
ul. Cedlera 15, 17, 19, 22, 24, 26,  
ul. Kościuszki 37  
wraz z infrastrukturą techniczną na kwotę: **4.609.555,00 zł.**  
W budynkach tych znajdują się 1974 lokale mieszkalne i 83 lokale użytkowe.
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 2620/1999 z dnia 20.12.1999r. od Huty Katowice S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z 27 działek o pow. – 10 ha 5214 m<sup>2</sup> zabudowanej Ośrodkiem Wypoczynkowym „Zacisze” położonym w Łagowie Lubuskim woj. lubuskie o wartości – 828.893,00 zł wraz z prawem własności budynków o wartości – 1.473.107,00 zł, o łącznej wartości - **2.302.000,00 zł,**
- aktem notarialnym Nr 2614/1999 z dnia 20.12.1999r. od Huty Katowice S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o pow. 1 ha 1471 m<sup>2</sup> o wartości 238.367,38 zł wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli ( 5 kortów tenisowych, ściana tenisowa, ogrodzenie) o wartości - 162.632,62 zł, o łącznej wartości – **401.000,00 zł,**
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 4489/01 z dn. 17.07.2001r. od P.R.P.G.M.E.”DAMEL” S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z 5 działek o łącznej powierzchni 3 ha 2579 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Długiej o wartości: 881.000 zł wraz z prawem własności znajdującego się na

niej budynku o pow. użytkowej 300 m<sup>2</sup>, o wartości - 207.000,00 zł, o łącznej wartości – **1.088.000,00 zł**,

- aktem notarialnym Rep.A.Nr 5973/01 z dn.25.09.2001r. od Huty Katowice S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 956 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Sienkiewicza, o wartości 88.908,00 zł wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku o pow. użytkowej - 558 m<sup>2</sup>, o wartości - 1.143.251,00 zł, o łącznej wartości – **1.232.159,00 zł**,
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 5710/01 z dnia 07.09.2001r. od D.F.O."PONAR-DEFUM" prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni - 2285 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kościuszki o wartości - **206.000,00 zł**,
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 2999/02 z dn. 09.09.2002r. od Kopalni Piasku „Kuźnica Warężyńska” S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z 5 działek o łącznej powierzchni – 28 ha 8458 m<sup>2</sup> położonych w obrębie Marianki i Dąbrowa Górnicza o łącznej wartości - **2.307.664,00 zł**,
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 7219/02 z dnia 10.09.2002r. od D.F.M.E. „Damel” S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni – 2576 m<sup>2</sup>, położonej przy Al. Piłsudskiego o wartości - **144.000,00 zł**,
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 5353/02 z dnia 19.06.2002r. od Spółdzielni Handlowo – Produkcyjnej „Samopomoc Chłopska” własność nieruchomości o powierzchni – 1500 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Przedziałowej, o wartości 562.000,00 zł, w tym wartość budynku o pow. 440 m<sup>2</sup> wynosi - 526.990,00 zł, o łącznej wartości - **1.088.990,00 zł**,
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 2693 z dnia 11.06.2003r. od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o. w Bytomiu prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 2737 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Perla, o wartości 48.893,00 zł wraz z prawem własności znajdujących się na niej 3 budynków o pow. użytkowej: 860 m<sup>2</sup>, o wartości: 90.969,00 zł i budowli o wartości: 145.720,00 zł o łącznej wartości - **285.582,00 zł**,
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 6904/2004 z dnia 21.07.2004r. od Spółdzielni Handlowo-Produkcyjnej „Samopomoc Chłopska” prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy, składającej się z 2 działek o pow. łącznej 4902 m<sup>2</sup> za cenę 90.500,00 zł wraz z prawem własności budynku magazynowego o wartości 19.500,00 zł i budynku portierni ( bez wartości ) o łącznej wartości – **110.000,00 zł**,
- aktem notarialnym Rep.A. Nr 6914/2004 z dnia 21.07.2004r. od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa składającej się z 1 działki o powierzchni 1225 m<sup>2</sup>, o wartości 19.600,00 zł wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku maszyny wyciągowej szybu „Cieszkowski” o wartości 32.713,00 zł, o łącznej wartości – **52.313,00 zł**.

### **Gmina nabyła od Skarbu Państwa w drodze darowizny:**

- aktem notarialnym Rep.A.Nr 3395/01 z dnia 18.06.2001r. dwa samodzielne lokale użytkowe położone przy ul. Piłsudskiego 92 o łącznej powierzchni użytkowej 12.172,33 m<sup>2</sup> o wartości 3.667.194,00 zł wraz z ułamkowymi częściami gruntu ozn. nr geod. 199, o powierzchni – 1.2148 m<sup>2</sup>, o wartości: 200.963,00 zł, o łącznej wartości – **3.868.157,00 zł**,
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 5782/01 z dnia 18.09.2001r. nieruchomość składającą się z 2 działek o łącznej powierzchni 2380 m<sup>2</sup> położoną przy ul. Związku Orła Białego 11 o wartości 35.700,00 zł wraz z budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej - 938,03 m<sup>2</sup>, o wartości: 381.555.00 zł, o łącznej wartości - **417.255,00 zł**,
- aktem notarialnym Rep.A.Nr 1850/2002 z dnia 15.05.2002r. nieruchomość o powierzchni 1105 m<sup>2</sup> położoną przy ul. 11 Listopada, o wartości 148.013,20 zł wraz z parkingiem o wartości: 148.002,38 zł, o łącznej wartości – **296.015,58 zł**.

### **Zbycie nieruchomości Gminy:**

W okresie od dnia 27.05.1990r. do 30.09.2005r. sprzedano na rzecz osób fizycznych i prawnych **118 ha 0732 m<sup>2</sup>** gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego indywidualnego, usługowo - handlowego, usług rzemieślniczych, terenów przemysłowych oraz z przeznaczeniem pod budowę garaży.  
Wartość sprzedanych gruntów wynosiła - **31.122.441,29 zł**.

**Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 czerwca 1996 r. ( Dz.U.Nr 88, poz.397 z późn. zm. ) ustanowiono Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną ( KSSE ) w województwie katowickim.**

Na dzień 30.09.2005r. granicami KSSE objęty pozostaje grunt będący własnością Gminy o łącznej pow.: **10 ha 8126 m<sup>2</sup>** wchodzący w skład **obszaru „Kazdębie”**.

Obszar **„Tucznawa”** został wyłączony z granic KSSE na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.06.2005r. ( Dz.U. nr 129, poz. 1078 ).

