



DĄBROWSKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o.

41-300 Dąbrowa Górnicza

ul. Powstańców 13

www.dabrowskie-wodociagi.pl • centrala: +48 32 639 51 00 • fax: +48 32 262 22 10

Dąbrowa Górnicza, 17.01.2019 r.

GR/00146/19/W00410/19

**Pracownia Projektowania Budownictwa
Ogólnego
i Przemysłowego "Pro-Arch" M.W. Lisiak
Spółka Jawna, ul. Korczaka 5A
41-300 Dąbrowa Górnicza**

dotyczy: **Warunków technicznych na odwodnienie nieruchomości nr 125/8, 125/1 i 125/9 przy ulicy Przemysłowej w związku z planowaną budową budynków wielorodzinnych.**

Odpowiadając na Państwa wniosek oraz pismo z Urzędu Miejskiego nr WKD.7021.1.129.2018.AK w załączeniu przesyłamy sytuację z wrysowaną kanalizacją deszczową DN300 mm przebiegającą w pasie drogowym ul. Przemysłowej i kolektorem DN 800mm przebiegającym w rejonie garaży.

W kontekście ochrony zasobów wodnych należy w pierwszej kolejności dążyć do zagospodarowania wód opadowych na terenie działki.

W tym celu zaleca się stosowanie niżej wymienionych rozwiązań w ramach błękitno-zielonej infrastruktury, które również pozytywnie wpływają na mikroklimat poprzez m.in. obniżenie temperatury w czasie upałów oraz mniejszą ilość alergenów i zanieczyszczeń w powietrzu:

- zmniejszenie uszczelnienia terenu dzięki stosowaniu powierzchni przepuszczalnych na drogach, chodnikach, parkingach (np. betonowe kratownice, ażurowe kraty trawnikowe z tworzywa sztucznego używane do budowy tzw. zielonych parkingów) - przy montażu tego typu nawierzchni należy zwrócić uwagę, aby podbudowa umożliwiała dalsze wsiąkanie wody;
- usytuowanie ciągów komunikacyjnych powyżej terenów zielonych, co umożliwia ich zasilanie w wodę opadową spływającą poprzez obniżenie części krawężnika;
- zielone dachy, które dodatkowo pozwalają na magazynowanie wody;
- odprowadzenie wód opadowych z dachów i ciągów komunikacyjnych do oczek wodnych, niecek chłonnych, skrzynek retencyjno-rozsączających - takie rozwiązanie powinno być poprzedzone badaniami hydrogeologicznymi gruntu pod kątem możliwości rozsączania wody.

Przy braku możliwości zagospodarowania wód opadowych zgodnie z powyżej przedstawionymi rozwiązaniami, w celu zabezpieczenia istniejącej kanalizacji deszczowej przed przeciążeniami hydraulicznymi w okresach nawalnych deszczy, dopuszczalny limit zrzutu wód opadowych do kanalizacji deszczowej należy obliczyć przyjmując jako podstawę spływ wód opadowych w obecnym stanie zagospodarowania. Na taką wielkość dobrać regulator odpływu do kanalizacji deszczowej.

Nadmiar wód opadowych (różnicę pomiędzy aktualnym spływem wód opadowych a spływem wód opadowych zgodnym z Państwa projektem zagospodarowania terenu) należy retencjonować.

Dobór technologii retencji wód deszczowych wraz z obliczeniami oraz podaniem parametrów zbiornika i regulatora odpływu do kanalizacji deszczowej należy przedstawić w dokumentacji technicznej.

Zwracamy uwagę, że obecnie w celu ustalenia wartości deszczu miarodajnego zaleca się wykorzystanie modelu opadów maksymalnych „Bogdanowicz– Stachy” oraz normę PN-EN 752: 2008 – dokumentacja projektowa winna zawierać określenie ilości wód deszczowych zgodnie z przytoczonymi wytycznymi.

Przy doborze pojemności zbiornika retencyjnego zalecana jest do stosowania niemiecka metoda wskaźnikowa DWA-A117:2006. W celu zapewnienia bezpieczeństwa odwodnienia projektowanego obiektu pojemność zbiornika należy dobrać z uwzględnieniem natężenia i czasu trwania deszczu, dla których pojemność retencyjna będzie największa.

