

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala

§ 1. Ustala się na rok 2019 niżej wymienioną jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej udzielonej z budżetu Gminy

- do wyrównania kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy **21,01 zł/m²**
- do wyrównania kosztów utrzymania lokali wynajmowanych przez organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku **142,86 zł/m²**

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IV/50/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

UZASADNIENIE

w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

Przewidywane na 2019 r. koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych Gminy (koszty eksploatacji bez mediów) wyniosą 17.439.649 zł, a planowe przychody z tytułu administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym 11.000.000 zł, co powoduje niedobór środków finansowych na kwotę 6.439.649 zł.

Uwzględniając planowe dochody z lokali użytkowych w wysokości 3.439.649 zł niedobór środków finansowych wyniesie 3.000.000 zł.

W kosztach eksploatacji uwzględniono:

1. Wykonanie remontów na kwotę 5.078.458 zł; w tym fundusz remontowy do Wspólnot Mieszkaniowych na kwotę 3.200.000 zł.

2. Zwolnienie organizacji pozarządowych z czynszu na kwotę 500.000 zł.

Przeprowadzona analiza kosztów utrzymania lokali mieszkalnych Gminy za 2019 r. wykazała niedobór środków finansowych na utrzymanie zasobów Gminy na kwotę 3.000.000 zł.

Spełniając obowiązek utrzymania w stanie bezpiecznym technicznie zasobów mieszkaniowych Gminy proponuje się przyznanie dotacji w wysokości 3.000.000 zł.

W związku z powyższym stosowne jest podjęcie takiej uchwały.

I Zastępca Prezydenta Miasta
Damian Rutkowski