**Gmina przekazała w okresie od 27.05.1990r. do 30.09.2005r. na rzecz osób prawnych i fizycznych w użytkowanie wieczyste grunty o łącznej pow. 161 ha 7710 m<sup>2</sup> w tym:**

- dla osób prawnych ( spółdzielni mieszkaniowych i innych spółdzielni )  
- **110 ha 9838 m<sup>2</sup>**  
/ są to grunty zabudowane, przekazane w ramach regulacji stanu prawnego /
- dla osób fizycznych  
- **50 ha 7872 m<sup>2</sup>**

Wartość sprzedanych obiektów budowlanych, położonych na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste lub sprzedanych wyniosła - **7.584.296,81 zł.**

Wartość sprzedanych lokali użytkowych wyniosła - **339.685,00 zł.**

Wartość sprzedanych garaży - **38.241,00 zł.**

Do 1990r. z zasobów komunalnych sprzedano **84** lokale mieszkalne, a od 1990r. do 30 września 2005 roku Gmina sprzedała **3778** lokali o łącznej powierzchni użytkowej - **182.620,94 m<sup>2</sup>** i wartości - **121.773.096,76 zł.**

Na podstawie art. 69 ustawy z dn. 29.04.1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości oraz art. 136 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997r. zwrócono w okresie od 27.05.1990r. do 30.09.2005r. byłym właścicielom grunty gminne o łącznej pow. **15 ha 0291 m<sup>2</sup>** i wartości **2.574.038.70 zł.**

Podczas obowiązywania od 01.01.1998r. Ustawy z dnia 4 września 1997 roku o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności ( tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 120, poz. 1299 z późn. zm. ) do 31.12.2002r. złożonych zostało **1173** wnioski.

W okresie od 01.01.1998r. do 30.09.2005r. Prezydent Miasta wydał **842** decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności o łącznej powierzchni – **51 ha 4122 m<sup>2</sup>** i o wartości - **1.134.468,26 zł.**

W dniu 29 lipca 2005 roku uchwalona została ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz.U.Nr 175, poz.1459 ), która uchyla ustawę z dnia 4 września 1997 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności oraz ustawę z dnia 29 lipca 2001 roku o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości.

W/w ustawy tracą moc prawną z dniem 13.10.2005r.

### **STAN GRUNTÓW KOMUNALNYCH**

( uwzględniający przychód i rozchód w okresie sprawozdawczym )

Stan gruntów komunalnych wg stanu na dzień 01.10.2004r.	<b>1.852 ha 7915 m<sup>2</sup></b>
<b>1. <u>przychód</u></b> w okresie od 01.10.2004r. do 30.09.2005r. w tym: <ul style="list-style-type: none"><li>- grunty skomunalizowane ( przejęte z zasobu Skarbu Państwa nieodpłatnie na rzecz Gminy z mocy prawa i na wniosek )</li><li>- grunty nabyte na rzecz Gminy ( m.in.: zakupione, darowane, przejęte przez Gminę pod drogi, z art.66 – Ordynacja Podatkowa, zrzeczenia się oraz pierwokupu )</li></ul>	<b><u>45 ha 0823 m<sup>2</sup></u></b>  40 ha 4112 m <sup>2</sup>  4 ha 6711 m <sup>2</sup>
<b>2. <u>rozchód</u></b> w okresie od 01.10.2004r. do 30.09.2005r. w tym: <ul style="list-style-type: none"><li>- grunty sprzedane przez Gminę</li><li>- grunty Gminy zwrócone byłym właścicielom</li><li>- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności</li><li>- grunty sprzedane przez Gminę na rzecz użytkownika wieczystego</li></ul>	<b><u>13 ha 6990 m<sup>2</sup></u></b>  13 ha 0374 m <sup>2</sup>  4647 m <sup>2</sup>  290 m <sup>2</sup>  1679 m <sup>2</sup>
<b>Stan gruntów komunalnych wg stanu na dzień 30.09.2005r.</b>	<b>1.884 ha 1748 m<sup>2</sup></b>



**Przychód i rozchód w okresie od 27.05.1990r. do 30.09.2005r.**  
*przedstawiał się następująco:*

**Przychód:**

- grunty skomunalizowane ( przejęte z zasobu Skarbu Państwa nieodpłatnie na rzecz Gminy z mocy prawa i na wniosek ) **+ 1.680 ha 4402 m<sup>2</sup>**
- grunty nabyte na rzecz Gminy ( m.in.: zakupione, darowane, przejęte przez Gminę pod drogi, z art.66 - Ordynacja Podatkowa, zrzeczenia się oraz pierwokupu ) **+ 422 ha 9810 m<sup>2</sup>**

**Rozchód:**

- grunty sprzedane przez Gminę **- 118 ha 0732 m<sup>2</sup>**
- grunty zwrócone byłym właścicielom **- 15 ha 0291 m<sup>2</sup>**
- grunty darowane przez Gminę **- 8073 m<sup>2</sup>**
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności **- 51 ha 4122 m<sup>2</sup>**
- grunty przekazane w aport **- 31 ha 7488 m<sup>2</sup>**
- grunty sprzedane przez Gminę na rzecz użyt. wieczystego **- 2 ha 1758 m<sup>2</sup>**

Zestawienie gruntów skomunalizowanych oraz nabytych na rzecz Gminy w rozbiciu na grupy rodzajowe przedstawia *załącznik nr 7* do niniejszej informacji.

Ze względu na zróżnicowany stan prawny nieruchomości podlegających komunalizacji z mocy ustawy, przejmowanie gruntów Skarbu Państwa na własność Gminy jest dalej kontynuowane.

**Regulacja stanów prawnych nieruchomości**

Warunkiem uzyskania deklaratoryjnej decyzji Wojewody Śląskiego jest uregulowany stan prawny nieruchomości, co oznacza, że nieruchomości muszą posiadać urzędzoną księgę wieczystą.

W przypadku nieruchomości, dla których Skarb Państwa nie posiada tytułów własności, Gmina Dąbrowa Górnicza systematycznie występuje:

- **do Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej - Wydziału I Cywilnego z wnioskami o stwierdzenie nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przez zasiedzenie.**

Na dzień 30.09.2005r. złożono - **117** wniosków (w tym od ostatniej informacji 10), uzyskano - **85** postanowień sądu ( w tym od ostatniej informacji 5 ) stwierdzających nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa na łączną powierzchnię - **539 ha 7554 m<sup>2</sup>** ( w tym od ostatniej informacji 2 ha 2489 m<sup>2</sup> ).

- **do 31.12.1998r. Gmina występowała do Wojewody Katowickiego z wnioskami o stwierdzenie prawa własności nieruchomości przejętych przez Skarb Państwa na cele reformy rolnej w ramach Dekretu PKWN o przeprowadzeniu reformy rolnej z dnia 06.09.1944r.**

Na dzień 31.12.1998r. złożono - **62** wnioski dla **1080** działek o łącznej pow. - **388 ha 2358 m<sup>2</sup>**.

Uzyskano - **62 decyzje** Wojewody Katowickiego stwierdzające nabycie prawa własności nieruchomości przez Skarb Państwa dla **1080** działek o łącznej powierzchni - **388 ha 2358 m<sup>2</sup>**.

Od 01.01.1999r. decyzje i zaświadczenia stwierdzające nabycie prawa własności nieruchomości wydaje Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W okresie od dnia 01.01.1999r. do 30.09.2005r. uzyskano **19** decyzji i **98** zaświadczeń Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej ( w tym od ostatniej informacji 2 zaświadczenia ), dla **867** działek ( w tym od ostatniej informacji 11 ), o pow. łącznej - **399 ha 9639 m<sup>2</sup>** ( w tym od ostatniej informacji 3 ha 1989 m<sup>2</sup> ).

Na podstawie w/w postanowień oraz decyzji zostały założone księgi wieczyste.

Gmina sukcesywnie występuje do Wojewody Śląskiego z wnioskami o wydanie decyzji komunalizacyjnych.

Wartość gruntów komunalnych na dzień 30.09.2005r. wynosi: - **303.867.585,34 zł**.

**Z dniem 1 stycznia 1999 roku została dokonana reforma ustrojowa państwa, został ustalony trójstopniowy podział administracji kraju - miasto Dąbrowa Górnicza stało się miastem na prawach powiatu.**

W związku z powyższym miasto przejęło z dniem 01.01.1999r. do prowadzenia niżej wymienione jednostki stanowiące mienie powiatowe:

- Samodzielny Zespół Lecznictwa Ambulatoryjnego przy Al. Piłsudskiego 92,
- Dom Pomocy Społecznej przy ul. Norwida 1,
- Poradnię Psychologiczno - Pedagogiczną przy ul. Łącznej 30,
- Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci Niedowidzących i Niewidomych przy ul. Wybickiego 1,
- Schronisko Młodzieżowe, przy ul. Żołnierskiej nr 130.

### **Samodzielny Zespół Lecznictwa Ambulatoryjnego**

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej w dniu 08.09.2000r. wystąpił do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o stwierdzenie nabycia z mocy prawa przez miasto Dąbrowa

Górnicza na prawach powiatu mienia Skarbu Państwa będącego we władaniu Samodzielnego Zespołu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Dąbrowie Górniczej Al. J. Piłsudskiego 92.

W dniu 03.10.2000r. Wojewoda Śląski decyzjami nr: PpmlV/7723/123/2000, PpmlV/7723/123A/2000, PpmlV/7723/123B/2000 przekazał na rzecz miasta na prawach powiatu:

- Przychodnię Rejonowo-Specjalistyczną nr 6 - przy Alei Zwycięstwa 6 o wartości gruntu i budynku - **342.700,00 zł.**
- Filię Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej nr 6 – przy ul. Oś. Robotnicze 6 o wartości gruntu i budynku - **234.800,00 zł.**
- Przychodnię Rejonową nr 7 - przy ul. Przedziałowej 1 o wartości gruntu i budynku - **103.000,00 zł.**

Rada Społeczna SZLA zdecydowała o przeniesieniu Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej z budynku przy Alei Zwycięstwa 6 do budynku przy ul. Oś. Robotnicze 6. Opuszczony budynek wraz z gruntem o pow. 1161 m<sup>2</sup> został użyczony Caritas Diecezji Sosnowieckiej na działalność statutową, a w szczególności na prowadzenie domu dla bezdomnych na okres do dnia 31.07.2010r. na podstawie umowy użyczenia nr WGN.II.722430/UŻ/2/01 z dnia 01.08.2001r. i aneksu do niej z dnia 01.07.2002r.

W dniu 23.04.2003r. Rada Miejska podjęła Uchwałę nr VIII/160/2003 w sprawie: likwidacji samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą: Samodzielny Zespół Lecznictwa Ambulatoryjnego w Dąbrowie Górniczej Al. J. Piłsudskiego 92 i przejęcia jego funkcji przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej.

Z dniem 31.10.2003r. zakończono likwidację Samodzielnego Zespołu Lecznictwa Ambulatoryjnego. Funkcję zlikwidowanego Zespołu przejęły utworzone niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego sygnatura sprawy KA.VIII NS-REJ.KRS/6158/4/352 z dnia 28.06.2004r. SZLA w likwidacji w Dąbrowie Górniczej został wykreślony z KRS.

Zasady udostępniania mienia ruchomego Gminy Dąbrowa Górnicza niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej powstałym w wyniku przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej określono w Uchwale Rady Miejskiej z dnia 27.08.2003r. nr XII/251/2003, natomiast zasady oddania im w najem lokali użytkowych na okres powyżej 3 lat uregulowane zostały w Uchwale Rady Miejskiej nr XII/247/2003 z dnia 27.08.2003r.

Zgodnie z powyższym majątek ruchomy będący na wyposażeniu Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej został przejęty na stan środków trwałych Gminy, a następnie udostępniony niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej następująco:

- pozostałe środki trwałe zostały przekazane do użytkowania utworzonym niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej za symboliczną 1 zł plus podatek 22% VAT,
- środki trwałe tj. aparatura i sprzęt medyczny nie amortyzowany został udostępniony niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej na zasadzie umowy dzierżawy.

## **Dom Pomocy Społecznej**

W dniu 24.07.2001r. Wojewoda Śląski decyzją nr Ppm.IV/7723/48/2001 przekazał na rzecz miasta na prawach powiatu Dom Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Norwida 1.

Wartość przekazanych w/w decyzją budynków, budowli i gruntu wynosiła: **1.409.785,53 zł**, natomiast wartość ruchomości i innych środków trwałych wynosiła: **241.992,00 zł**.

Decyzją nr 55/2002 z dnia 12.08.2002r. Zarząd Miasta na prawach powiatu Dąbrowa Górnicza ustanowił prawo trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 5657 m<sup>2</sup> na rzecz Domu Pomocy Społecznej.

## **Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną**

W dniu 25 lipca 2001 roku Wojewoda Śląski decyzją nr Ppm.IV/7723/49/2001 przekazał na rzecz miasta na prawach powiatu Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną w Dąbrowie Górniczej przy ul. Łącznej 30 o wartości ruchomości i innych środków trwałych w kwocie: **36.095, 34 zł**.

## **Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci Niedowidzących i Niewidomych**

W dniu 15.03.2002r. Wojewoda Śląski decyzją nr RR/GN II-5/7723/35/02 przekazał na rzecz miasta na prawach powiatu Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci Niedowidzących i Niewidomych w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Wybickiego 1 o wartości ruchomości i innych środków trwałych w kwocie:

- **229.711,10 zł**.

Decyzją nr WGN.I.72243-7-2/04 z dnia 25.02.2004r. Prezydent Miasta ustanowił prawo trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 1.6402 ha na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych.

## **Schronisko Młodzieżowe**

W dniu 03.10.2003r. Wojewoda Śląski decyzją nr RR-GN.VI/JR/7723/234/02 przekazał na rzecz miasta na prawach powiatu – Schronisko Młodzieżowe przy ul. Żołnierskiej 130 w Dąbrowie Górniczej.

Wartość przekazanych ww. decyzją budynków, budowli i gruntu wynosiła:

- 162.500,00 zł, natomiast wartość ruchomości i innych środków trwałych wynosiła: 5.307,49 zł.

Decyzją nr WGN.I.72243-7-5/04 z dnia 24.05.2004r. Prezydent Miasta ustanowił prawo trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości o pow. – 5516 m<sup>2</sup> na rzecz Centrum Sportu i Rekreacji.

Główny budynek schroniska uległ spaleniowi i został rozebrany.

### **Powiatowy Urząd Pracy**

Z dniem 01.01.2000r. miasto przejęło do prowadzenia Powiatowy Urząd Pracy przy ul. Sobieskiego 12.

Mienie tej jednostki o łącznej wartości: **1.681.500,00 zł** zostało przekazane miastu Dąbrowa Górnicza na prawach powiatu decyzją Wojewody Śląskiego Nr Ppm IV/7723/99/2000 z dnia 3 lipca 2000 roku.

Decyzją nr 65/2002 z dnia 29.10.2002r. Zarząd Miasta na prawach powiatu Dąbrowa Górnicza ustanowił prawo trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości o powierzchni 1687 m<sup>2</sup> na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy.

Wartość gruntów miasta na prawach powiatu na dzień 30.09.2005r. wynosi - **305.168,00 zł.**

Zestawienie majątku trwałego jednostek organizacyjnych miasta na prawach powiatu ilustruje *załącznik nr 10 i 10a* do niniejszej informacji.

**Zestawienie majątku trwałego jednostek budżetowych Gminy  
z uwzględnieniem majątku trwałego będącego na stanie  
Urzędu Miejskiego  
na dzień 30.09.2005r.**

Lp	Rodzaj środka	Wartość w zł ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2004r.	Stan na dzień 30.09.2005r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	162.545.641,09	164.260.238,89	11.550.244,16	9.835.646,36
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	126.152.584,02	128.031.870,06	19.157.439,66	17.278.153,62
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	24.789.307,92	6.405.885,64	17.768.113,99	36.151.536,27
4.	Środki transportu	721.492,69	1.047.740,97	3.320.191,38	2.993.943,10
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	1.632.026,64	1.729.311,89	1.169.739,02	1.072.453,77
Ogółem :		315.841.052,36	301.475.047,45	52.965.728,21	67.331.733,12
				-	14.366.004,91

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych  
brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania

Inwestycje rozpoczęte ( środki trwałe w budowie ) na stanie Urzędu Miejskiego na dzień 30.09.2005r.  
wynoszą - **21.263.988,13 zł**

Wartości niematerialne i prawne na dzień 30.09.2005r. wynoszą - **302.043,03 zł**

**Dotyczy majątku:**

- Żłobka Miejskiego,
- Szkół Podstawowych,
- Gimnazjów,
- Szkół Ponadgimnazjalnych
- Szkół Specjalnych,
- Zespołów Szkół,
- Przedszkoli,
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z 4 Dziennymi Domami Pomocy Społecznej i Środowiskowym Domem Samopomocy,
- Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej,
- Centrum Sportu i Rekreacji,
- Urzędu Miejskiego.

**Zestawienie pozostałych środków trwałych  
jednostek budżetowych Gminy z uwzględnieniem majątku trwałego  
będącego na stanie Urzędu Miejskiego  
na dzień 30.09.2005r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2004r.	Stan na dzień 30.09.2005r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe			2.427.875,49	789.471,65
		<b>20.163.476,30</b>	<b>21.801.880,54</b>	<b>1.638.403,84</b>	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

**Zestawienie majątku trwałego zakładów budżetowych  
Gminy Dąbrowa Górnicza  
wg stanu na dzień 30.09.2005r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2004r.	Stan na dzień 30.09.2005r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	79.471.370,54	78.659.813,25	3.297.838,01	4.109.395,30
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	1.240.886,93	10.240.945,40	9.182.266,29	182.207,82
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	235.991,87	14.603.149,94	14.499.261,05	132.102,98
4.	Środki transportu	-	1.792.461,20	1.792.461,20	-
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	10.341,07	222.175,86	219.232,17	7.397,38
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	-	-	-
7.	Wartości niematerialne i prawne	40.176,73	17.770,01	6.565,20	28.971,92
Ogółem:		80.998.767,14	105.536.315,66	28.997.623,92	4.460.075,40
				24.537.548,52	-

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania.

**Dotyczy majątku:**

- Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych,
- Miejski Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych „Lipówka II”.



**Zestawienie pozostałych środków trwałych  
zakładów budżetowych Gminy Dąbrowa Górnicza  
- wg stanu na dzień 30.09.2005r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2004r.	Stan na dzień 30.09.2005r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe	-	<b>52.050,43</b>	<b>52.050,43</b>	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

**Zestawienie majątku trwałego gminnych  
Instytucji Kultury  
wg stanu na dzień 30.09.2005r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2004r.	Stan na dzień 30.09.2005r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	-	-	-	-
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	10.374,20	9.845,95	-	528,25
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	234.158,03	204.289,10	19.277,13	67.185,52
4.	Środki transportu	47.082,22	26.509,92	-	21.513,70
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	316.213,37	379.371,68	54.981,34	9.808,83
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	135.659,84	135.659,84	-
7.	Wartości niematerialne i prawne	9.392,20	12.512,40	3.120,20	-
Ogółem:		617.220,02	768.188,89	213.038,51	99.036,30
				114.002,21	-

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania.

**Dotyczy majątku:**

- Pałacu Kultury Zagłębia,
- Muzeum Miejskiego „Szttygarka”,
- Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H.Kołłątaja,
- Dom Kultury w Dąbrowie Górniczej - Ząbkowicach.

**Zestawienie pozostałych środków trwałych gminnych  
Instytucji Kultury  
wg stanu na dzień 30.09.2005r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2004r.	Stan na dzień 30.09.2005r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe	1.625.075,12	1.154.242,68	37.577,42	611.873,11
				-	574.295,69

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

**Stan majątku trwałego**  
**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej**  
**„SZPITAL SPECJALISTYCZNY im.Sz.Starkiewicza”**  
**- wg stanu na dzień 30.09.2005r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2004r.	Stan na dzień 30.09.2005r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	19.236.220,83	21.930.927,60	3.230.435,41	535.728,64
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	869.496,87	792.606,02	-	76.890,85
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1.570.926,39	1.406.188,91	282.533,31	447.270,79
4.	Środki transportu	29.707,81	6.847,73	-	22.860,08
5.	Narzędzia, przrządy, ruchomości, wyposażenie	2.868.486,70	3.338.153,71	1.573.149,72	1.103.482,71
6.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	-	1.292.960,00	1.292.960,00	-
7.	Wartości niematerialne i prawne	831.527,02	471.145,05	11.828,72	372.210,69
8.	Grunty	1.423.109,00	1.423.109,00	-	-
Ogółem:		26.829.474,62	30.661.938,02	6.390.907,16	2.558.443,76
				3.832.463,40	-

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych brutto pomniejszona o umorzenie i ewentualne przeszacowania.

