

Pani Małgorzata Lisiak
„PRO-ARCH” Sp. J.
ul. Korczaka 5a
41-300 Dąbrowa Górnicza

dot.: pisma z dnia 07.02.2019 r. w sprawie wydania opinii czy planowana do realizacji inwestycja mieszkaniowa przewidziana do realizacji przy ul. Przemysłowej w Dąbrowie Górniczej, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W nawiązaniu do pisma jw. wyjaśniam, że zgodnie z art.71 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (teksty jednolite Dz.U. z 2018 r., poz.2081 z późn. zm.) – Ustawa OOS*, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia te wymienione są w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz.71)*.

Przez przedsięwzięcie, zgodnie z art.3 ust.1 pkt13 *Ustawy OOS*, rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art.72 ust.1 *Ustawy OOS* lub dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie *ustawy Prawo budowlane (art.72 ust.1a Ustawy OOS)*.

Z informacji przesłanych przy w/w piśmie oraz uzupełnionych e-mailem z dn. 12.02.2019r oraz z dn. 20.02.2019r. wynika, że:

1. Inwestycja zlokalizowana zostanie w Dąbrowie Górniczej przy ul. Przemysłowej, dz. nr 125/8, 125/1, 125/9 .
2. Na terenie planowanej inwestycji przewiduje się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 5 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej (garaż podziemny wspólny dla obydwu budynków). W poziome parterów budynków przewiduje się działalność handlowo-usługową.
3. W garażu podziemnym znajdzie się ok 90-130 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Ilość zewnętrznych wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyniesie max. 60. Na terenie inwestycji planowane są drogi komunikacji

kołowej, pełniące funkcję drogi pożarowej, chodniki oraz plac zabaw. Na pozostałym terenie przewiduje się zagospodarowanie zielenią urządzoną.

4. Bilans terenu :

- całkowita powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok 9000 m²
- powierzchnia zabudowy mieszkalnej 1655m²
- tereny zielone 3057m²
- komunikacja kołowa (asfalt) – 1155m², 200m długości,
- komunikacja piesza, miejsca postojowe, zjazd do garażu 2750m²

5. Powierzchnia użytkowa parkingu podziemnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie 3160 m². Powierzchnia użytkowa parkingu na powierzchni terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie 1789m². Łącznie powierzchnia użytkowa projektowanych parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie 4949m².

6. Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach objętych formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustaw.

7. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: królowej Jadwigi – Alei Róż – Katowickiej - Majakowskiego zatwierdzony uchwałą nr LII/914/10 rady miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 maja 2010 r.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.

- zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - a. objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
 - b. nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia; (§3 ust.1 pkt 53 w/w *Rozporządzenia*).
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57 ww. *Rozporządzenia*, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy
- b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego. (§3 ust.1 pkt 56 w/w Rozporządzenia)

Uwzględniając sumaryczną powierzchnię planowanej zabudowy oraz powierzchnię użytkową projektowanych parkingów, przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie informuję, że jakakolwiek zmiana parametrów oraz zakresu prac przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia może wpłynąć na zmianę przedstawionego niniejszym pismem stanowiska.


Z-ca MACEJUNKA
Wydział Ekologii i Rolnictwa
Zbigniew Sodo

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WER a/a