Wody opadowe w ilości zgodnej z wyliczonym limitem odprowadzić do kanalizacji deszczowej, według poniższych warunków:

1. wody opadowe odprowadzać do istniejącego kanału gminnego w ulicy Przemysłowej o średnicy 300 mm, zaznaczonego na załączonej sytuacji kolorem zielonym;
2. włączenie wykonać na istniejącą studnię kanalizacyjną;
3. dla zabezpieczenia przed ewentualnym cofaniem się ścieków deszczowych na terenie Inwestora, proponujemy zabudowę zaworu zwrotnego WASTOP;
4. kanał zaprojektować z rur PVC z wydłużonym kielichem min. klasy S, przy czym sztywność obwodowa rury powinna uwzględniać rzeczywiste warunki posadowienia i obciążenia;
5. w przypadku przewiertów sterowanych kanały zaprojektować z rur z warstwą ochronną - zwiększającą odporność rur na uszkodzenia w stosunku do typowych rur /zależnie od przyjętego materiału na całym odcinku kanału/;
6. rurociągi układać z przykryciem min. 1,2 m /PN-81/B-03220/, w przypadku mniejszego przykrycia rurociągi należy ocieplić;

7. dla zabezpieczenia odpowiednich prędkości przepływu zachować spadki przewodów kanalizacyjnych zgodne z obowiązującymi przepisami;
8. kanalizację deszczową (odwodnienie) prowadzić najkrótszą trasą od odwadnianego terenu z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych CORBRTI INSTAL zeszyt nr 9 - w przeciwnym wypadku przewidzieć stosowne zabezpieczenia;
9. na terenie każdej odwadnianej nieruchomości należy zabudować studzienkę, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
10. na kanale przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju przewidzieć studnie /alternatywnie/:
 - z kręgów betonowych betonu min klas B 45, wodoszczelnego W 8, mrozoodpornego F 150, z częścią dolną wykonaną jako monolityczną posadowioną na płycie żelbetowej, w drogach z pierścieniem odciążającym;
 - prefabrykowane z tworzyw sztucznych (zabudowa w pasie drogowym wg. wytycznych producenta);
11. projektowane studnie powinny posiadać zamontowane szczelne przejścia oraz prefabrykowane kinety;
12. włączenie kanału do istniejącej studni wykonać poprzez wywiercenie otworu, z zastosowaniem systemowego przejścia szczelnego;
13. zaprojektować włazy z wypełnieniem betonowym na studzienkach kanalizacyjnych wg normy PN-EN-124:2000 o odpowiedniej klasie wytrzymałości uzależnionej od lokalizacji studni;
14. materiały stosowane do budowy kanalizacji deszczowej (odwodnienia) winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności.

Trasę przyłącza deszczowego prowadzić przez tereny stanowiące własność Inwestora,

a w przypadku braku takiej możliwości należy uzyskać pisemne zgody właścicieli lub wieczystych użytkowników oraz decyzję o czasowym zajęciu terenu pod budowę kanalizacji deszczowej.

Na wejście w teren Gminy/Skarbu Państwa i prowadzenie prac należy uzyskać zgodę i warunki z Urzędu Miasta.

Do dokumentacji projektowej (w przypadku lokalizacji proj. przyłącza deszczowego w pasie drogowym) dołączyć warunki wydane przez Wydział Komunikacji i Drogownictwa w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej.

W przypadku skrzyżowań projektowanego kanału z istniejącą infrastrukturą należy dokonać uzgodnień z gestorami uzbrojenia.

Wody opadowe winny spełniać wymagania określone w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Dz. U. 2017, poz. 1566;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z dnia 20 czerwca 2001 r. nr 62, poz. 627); tekst jednolity (Dz.U. 2017, poz. 579);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Na podstawie powyższych warunków opracować dokumentację techniczną kanalizacji deszczowej – na aktualnej mapie do celów projektowych - którą należy przesłać do Urzędu Miasta celem uzgodnienia. Warunki dotyczące trybu wykonywania przyłącza deszczowego zostaną przedłożone przy uzgadnianiu dokumentacji.

Kanał deszczowy może wykonać wyłącznie firma zatrudniająca kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami do pracy na sieci i przyłączach, po uzyskaniu pisemnej zgody Dąbrowskich Wodociągów.

Budowa podłączeń winna odbywać się pod naszym nadzorem, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami między innymi Prawem Budowlanym.

Po zrealizowaniu budowy przyłącza inwestor zobowiązany jest do wykonania operatu geodezyjnego w dwóch egzemplarzach (z naniesieniem rzędnych geodezyjnych kanalizacji deszczowej oraz obiektów stałych w układach „1965” i „2000” na nośnik magnetyczny lub przesłanie na adres: techniczny@dabrowskie-wodociagi.pl), który należy złożyć w Urzędzie Miejskim oraz w Dąbrowskich Wodociągach Sp. z o.o.

Informujemy, że Inwestor odpowiada za przyjęte rozwiązania techniczne odwodnienia nieruchomości oraz zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej.

Warunki są ważne przez okres trzech lat.

Z poważaniem
**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR GENERALNY**

mgr inż. Andrzej Malinowski