**Stan pozostałych środków trwałych**  
**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej**  
**„SZPITAL SPECJALISTYCZNY im.Sz.Starkiewicza”**  
**- wg stanu na dzień 30.09.2005r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2004r.	Stan na dzień 30.09.2005r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe	1.815.457,59	1.880.769,99	106.272,00	40.959,60
				65.312,40	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

**Zbiornic zestawienie majątku zakładów budżetowych, jednostek budżetowych z uwzględnieniem Urzędu Miejskiego, instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej wg stanu na dzień 30.09.2005r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych		Zestawienia majątku trwałego w zł			
Lp.	Majątek trwały	zakładów budżetowych	jednostek budżetowych z uwzględnieniem Urzędu Miejskiego	instytucji kultury	samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki i lokale	78.659.813,25	164.260.238,89	-	21.930.927,60
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	10.240.945,40	128.031.870,06	9.845,95	792.606,02
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	14.603.149,94	6.405.885,64	204.289,10	1.406.188,91
4.	Środki transportu	1.792.461,20	1.047.740,97	26.509,92	6.847,73
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	222.175,86	1.729.311,89	379.371,68	3.338.153,71
6.	Inwestycje rozpoczęte ( środki trwałe w budowie )	-	21.263.988,13	135.659,84	1.292.960,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	17.770,01	302.043,03	12.512,40	471.145,05
8.	Pozostałe środki trwałe	52.050,43	21.801.880,54	1.154.242,68	1.880.769,99
9.	Grunty	-	303.867.585,34	-	1.423.109,00
	<b>R a z e m poszczególne jednostki</b>	<b>105.588.366,09</b>	<b>648.655.540,31</b>	<b>1.922.431,57</b>	<b>32.542.708,01</b>

**Sposób zagospodarowania nieruchomości komunalnych  
od 01.10.2004r. do 30.09.2005r.  
z uwzględnieniem ilości i wartości**

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Pow.	Wartość w zł
1.a	Oddanie w użytkowanie wieczyste ( w tym ułamkowe części gruntu przynależne do lokali )	26 działek	28ha4571m <sup>2</sup>	10.910.915,00
1.b	Oddanie w użytkowanie wieczyste działek zabudowanych boksami garażowymi	3 działki (tj. 134 boksów garażowych)	5456m <sup>2</sup>	296.795,00
2.	Przekazanie w trwały zarząd – ogółem w tym:	13 działek	90ha5670m <sup>2</sup>	
a.	- z naliczeniem opłat z tego tytułu	3 działki	9435m <sup>2</sup>	360.200,00
b.	- bez naliczenia opłat z tego tytułu	10 działek	89ha6235m <sup>2</sup>	*
3.	Użyczenie: - nieruchomości - budynki	- 1	- 1.050 pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	- -
4.	Przekazanie w użytkowanie	3 działki	4ha8178m <sup>2</sup>	**
5.	Sprzedaż mieszkań komunalnych	109 lokali	-	4.048.956,00 wartość bez bonifikaty
6.	Sprzedaż: - budynków - lokali użytkowych - garaży	5 - -	1.2937,77 - - pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	102.629,00 - -
7.	Sprzedaż gruntów	21 działek	13ha0374m <sup>2</sup>	4.364.362,00
8.	Skorzystanie z prawa pierwokupu	1 działka	633m <sup>2</sup>	14.884,00
9.	Nabycie na rzecz Gminy: -własności nieruchomości -prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa -udziałów we własności nieruchomości	7 działek 3 działki  1 działka 1 działka	6502m <sup>2</sup> 8323m <sup>2</sup>  0,2691 (w udziale 2736/2880 cz.) 0,0539 (w udziale 2/3cz.)	119.403,00 491.088,00  76.608,00 wartość udziału 24.000,00 wartość udziału
	-budynków	1	608 pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	115.376,00
	-samodzielnych lokali użytkowych			-
	-samodzielnych lokali mieszkalnych			-

Załącznik Nr 6  
Informacja o stanie mienia komunalnego

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Pow.	Wartość w zł
10.	Zrzeczenia się nieruchomości na rzecz Gminy: - własności - prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa - prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Gminy	8 działek 8 działek  10 działek	2ha1283m <sup>2</sup> 1ha8627m <sup>2</sup>  4516m <sup>2</sup>	14.260,00 234.209,00  190.520,00
11.	Zwroty nieruchomości na rzecz osób wyłączonej	6 nieruchomości	4647m <sup>2</sup>	100.310,00
12.	Opłaty za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, z tytułu najmu i dzierżawy	-	-	2.584.359,58
13.	Odszkodowania z tytułu przejęcia gruntów pod drogi	8 działek	587m <sup>2</sup>	14.458,00
14.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 nieruchomość	290m <sup>2</sup>	20.355,00
15.	Darowizny: <i>dokonane przez Gminę</i> - nieruchomości - budynki  <i>dokonane na rzecz Gminy</i> - nieruchomości - budynki□	- -  - -	- -  - -	- -  - -
16.	Aport na rzecz:	-	-	-
17.	Grunty skomunalizowane ( przejęte przez Gminę z zasobu Skarbu Państwa )	119 działek	40ha4112m <sup>2</sup>	nieodpłatnie z mocy prawa i na wniosek
18.	Przejęcie na własność Gminy nieruchomości w trybie art. 66 – Ordynacja Podatkowa	-	-	-
19.	Przejęcie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa w trybie art.66 – ordynacja podatkowa	-	-	-
20.	Przejęcie praw majątkowych w postaci wierzytelności z tytułu poniesionych nakładów finansowych	-	-	-
21.	Sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	3 działki	1679m <sup>2</sup>	110.814,00
22.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy, ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa	-	-	-



*Załącznik Nr 6*  
*Informacja o stanie mienia komunalnego*

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Pow.	Wartość w zł
23.	Nieodpłatne przejęcie przez Gminę od przedsiębiorstw państwowych zakładowych budynków mieszkalnych w trybie ustawy z dnia 12.10.1994r. w tym: - nieruchomości - budynki  - nieruchomości obciążone prawem użytkowania wieczystego - udziały w budynkach:	4 działki	1ha3624m <sup>2</sup>	329.000,00
		7	3.368,83 pow. użyt. w m <sup>2</sup>	391.000,00
		4 działki	4082m <sup>2</sup>	166.571,00
		1	762/10000 co stanowi 115,74 m <sup>2</sup> w pow. użyt. budynku	94.880,00 wartość udziału
		1	990/10000 co stanowi 150,81m <sup>2</sup> w pow. użyt. budynku	121.900,00 wartość udziału

\* 1) Na podstawie art.81 ustawy z dnia 07.09.1991r. o systemie oświaty ( tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 67, poz.329 z późn. zm. ).

