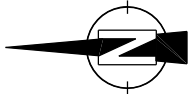




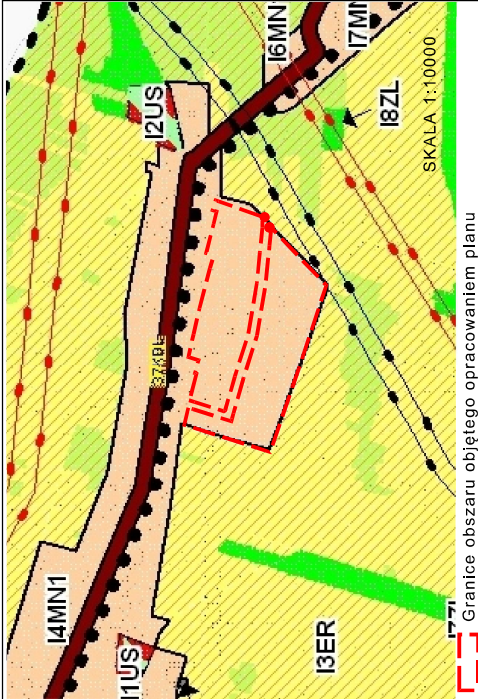
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA OBSZARÓW W TRZEBIESŁAWICACH 2

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO

Skala 1:2000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej uchwałą XXIII/374.08 z dnia 30 stycznia 2008 roku i Zmienionego uchwałą Nr XXIII/705/2017 z dnia 22 listopada 2017 roku.



**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW.**

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFA TERENÓW ZIELONYCH I OTWARTYCH

1ER TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

SYSTEM TRANSPORTU

UKŁAD DROGOWO - ULICZNY

ISTNIEJĄCE DROGI PLANOWANE LOKALNE (KOL)

TRASY ROZWOJOWE

..... ŚCIEŻKI ROZWOJOWE

STREFY BEZPIECZEŃSTWA SIECI INFRASTRUKTURY

OD BIEG GAZOWYCH WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OD BIEG GAZOWYCH WYSOKIEGO CIŚNIENIA

LEGENDA:

OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE, PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ - UJĘCIU
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:	
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250 PN 6,3MPa
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU

Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP

Ocena potencjalnego wpływu

B

Oznaczenie graficzne i tekstowe

Oznaczenie z rysunku planu

1MN, 2MN

Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej będą miały potencjalnie niekorzystne i nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Nowa zabudowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy osiedla. Ustalenie planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z pości dachowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczanie, znacznej części powierzchni działek (60%) na powierzchnie biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Wykorzystanie terenów na komunikację doprowadzi do ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Częściowe utwardzenie fragmentu terenu nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych, tym samym zmniejszając zasilenie wód gruntowych. Nie spodziewamy się jednak w wyniku zainwestowania terenu wystąpienia obniżenia zwierciadła wód gruntowych.

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie lub bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe