

## DECYZJA NR 40/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.U.2018.1202 t.j. z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U.2018.2096 t.j. z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.10.2018 r.

### budowa budynku usługowego

na działkach nr : nr : 524/4, 525/3, 525/26 położonych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Oddziału AK Ordona  
[ obręb Strzemieszyce Wielkie , k.m. 4 ]

dla :

„OLDTIMER CENTRUM” Sp. z o.o.  
ul. Podlesie 3 ; 41-300 Dąbrowa Górnicza

imię i nazwisko autora	specjalność	zakres	nr uprawnień	izba
mgr inż. arch. Marcin Ciszewski	architektoniczna	bez ograniczeń	20/99	SL-0239
mgr inż. Anita Uchnast-Klimczyk	konstrukcyjno-budowlana	bez ograniczeń	SLK/4048/PWOK/11	SLK/BO/7650/12
mgr inż. Jerzy Dorobisz	konstrukcyjno-budowlana	z ograniczeniami	UAN-VIII/83861/127/86	SLK/BO/2130/02
mgr inż. Adam Kaim	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne	SLK/0734/POOE/05	SLK/IE/3392/05
mgr inż. Sławomir Łapeta	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	SLK/2642/POOS/09	SLK/BO/2205/02
dr inż. arch. Beata Kalka	architektoniczna	bez ograniczeń	19/96	SL-0801
mgr inż. Mariusz Leśniak	konstrukcyjno-budowlana	bez ograniczeń	SLK/3253/PWOK/10	SLK/BO/7096/11
mgr inż. Piotr Skóra	instalacyjno-inżynierska	sieci i instalacje elektryczne	704/94	SLK/IE/3469/01
mgr inż. Janusz Matuszewski	instalacyjna	sieci, instalacje i urządzenia ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	SLK/3758/POOS/11	SLK/IS/6367/09

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - inwestycję należy realizować : zgodnie z załączonym - zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, wymogami i warunkami bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót.

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej [ dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 nr XLIV/801/09 - Dz. Urz. Woj. Śl. nr 15/2010 z dnia 02.02.2010, poz. 243 ], sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci w myśl art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

ANOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :  
Pobrano opłatę skarbową w wysokości = 497,51 PLN

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.  
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Z-ca Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Arkadiusz Wandasiewicz



Otrzymują:

- Gabriel Sołtysik
- Jan Sołtysik
- Adam Walotek
- „OLDTIMER CENTRUM” Sp. z o.o. ; ul. Podlesie 3 ; 41-300 Dąbrowa Górnicza
- Mariola Janulewicz
- Tablica ogłoszeń
- PINB, WK, WGK - w m.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).