2) Na podstawie art. 83 ust.3 z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm. ).

\*\* Na podstawie art.8 ustawy z dnia 06.05.1981r. o pracowniczych ogrodach działkowych ( tekst jednolity Dz.U.Nr 85 z 1996r., poz.390 z późn. zm. ).

## Sposób zagospodarowania nieruchomości komunalnych od 27 maja 1990r. do 30.09.2005r. z uwzględnieniem ilości i wartości

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Pow.	Wartość w zł
1.a	Oddanie w użytkowanie wieczyste ( w tym ułamkowe części gruntu przynależne do lokali )	494 działki	153ha7787m <sup>2</sup>	28.723.857,45
1.b	Oddanie w użytkowanie wieczyste działek zabudowanych boksami garażowymi	1.084 działki (tj. 2325 boksów garażowych)	7ha9923m <sup>2</sup>	2.747.157,12
2.	Przekazanie w trwały zarząd – ogółem: w tym: - z naliczeniem opłat z tego tytułu - bez naliczenia opłat z tego tytułu	129 działki  29 działek  100 działek	170ha3006m <sup>2</sup>  20ha0978m <sup>2</sup>  150ha2028m <sup>2</sup>	  35.879.144,37  *
3.	Użyczenie: - nieruchomości, - budynki	30 29	10ha7829m <sup>2</sup> 2.471 pow. użyt. w m <sup>2</sup>	- -
4.	Przekazanie w użytkowanie	21 działek budynki, budowle, sieci	9ha9236m <sup>2</sup> -	1.422.300,00 20.801.449,13
5.	Sprzedaż mieszkań komunalnych	3.778 lokali	-	121.773.096,76 wartość bez bonifikaty
6.	Sprzedaż: - budynków - lokali użytkowych - garaży	96 4 6	- - -	7.584.296,81 339.685,00 38.241,00
7.	Sprzedaż gruntów	630 działek	118ha0732m <sup>2</sup>	31.122.441,29
8.	Skorzystanie z prawa pierwokupu	34 działki	7ha4623m <sup>2</sup>	925.245,00
9.	Nabycie na rzecz Gminy: -własności nieruchomości -prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa -udziałów we własności nieruchomości  -budynków -samodzielnych lokali użytkowych -samodzielnych lokali mieszkalnych	743 działki 3 działki  1 działka 1 działka  4 2 1	411ha5231m <sup>2</sup> 8323m <sup>2</sup>  0,2691 (w udziale 2736/2880 cz.) 0,0539 (w udziale 2/3cz.)  - - -	16.928.973,18 491.088,00  76.608,00 wartość udziału 24.000,00 wartość udziału  1.847.182,00 3.666.654,00 nieodpłatnie
Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Pow.	Wartość w zł

Załącznik Nr 6a  
Informacja o stanie mienia komunalnego

10.	Zrzeczenia się nieruchomości na rzecz Gminy: - własności, - prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa, - prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Gminy	8 działek 8 działek  10 działek	2ha1283m <sup>2</sup> 1ha8627m <sup>2</sup>  4516m <sup>2</sup>	14.260,00 234.209,00  190.520,00
11.	Zwroty nieruchomości na rzecz osób wywłaszczonych	147 nieruchomości 1 budynek	15ha0291m <sup>2</sup>	2.574.038,70
12.	Opłaty za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, z tytułu najmu i dzierżawy	-	-	25.036.567,27
13.	Odszkodowania z tytułu przejęcia gruntów pod drogi	85 działek	4ha3040m <sup>2</sup>	416.799,00
14.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	842 nieruchomości	51ha4122m <sup>2</sup>	1.134.468,26
15.	Darowizny: <i>dokonane przez Gminę</i> - nieruchomości - budynki  <i>dokonane na rzecz Gminy</i> - nieruchomości - parking	2 1  1 działka -	8073m <sup>2</sup> -  1105m <sup>2</sup> -	163.250,00 769.114,00  148.013,20 148.002,38
16.	Aport na rzecz: - "NEMO-Wodny Świat" Sp. z o.o. - ALBA MPKG Spółka z o.o. - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. - PWIK Sp. z o.o. - RAPZ ul. Sienkiewicza 14 - Miejski Zarząd Ulic i Mostów Sp.z o.o.	6 działek 2 działki 1 działka  34 działki 1 działka 16 działek	5ha3475m <sup>2</sup> 2ha5274m <sup>2</sup> 8580m <sup>2</sup>  16ha5909m <sup>2</sup> 558m <sup>2</sup> 6ha3692m <sup>2</sup>	6.474.000,00 2.537.350,00 358.000,00  67.419.330,00 1.232.000,00 3.417.280,00
17.	Grunty skomunalizowane (przejęte przez Gminę z zasobu Skarbu Państwa)	7.091 działek	1.680ha4402m <sup>2</sup>	nieodpłatnie z mocy prawa i na wniosek
18.	Przejęcia na własność Gminy nieruchomości w trybie art.66 - Ordynacja Podatkowa	1 działka 7 budynków i budowli	1500m <sup>2</sup> 2812 pow. użyt. w m <sup>2</sup>	35.010,00 815.892,00
19.	Przejęcie na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa w trybie art.66- ordynacja podatkowa	43 działki budynki, budowle	44ha7501m <sup>2</sup> -	4.743.815,38 2.985.990,62
20.	Przejęcie praw majątkowych w postaci wierzytelności z tytułu poniesionych nakładów finansowych	17 budynków wielom. wraz z infrast. tech.	-	4.609.555,00
21.	Sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	14 działek	<u>2ha1758m<sup>2</sup></u>	<u>413.078,00</u>
Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Pow.	Wartość w zł

Załącznik Nr 6a  
Informacja o stanie mienia komunalnego

22.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy, ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa	28 działek	<b><u>11ha2932m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>492.989,00</u></b>
23.	Nieodpłatne przejęcie przez Gminę od przedsiębiorstw państwowych zakładowych budynków mieszkalnych w trybie ustawy z dnia 12.10.1994r. w tym: - nieruchomości - budynki  - nieruchomości obciążone prawem użytkowania wieczystego - udziały w budynkach:	15 działek  18   4 działki  3	3ha7335m <sup>2</sup>  13.798 pow. użyt. w m <sup>2</sup>  4082m <sup>2</sup>  762/10000 co stanowi 115,74m <sup>2</sup> w pow. użyt. budynku  990/10000 co stanowi 150,81m <sup>2</sup> w pow. użyt. budynku  42/10000 co stanowi 47,40 m <sup>2</sup> w pow. użyt. budynku	786.046,00 1.155.515,00  166.571,00 247.180,00

\* 1) Na podstawie art.81 ustawy z dnia 07.09.1991r. o systemie oświaty ( tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 67, poz.329 z późn. zm. ).

2) Na podstawie art. 83 ust.3 z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm. ).

\*\* Na podstawie art.8 ustawy z dnia 06.05.1981r. o pracowniczych ogrodach działkowych ( tekst jednolity Dz.U.Nr 85 z 1996r., poz.390 z późn. zm. ).

**Informacja o stanie gruntów skomunalizowanych z mocy ustawy  
i na wniosek oraz nabytych na rzecz Gminy  
od dnia 27 maja 1990r. do 30 września 2005r.  
( zestawienie zbiorcze ).**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Zestawienie gruntów	
	Ilość działek	Powierzchnia w ha
1	2	3
<b>Grunty Gminy ogółem</b>	<b>7.892</b>	<b>2.103</b>
w tym:		
1. Drogi	1.134	212
2. Tereny zielone	72	90
3. Lasy miejskie	51	46
4. Ogrody działkowe	50	78
5. Budowlane /zabudowane, nie zabudowane/	5.264	891
6. Inne /rolne, wody, tereny różne/	1.321	786

Tabela zawiera powierzchnie gruntów gminnych narastająco od 27 maja 1990r. do 30 września 2005r. bez uwzględnienia dokonanego przez Gminę w tym okresie rozdysponowania nieruchomości.

### Wykaz zabezpieczeń hipotecznych na majątku podatników według stanu na dzień 30.09.2005r.

Lp.	Nazwa dłużnika	Wartość wpisu hipotecznego wg stanu na dzień 30.09.2005r.	Numer Księgi Wieczystej	Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką - wg stanu na dzień 30.09.2005r.	Uwagi
1.	Zakłady Chemiczne STREM S.A.	927.552,50	KW 2850, KW 21297, KW 17160	927.552,50	
2.	PREFBET S.A.	58.807,60	KW 3815	58.807,60	
3.	KAJ Sp. z o.o.	24.071,50	KW 7889	24.071,50	
4.	HK STAL-SERVICE Sp. z o.o.	346.607,24	KW 14810	346.607,24	
5.	PKP Centrala Z-d Gospodarowania Nieruch. Nr 1 Katowice (dot. PKP Zakład Nieruchomości Częstochowa)	106.151,37	KW 74850	0,00	Decyzja rozkładająca zaległość podatkową na raty
6.	PONAR-DEFUM	437.659,20	KW 24308	437.659,20	
7.	BUDOSTAL 4 w likwidacji	123.738,40	KW 17199	123.738,40	
8.	REMONT V	21.068,30	KW 17976	21.068,30	
9.	EKOMET	62.145,70	KW 9259	62.145,70	
10.	M.S.A. DEKORS	514.373,70	KW 2442	514.373,70	
11.	Osoba fizyczna	16.485,00	KW 7774	16.485,00	
12.	Osoba fizyczna	28.700,90	KW 14824	28.700,90	
R a z e m:		2.667.361,41		2.561.210,04	

**I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw majątkowych z tytułu akcji / udziałów w spółkach prawa handlowego oraz zmiany w stanie tego mienia gminnego w okresie 01.10.2004r. – 30.09.2005r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość kapitału akcyjnego / udziałowego Gminy w kapitale zakładowym Spółki na dzień [zł]		Zmiany w stanie mienia Gminy z tytułu posiadanych akcji / udziałów Spółek [zł]		
		01.10.2004r.	30.09.2005r.	Różnica		Saldo
				+	-	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MZUM Sp. z o.o.	4.238.500,00	7.838.500,00	3.600.000,00		+3.600.000,00
2	PWiK Sp. z o.o.	50.986.171,32	50.986.171,32			0
3	ALBA MPGK Sp. z o.o.	3.252.000,00	3.252.000,00			0
4	NEMO-Wodny Świat Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o.	7.474.000,00	7.474.000,00			0
5	RAPZ Sp. z o.o.	1.352.000,00	1.352.000,00			0
6	PKM Sp. z o.o.	3.946.000,00	6.024.200,00	2.078.200,00		+2.078.200,00
7	ARL S.A.	3.087.500,00	3.087.500,00			0
8	Elektrociepłownia EC NOWA Sp. z o.o.	44.268.500,00	44.268.500,00			0
9	KSSE S.A.	458.000,00	458.000,00			0
10	TRANSPOL Sp. z o.o. w Upadłości	51.350,00	51.350,00			0
11	Zakłady Mięsne Czechowice Sp. z o.o. w Likwidacji	44.400,00	44.400,00			0
12	ŚLĄSK-POL S.A. w Upadłości	33.022,08	0,00		33.022,08	-33.022,08
13	INKUBATOR Sp. z o.o.	9.900,00	9.900,00			0
14	Wolny Obszar Celny Linii Hutniczo-Siarkowej w Organizacji Sp. z o.o.	10.000,00	10.000,00			0
15	DOMATEX S.A.	20.000,00	20.000,00			0
<b>OGÓŁEM</b>		<b>119.231.343,40</b>	<b>124.876.521,32</b>	<b>5.678.200,00</b>	<b>33.022,08</b>	<b>+5.645.177,92</b>

Uwaga!

1. wykazane w poz.1 zwiększenie dot. podwyższenia kapitału zakładowego MZUM Sp. z o.o. o kwotę 3.600.000,00 zł zgodnie z Uchwałą Nr 27/2004 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MZUM Sp. z o.o. z dnia 13.12.2004r. w sprawie: podwyższenia kapitału zakładowego Spółki; Oświadczenie o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym zostało podpisane w dniu 14.12.2004r. Akt Notarialny Rep.A.Nr 11126/2004.
- wykazane w poz. 6 zwiększenie dot.:
1. podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 1.039.100,00 zł zgodnie z Uchwałą Nr 12/2004 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PKM Sp. z o.o. z dnia 25 sierpnia 2004 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki; Oświadczenie o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym zostało podpisane w dniu 20.10.2004r. Akt Notarialny Rep.A. Nr 9474/2004,
  2. podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 1.039.100,00 zł zgodnie z Uchwałą nr 2/2005 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PKM Sp. z o.o. z dnia 12 kwietnia 2005 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki; Oświadczenie o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym zostało podpisane w dniu 19.05.2005r. Akt Notarialny Rep. A nr 3585/2005.
- Spółki wykazane w pozycji 13, 14, 15 nie funkcjonują.
- wykazane w pozycji 12 Śląskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego „ŚląskPol” S.A. w upadłości - Postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach, Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 29.10.2004r. postanowił wykreślić przedmiotową Spółkę z Krajowego Rejestru Sądowego.

**II. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw majątkowych przysługujących Gminie z racji posiadanych akcji / udziałów w spółkach prawa handlowego**

1. Dywidenda: a) PWiK Sp. z o.o.: **2.102.677,92 zł**

(Uchwała Nr 4/2005 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie: podziału zysku przeznaczonego do podziału za rok obrotowy 2004).

b) ALBA MPGK Sp. z o.o.: **391.360,00 zł**

(Uchwała Nr 4/06/2005 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ALBA MPGK Spółka z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 03 czerwca 2005 roku w sprawie: podziału zysku za rok 2004).



**Zestawienie majątku trwałego jednostek organizacyjnych  
miasta na prawach powiatu z uwzględnieniem majątku  
będącego na stanie Urzędu Miejskiego  
wg stanu na dzień 30.09.2005r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( netto )			
		Stan na dzień 30.09.2004r.	Stan na dzień 30.09.2005r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Budynki i lokale	8.934.170,29	9.812.540,79	1.268.362,93	389.992,43
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	84.745,37	263.305,98	192.359,82	13.799,21
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	75.725,26	143.633,71	79.706,19	11.797,74
4.	Środki transportu	845,05	-	-	845,05
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wypożyczenie	113.522,51	99.186,20	12.278,83	26.615,14
6.	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
Ogółem:		9.211.343,98	10.318.666,68	1.552.707,77	445.385,07
				1.107.322,70	-

Uwaga: Stan księgowy środków trwałych netto tj. wartość początkowa środków trwałych  
uwzględniająca skutki przeszacowania i zmniejszona o stopień umorzenia.

Stan inwestycji rozpoczętych ( środki trwałe w budowie ) na dzień 30.09.2005r. wynosi - **0,00 zł**

**Dotyczy majątku:**

- Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci,
- Słabo Widzących i Niewidomych,
- Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej,
- Powiatowego Urzędu Pracy,
- Domu Pomocy Społecznej,
- Schroniska Młodzieżowego,
- Schroniska dla Ofiar Przemocy,
- Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej,
- Urzędu Miejskiego.

**Zestawienie pozostałych środków trwałych  
jednostek organizacyjnych miasta na prawach powiatu  
wg stanu na dzień 30.09.2005r.**

Lp.	Rodzaj środka	Wartość w zł ( brutto )			
		Stan na dzień 30.09.2004r.	Stan na dzień 30.09.2005r.	Zwiększenie	Zmniejszenie
1.	Pozostałe środki trwałe			194.920,34	52.568,13
		<b>1.973.688,75</b>	<b>2.116.040,96</b>	<b>142.352,21</b>	-

Uwaga: Stan księgowy pozostałych środków trwałych.

## Wykaz gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza na dzień 30.09.2005r.

Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer działki	Karta mapy	Opłata z tyt. użytkowania wieczystego
1. ul. Hotelowa 8	5909	1957/2, 1750/3, 1751/2, 1751/3, 1750/2	11	540,68
2. ul. 3 Maja	832	141	103	108,82
3. ul. Perła	4007	2/18	52	1.451,80
4. Ząbkowice-droga	2.7679	2660	3, 4	1.050,20
5. ul. Robotnicza 33F	2030	2/4	49	160,98
6. ul. Roździeńskiego	1436	99	116	442,74
7. ul. Sienkiewicza	2822	186/1	104	4.320,41
8. ul. Kasprzaka-korty	1.1471	46/38	68	4.127,02
9. ul. Perła	2737	2/85	52	1.101,92
10. ul. Paryska	372	151	103	558,50
	377	152	103	566,00
11. ul. Armii Krajowej	2467	927/64	5	285,92
12. ul. Podlesie	4.8852	35/11, 35/12	73b	16.799,89
13. ul. Łańcuckiego	1603	79/8	59	208,67
14. ul. Armii Krajowej	896	927/66	5	103,85
15. oś. Robotnicze	2642	927/48	5	306,21
16. ul. Piłsudskiego,	2.1952	49, 50	87	803,44
ul. 11 Listopada	9335	51	87	1.024,98
17. ul. Piłsudskiego	1292	30, 31	86	401,94
18. ul. Konopnickiej	2285	7/6	53	702,50
19. ul. Perła	1225	2/84	52	467,19
20. Obręb Marianki	26.4948	53/1,1/1,6/1,82,545/1	1	15.963,25
Obręb Dąbr. Górn.	2.0926	6/1,53/1,1/1	1	
21. ul. Piłsudskiego	2576	35	86	801,39
22. ul. 3 Maja	1412	102/3-20	104	3.878,75
23. ul. Podlesie	1.4334	81, 90	83	3.917,10
24. ul. Letnia	1.4487	14, 15	3	3.042,27 *
25. ul. 1 Maja	1346	41,43/2,46/1,47,46/2	97	127,20 *
26. Dąbrowa Górn. obręb Ujejsce	1158	42	24	45,51 *
27. ul. Dąbrowskiego	633	43/1	108	819,61 *
28. ul. Kościuszki 14	7165	28/2, 28/1	52	2.128,01 *
<b>Razem:</b>	<b>48.1206</b>			<b>66.256,75</b>

\* opłata będzie uiszczana od 2006 roku

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych  
praw majątkowych w okresie sprawozdawczym:**

Gmina Dąbrowa Górnicza z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody budżetowe:

**1. Dochody z tytułu sprzedaży**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł
1.	Sprzedaż gruntów, budynków, lokali użytkowych, garaży	4.840.905,61
2.	Sprzedaż mieszkań	924.909,20
3.	Sprzedaż środków trwałych	14.804.314,81
<b><u>Ogółem:</u></b>		<b><u>20.570.129,62</u></b>

**2. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności**  
tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie ( I opłata )	195.670,47
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd gruntami	928.574,28
3.	Najem, dzierżawa gruntów	1.460.114,83
4.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	3.120.067,23
5.	Dzierżawa aparatury medycznej	333.389,89
6.	Administrowanie cmentarzami komunalnymi	39.663,00
7.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	52.849,37
8.	Zwroty nieruchomości	51.773,36
9.	Opłata targowa	831.234,00
10.	Renta planistyczna	22.404,00
11.	Korzystanie z przystanków autobusowych na terenie Gminy	17.568,00
12.	Służebność drogowa	400,00
13.	Składowanie odpadów	2.795.261,60
<b><u>Ogółem:</u></b>		<b><u>9.848.970,03</u></b>

3. Dochody zakładu budżetowego (MZBM-u) z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł
1.	Czynsze za lokale użytkowe	11.373.881,27
2.	Czynsze za lokale mieszkalne	19.756.518,61
<b><u>Ogółem:</u></b>		<b><u>31.130.399,88</u></b>

4. Dochody z tytułu wykonywania praw majątkowych przysługujących Gminie z racji posiadanych akcji / udziałów w spółkach prawa handlowego  
tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł
1.	Dywidenda: a) PWiK Sp. z o.o. b) ALBA MP GK Sp. z o.o.	2.102.677,92 391.360,00
<b><u>Ogółem:</u></b>		<b><u>2.494.037,92</u></b>